

土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成 19 年度第 3 四半期（平成 19 年 10 月か
ら平成 19 年 12 月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等をし
ました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
（電話）045-650-0787

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
（電話）045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

平成19年度第3四半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成19年10月から平成19年12月分)

(1) 土地取得状況

平成19年度第3四半期に取得した土地は、1地区1件、総面積約0.3haとなっています(地区別内訳については「別紙1」参照)。

(2) 土地譲渡状況

平成19年度第3四半期に譲渡契約を締結した土地は、3地区4件、総面積約4.6ha、譲渡契約額約2,392億円となっています(地区別内訳については「別紙2」参照)。

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、97地区134件、総面積60.2ha、譲渡契約額約6,534億円となっています。

以 上

土地有効利用事業における取得土地の概要(平成19年度第3四半期)について

| NO | 所在地 | 物件の概要 | 取得面積 | 用途地域 | 整備の方向 |
|--|--------|-----------------------------|-----------------------------------|------|-----------------------|
| 1 | 兵庫県神戸市 | 周辺に事務所、商店、共同住宅が混在する地域の低未利用地 | 約 3,000m ² | 商業 | 周辺を含めた街区の再編による高度利用の促進 |
| 平成 19 年度第 3 四半期分合計 (平成 19 年 10 月から平成 19 年 12 月まで) | | | 1 地区 1 件 面積 約 3,000m ² | | |

注) 個別取得土地における町名、地番又は契約相手方の名称については、契約相手方の同意が得られた場合に記載しております。

土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成19年度第3四半期)について

| NO | 所在地 | 契約相手先 | 譲渡面積 | 用途地域 | 契約締結日 | 引渡時期 |
|--|----------------------------------|---|-----------|---------|-----------|--------|
| 1 | 辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業地区内C-1街区1画地 | 藤沢市土地開発公社 | 11,432.32 | 工業専用 | H19.10.31 | H19.12 |
| 2 | 辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業地区内C-2街区1-1画地 外 | 財団法人藤沢市開発経営公社 | 4,825.20 | 工業専用 | H19.10.31 | H19.12 |
| 3 | 新宿区新宿六丁目 315番 10 | 新宿六丁目特定目的会社 | 25,906.86 | 第二種住居商業 | H19.11.19 | H19.12 |
| 4 | 葛飾区新宿六丁目 2400番 22 | 社会福祉法人藤寿会 | 3,495.04 | 工業 | H19.12.26 | H20.1 |
| 平成19年度第3四半期分合計 (平成19年10月から平成19年12月まで) | | 3地区4件 譲渡面積 45,659.42 m ² 譲渡契約額 約 2,392 億円 | | | | |