



MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト

全国 10 団地 11 の新プラン登場

～北海道では初めての募集開始～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と無印良品の住空間事業部門を担う株式会社MUJI HOUSEは、平成24年度から、関西で「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」（※）を開始、平成27年度には首都圏から九州まで全国展開しました。

「MUJI×UR」と、令和4年1月に発表した、住宅の基本性能である収納（Storage）を充実させたシリーズ「MUJI×UR Plan+S」の新プランの入居者募集を、北海道から関西の各エリア10団地11プランで令和6年1月中旬から順次実施いたします。

初めて募集開始する団地は9団地となり、そのうち北海道では初の募集（澄川団地）となります。募集開始にあたり、内覧会を実施する団地もございますので、詳細は次ページ以降をご覧ください。

（※）「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」については、別添をご覧ください。

【モデルルーム 記者内覧のご案内】

「MUJI×UR」の新プラン住戸のご取材をご希望される場合は、随時受け付けておりますのでUR都市機構までお問い合わせください。



（北海道札幌市 澄川団地）

【本件に関するお問い合わせ先】

●UR都市機構

広報室 広報課 担当 古檜山・大西

（電話）045-650-0887

住宅経営部 営業推進課 担当 阿部・大塚

（電話）045-650-0767

●株式会社MUJI HOUSE

広報担当 担当 松枝・矢吹

（電話）03-3989-7731

# 1 今回新規募集する団地・プラン（10 団地 11 プラン）

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
北海道	澄川 ＜新規＞	札幌市南区澄川 6 条 3-2	2LDK Re+S ＜新規＞	67.59 m <sup>2</sup> ～ 68.11 m <sup>2</sup> 2 戸	リビングと南側の部屋を仕切っていたふすまを撤去し、広々としたリビングダイニングを実現しました。一部押入を通り抜け可能としたことで、南北に風が通る気持ちのよい空間に。ふすまは開け閉め可能なので、暮らしに合わせてワークスペース等にご活用いただけます。 北海道初の MUJI × UR をぜひご体験ください。
		※間取り図			※室内写真

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
東京北	花畑	東京都足立区花畑五丁目	2DK Re+S ＜新規＞	43.37 m <sup>2</sup> 2 戸	団地ならではの収納力のある押入を残しつつ、ダイニングキッチンと和室の間のふすまを外すことで、広々とした一体空間にすることができます。また、長押を使って自由にアレンジできる壁面が特徴で、水回りを刷新し、使い勝手の良さもプラスしています。
		※間取り図			※室内写真

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
千葉	さつきが丘 〈新規〉	千葉県千葉 市花見川区 さつきが丘 1丁目	3K Re+S 〈新規〉	47.50㎡ 1戸	リビングとダイニングの間のふすまを取り外し、白が基調の明るい内装とすることで、バルコニーから差し込む光を活かした、開放感のある空間をつくりました。キッチン共同開発パーツの持ち出しキッチンを採用しています。
		※間取り図		※室内写真	
					
		千葉県千葉 市花見川区 さつきが丘 2丁目	3K Re+S 〈新規〉	52.35㎡ 2戸	床には木目を活かした白樺の合板フローリングを使用し、木の温もりが感じられる内装としました。キッチンは共同開発パーツの持ち出しキッチンを採用。既存の収納を残すことでストレージ機能も充実させています。
※間取り図		※室内写真			
					



	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
神奈川	新山下 ベイシティ ＜新規＞	神奈川県横 浜市中区新 山下三丁目 15番	3LDK Re+S ＜新規＞	91.80 m <sup>2</sup> ※ 1戸 ※アネック スルーム含 む	床にはラワン合板フローリングを敷き込み、木の 温もりが感じられる空間となっています。 また、壁面に追加した長押を活用し、有孔ボード を設置する等ご自分の好きなようにアレンジする ことができます。
		※間取り図 ※アネックスルームは改修対象外			

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
神奈川	洋光台北 ＜新規＞	神奈川県横 浜市磯子区 洋光台二丁 目	2DK Re+S ＜新規＞	47.72 m <sup>2</sup> 1戸	和室には新しく開発した通常サイズの1/2幅のい ぐさ畳を使用しました。縁が無いことに加え、フ ローリングのように敷き込むことで従来の畳とは 一味違った印象となっています。
		※間取り図			

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
神奈川	鶴が台 ＜新規＞	神奈川県 茅ヶ崎市 鶴が台	3DK Re+S ＜新規＞	53.07 m <sup>2</sup> 1戸	ふすまを取り外すことで一室空間とすることができ、住む人のライフスタイルに合わせて簡単に間取りを変化させることができます。はずしたふすまは「ふすま収納」へ収納できます。
		※間取り図			

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
埼玉	北本	埼玉県北本市 栄7	3DK Re+S ＜新規＞	54.03 m <sup>2</sup> 1戸	手狭だった3帖の和室の壁を一部撤去し、キッチン側と一体的に使えるようにしました。また、キッチンとリビングとの境に設置した半透明ふすまによって、空間全体にやわらかい光を取り込みます。
		※間取り図			※室内写真 

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
埼玉	北坂戸	埼玉県坂戸市溝端町1他	2DK Re+S 〈新規〉	45.92㎡ 1戸	キッチンの正面にあったふすまとらんまを撤去し、広々としたダイニングキッチンとしました。和室の押入は、ふすまをはずして部屋の延長として使うことも可能です。はずしたふすまは「ふすま収納」へ収納できます。
		※間取り 	※室内写真 		

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
埼玉	かわつるグリーンタウン新鶴	埼玉県鶴ヶ島市南町2-1	3LDK Re+S 〈新規〉	83.20㎡ 1戸	廊下にあった物入を撤去し、回遊性のあるダイニングキッチンをつくりました。さらに和室のふすまを取り外せばリビングと一体的な空間にすることが出来ます。
		※間取り図 	※室内写真 		

	団地	所在地	プラン	床面積 戸数	特徴
大阪	中宮第3	大阪府枚方 市中宮北町 1番	2LDK Re+S <新規>	48.71㎡ 1戸	壁付けだったキッチンを対面キッチンとし、明るく開放感のある空間としました。 大容量の押し入れは、ふすまをはずしてワークスペースとして使用することもできます。
		※間取り図			※室内写真

募集住戸には、調度品等家具小物は含まれません。

## 2 住戸募集スケジュール

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※抽選	募集予定 戸数	型式
北海道	澄川 (北海道札幌市南区澄川6条3)	モデルルーム内覧会 (事前予約不要) 1月27日(土)~28日(日) 両日10時~16時 (最終受付15時) 抽選申込受付期間 (ネット受付) 1月22日(月)~30日(火) 抽選日 1月31日(水) 14時(予定) ※抽選申込受付期間中は、事前予約 (ネット受付) にて内覧可能	2戸	2LDK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※先着順	募集予定 戸数	型式
東京北	花畑 (東京都足立区花畑五丁目)	2月15日(木) 1戸 (予定) 3月募集予定 1戸 内覧会 2月9日(金)・10日(土) 両日10時~15時	2戸	2DK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※先着順	募集予定 戸数	型式
千葉	さつきが丘 (千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目他)	3月中旬募集予定	3戸	3K

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※抽選	募集予定 戸数	型式
神奈川	新山下ベイシティ (神奈川県横浜市中区新山下三丁目)	4月以降順次募集開始	1戸	3LDK



	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※抽選	募集予定 戸数	型式
神奈川	洋光台北 (神奈川県横浜市磯子区洋光台二丁目)	4月以降順次募集開始	1戸	2DK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※抽選	募集予定 戸数	型式
神奈川	鶴が台 (神奈川県茅ヶ崎市鶴が台)	4月以降順次募集開始	1戸	3DK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※先着順	募集予定 戸数	型式
埼玉	北本 (埼玉県北本市栄7)	1月20日(土)(予定)	1戸	3DK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※先着順	募集予定 戸数	型式
埼玉	北坂戸 (埼玉県坂戸市溝端町1他)	1月20日(土)(予定)	1戸	2DK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※先着順	募集予定 戸数	型式
埼玉	かわつる グリーンタウン新鶴 (埼玉県鶴ヶ島市南町2-1)	1月20日(土)(予定)	1戸	3LDK

	団地名 (所在)	住戸募集開始時期 ※抽選	募集予定 戸数	型式
大阪	中宮第3 (大阪府枚方市中宮北町1番他) <新規>	<受付期間> 2月1日(木)~2月17日(土)(予定) <抽選日> 2月18日(日)(予定) ※モデルルーム公開は、1月19日(金)~	1戸	2LDK

- ・受付方法等の詳細は、UR都市機構「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」サイト (<https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji/>) をご覧ください。

## 「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」について

### 1 プロジェクトのご紹介

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品事業を行っている株式会社良品計画の住空間事業を担い、愛着を持って永く使える「暮らしの器」としての家を提供する株式会社MUJI HOUSEが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成24年6月に「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通したお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、作りすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

#### ◆「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」サイト

UR都市機構 <https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji/>

無印良品の家 <https://www.muji.net/ie/mujiur/>

### 2 プロジェクト対象団地

平成24年度に関西の3団地で募集を開始したMUJI × UR 団地リノベーションプロジェクトは、令和5年度末時点、71団地（82プラン）の展開となります。対象団地については、「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」サイトをご覧ください。

### 3 シリーズ展開

MUJI × URでは2つのシリーズを用意しています。

#### <MUJI × UR Plan>

工夫をこらして住む、自由度の高い住まい。

2つのポイント

Point\_1・・・広い一室空間の間取り

Point\_2・・・自由にアレンジできる余白を残す



ふすまや不要な壁を撤去し、広い一室空間とすることで、住みながら間取りを自由に編集できるような新たな住まいとしました。既存の間取りに自分のライフスタイルを当てはめるのではなく、自分のライフスタイルに合わせて間取りを編集できる暮らしが出来ます。

## <MUJI×UR Plan+S>

住まいの基本となる収納(Storage)が充実した住まい。

2つのポイント

Point\_1・・・充実した押入収納

Point\_2・・・長押を使って自由にアレンジできる壁面



MUJI×UR団地リノベーションプロジェクトでは、「こわしすぎず、つくりすぎない」ことを大切に、良いものは大切に受け継ぎ、工夫をこらして住む人の自由度の高い住まいを考えてきました。その大切な考え方は踏襲しつつ、新たに住まいの基本となる収納(Storage)を充実させた「MUJI×UR Plan+S」が令和3年度に誕生しました。

団地の間取りをあらためて見直してみると、各部屋に押入が充実していることがわかります。押入は布団が入ることはもちろん、その奥行きを生かして上手に収納することでキャンプ用品など趣味のモノを収納したり、中棚を利用してテレワークのワークデスクにするなど、自分なりの暮らしに編集することができます。そんな現代の暮らしに合った押入をそのまま残しています。

また、木製の長押をリビングや玄関の壁面に加えました。

長押を上手に利用することで、自分なりに壁を収納にしたり飾ったりすることができます。

収納を充実させることで、余計なものを出さないスッキリした暮らしができそうです。

## 4 MUJI×UR 共同開発パーツについて

このプロジェクトでは、UR都市機構と無印良品が共同で開発したパーツを、自分の暮らしを自分らしく編集するアイテムとして、リノベーション住戸に使用しています。これらの共同開発パーツのうち、麻畳は一部の無印良品店舗にて購入が可能なので、自宅のリノベーションやDIYなどに活用することができます。

パーツ例		特長
持出しキッチン		壁付け専用のカウンターキッチン。 脚がないので、キッチン下が自由に使えます。

<p>半透明ふすま</p>		<p>圧迫感のない半透明のふすま。空間は仕切り、光はやわらかく通します。</p>
<p>ダンボールふすま</p>		<p>無印良品を象徴するそのままの素材“クラフトダンボール”を、ふすまにしました。ダンボールそのままのクラフト色と、白色の2色をご用意しています。</p>
<p>洗面化粧台</p>		<p>シンプルな洗面化粧台は、どんな空間にも合い、下のスペースを活用することで自由に収納を工夫できます。</p>
<p>麻畳 (無印良品店舗販売 (一部))</p>		<p>家具を置いて洋室のように使うこともできる麻を使った畳。柔らかな触れ心地と丈夫さを兼ね備えています。</p>
<p>組合せキッチン</p>		<p>キッチンとテーブルが同じ高さで組合せが自由なキッチン。</p>
<p>ラワン合板 フローリング</p>		<p>ラワン合板をそのままフローリングに。30×180 cmの大判サイズで、UV塗装で仕上げました。</p>
<p>白樺合板 フローリング</p>		<p>白樺と杉を使用したハイブリッド合板フローリングです。表面を白樺とし、合板基材を杉材とすることで、無垢材にみられる反りを少なくしました。</p>