



**「URの事業用地」において大規模業務用地に係る「進出条件提案方式」を本格実施  
～民間事業者の皆様の個別ニーズを踏まえた施設用地の販売～**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、H23 年度に「進出条件提案方式」による公募を試行実施いたしました。その結果、施設誘致実績において一定の成果を得ることができましたので、今般、対象地区及び面積の拡充（別紙の計 9 地区 約 168 ヘクタールの画地を対象）を行い、「進出条件提案方式」を本格実施いたします。

「進出条件提案方式」とは、大規模施設用地における公募手続きの中で、分割などといった画地条件の一部について、進出を希望する民間事業者の皆様の個別のニーズを踏まえた画地を販売・賃貸するための制度です。

当機構では、今回お申込み頂いた事業者の皆様（立地検討者）と意見交換や進出にあたっての諸条件の調整等を行うことをとおして、販売・賃貸にかかる条件等を策定した後、当該誘致施設用地について、広く一般に譲受人又は賃借人の募集を実施いたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

**【「URの事業用地」について】**

首都圏ニュータウン本部 法人専用ワンストップ窓口

（営業時間：土日祝日を除く 9：15～17：40）

（電話）0120-555-867

**【記者発表資料について】**

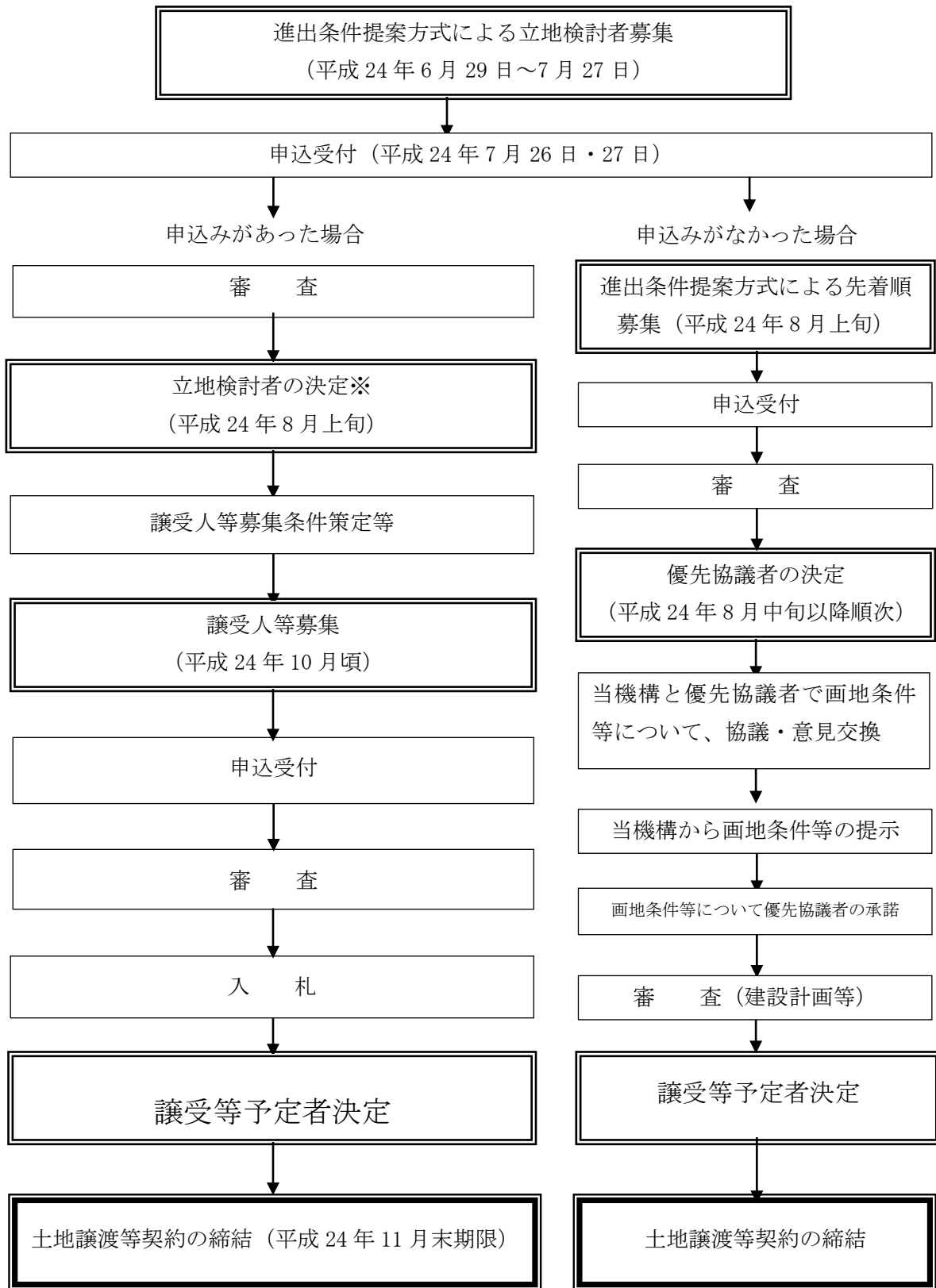
本社 ニュータウン業務部 宅地販売促進チーム

（電話）045-650-0461

本社 カスタマーコミュニケーション室 報道担当

（電話）045-650-0887

<「進出条件提案方式」における募集から契約までの流れ>



※立地検討者としての資格を有する期間は平成24年9月末まで

## 進出条件提案方式 対象物件所在地区一覧

都道府県	市町村名	地区名	画地数	面積
1 北海道	札幌市	1 札幌ニュータウンあいの里	3	70,005
2 栃木県	宇都宮市	2 宇都宮テクノポリスセンター	2	87,184
3 埼玉県	飯能市	3 ビッグヒルズ飯能大河原	4	約416,000
4 千葉県	市原市	4 潤井戸	3	202,636
		5 City&Cityちはら台	1	55,099
	印西市	6 千葉ニュータウン	3	約743,900
5 滋賀県	大津市	7 伊香立緑の里びわこサイエンスパーク	1	39,600
6 兵庫県	加東市	8 ひょうご東条ニュータウンインターパーク	1	43,220
7 福岡県	北九州市	9 学研都市ひびきの	1	17,874
7 道県		9 地区	19 画地	1,675,518 m <sup>2</sup>

※面積については、一部概測の地区がございます。