



UR都市機構

無印良品の家

独立行政法人都市再生機構

株式会社 MUJI HOUSE

## MUJI × UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト

せんぼくちややまだいにちょう なかみやだい  
関西初「泉北茶山台二丁団地」「中宮第3団地」でスタート

屋外共用部を活用の取り組み「～となりのひろば～」を推進

独立行政法人都市再生機構（以下、UR 都市機構）と無印良品の住空間事業部門を担う株式会社 MUJI HOUSE（以下、MUJI HOUSE）は、「MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト」を泉北茶山台二丁団地（大阪府堺市）、中宮第3団地（大阪府枚方市）で新たにスタートしますので、お知らせします。

両団地では、居住者や地域の方々と屋外共用部等の使い方を検討し、改修等に活かす活動「～となりのひろば～」を通じて、地域生活の活性化に取り組みます。

また、2023年3月4日（土）・18日（土）に、MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクトのスタートアップイベントを開催いたします。広場を活用したマルシェやワークショップなどのイベントや、MUJI×URの「これまで」と「これから」をテーマとしたトークイベントを実施いたします。



※ イラストはイメージ図です。

UR 都市機構と MUJI HOUSE は、平成 24 年度に、関西において共同で UR 賃貸住宅をリノベーションする「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を開始、平成 27 年度には首都圏から九州まで全国に展開してきました。令和 3 年度から協業の内容を拡大し、「MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト」を始動させ、第一弾は花見川団地（千葉県千葉市）、第二弾は港南台かもめ団地（神奈川県横浜市）で、実施しています。

## 【本件に関するお問い合わせ先】

## ●UR 都市機構

広報室 広報課 担当 輿水・大西 （電話）045-650-0887

住宅経営部 営業推進課 担当 阿部・村田 （電話）045-650-0731

## ●MUJI HOUSE

広報担当 担当 松枝・小林 （電話）03-3989-7731

## ■プロジェクトの概要

- 1 MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト「～となりのひろば～」の特長
- 2 両団地で開催するイベントについて（予定）

### 1 MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト「～となりのひろば～」の特長

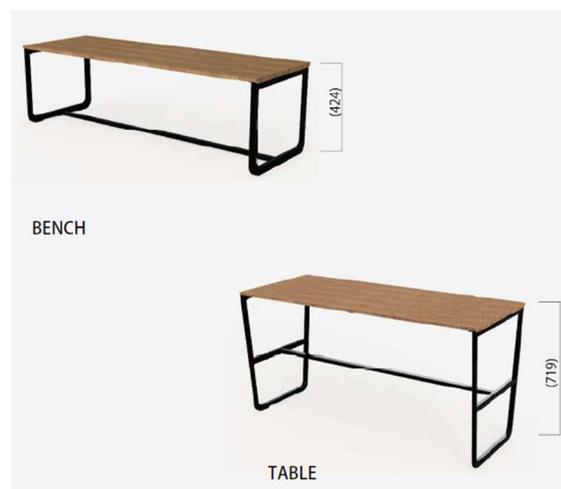
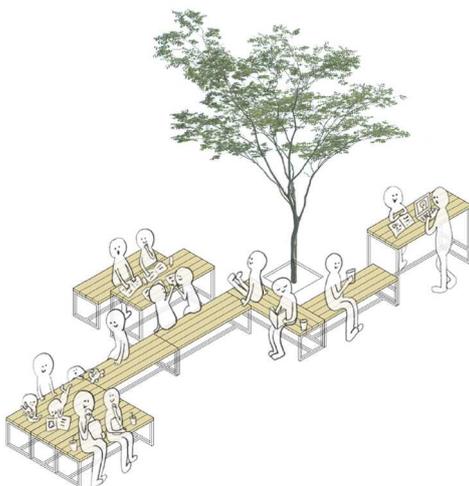
両団地の MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクトでは、居住者や地域の方々と一緒に新しい広場空間の使い方を検討しながら、段階的な屋外共用部等のスポット改修と広場を使ったイベントなどを行ってまいります。

泉北茶山台二丁団地では、第一期として、既存の設えを活かした MUJI×UR 共同開発パーツのストリートファニチャーの設置を含む、屋外共用部等の改修を行います。

中宮第3団地では、プール跡地の活用を含む広場の使い方を居住者や地域の方々と検討するワークショップを開催し、共用部の活性化に取り組みます。



泉北茶山台二丁団地 屋外共用部改修イメージ



MUJI×UR 共同開発パーツのストリートファニチャー「つながるベンチ」イメージ

## 2 両団地で開催するイベントについて（予定）

### ■ 泉北茶山台二丁団地

#### (1) 開催概要

名 称： となりのひろばを使ってみよう@UR 泉北茶山台二丁団地

日 時： 令和5（2023）年3月4日（土）10:00～15:00

会 場： 泉北茶山台二丁団地 3-1号棟南側広場

主 催： UR 都市機構 西日本支社、MUJI HOUSE

協 力： 株式会社 良品計画

主な内容： ① 団地の広場空間を使った企画

- ・ 地域マルシェ
- ・ キーホルダーづくり
- ・ 土の染料を使ったペイントやDIY体験などのワークショップ
- ・ キッチンカー等

② MUJI×UR 10周年記念トークイベント

- ・ テーマ： MUJI×URの「これまで」と「これから」
- ・ 登壇者： MUJI×URリノベーション住戸の入居者様、MUJI HOUSE、URコミュニティ 大阪住まいセンター及びUR都市機構

#### (2) 先行イベントの様子

2022年12月3日（土）、先行して団地の広場を使ったイベントを開催し、参加された方や通行された方に広場に関するアンケートを行いました。



染物体験イベントの様子



良品計画による出張販売



広場活用に関するアンケートの様子



## ■ 中宮第3団地

### (1) 開催概要

- 名 称： 広場を三角で楽しもうワークショップ  
日 時： 令和5（2023）年3月18日（土）13:00～16:00  
会 場： 中宮第3団地 管理サービス事務所（51号棟）北側広場  
主 催： UR都市機構 西日本支社、MUJI HOUSE  
協 力： 株式会社 良品計画  
主な内容： ・六角形平面を組み合わせたプール跡の活かし方の検討  
・カラフルな三角ブロックでのパズルワークショップ等



中宮第3団地 六角形平面プール跡がある広場空間でのイベント開催時のイメージ

### (2) 先行アンケート調査の様子

2022年10月22日（土）には先行して広場活用に関するアンケートを実施しました。



- ※ 新型コロナウイルス感染症の影響や天候等により予告なくイベントの中止やプログラムの変更等の措置を講じる可能性があります。
- ※ 会場に来場者用駐車場はございませんので、公共交通機関でお越しください。
- ※ 会場ではマスクの着用・消毒や検温等の感染対策へのご協力をお願いいたします。また、発熱時のご来場はお控えください。

## ■ イベント及びワークショップに関するお問い合わせ先

UR都市機構 西日本支社 大阪エリア経営部 団地マネージャースタッフ 上野 熊谷  
(電話) 06-6346-3416 (土日祝を除く 10:00～17:00)

## ■ MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品の住空間事業を担い、愛着を持って長く使える「暮らしの器」としての家を提供するMUJI HOUSEが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成24年6月に「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

### ◆ 「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」サイト

UR都市機構 <https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji/>

無印良品の家 <https://www.muji.net/ie/mujiur/>

## ■ MUJI×UR 団地まるごとリノベーションについて

UR都市機構の賃貸住宅において、それぞれが持つノウハウを活用しながら、地域の生活圏の活性化にソフト、ハード両面において共同で取り組み、実践することにより、既存ストックを活用した「新しい住まいのかたち」を提案し、ひいては集合住宅の維持・更新等、今後さらに重要性を増す社会的課題の解決に寄与することを目的としています。

- (1) 住戸改修プランの策定
- (2) 外観、集会所、商店街、屋外広場等の共用部改修プランの策定
- (3) 地域コミュニティの形成
- (4) 外部への情報発信

## ■ 泉北茶山台二丁団地の概要

- (1) 管理開始 昭和46年10月～昭和47年12月
- (2) 所在地 堺市南区茶山台二丁3・4・7番
- (3) 交通 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩10～18分
- (4) 管理戸数 1,225戸

## ■ 中宮第3団地の概要

- (1) 管理開始 昭和44年4月～昭和45年6月
- (2) 所在地 枚方市中宮北町1番、上野二丁目9番、御殿山町15番、御殿山南町3番
- (3) 交通 京阪本線「枚方市」駅バス6分 徒歩4～14分  
京阪本線「御殿山」駅 徒歩7～15分
- (4) 管理戸数 1,274戸

以上