



令和7年度第1回独立行政法人都市再生機構
事業評価監視委員会の開催等について

独立行政法人都市再生機構は、令和7年6月10日に令和7年度第1回事業評価監視委員会を開催しましたので、その開催概要等についてお知らせします。

お問合せは下記へお願いします。

【事業評価について】

本社 経営企画部 投資管理課

(電話) 045-650-0381

【事業実施基準適合検証について】

本社 都市再生部 事業企画室

事業企画課

(電話) 045-650-0368

本社 広報室 報道担当

(電話) 045-650-0887

開催概要等

1 令和7年度第1回事業評価監視委員会の開催概要

(1) 開催日等

- ① 日 時：令和7年6月10日（火） 14:00～16:10
- ② 開催場所：独立行政法人都市再生機構 会議室（新宿アイランドタワー22階）

(2) 事業評価監視委員会委員

- ・岡 絵理子（関西大学環境都市工学部教授）
- ・楓 千里（國學院大學観光まちづくり学部教授）
- ・河島 均（元東京都技監）
- ・岸井 隆幸（日本大学名誉教授）
- ・清野 由美（ジャーナリスト・都市再生コーディネーター）
- ・菰田 正信（三井不動産株式会社代表取締役会長）
- ・澤野 正明（弁護士）
- ・谷口 守（筑波大学システム情報系社会工学域教授）
- ・深尾 精一（首都大学東京名誉教授）

（五十音順・敬称略。所属・役職は開催当時のもの）

菰田委員は欠席

(3) 議事

- ① 審議内容（都市再生事業実施基準の適合検証）の説明
都市再生事業実施基準の適合検証対象事業2件（3事業）に関して、事業の実施概要及び適合検証結果について、都市機構から説明した。
- ② 審議（都市再生事業実施基準の適合検証）
検証結果に係る評価があった。
- ③ 審議内容（事業評価）の説明
令和7年度事後評価実施対象事業について、都市機構から説明した。
- ④ 審議（事業評価）
事後評価実施対象事業から以下の事業を抽出し、第2回以降の委員会において評価を実施することとした。

地 区 名	事業手法等	所 在 地
白鷺地区	住宅市街地総合整備事業	大阪府堺市
洋光台北地区	優良建築物等整備事業	神奈川県横浜市

2 都市再生事業の実施基準の適合検証結果及び事業評価監視委員会の評価について

今回の委員会において、2地区（3事業）の都市再生事業実施基準適合検証結果について評価を行った。検証結果及び委員会の評価は、当該地区の事業着手後に公開する。

3 事業評価監視委員会提出資料等の公開

令和7年6月末までに都市再生機構本社、東北震災復興支援本部、東日本賃貸住宅本部、中部支社、西日本支社及び九州支社にて閲覧に付す。

UR 都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955 年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く”まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR 都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

