

平成 18(2006)年 5 月 26 日

独立行政法人 都市再生機構

## 防災公園街区整備事業における実施状況について

標記につきまして、平成 17 年度に土地取得契約、土地譲渡契約締結、工事完了をしました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室

(電話) 045 - 650 - 0798

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当

(電話) 045 - 650 - 0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

## 防災公園街区整備事業における実施状況について(平成17年度)

### (1) 土地取得

平成17年度の土地取得契約は、ありません。

### (2) 土地譲渡

平成17年度の土地譲渡契約状況は、3地区4件、総面積約1.4ha、譲渡契約額約40億円となっています。

### (3) 工事完了

平成17年度の工事完了公告は、ありません。

(別紙1)防災公園街区整備事業における譲渡土地および工事完了地区の概要

(別紙2)位置図及び区域図

(参考)地区の事業概要

以上

## 防災公園街区整備事業における譲渡土地および工事完了地区の概要

(譲渡)

No.	1	2
所在地 地区名	東京都北区 北区西ヶ原四丁目地区	東京都荒川区 荒川区西尾久三丁目地区
譲渡面積	約0.2ha	約0.8ha
土地譲渡契約年月日	平成17年4月26日	平成18年2月22日
土地譲渡契約相手方	学校法人武蔵野学院	荒川区土地開発公社
土地物件の概要	学校用地 (市街地部分の一部)	公園用地 (事業中止に伴い機構所有地を譲渡)

No.	3	4
所在地 地区名	東京都北区 北区西ヶ原四丁目地区	大阪府堺市 堺市鳳南町三丁目地区
譲渡面積	約0.3ha	約0.1ha
土地譲渡契約年月日	平成18年3月10日	平成18年3月13日
土地譲渡契約相手方	北区	堺市
土地物件の概要	道路用地 (市街地部分の一部)	市施行街路事業の代替地 (市街地部分の一部)

位置図および区域図

(譲渡)

1. 東京都北区 北区西ヶ原四丁目地区

位置図・区域図

2. 東京都荒川区 荒川区西尾久三丁目地区

位置図・区域図

3. 大阪府堺市 堺市鳳南町三丁目地区

位置図・区域図

位置図・区域図

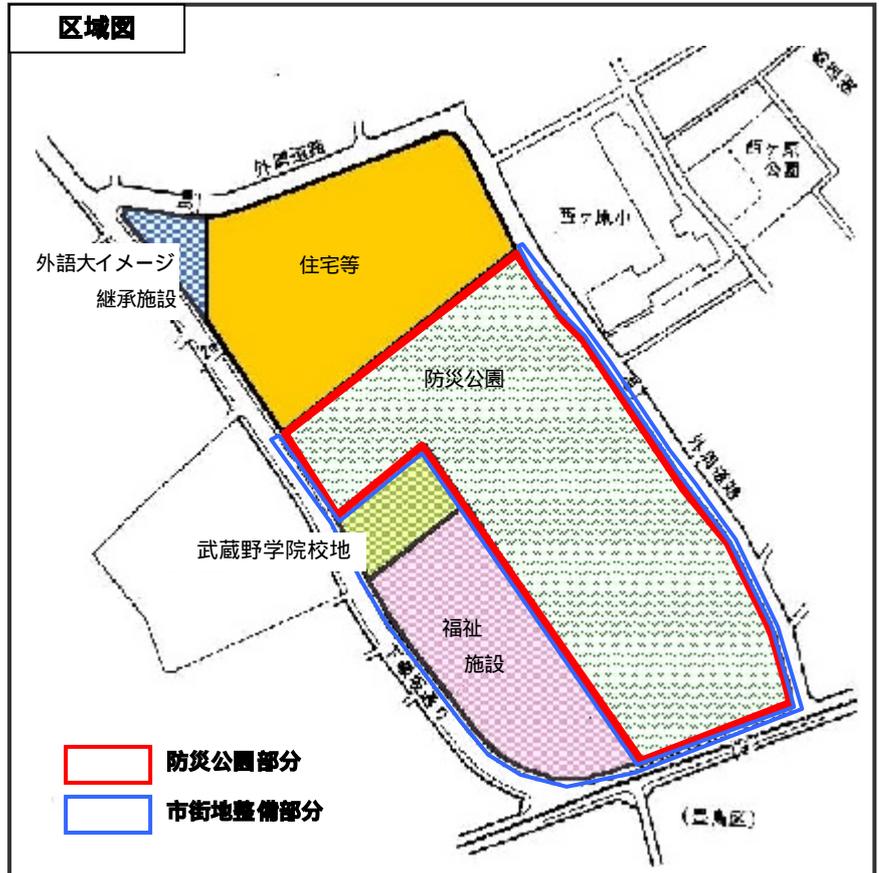
地区名

西ヶ原四丁目

位置図



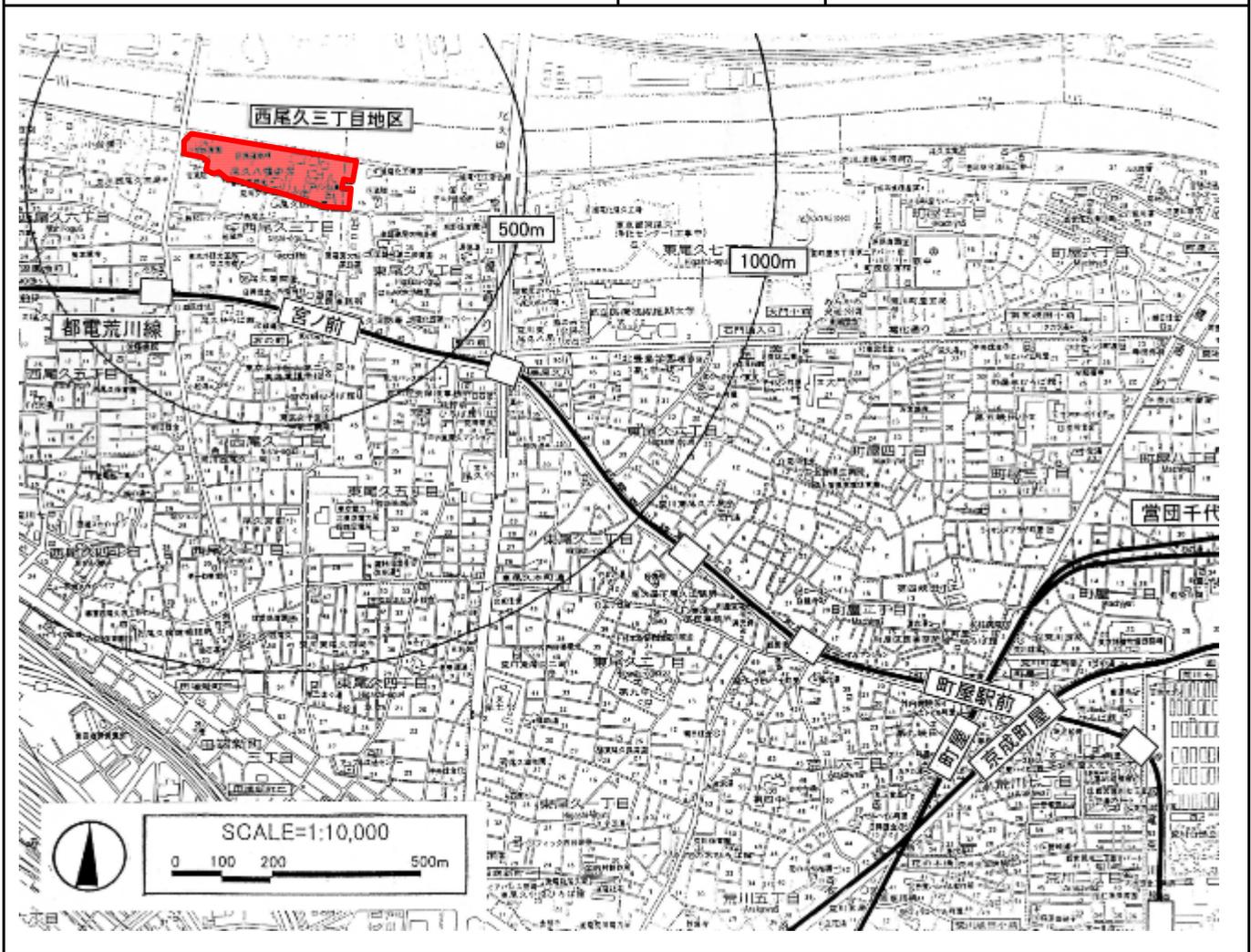
区域図



位置図

区域名

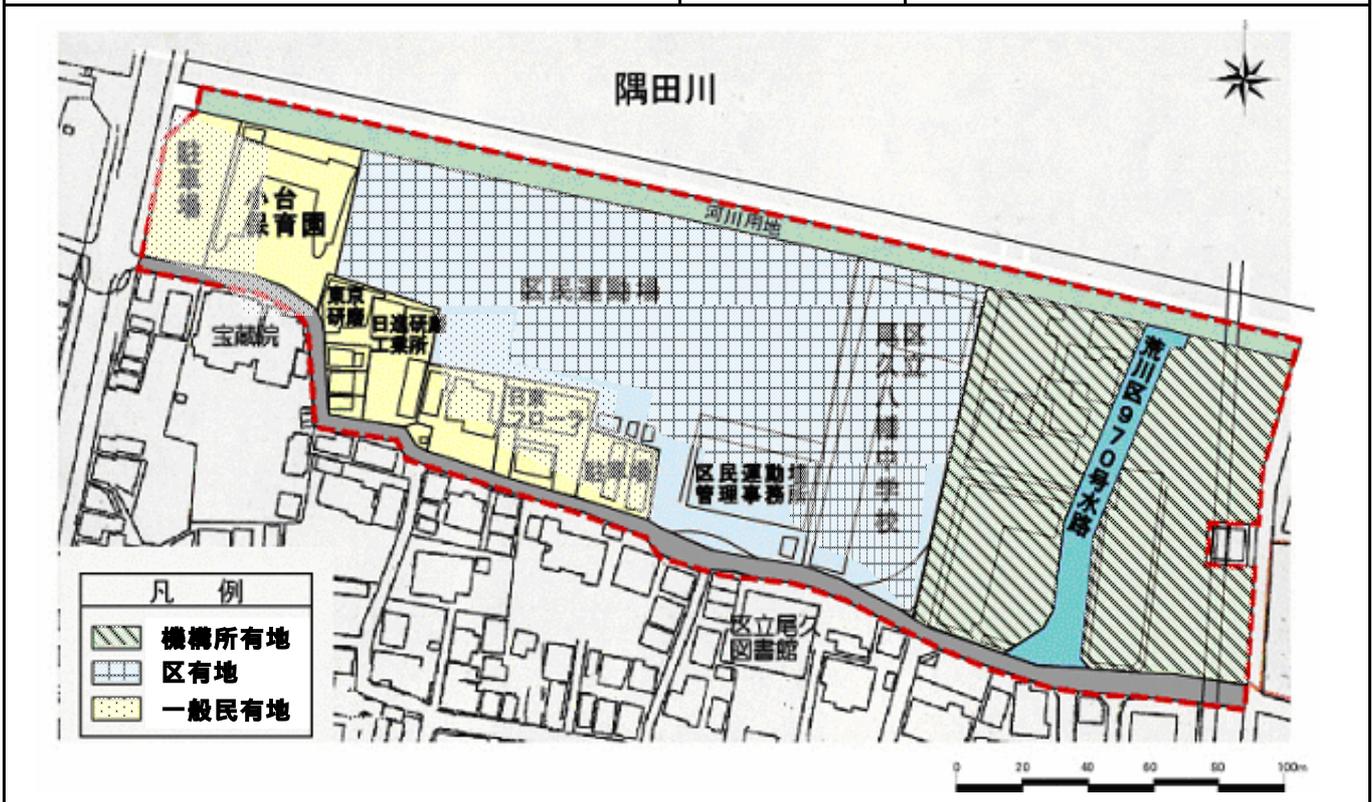
西尾久三丁目地区



区域図

区域名

西尾久三丁目地区



位置图·区域图

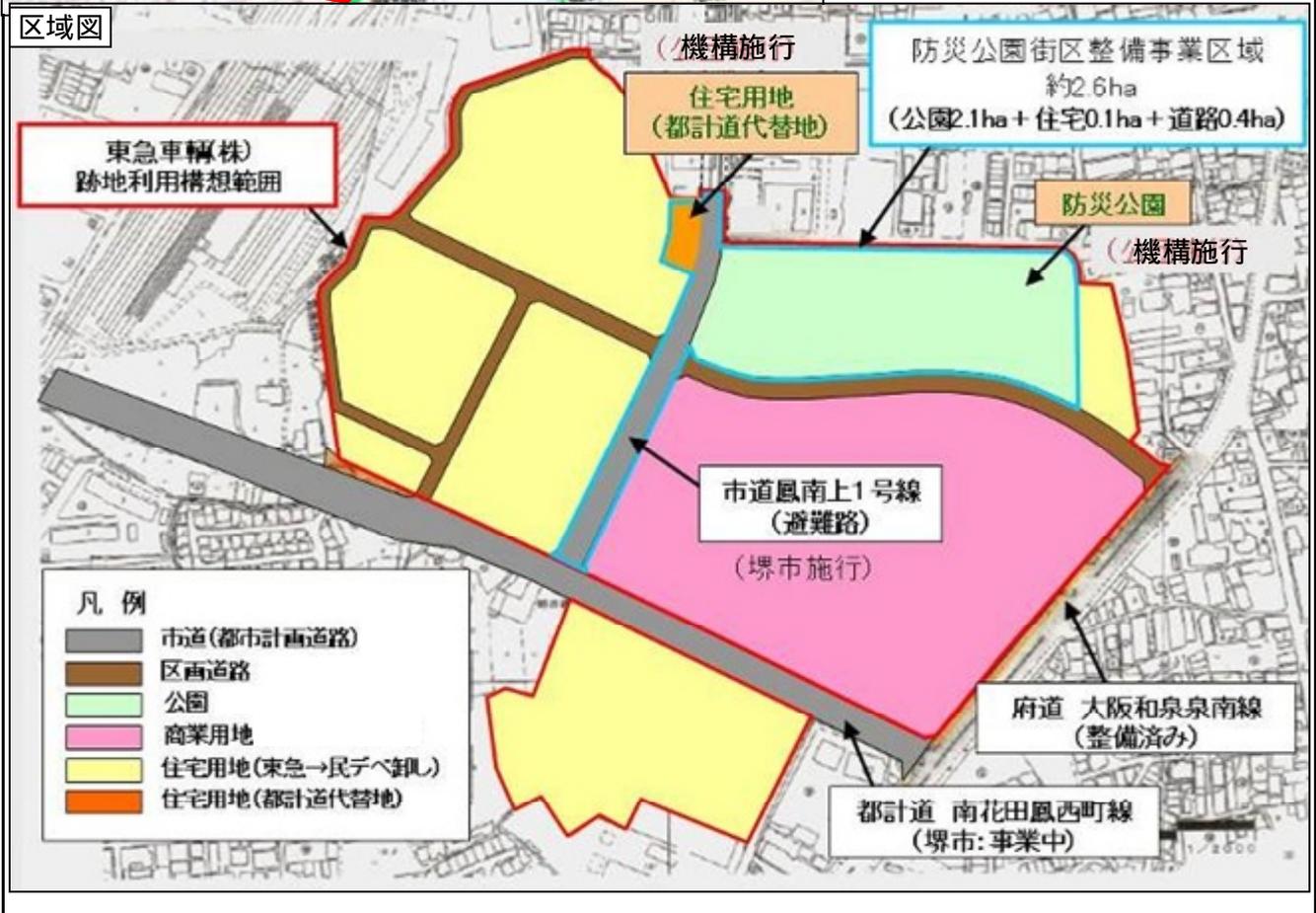
地区名

堺市鳳南町三丁目地区

位置图



区域图



(参考)

地区の事業概要

	東京都北区 北区西ヶ原四丁目地区	東京都荒川区 荒川区西尾久三丁目地区	1	大阪府堺市 堺市鳳南町三丁目地区
全体事業面積	約4.5ha	約3.3ha		約2.6ha
全体事業費	約174億円	----		約26億円
事業概要				
公園部分	面積	約2.2ha	約1.3ha	約2.1ha
	整備内容	・ 一次避難地として整備するとともに、耐震性貯水槽等の防災施設を整備する	・ 一次避難地として整備するとともに、耐震性貯水槽等の防災施設を整備する	・ 一次避難地として整備するとともに、耐震性貯水槽等の防災施設を整備する
市街地整備部分	面積	約2.3ha	約2.0ha	約0.5ha
	整備内容	・ 区の公共公益施設用地等の整備、中高層住宅の整備とともに、避難路となる周辺道路の拡幅整備を行なう	・ 東京都施行のスーパー堤防事業と連携し、敷地整除、狭隘道路拡幅等の市街地の整備改善を行う	・ 事業地区内の市道を堺市が、堺市の公共事業用代替地として建築敷地をUR都市機構が、各々の役割分担のもとに整備する

事業着手当初の事業概要を記載