

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 18 年度第 6 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 18 年度第 6 回目の募集を次の 2 地区で行うこととなりましたので、お知らせします。

- ① 大阪市鶴見区鶴見一丁目 (C-3 街区)
- ② 大阪市鶴見区鶴見一丁目 (C-4 街区)

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



**UR 都市機構**

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	大阪市鶴見区鶴見一丁目(C-3街区)		
	所在地	大阪市鶴見区鶴見一丁目6番63		
	譲渡面積	542.75 m <sup>2</sup>		
	交通状況	大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅から徒歩 13 分 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅から徒歩 16 分 JR片町(学研都市)線「放出」駅から徒歩約 19 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域(60/200)		
	地区の概要	当地区は、国際花と緑の博覧会(花の万博)が開催された鶴見緑地公園の南西に位置し、地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅、「今福鶴見」駅に近く、交通に恵まれています。周辺は、最寄り駅から当地区までは中小規模住宅、アパート、作業所等の混在する住宅地域、寝屋川沿いは、大中規模工場等、住宅等が混在する工業地域、と住工混在の土地利用ですが、市内中心部への利便性等から、マンション建設や戸建住宅の整備など土地利用転換が進むところです。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 19 年 3 月 27 日 (火) ～平成 19 年 4 月 26 日 (木)	開札日	平成 19 年 4 月 27 日 (金)
	案内書配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務ユニット土地有効利用チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成のうえ、下記によりお申し込みください。 《入札書受付期間》 平成 19 年 4 月 23 日 (月) ～ 平成 19 年 4 月 26 日 (木) 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務ユニット土地有効利用チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します		
	譲渡契約予定時期	平成 19 年 5 月中旬	引渡予定時期	平成 19 年 6 月上旬
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務ユニット土地有効利用チーム 電話 06-6969-9776			

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	大阪市鶴見区鶴見一丁目(C-4街区)		
	所在地	大阪市鶴見区鶴見一丁目6番64		
	譲渡面積	820.02 m <sup>2</sup>		
	交通状況	大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅から徒歩 12 分 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅から徒歩 16 分 JR片町(学研都市)線「放出」駅から徒歩約 18 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	工業地域(60/200)		
	地区の概要	当地区は、国際花と緑の博覧会(花の万博)が開催された鶴見緑地公園の南西に位置し、地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅、「今福鶴見」駅に近く、交通に恵まれています。周辺は、最寄り駅から当地区までは中小規模住宅、アパート、作業所等の混在する住宅地域、寝屋川沿いは、大中規模工場等、住宅等が混在する工業地域、と住工混在の土地利用ですが、市内中心部への利便性等から、マンション建設や戸建住宅の整備など土地利用転換が進むところです。		
譲渡に係る手続き	案内書配布期間	平成 19 年 3 月 27 日 (火) ～平成 19 年 4 月 26 日 (木)	開札日	平成 19 年 4 月 27 日 (金)
	案内書配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務ユニット土地有効利用チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成のうえ、下記によりお申し込みください。 《入札書受付期間》 平成 19 年 4 月 23 日 (月) ～ 平成 19 年 4 月 26 日 (木) 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務ユニット土地有効利用チーム		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します		
	譲渡契約予定時期	平成 19 年 5 月中旬	引渡予定時期	平成 19 年 6 月上旬
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務ユニット土地有効利用チーム 電話 06-6969-9776			

(位置図)



(区域図)

