

明日への
パートナー
シップを
めざして

民間事業者の皆様方の
様々なビジネス活動を

UR都市機構がサポートします。

事業用地を販売します

事業者向け施設用地のご案内

都心部から郊外・地方のニュータウンまで、さまざまな事業用地をご用意しています

オフィス・研究所向け

充実した交通アクセスや情報通信基盤、緑あふれる快適な執務環境を備えたオフィス向け用地や研究所向け用地をご提供しています。

商業施設向け

ニュータウンの地区センター用地、ロードサイドの広域・大型店舗向け施設用地や、土地有効利用事業等により整備した都心部の用地をご提供しています。

生産施設向け

民間事業者のネットワーク型の立地戦略、多機能化や集約化のニーズに対応した、交通アクセスや産業インフラの整った用地をご提供しています。

物流施設向け

販売・整備中のニュータウンには、高速道路のインターチェンジや主要な幹線道路と近接した地区も多く、特に輸送圏域の要となる用地を物流施設向けにご提供しています。

住宅用地を販売します

民間住宅事業者向け住宅用地のご案内

この制度は、民間住宅事業者の方々に、ニュータウンをはじめとするUR都市機構の所有する住宅用地を購入していただき、その土地に民間住宅事業者が、戸建て住宅や集合住宅を一定期間内に建設し、住宅購入希望者であるエンドユーザーに分譲していただくものです。



City&City ちはら台(千葉県)

施設や用地が利用できます

子育て支援施設・高齢者施設誘致のご案内

安心・安全な
子育てのため

新たな高齢者
社会に向けて

UR賃貸住宅やその周辺にお住まいの方に子育てがしやすい環境をつくるため、また、高齢者が快適・安心・安全で多世代の仲間とともに楽しく暮らす環境をつくるため、民間事業者の方々がUR賃貸住宅内施設(賃貸店舗)等を活用し、子育て支援施設や高齢者介護サービス施設を運営していただけるようサポートします。

UR賃貸住宅が利用できます

社宅向けUR賃貸住宅のご案内

社員の方々の社宅探しもUR都市機構にお任せください。

UR賃貸住宅を社宅としてご利用いただけますと、以下のメリットがあります。

経費削減

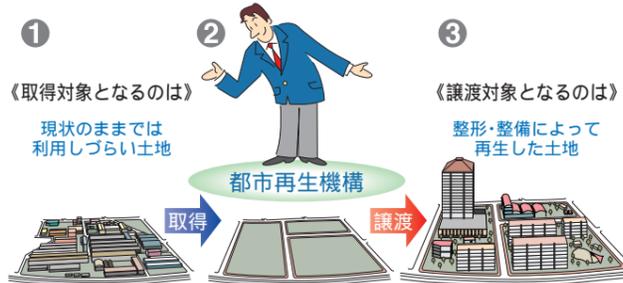
事務手続きの軽減

入居者の満足

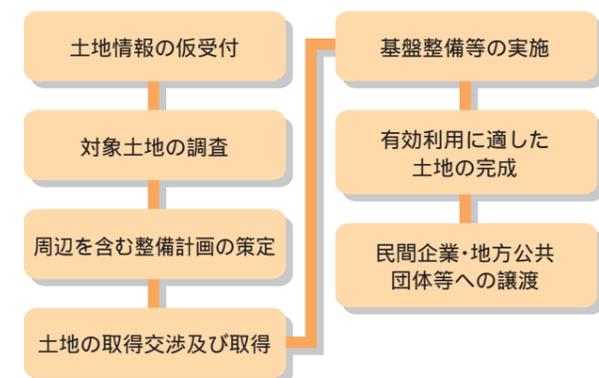
土地活用をサポートします

土地有効利用事業のご案内

民間事業者とUR都市機構とが一体になって推進するまちづくり、環境づくり



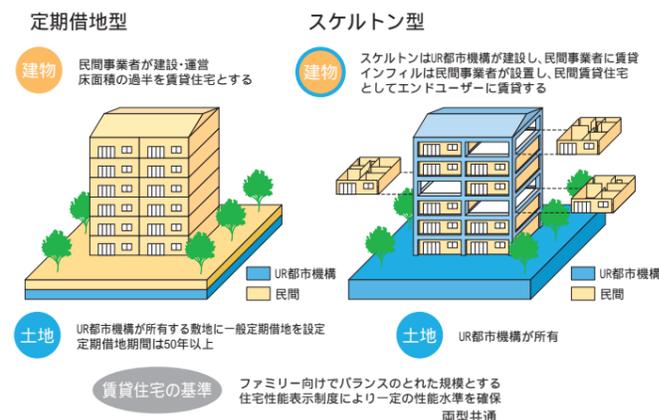
- ① 細分化して利用しづらい土地や企業・工場の移転に伴う跡地も、法的な条件整備や形状変更などによって高度利用が可能です。
- ② UR都市機構が土地を取得して集約・整形・整備した上でまちづくり・まちの活性化のベースをととのえます。
- ③ 企業のオフィスビルやマンション、地方公共団体の公共・公益施設の建設用地としてご利用いただけます。



住宅建設をサポートします

民間事業者による賃貸住宅建設支援のご案内

この制度は、UR都市機構が整備した敷地を民間事業者に賃貸すること等により、民間事業者による賃貸住宅の建設・供給を支援するものです。民間事業者による良質なファミリー向け賃貸住宅の供給の促進を目的としています。



都市再生のお手伝いをします

UR都市機構によるコーディネート業務のご案内

民間事業者による都市再生をプロデュースします



【構想・計画づくり段階】

初期段階からコーディネートを行いサポートします。

(コーディネート内容の一例)

- | | |
|------------------|--------------|
| 整備構想の策定(開発コンセプト) | 民間事業者等のニーズ把握 |
| 土地利用計画案の作成 | 事業推進体制の構築提案 |
| 関係者の合意形成 | 都市計画素案の策定 |
| 行政との調整 | 事業手法・事業計画の検討 |

【事業実施段階】

さまざまな立場で事業化を支援します。

事業段階のコーディネートを通じてサポートします。

(コーディネート内容の一例)

- 都市計画の提案
- 行政との開発等協議
- 民間事業者の参画誘導
- 工事工程の調整
- 民間再開発事業等の事務局支援
- 景観形成コーディネート
- 権利調整
- 土地汚染対策への対応支援
- 環境アセスメントへの対応支援

プロジェクトに応じて関係者の役割分担と機構の事業参画を提案します。

土地の取得を通じてサポートします。

まちづくりに有効な土地の先行的取得

基盤整備を通じてサポートします。

土地区画整理事業の実施

公共施設の整備

敷地整備

民間事業者による上物整備をサポートします。

市街地再開発事業の推進

民間施行再開発事業への事業参画

機構施行再開発事業における民間誘導

整備した敷地の譲渡、賃貸

民間事業者による賃貸住宅の建設支援



ゆめぼりす伊賀(三重県)



関西文化学術研究都市(京都府、大阪府、奈良県)



東雲キャナルコート(東京都)