

平成 18(2006)年 11 月 29 日

独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 18 年度第 3 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 18 年度第 3 回目の募集を次の 3 地区で行うこととなりましたので、お知らせします。

- ① 葛飾区青戸七丁目 (A 街区)
- ② 葛飾区青戸七丁目 (B-3 街区)
- ③ 葛飾区青戸七丁目 (C 街区)

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区青戸七丁目(A街区)		
	所在地	葛飾区青戸七丁目3番1の一部		
	譲渡面積	4,187.98 m <sup>2</sup> (予定)		
	交通状況	京成本線「青砥」駅から徒歩16分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60)		
	地区の概要	当地区は、京成本線「青砥」駅から北へ徒歩16分に位置し、周辺には戸建住宅、集合住宅、中小工場、病院が立地しています。また、当地区は、大規模工場跡地から複合開発市街地に土地利用転換を図るべく、「青戸七丁目地区地区計画」(平成18年7月告示)が定められ、公共団体との役割分担のもと、道路、公園等の整備が進められています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成18年11月30日 ～平成19年1月29日	開札日	平成19年1月30日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目42番20号 住友不動産亀戸ビル10階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第3ユニット市街地整備第1チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成19年1月25日～1月29日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成19年3月上旬	引渡予定時期	平成19年3月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム 電話 03-5323-0418			

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区青戸七丁目(B-3街区)		
	所在地	葛飾区青戸七丁目70番1		
	譲渡面積	1,646.20 m <sup>2</sup>		
	交通状況	京成本線「青砥」駅から徒歩14分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60)		
	地区の概要	当地区は、京成本線「青砥」駅から北へ徒歩14分に位置し、周辺には戸建住宅、集合住宅、中小工場、病院が立地しています。また、当地区は、大規模工場跡地から複合開発市街地に土地利用転換を図るべく、「青戸七丁目地区地区計画」(平成18年7月告示)が定められ、公共団体との役割分担のもと、道路、公園等の整備が進められています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成18年11月30日 ～平成19年1月18日	開札日	平成19年1月19日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目42番20号 住友不動産亀戸ビル10階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第3ユニット市街地整備第1チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成19年1月16日～1月18日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成19年3月上旬	引渡予定時期	平成19年3月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム 電話 03-5323-0418			

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	葛飾区青戸七丁目(C街区)		
	所在地	葛飾区青戸七丁目 43 番 1 の一部外		
	譲渡面積	13,945.14 m <sup>2</sup> (予定)		
	交通状況	京成本線「青砥」駅から徒歩 14 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60)		
	地区の概要	当地区は、京成本線「青砥」駅から北へ徒歩 14 分に位置し、周辺には戸建住宅、集合住宅、中小工場、病院が立地しています。また、当地区は、大規模工場跡地から複合開発市街地に土地利用転換を図るべく、「青戸七丁目地区地区計画」(平成 18 年 7 月告示)が定められ、公共団体との役割分担のもと、道路、公園等の整備が進められています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 18 年 11 月 30 日 ～ 平成 19 年 1 月 18 日	開札日	平成 19 年 1 月 19 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目 42 番 20 号 住友不動産亀戸ビル 10 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 3 ユニット市街地整備第 1 チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 19 年 1 月 16 日～1 月 18 日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 19 年 3 月上旬	引渡予定時期	平成 19 年 3 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418			

(位置図)

