世界と競い合える日本の都市へ

人と暮らしに立脚した都市再生とは

オフィス街が世界のブランドショップの並ぶ街に変身　東京丸の内

生活と街が乖離

森野　日本の都市は世界と競い合えるかというテーマで話を交わしたい。私は先日、韓国のソウルへ行きましたが、道路や河川などの都市基盤が整っていて、超高層住宅がたくさん建っている。明洞（ミョンドン）などの繁華街も大へん活気があり、しかも新宿・歌舞伎町とは対照的に不健全ではないのです。従来、日本が先頭に立ってアジア諸国・地域が雁の群れのような形で発展するというのが定説になっていましたが、もはやそうした発展モデルが通用しなくなってきたのではないか。日本の都市はこのままで世界の都市と競争できるかどうか、危ういなと思いました。

城戸　確かに東京も丸の内なんかは変りはじめていますから希望的観測を持っているのですけど、海外の例えばヨーロッパなどでは繁華街でも街の歴史を感じながら歩ける。しかし東京の繁華街はもう高度成長期以降の風景しか見られません。大正、明治とさかのぼっての風景が全く感じられないことが東京が魅力に欠ける点だと思いますね。最近ようやく美しい街をつくろう、景観を大事にしようということになってきました。私はそぞろ歩きができる街、疲れたらカフェがあったりベンチがあったり、木陰があったりする街が魅力的だと思っています。若い頃は買物の街、オフィスの街とエリア分けされていて、用がないところには全く行かなかったのですが、最近は衣、食、住が共存できる街とかいわれて、はじめて街が呼吸しはじめたのではないかと思うんですね。私にとってはちょっと立ち止まってスケッチしたくなる街が、人が住みやすい、気持ちがいい、人間本位の街なのだと思っています。

浅井　日本の都市は市民の生活と街のあり方が乖離しているんですね。それなりの理由はあるんでしょうけど、人工的につくられたもので市民の生活の延長上に縁がない、どんなに外見がすばらしい街ができてもドラマにならない。そのズレが都市問題なのです。僕たちが若い頃に夢のような都市の姿を描いていた、つまり超高層ビルがあり、高速道路がはりめぐらされた、そんな都市、それではどうもいけないなとわかった時に悲しいですね。ヨーロッパなどはまず生活する人があって、街にそれを反映する雰囲気があって、人びとがいい出会いをする、日本でもできないことはないんです。

昼の街が夜も賑わう街へ　丸の内の新しい表情

休日の丸の内に憩いの空間を　オープンカフェの実験（NPO大丸有エリアマネジメント協会）提供

特集鼎談（ていだん）

浅井 愼平
写真家
早稲田大学政治経済学部中退
1966年「ビートルズ東京」でデビュー。新聞・雑誌広告・CF等で数度賞受賞。写真以外 映画製作 文芸 音楽プロデュースなどマルチクリエイターとして活躍中。

城戸 真亜子
タレント　洋画家
武蔵野美術大学油絵科卒
カネボウのキャンペーンガールに選ばれ、映画主演のほか、リポーター、作詞、エッセイも手がける。
画家としても活躍中。

森野 美徳
都市ジャーナリスト
日本経済研究センター 主任研究員
早稲田大学政治経済学部卒業
日本経済新聞社に入社。
編集委員を経て現職。

森野　確かに1960年代からの高度成長期には農業から工業が主体となり、工業社会となりました。工業社会というのは大量生産・大量消費を前提に分業を極めた社会システムですから、それがそのまま都市計画にも反映されて、物を生産するところやビジネスをするところと、商業をするところ、住まうところなどの土地利用を分けてしまった。もう一つは男女の役割分担の固定化です。女性を専業主婦という役割には め込んだものですから、郊外のニュータウンは女性と子供、高齢者だけの街になってしまった。女性進出という社会の潮流に合わなくなっている面があるんですね。そこでもう一度、職と住を一体に考えるという都市づくりの新しい流れが出てきています。六本木ヒルズや汐留の複合開発は代表例です。

浅井　都市に若者が出てきていますが、絶望的な姿をしているんですね。かつての自分を見るようで僕は好意的に見ているのですが、彼らも含めて受け入れるような器の大きさが都市にはなくてはいけない。

城戸　今オフィスビルでは上の階に住宅をつけなければいけないというように変ってきているんでしょう。

森野　東京の都心はそうですね。だけど一つのビルの上下に入れこむのはなかなか難しい。むしろ別棟で建てる例が少なくない。例えば隅田川沿いの中央区新川、新宿区河田町など、賃貸住宅とか特別老人ホーム、デイサービスとかが入って、さまざまな世代が共に暮らすという形が望ましいのではないですか。

地形と住民をいかす

城戸　希望を話しますと、再開発の場合は多くは土地を平らにしてしまいますよね。そうではなくて本来あった地形を生かすこと、周りに住んでいる人がこれがあったらいい、こうしたらどうかといった提案をも取り入れた計画が実現できればいい街になりそうですね。歴史や風景が甦りますから。

浅井　汐留やら品川の再開発をみていて思

羽田町コンフォガーデン

旧ビルの表情を残し商業機能をプラスして再生　丸ビル

加わったデイサービス機能

整えられた保育施設