



UR 都市機構

「URの事業用地」において「2年間フリーレント制度」を本格実施 ～企業の新規投資を支援し、地域経済の活性化に貢献～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、1年間の国内投資促進キャンペーンとして、H23年度に試行実施しておりました「フリーレント制度」につきまして、お客様から大変ご好評いただいたこと、また、H23年度の施設誘致実績において一定の成果を得ることができたことをもって、今般、対象地区及び面積の拡充を行い「2年間フリーレント制度」を本格実施いたします。

本制度により企業の初期投資負担を軽減することで、国内外企業の新規投資の支援、雇用の拡大を通じた地域経済の活性化に貢献できるものと考えています。

記

1 概要

(1) 対象物件（詳細は別紙「対象物件所在地区一覧」を参照願います。）

UR都市機構が全国19都府県に保有する事業用地のうち、別紙の計42地区、約483ヘクタールの画地（今後、追加の可能性もあります）

※対象物件は、当機構ホームページ 企業の立地・土地の利用にこたえる都市づくり **URビジネスロケーションサイト** に6/1より掲載いたします。

<http://www.business.ur-net.go.jp>

(2) 対象用途

①生産施設 ②流通施設 ③事務所 ④研究所 ⑤研修所

(3) 権利形態

事業用定期借地権（原則として30年）

(4) 対象期間

平成24年度中（平成24年6月～平成25年3月末まで）にお申しいただいた案件

(5) 募集・契約条件

賃貸借開始日（土地引渡し日）から2年間の賃料を無料とさせていただきます。

※原則として賃貸借開始日から2年以内に施設を建設していただきます。

なお、賃貸借開始日から10年以内に契約解除となった場合には、通常の解約金に加え、「2年間フリーレント制度」にて無料とさせていただいた賃料相当額を併せてお支払いいただきます。

物件詳細につきましては、下記までお問い合わせ願います。

首都圏ニュータウン本部 法人専用ワンストップ窓口 （電話）0120-555-867

（営業時間：土日祝日を除く9：15～17：40）

お問い合わせは下記へお願いします。

【「URの事業用地」について】

首都圏ニュータウン本部 法人専用ワンストップ窓口

（営業時間：土日祝日を除く9：15～17：40）

（電話）0120-555-867

【記者発表資料について】

本社 ニュータウン業務部 宅地販売促進チーム

（電話）045-650-0461

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当

（電話）045-650-0887

2年間フリーレント制度 対象物件所在地区一覧

都道府県	市町村名	地区名	画地数	面積
1 青森県	八戸市	1 八戸ニュータウン	2	26,644
2 秋田県	秋田市	2 秋田新都市（御所野ニュータウン）	7	36,305
3 新潟県	長岡市	3 長岡ニュータウン	2	11,061
4 岩手県	花巻市	4 花巻流通業務団地	3	13,934
5 栃木県	宇都宮市	5 インターパーク宇都宮南	2	51,740
		6 宇都宮テクノポリスセンター	6	113,540
	小山市	7 グリーンタウン小山南	1	25,300
	上三川町	8 テクノパークかみのかわ	3	28,140
6 茨城県	つくば市	9 つくばエクスプレスタウンつくばみどりの里	2	129,900
		10 つくばテクノパーク桜	1	3,270
	牛久市	11 人人ニュータウンひたち野中央	2	14,020
	取手市	12 取手ゆめみ野	2	44,000
	常総市	13 常総ニュータウンきぬの里	1	21,100
	石岡市	14 フローラルシティ南台	1	18,200
	土浦市	15 テクノパーク土浦北	1	30,500
	龍ヶ崎市	16 竜ヶ崎ニュータウン龍ヶ岡	2	67,400
7 埼玉県	久喜市	17 菖蒲北部	1	1,340
	坂戸市	18 坂戸ニューシティにつきさい	1	6,800
	八潮市	19 つくばエクスプレスタウン八潮南部中央	1	1,520
	飯能市	20 ビッグヒルズ飯能大河原	4	684,700
8 千葉県	四街道市	21 ベリータウンもねの里	1	44,300
	市原市	22 潤井戸	5	611,440
	酒々井町	23 酒々井南部	1	220,000
9 東京都	稲城市	24 多摩ニュータウン	3	44,980
	多摩市	多摩ニュータウン	1	10,000
	八王子市	25 八王子みなみ野シティ	6	177,510
10 神奈川県	厚木市	26 厚木ニューシティ森の里	1	5,920
11 岐阜県	土岐市	27 土岐プラズマ・リサーチパーク	2	44,000
12 三重県	桑名市	28 大山田ニュータウン播磨	7	17,778
13 滋賀県	大津市	29 レークピア大津仰木の里	1	5,300
		30 伊香立緑の里びわこサイエンスパーク	2	83,900
14 京都府	京田辺市	31 けいはんな学研都市 同志社山手	6	74,200
	相楽郡	32 けいはんな学研都市 光台	13	51,241
	木津川市	33 けいはんな学研都市 ハーモニーシティ木津	9	617,800
15 大阪府	茨木市	34 彩都(国際文化公園都市)	6	58,900
	箕面市	彩都(国際文化公園都市)	1	4,400
	和泉市	35 トリヴェール和泉	3	118,400
16 和歌山県	橋本市	36 紀北橋本エコヒルズ紀ノ光台	12	318,900
17 兵庫県	加東市	37 ひょうご東条ニュータウンインターパーク	11	369,100
	神戸市	38 神戸リサーチパーク鹿の子台	4	93,900
		39 神戸リサーチパーク赤松台	6	173,901
	西宮市	40 西宮名塩ニュータウン	5	235,200
18 愛媛県	今治市	41 今治新都市クリエイティブヒルズ	2	102,783
19 福岡県	北九州市	42 学研都市ひびきの	2	20,930
19 都府県		42 地区	155 画地	4,834,197 m ²