

『フードサービス×シェアリングエコノミー』による団地活性化事業の提案募集
～団地内店舗を核とした地域活性化方策の検討～

独立行政法人都市再生機構(UR)では、少子高齢化など社会環境の変化の中で、地域の賑わいの創出がますます大切になると考えており、UR賃貸住宅(団地)内店舗を核とした団地と地域の活性化を検討しています。

そこで、人々が生活する上で重要となる「フードサービス」、モノやスペース等の共有により有効活用を促す「シェアリングエコノミー」の両者を融合させた新たな事業提案を募集します。

なお、本募集に係る募集要項等詳細については、3月23日(月)にURホームページ (<https://www.ur-net.go.jp/orders/honsha/order.html>) 「発注予定等(2) 入札公告等_5 その他」でお知らせします。



団地内店舗を核とした地域の活性化イメージ

◆ 募集概要

➤ 募集テーマ : 『フードサービス × シェアリングエコノミー』※

※フードサービス以外のシェアサービスを含めた事業提案も受付けます。

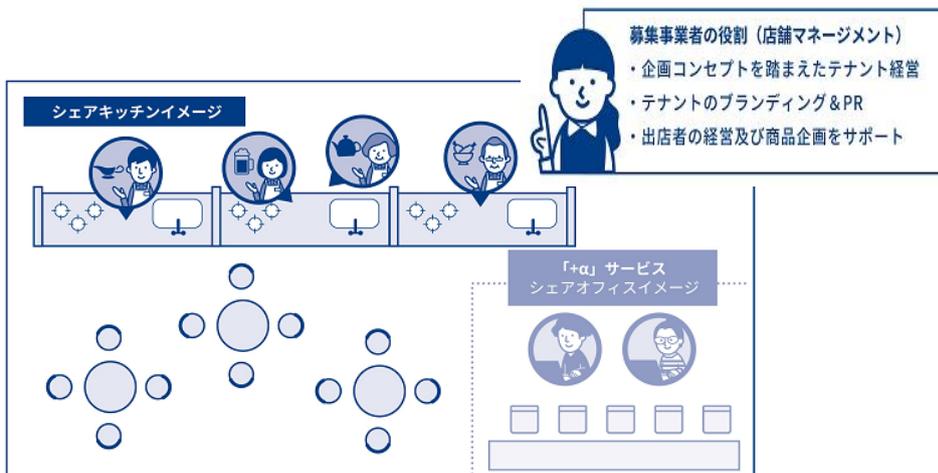
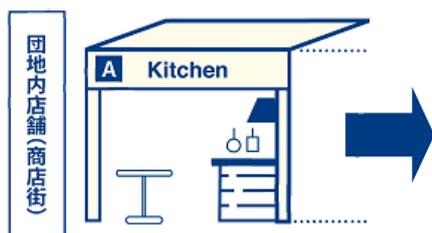
➤ 募集内容 : 団地内店舗における事業の提案及びその運営

➤ ポイント : 提案事業の立上げ期間に対する支援を検討します。

➤ 募集事業のイメージ

シェアキッチン型フードコート +α

・複数のキッチンを出店者間でシェア



<本件に関するお問い合わせ先>

《参加希望事業者の方等》

UR都市機構 住宅経営部経営課 (電話) 045-650-0572

《マスコミ関係の方》

UR都市機構 本社広報室報道担当 (電話) 045-650-0887

《事業提案を募集する候補団地》

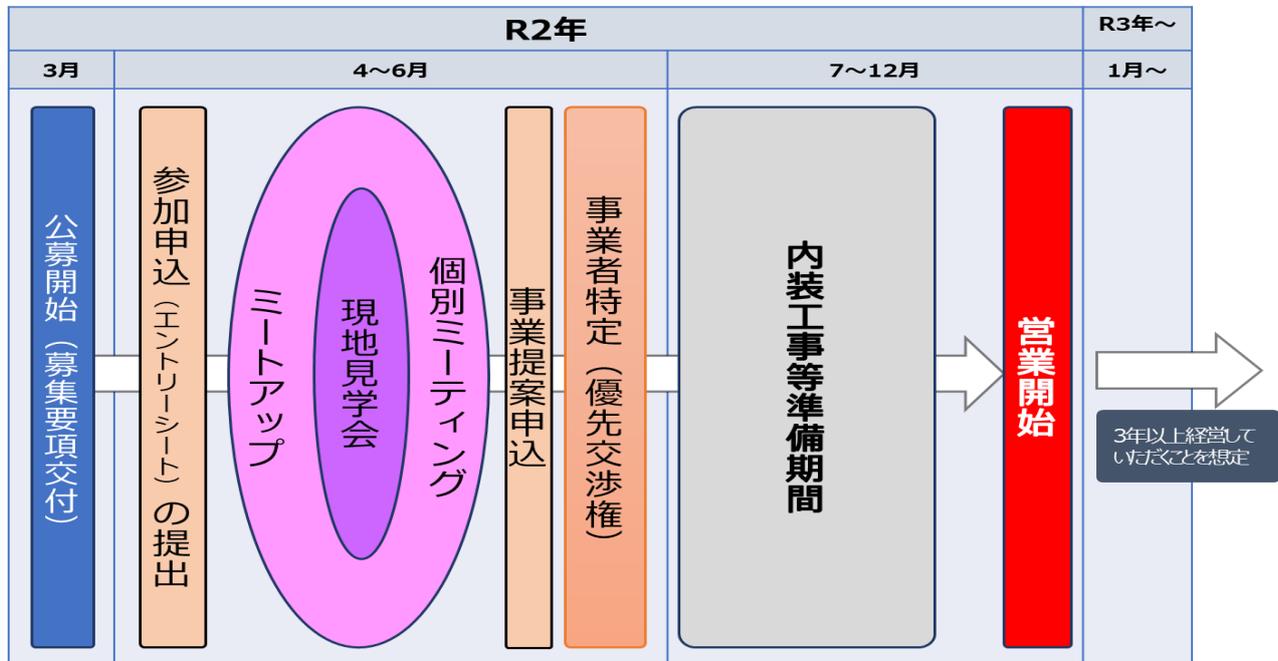
首都圏域にある比較的アクセスの良い団地のうち、団地内店舗を核とした地域活性化に取り組みたい下表の団地を候補としています。原則、候補団地のうち1団地程度において実施することを想定しています。

No.	団地名	住戸数	空区画の面積等 (代表例)	住所	アクセス
1	北砂五丁目	2,809	約70㎡	東京都江東区北砂五丁目20	都営新宿線「大島駅」徒歩8分
2	豊島五丁目	4,959	100㎡超 (横並びで空店舗あり)	東京都北区豊島五丁目4外	JR京浜東北線・東京メトロ南北線 「王子」駅 バス10分
3	大谷田一丁目	1,374	70㎡超	東京都足立区大谷田一丁目1	JR常磐線「亀有」駅徒歩18分又は バス3分徒歩1分
4	成瀬駅前ハイツ	315	100㎡超	東京都町田市南成瀬一丁目2-1	JR横浜線「成瀬」駅 徒歩1分

《今回募集の特徴》

事業提案の意向のある事業者に対して個別ミーティングや現地見学会を実施します。これらを通じ、事業の目的や運営イメージ及び事業化にあたっての課題を明確にした上で、事業提案を行っていただきます。

また、事業提案の結果、URにおいて事業実施予定者として特定された場合は、URと具体の事業化に向けた協議を行い、内装工事等準備期間を経た上で、**令和2年内の営業開始**を目指していただきます。



《事業提案募集スケジュール》(ミーティング以降のスケジュールは予定)

募集要項の配布	3月23日(月)～31日(火)
参加申込(エントリーシート)の受付	3月23日(月)～31日(火)
ミーティングのご案内	～4月2日(木)
ミーティング	4月6日(月)～10日(金)
現地見学会(任意参加)	4月15日(水)～22日(水)
個別ミーティング	4月下旬～5月上旬
提案に係る工事等諸条件の案内	5月上旬
提案募集/提案書類の提出	5月下旬～6月上旬
事業実施予定者の特定(優先交渉権)	6月中旬
内装工事等準備期間	7月～11月
営業開始	12月～