



**「URの事業用地」において「2年間フリーレント制度」を導入
～企業の新規投資を支援し、地域経済の活性化に貢献～**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、国内外の企業の新規投資を支援するとともに、東日本大震災による被災企業等の事業用地確保に向けたニーズに迅速に応えるため、URが全国 18 都府県に保有する「URの事業用地」のうち、計 37 地区約 400 ヘクタールについて、今回新たに「2年間フリーレント制度」を導入します。

本制度により企業の初期投資負担を軽減することで、新規投資の促進、雇用の拡大を通じた地域経済の活性化に貢献できるものと考えています。

併せて、東日本大震災により影響を受けている企業の皆様にも本制度をご活用いただき、一日も早い事業活動の正常化への一助となれば幸いです。

記

1 概要

(1) 対象物件（詳細は別紙「対象物件所在地区一覧」を参照願います。）

UR都市機構が全国 18 都府県に保有する事業用地のうち、別紙の計 37 地区、約 400 ヘクタールの画地（今後、追加の可能性もあります）

※対象物件は、当機構ホームページ 企業の立地・土地の利用にこたえる都市づくり **URビジネス・ロケーション**  **サイト**にも掲載しております。

(<http://business.ur-net.go.jp>)

(2) 対象用途

①生産施設 ②流通施設 ③事務所 ④研究所 ⑤研修所

(3) 権利形態

事業用定期借地権（期間 20 年～30 年）

(4) 対象期間

平成 23 年度中（平成 24 年 3 月末まで）にお申しいただいた案件

(5) 募集・契約条件

賃貸借開始日（土地引渡し日）から 2 年間の賃料を無料とさせていただきます。

※原則として賃貸借開始日から 2 年以内に施設を建設していただきます。

なお、賃貸借開始日から 10 年以内に契約解除となった場合には、通常の解約金に加え、「2年間フリーレント制度」にて無料とさせていただいた賃料相当額を併せてお支払いいただきます。

物件詳細につきましては、下記までお問い合わせ願います。

募集販売本部 法人専用ワンストップ窓口 （電話） 0 1 2 0 - 5 5 5 - 8 6 7

（営業時間：土日祝日を除く 9：15～17：40）

2 その他

UR都市機構の事業用地は、東日本大震災により被災された方（福島原発の影響により避難されている方も含む）向けの応急仮設住宅建設用地として、国、地方公共団体から提供要請を受ける場合がございます。国、地方公共団体から当該用途として提供要請があった用地については、対象物件としてご案内できない場合もございますので、予めご了承ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

【「URの事業用地」について】

募集販売本部 法人専用ワンストップ窓口

（営業時間：土日祝日を除く 9：15～17：40）

（電話） 0 1 2 0 - 5 5 5 - 8 6 7

【記者発表資料について】

本社 ニュータウン業務部 宅地販売促進チーム

（電話） 0 4 5 - 6 5 0 - 0 4 6 1

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当

（電話） 0 4 5 - 6 5 0 - 0 8 8 7

2年間フリーレント制度 対象物件所在地区一覧

都道府県	市町村	地区名	画地数	面積
1 青森県	八戸市	1 八戸ニュータウン	3	11,287
2 秋田県	秋田市	2 秋田新都市（御所野ニュータウン）	1	1,411
3 山形県	山形市	3 山形新都市（蔵王みはらしの丘）	2	38,970
4 栃木県	宇都宮市	4 宇都宮テクノポリスセンター	3	89,120
	上三川町	5 テクノパークかみのかわ	1	6,920
5 茨城県	つくば市	6 つくばエクスプレスタウンつくばみどりの里	2	129,900
	土浦市	7 テクノパーク土浦北	2	78,200
	牛久市	8 人人ニュータウンひたち野中央	2	21,380
	取手市	9 取手ゆめみ野	2	44,000
6 埼玉県	坂戸市	10 坂戸ニューシティにつきい	1	6,800
	三郷市	11 つくばエクスプレスタウン三郷中央	1	178
	八潮市	12 つくばエクスプレスタウン八潮南部中央	1	1,520
	飯能市	13 ビッグヒルズ飯能大河原	2	768,000
7 千葉県	木更津市	14 かずさアクアシティ	1	20,400
	市原市	15 潤井戸	1	65,200
	酒々井町	16 酒々井南部	1	219,000
	四街道市	17 ベリータウンもねの里	1	16,600
8 東京都	多摩市	18 多摩ニュータウン	1	10,000
	稲城市	多摩ニュータウン	1	7,880
	八王子市	19 八王子みなみ野シティ	3	87,600
9 神奈川県	厚木市	20 厚木ニューシティー森の里	1	5,920
10 岐阜県	土岐市	21 土岐プラズマ・リサーチパーク	1	24,500
11 三重県	桑名市	22 大山田ニュータウン播磨	6	16,630
12 滋賀県	甲賀市	23 近江水口第2テクノパーク	1	8,300
	大津市	24 伊香立緑の里びわこサイエンスパーク	5	107,500
		25 レークピア大津仰木の里	1	5,300
13 京都府	京田辺市	26 けいはんな学研都市 同志社山手	6	74,200
	木津川市	27 けいはんな学研都市 ハーモニーシティ木津	14	671,200
	精華町	28 けいはんな学研都市 光台	16	67,411
14 大阪府	茨木市	29 彩都（国際文化公園都市）	6	58,900
	箕面市	彩都（国際文化公園都市）	1	4,400
	和泉市	30 トリヴェール和泉	3	14,000
15 和歌山県	橋本市	31 紀北橋本エコヒルズ紀ノ光台	9	391,300
16 兵庫県	神戸市	32 神戸リサーチパーク赤松台	6	185,000
		33 神戸リサーチパーク鹿の子台	4	93,900
	西宮市	34 西宮名塩ニュータウン	5	235,200
	加東市	35 ひょうご東条ニュータウンインターパーク	11	366,500
17 愛媛県	今治市	36 今治新都市クリエイティブヒルズ	2	102,783
18 福岡県	北九州市	37 学研都市ひびき野	2	12,060

18 都府県

37 地区

4,069,370 m²