

平成 21(2009)年 5 月 27 日
独立行政法人 都市再生機構

土地有効利用事業における土地取得状況及び土地 譲渡状況について

標記につきまして、平成 20 年度下半期（平成 20 年 10 月から平成 21 年 3 月まで）に土地売買契約、土地譲渡契約締結等をしました土地の概要等についてお知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 業務第一部 土地有効利用推進室
（電話）045-650-0951

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当
（電話）045-650-0887

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

1 平成20年度下半期における土地取得状況及び土地譲渡状況

(平成21年10月から平成21年3月分)

(1) 土地取得状況

平成20年度下半期に取得した土地は、2地区2件、総面積約 0.3ha となっています(地区別内訳については「別紙1」参照)。

(2) 土地譲渡状況

平成20年度下半期に譲渡契約を締結した土地は、3地区4件、総面積約 1.9ha、譲渡契約額約 89 億円となっています(地区別内訳については「別紙2」参照)。

2 これまでの土地取得状況及び土地譲渡状況(土地有効利用事業開始時(平成10年7月1日)以降の累計)

(1) 土地取得状況

これまでに取得した土地の合計は、126 地区 282 件、総面積約 127.0ha となっています。

(2) 土地譲渡状況

これまでに整備を行い、譲渡契約を締結した土地の合計は、102 地区、144 件、総面積 73.2ha、譲渡契約額約 7,273 億円となっています。

以 上

土地有効利用事業における取得土地の概要(平成20年度下半期)について

NO	所在地	物件の概要	取得面積	用途地域	整備の方向
1	東京都千代田区	周辺に事務所ビル、店舗等が混在する地域にある低未利用地	約 340m ²	商業	周辺を含めた街区の再編による高度利用の促進
2	東京都中央区晴海三丁目10番	周辺に事務所ビル、ホテル、共同住宅が混在する地域にある店舗兼事務所敷地	約 2,230m ²	商業	周辺を含めた街区の再編による高度利用の促進
平成20年度下半期分合計 (平成20年10月から平成21年3月まで)			2地区 2件 面積 約 2,600m ²		

注) 個別取得土地における町名、地番又は契約相手方の名称については、契約相手方の同意が得られた場合に記載しております。

土地有効利用事業における譲渡土地の概要(平成20年度下半期)について

NO	所在地	契約相手先	譲渡面積	用途地域	契約締結日	引渡時期
1	足立区千住旭町 52番8	足立区土地開発 公社	1,373.91	第一種 住居	H20.11.13	H20.11
2	足立区小台一丁目 8003番	株式会社島忠	9,714.49	準工業	H21.2.13	H21.3
3	港区虎ノ門18番97	虎ノ門・六本木地 区市街地再開発 組合	73.06	第二種 住居	H21.2.14	H21.3
4	足立区千住旭町 52番5外	学校法人東京電 機大学	7,497.77	近隣 商業	H21.3.26	H21.9
平成20年度下半期分合計 (平成20年9月から平成21年3月まで)			3地区4件 譲渡面積 18,659.23 m ² 譲渡契約額 約 89 億円			