



《表紙の風景》
佐野プレミアム・アウトレット
(栃木県佐野市)
旧地域公園(現UR都市機構)が開発した佐野新都市の中核施設、日本を代表するアウトレットモールとして人気を集め、佐野の商圏を一挙に拡大した。平成18年3月にはさらに規模を拡大し、有名ブランドを充実させ話題を呼んでいる。

平成18年度においては、経営改善に向けた取り組みを引き続き着実に推進するとともに、

既存賃貸住宅ストック等の再生と活用により良好な居住環境を備えた賃貸住宅等の安定的な確保に努める

国の政策課題を踏まえつつ、都市機能の高度化及び居住環境の向上を通じ都市再生を図る

等の方針で事業を重点化することとし、これらの課題に対応するため、右のような制度改革等が認められました。

1 既存賃貸住宅ストックの再生

既存賃貸住宅ストックを将来にわたり有効に活用していくため、良好な居住環境を備えた賃貸住宅ストックに再生する事業を推進します。

居住環境整備型出資金の充当対象を次のとおり拡充

ストック総合再生事業におけるリニューアル住宅への中層エレベーター設置、耐震性の向上

建替事業、ストック総合再生事業と一体的に、建替えによる整備敷地、既存施設等を活用して社会福祉機能の向上を図る事業



既存賃貸住宅への中層エレベーター設置事例

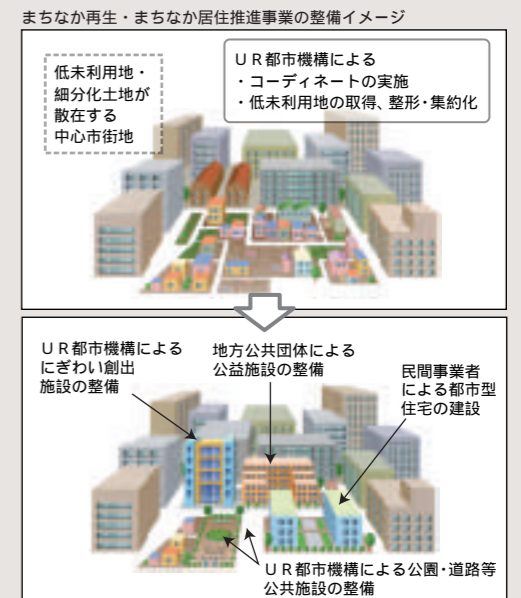


建替えによる整備敷地を活用した保育所の整備事例

2 中心市街地活性化の推進

国の重点課題である「地域再生・都市再生」を推進するため、活力を失いつつある中心市街地において、地方公共団体の要請に基づき低未利用地を取得し、地方公共団体と適切な役割分担を図りつつ、コーディネート、敷地の整備及び公共施設、社会福祉施設等の整備を図り、中心市街地を活性化させる事業を推進します。

新たにまちなか再生・まちなか居住推進型出資金を創設



3 防災に強いまちづくりの推進

国の重点課題である「防災・減災対策」について、既成市街地の防災機能を強化する事業を一層推進します。

防災公園街区整備事業に対する出資金の充当対象に以下の地域を追加

日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域
地震予知連絡会による観測強化地域及び特定観測地域

土地区画整理事業(都市機能更新)
みなとみらい21中央地区(神奈川県横浜市)



防災公園街区整備事業
堺市鳳南町三丁地区(大阪府堺市)



市街地再開発事業(居住環境整備)
上福岡駅西口駅前地区(埼玉県ふじみ野市)



土地有効利用事業
大手町一丁目地区(東京都千代田区)



ニュータウン整備事業(大都市圏)
葛城地区(茨城県つくば市)



ニュータウン整備事業(地方都市)
佐野新都市地区(栃木県佐野市)



編集後記

UR都市機構は大都市圏の都市再生とともに、地域振興整備公団地方都市開発整備部門が約30年をかけて手がけてきた、地方都市のまちづくりを引き継いで取り組んでいます。

本号はその地方都市とその周辺にひろがる地域に焦点を当て、地方に住むことの楽しさを巡る特集としました。

国土という高みからの視点と、農や食という地を見据えた視点からの鼎談、そして固有の歴史や文化を活かしながら都市の個性をつくり出し、その魅力を発信し続ける地方都市の様子など、ご覧いただければ幸いです。

季刊「ユアールプレス・春号」
Vol.7(2006年4月)
発行 独立行政法人都市再生機構
〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1
横浜アイランドタワー Tel.045-650-0881
Fax.045-650-0889

編集・制作 (株)日本経済社
(株)リブアソシエーツ
印刷 光写真印刷(株)

事業規模……5,878億円

都市機能更新事業 …… 567億円

土地区画整理事業 みなとみらい21中央地区等9地区
市街地再開発事業 北仲通地区等4地区

土地有効利用事業 …… 488億円

千代田区大手町一丁目地区等43地区

防災公園街区整備事業 …… 115億円

堺市鳳南町三丁地区等11地区

居住環境整備事業 …… 2,710億円

市街地再開発事業 上福岡駅西口駅前地区等14地区

住宅建設戸数 6,800戸

民間供給支援型賃貸住宅制度 敷地公募 2,300戸相当分
建替事業 事業着手戸数 6,000戸

ニュータウン整備(大都市圏) …… 1,815億円

施行面積 8,618ha

ニュータウン整備(地方都市) …… 185億円

施行面積 2,560ha