

平成 19(2007)年 3 月 29 日  
独立行政法人 都市再生機構

## 土地有効利用事業による土地譲渡 平成 18 年度第 7 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 18 年度第 7 回目の募集を新宿区新宿六丁目（N 街区）で行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室  
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当  
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



**UR 都市機構**

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

## 募集概要

### 土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	新宿区新宿六丁目(N街区)		
	所在地	新宿区新宿六丁目 315 番 10 の一部		
	譲渡面積	25,906.86 m <sup>2</sup> (予定)		
	交通状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営地下鉄大江戸線「東新宿」駅から徒歩 1 分</li> <li>東京メトロ副都心線(平成 20 年 6 月開業予定)「東新宿」駅から徒歩 3 分(予定)</li> <li>東京メトロ丸ノ内線・都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅から徒歩 6 分</li> </ul>		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第二種住居地域(400/60)・一部商業地域(600・700/80)		
	地区の概要	<p>譲渡予定地は、都営地下鉄大江戸線「東新宿」駅に近接し、都心の駅前立地に相応しい業務、商業、住宅機能等の魅力ある複合市街地の整備を図る大規模敷地の北側にあります。</p> <p>周辺には、区立新宿文化センター、小学校等の公共公益施設、住宅、店舗、事務所等が立地しています。</p>		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>&lt;配布期間&gt; 平成 19 年 3 月 30 日～平成 19 年 9 月 21 日</p> <p>&lt;配布場所&gt; 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 〒160-0022 東京都新宿区新宿三丁目 1 番 24 号 京王新宿三丁目ビル 3 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第 5 ユニット市街地整備第 1 チーム</p>		
	申込方法	<p>機構所定の入札書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《入札書等の受付期間》 平成 19 年 9 月 19 日～9 月 21 日</p> <p>《受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム</p>		
	譲受人の決定	<p>[1]提出された建設計画書について機構が提示した条件の充足状況を審査するとともに、入札参加資格を審査し、譲受適格者を選定します。</p> <p>[2]当該譲受適格者を対象に、入札書の開札を行い、機構が予め定めた価格以上で最高額の方を譲受人として決定します。</p>		
	譲受適格者選定結果通知	平成 19 年 10 月中旬(予定)	開札日	平成 19 年 10 月 26 日
	譲渡契約予定時期	平成 19 年 11 月中旬	引渡予定時期	平成 19 年 12 月下旬
	お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第 3 チーム 電話 03-5323-0418</p>		

(位置図)



- 譲渡予定地
- 道路予定地
- UR都市機構の民間供給支援型賃貸住宅制度により、民間事業者に対し賃貸住宅用地としての定期借地を予定（約1.1ha）