

平成 19(2007)年 7 月 20 日
独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成 19 年度第 1 四半期（平成 19 年 4 月から平成 19 年 6 月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等を行いました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
（電話）045-650-0787

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
（電話）045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

平成19年度第1四半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成19年4月から平成19年6月分)

(1) 土地取得状況

平成19年度第1四半期に取得した土地は、ありませんでした。

(2) 土地譲渡状況

平成19年度第1四半期に譲渡契約を締結した土地は、2地区2件、総面積約1.6ha、譲渡契約額約312億円となっています(地区別内訳については「別紙」参照)。

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、95地区127件、総面積55.3ha、譲渡契約額約4,135億円となっています。

以 上

(別紙)

土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成19年度第1四半期)について

| NO | 所在地 | 契約相手先 | 譲渡面積 | 用途地域 | 契約締結日 | 引渡時期 |
|--|----------------------------|--|-----------------------|------|----------|-------|
| 1 | 大阪市鶴見区鶴見一丁目6番64 | フジ住宅株式会社 | 820.02 m ² | 工業 | H19.5.17 | H19.6 |
| 2 | 大阪駅北大深東地区土地区画整理事業地内1街区4画地外 | オリックス不動産株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、積水ハウス株式会社、阪急電鉄株式会社、住友商事株式会社、ナレッジ・キャピタル開発特定目的会社、メックデベロップメント株式会社 | 15,000 m ² | 商業 | H19.6.27 | H19.6 |
| 平成19年度第1四半期分合計 (平成19年4月から平成19年6月まで) | | 2地区2件 譲渡面積 15,820.02 m ² 譲渡契約額 約312億円 | | | | |