



**都心高額賃貸住宅（物件名：品川シーサイドビュータワー）  
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、昨年 11 月 28 日に、都心高額賃貸住宅（物件名：品川シーサイドビュータワー）の運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、平成 27 年 2 月 27 日に品川シーサイドビュータワー賃貸住宅団地運営事業共同体（代表者大和リビング株式会社）が落札者に決定しました。

本件募集は、平成 25 年 12 月に閣議決定された「独立行政法人改革等に関する基本的な方針」において、「東京都心部の高額賃貸住宅（約 13,000 戸）については、平成 26 年度から順次、サブリース契約により民間事業者へ運営を委ね、将来的に、賃貸住宅事業の経営の過度な負担とならない限り、売却」という方針が示されたこと等を踏まえ、実施したものです。

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が整い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、次回の都心高額賃貸住宅の運営事業者の募集は、平成 27 年度上半期にアクティ目黒駅前（東京都品川区・目黒区、平成 12 年管理開始、管理戸数 234 戸）及びシティコート目黒（東京都品川区、平成 14 年管理開始、管理戸数 484 戸）を対象に実施することを予定しております。

記

1 運営事業者

品川シーサイドビュータワー賃貸住宅団地運営事業共同体（代表者大和リビング株式会社）

2 協定締結日

平成 27 年 3 月 26 日

3 運営期間

平成 27 年 7 月 1 日～平成 37 年 6 月 30 日

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 住宅経営部 企画チーム

（電話）045-650-0591

本社 広報室 報道担当

（電話）045-650-0887

物件概要

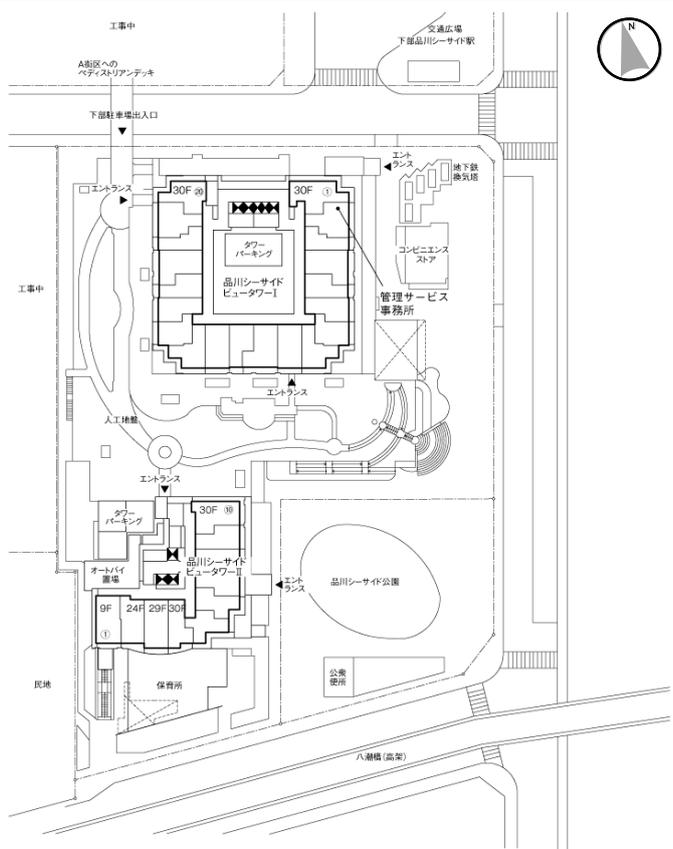
物件概要	物 件 名	品川シーサイドビュータワー
	所 在 地	東京都品川区東品川4丁目12-9 他
	交 通 条 件	東京高速鉄道りんかい線 「品川シーサイド」駅 徒歩1分 京浜急行電鉄本線 「青物横丁」駅 徒歩10分
	管 理 開 始 年 月 日	ビュータワーⅠ 平成15年8月21日 ビュータワーⅡ 平成16年2月20日
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅：805戸 (ビュータワーⅠ：556戸、ビュータワーⅡ：249戸) 賃貸施設：2施設(コンビニ・保育所) 駐車場：360区画 バイク置場：30区画
	月 額 家 賃	11.8万円～30.3万円
	住 戸 床 面 積	42㎡～99㎡
	敷 地 面 積	12,383.75㎡ ※登記簿上の面積
用 途 地 域 建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	準工業地域 70%・590% (現況容積率467%)	

位置図



地図使用承認 ©昭文社第53G125号

団地配置図



※住戸番号は①～②の順にふられています。  
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。  
また配置図に記載されない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。