



元気な家族のアクティブタウン
八潮南部中央
八潮駅
埼玉県八潮市 面積72ha
計画人口7500人

再開発のすすむ秋葉原や北千住など都心へ短時間でアクセスできます。駅前にはアミューズメント機能が充実のショッピングセンター「フレスポ八潮」がオープン予定。駅前集合住宅には市役所出張所や保育ステーションも併設されます。また、地区周辺には、全国的に有名なスイーツ店が点在し、ほかにない魅力となっています。



八潮市の都心へ日に日に表情を整える八潮駅前



洋菓子も八潮の有力産業



菓子店も八潮駅構内へ進出



次第に姿を現した駅前の大型商業施設 フレスポ八潮（平成18年4月開業予定）



水を活かし 水に親しむ
三郷中央
三郷中央駅
埼玉県三郷市 面積115ha
計画人口12900人

水のある風景を活かした「親水交流都市」がテーマです。駅の前、川が流れる都市公園には四季の花や樹々が美しい「ふるさと」の情景が広がります。駅前には商業施設、クリニックなどの生活利便施設も充実。生活環境がとくにすぐれた街となります。



埼玉エリア



駅前の「におどり公園」



三郷中央駅に隣接商業施設もオープン



三郷中央駅と駅前に完成したマンション

価格と活力のある街へ
八潮市長 多田重美

埼玉県下で唯一の鉄道のない街が八潮でした。八潮に鉄道をという運動が始まったのは昭和四十五年、それから三十五年、やっと悲願を達成しました。開業式には多くの市民が涙を浮かべたほどです。つくばエクスプレスは、秋葉原という情報とITの集積地、つくばという頭脳の集積地を起終点としていますから、首都圏の他の鉄道沿線にはないステイタスの高い沿線イメージをつくりだそうと各自自治体とも協力してまちづくりを進めています。

三十年前の八潮は見渡す限りの田園でしたが、工業誘致条例をつくり、耕地整理、区画整理をし、東京下町から多くの工場を誘致しました。いまでは二、におよぶ製造業が立地、金属加工、自動車部品、印刷、さらにはすぐれた交通網整備により流通産業も集積して、関西の東大阪のような有数の工業都市となっています。また八潮は和菓子、洋菓子、草加せんべいといった菓子産業、そして県下有数の小松菜の生産地で、これも有力なまちづくり資源です。

八潮は「価格と活力のあるまち」をスローガンとしています。活力とはこれらの産業のことです。また時代の価値観は量から質へと転換していますが、この質とは価格を指すと考えています。日本もこれから価格ある国家をめざすべきで、都市も同様でしょう。



八潮市長 多田重美

おもてなしの心をデザインする三郷中央
三郷市長 美田長彦

つくばエクスプレス開業！つくばエクスプレス開業により利便性の高まった三郷市は、元気100倍輝いているとの評価を、おかげ様で各方面から受けています。

市では、つくばエクスプレス三郷中央駅周辺を21世紀の三郷をリードする総合的な中心市街地として位置づけ、一般住宅地に加え、商業・業務機能を強化し土地の有効活用を図るとともに水と緑を活かした、人に優しい、やすらぎと潤いのあるまちづくりを計画しています。幹線道路や公共交通体系も含め都市構造が三郷中央駅を中心としたものになります。

また、市では、駅周辺でさまざまなイベントが開催され、多くの人々が集まり交流し、街が賑わいを見せることを期待しています。交流の仕掛けの一つとして、駅前に約1.5ヘクタールの近隣公園「におどり公園」を交流の場として整備しています。この公園は中央を第二大場川が流れ、川岸には桜並木が整備されます。公園中央には円形の階段護岸が整備され小イベントもできるようになります。その西側には将来図書館を整備する予定です。（公園の一部は鉄道開業にあわせてオープン済み）

早期に街の賑わいが形成されるようUR都市機構の進める魅力溢れる土地



三郷市長 美田長彦



多彩な工業都市 八潮 大小の研究所、オフィス、工場が集積

秋葉原からのつくばエクスプレスが都心を出て最初に地上に出るこの八潮は、もともと幕府天領だったという由緒ある歴史を持つ街です。価格ある景観づくりをめざし、景観条例を制定し、埼玉県のモデル地区指定も受けました。いままでの都市計画課を都市デザイン課と改め、街の顔となる八潮駅前をはじめとして価格ある都市づくりに力を入れています。

私はUR都市機構の団地に住んでいて、UR都市機構の事業にいつも注目していますが、UR都市機構は八潮南部地区で、山林や原野の開発ではない、既成市街地でのまちづくりという大変困難で厳しい体験をされました。ぜひ八潮が貴重な成功事例となり、今後の都市再生事業の起爆剤とされるよう期待しております。



水辺の街 三郷のシンボル 泉宮みさと公園

区画整理事業に期待しています。この三郷中央地区は、東京外かく環状道路、常盤自動車道路、首都高速道路の接続する三郷インターチェンジに近く、周辺には、いつでも一日中んびりとショッピング、食事、映画鑑賞の出来るアーバンリゾート空間である「アラシテイ みさと」があります。

また、市内には、360度に広がる青空を眺めることのできる江戸川河川敷やみどり豊かで多くの野鳥が飛来する泉宮みさと公園があり、いずれも「ホッ」とできる快適空間です。

おもてなしの心をユニバーサルデザイン、景観デザイン、セキユリテ、デザインとして表現する「三郷中央」に、ぜひお越しください。



水辺が 公園として活かされる第二大場川