



UR賃貸住宅の活性化に向け、様々な民間事業者との連携を強化

独立行政法人都市再生機構は、今までも多くの民間事業者と連携し、様々な社会課題解決に取り組んでまいりました。この度、令和2年度に当機構内の新規事業提案制度において選出された、民間事業者との連携によるUR賃貸住宅の活性化に向けた提案について、令和3年度の実証実験を踏まえ、令和4年度より様々な民間事業者との協議・連携を進めてまいります。

当提案は、コロナ禍で「居住エリアの価値」が見直される中、UR賃貸住宅を「リアルな『つながり』の場」として活用することで、オンラインや商業エリアだけでは実現できない新たな顧客との接点や新しい価値の共創を目指す多くの民間事業者との連携を通じ、お住まいのお客様のニーズに基づく様々なコンテンツを提供することを目指しております。併せて、お客様の趣味や特技の実現に向けたサポートやコミュニティ形成支援を通じ、UR賃貸住宅・地域の活性化を図るものであり、今後、ご賛同いただける民間事業者との協議を進めてまいります。

◆今年度の予定

- ・令和4年度イベント第1弾（予定）

日 時：令和4年5月21日（土） 10：30～15：30

場 所：千葉県八千代市ゆりのき台 3-7-1 11号棟1階集会所

実施内容：昨年度の実証実験を踏まえた、UR賃貸住宅の活性化に向けた各種メニューの提供

（東北地方の観光PR・名産品試食、キッチンカー、お客様の特技の実現の場（茶道）、自治会の防災展示、各種子供向けメニュー等）

- ・実証実験を踏まえた検討調査に着手し、民間事業者との更なる協議・連携を進めてまいります。

◆令和3年度の実証実験概要（別紙参照）

- ・八千代ゆりのき台パークシティ（千葉県八千代市）にて、令和3年8月から12月まで実施。
- ・（一社）青空市場、（株）メルカリ、モビマル（株）シンクロフード）、UCC上島珈琲（株）、（株）ワールドライブラリー（五十音順）及び地域で活動する民間事業者と連携し、UR賃貸住宅の集会所や広場にて、様々な体験やイベントを開催。併せて、参加されたお住まいのお客様を中心としたコミュニティ形成を支援。
- ・また、把握したニーズに基づき、体験やイベント等と併せて、裁縫や料理といった趣味や特技を発揮する場の整備や、実現に向けたサポートを実施。
- ・お住まいのお客様からは、アンケートにおいて、「活性化に寄与」、「引き続き続けてほしい」との回答が9割を超過。
- ・参加された民間事業者からは、「新しい顧客への接点」や「リアルなコミュニティとの接点」などといった点や、マルシェを通じた関係人口等の「新たな価値」の共創など、「リアルな『つながり』の場」を高く評価。

※UR事業における、体験やイベント、コミュニティ形成支援にご興味をお持ちの民間事業者は、下記お問い合わせ先またはnewbiz@ur-net.go.jpまで連絡をお願いします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 アセット戦略推進部 民間連携課（電話）045-650-0489（担当 赤堀・平賀）

本社 広報室 報道担当（電話）045-650-0887

【別紙】令和3年度の実証実験の概要

実証実験の実施内容

- ①日常的な集会所の開放・様々なコンテンツの用意
- ②東北マルシェ
- ③メルカリ教室
- ④秋のゆりのき祭り(マルシェ+珈琲講座)
- ⑤12/12クリスマスマーケット

団地の活性化に寄与している： 118世帯 (93%)

こうした取り組み続けてほしい： 122世帯 (96%)

●日常的な集会所の開放・様々なコンテンツの用意



UCCが厳選した世界各地のコーヒーが本格的な
ドリップで味わえる「UCCドリップポッド」
by UCC上島珈琲(株)



世界各国の絵本を集めた「ワールドライブラリー」
by (株)ワールドライブラリー

集会所に行けば珍しい絵本に触れることができるのは魅力。団地内でのイベントなどがあれば、自身も絵本の読み聞かせ等で協力したい！

●東北マルシェ(10/31)



様々な地域の特産物の販売+地域おこし
by (一社)青空市場+(株)フォーシーカンパニー



生産者との会話を子供が楽しんでいた。団地に、こんな楽しいマルシェがあると思わなかった！

初めて福島県鏡石町を知ったが、とても興味を持った。会話も楽しく、継続して接点をもっとみたい。是非、また開催して！

●メルカリ教室(11/6・20)



メルカリ教室+集会所でのアフターサポート
by(株)メルカリ



メルカリ教室に行きたくても行けなかったが、集会所で聞いてもらいうれしい！子育て中には、団地でのアフターサポートも非常に助かる！

●秋のゆりのき祭り(マルシェ+珈琲講座: 11/14)



キッチンカーによる飲食提供
byモビマル(株)シンクロフード)+(株)フォーシーカンパニー



楽しみにしていた講座が大満足だったことに加え、団地内で共通の趣味の知り合いができたことも大きな収穫



UCCコーヒーアカデミーによる珈琲講座
by UCCホールディングス(株)



※昨年度の実証実験における企業抜粋

UR 都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

