

平成 19(2007)年 1 月 18 日
独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業による土地譲渡 平成 18 年度第 5 回公募について

標記について、土地有効利用事業等による土地譲受人の平成 18 年度第 5 回目の募集を北区豊島五丁目で行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

募集概要

土地有効利用事業等に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	北区豊島五丁目		
	所在地	豊島五・六丁目地区土地区画整理事業仮換地2街区1、2、5、6画地 (従前地)北区豊島五丁目4番20他		
	譲渡面積	10,396.43 m ² (予定)		
	交通状況	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ南北線「王子神谷」駅から徒歩 15 分 ・JR 京浜東北線・東京メトロ南北線「王子」駅から徒歩 10 分、「豊島六丁目」バス停下車徒歩 6 分 		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域・一部準工業地域(200/60) 再開発等促進区を定める地区計画(平成17年8月告示)により、見直し相当容積率は 300%と設定されています。		
	地区の概要	当地区は、豊島五・六丁目地区土地区画整理事業の施行により街路、公園等周辺の整備を行っており、周辺には中小工場、事務所、マンション、低層住宅が混在する住工混在地域となっています。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 19 年 1 月 19 日 ～ 平成 19 年 2 月 19 日	開 札 日	平成 19 年 2 月 20 日
	案内書配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里六丁目 60 番 10 号 日暮里駅前中央ビル 5 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 4 ユニット業務推進チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 19 年 2 月 16 日～2 月 19 日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 19 年 3 月上旬	引渡 予 定 時 期	平成 19 年 5 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418			

(位置図)

