

平成 20(2008)年 5 月 8 日
独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業による土地譲渡 平成 20 年度第 1 回公募について

標記について、土地有効利用事業による土地譲受人の平成 20 年度第 1 回目の募集を有明北 3-1 地区（11 街区）で行うこととなりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
(電話) 045-650-0958

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
(電話) 045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ホームページでも入札の概要をご案内しています。

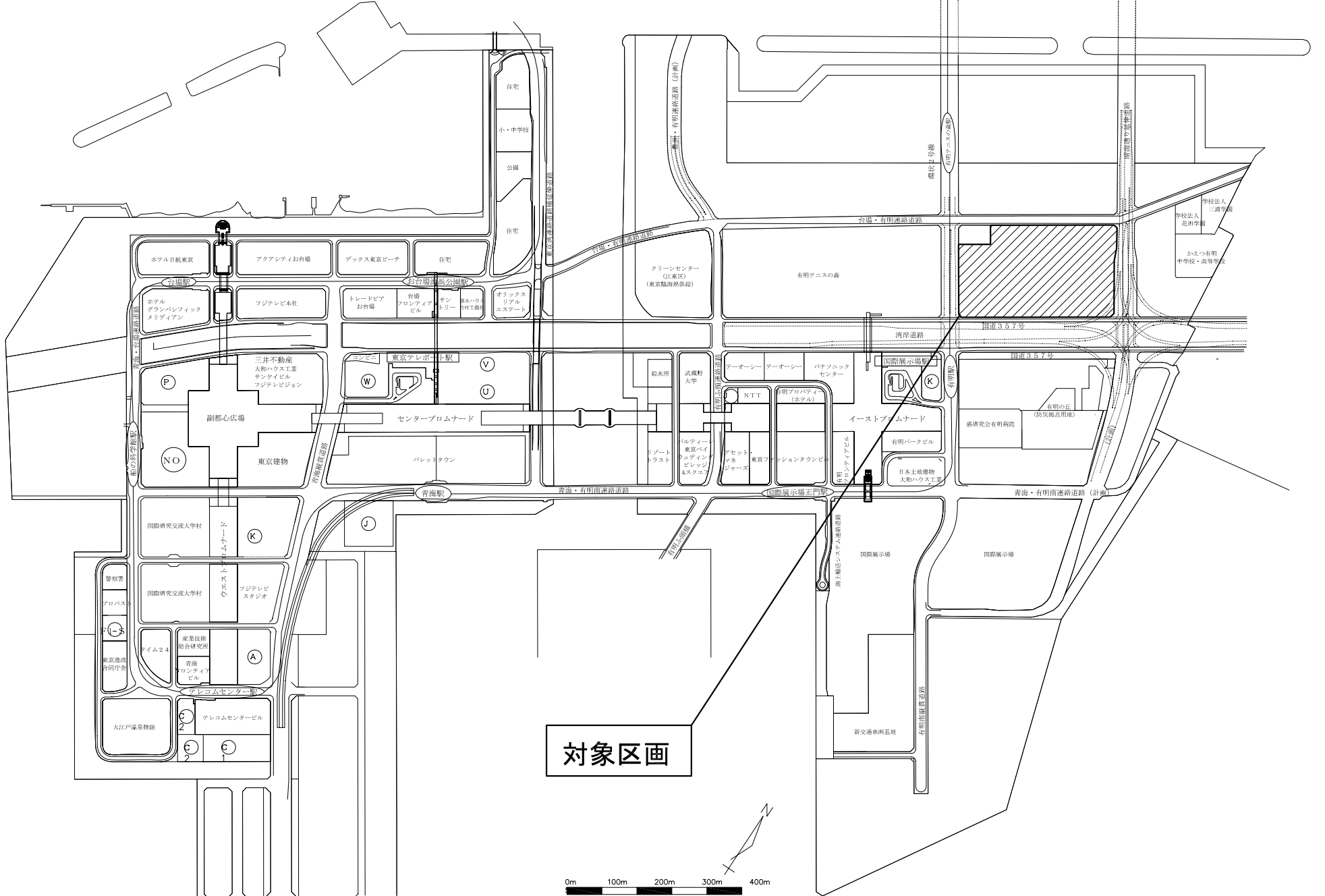
<http://www.ur-net.go.jp/tochiyuko/jouto/>

募集概要

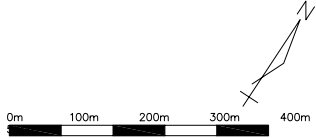
土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

物件概要	地区名	有明北3-1地区(11街区)		
	所在地	東京都市計画事業有明北土地区画整理事業 11街区 有-1-7、有-1-12、有-1-3-9 (従前地)江東区有明一丁目1番7外		
	譲渡面積	11,265 m ² (仮換地面積) ※ 東京都港湾局用地(仮換地)74,038 m ² 及び東京都都市整備局用地(保留地)24,885 m ² と合わせた110,188 m ² を一体として開発することを条件として、東京都と共同公募を実施します。		
	交通状況	東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)「有明テニスの森」駅から徒歩5分 東京臨海高速鉄道りんかい線「国際展示場」駅から徒歩9分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第一種住居地域(300/60)		
	地区の概要	当該地区の属する有明北地区は、臨海副都心の一部に位置づけられ、平成11年3月に大街区方式土地区画整理事業が事業計画決定され、平成22年度の概成を目指しています。		
譲渡に係る手続き	公募要項 配布期間	平成20年5月9日 ～ 平成20年8月22日	審査期間(予定)	平成20年9月上旬から 平成20年11月下旬まで
	公募要項 配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎25階中央 東京都港湾局臨海開発部誘致促進課 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎19階北側 東京都都市整備局市街地整備部区画整理課		
	申込方法	所定の応募申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《応募申込書の受付期間》 平成20年8月25日～8月29日 《申込受付場所》 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第二本庁舎 ※受付時間及び場所の詳細については、事前確認時にお伝えします。		
	事業予定者の 決定	上記申込みを行った者の提案内容を審査委員会において審査し、その報告に基づき主催者(東京都港湾局・東京都都市整備局・独立行政法人都市再生機構)が事業予定者を決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成21年2月中旬	引渡予定時期	平成21年3月中旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第3チーム 電話 03-5323-0418			

案内図

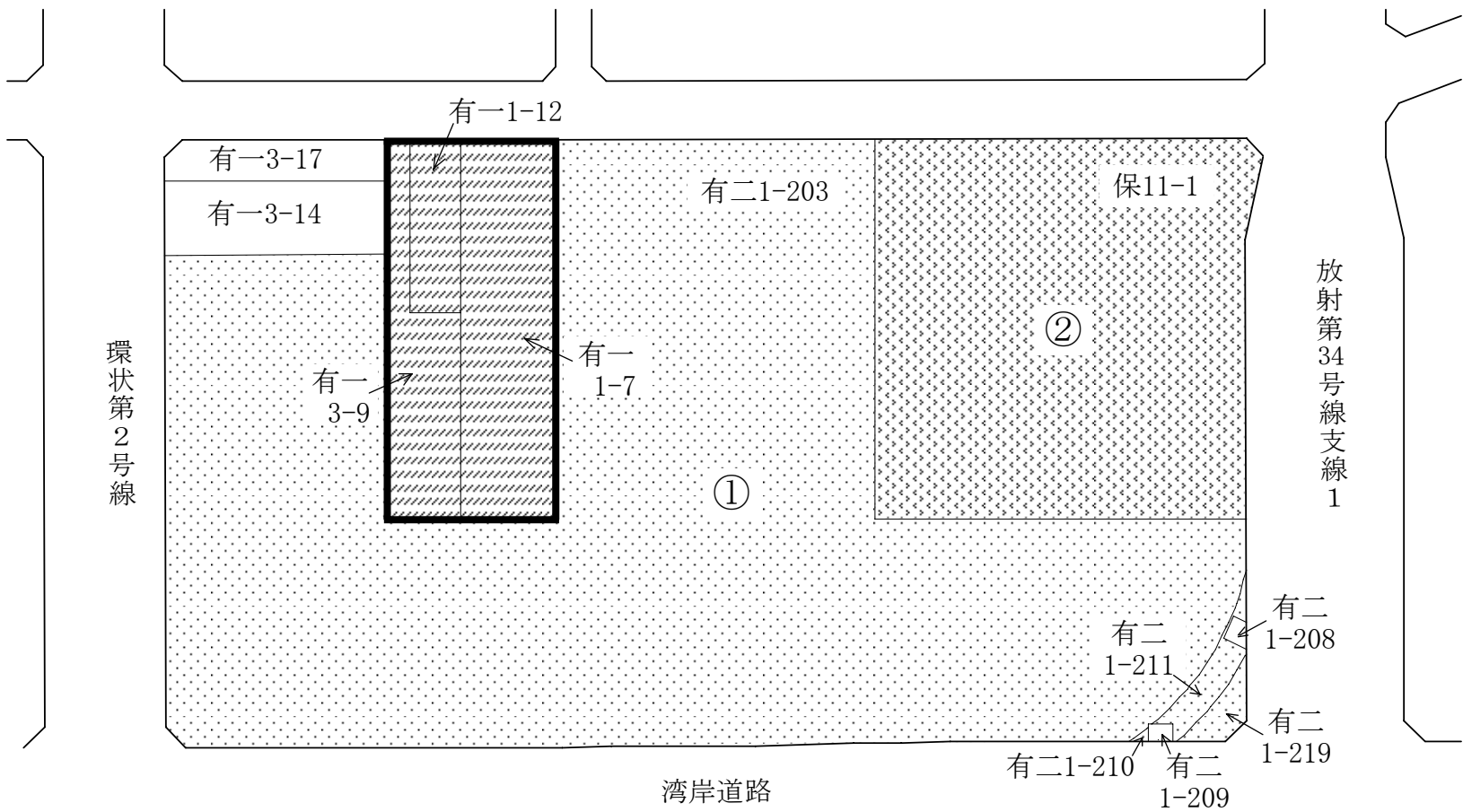


対象区画



有明北 3-1 地区 (11 街区)




位置図



環状第2号線

放射第34号線支線1

湾岸道路

	機構用地
① 	港湾局用地
② 	都市整備局用地