

独立行政法人都市再生機構は、令和3年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積 (ha)	事業目的	事業実施(機構参画)の意義	政策効果分析 (B/C)
ホリタンガイイチジュウタク 堀田市街地住宅	愛知県 名古屋市	建替事業	約2.8ha	・耐震上の課題解決 ・既存賃貸ストックの再生・活用	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び良好な居住環境の向上	1.18
アラエダンチ 荒江団地 ダイキ (第I期)	福岡県 福岡市	建替事業	約2.2ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・新たな機能の導入	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.07
ヒロシマシホ マキマキ アイタイドオリ 広島市基町相生通	広島県 広島市	市街地再開発事業	約1.0ha	広島市が掲げる都市再生緊急整備地域の地域整備方針の実現を目指し、「紙屋町・八丁堀地区」における官民連携のリーディングプロジェクトとして、国際的なビジネス環境の形成に資する高規格オフィスの実現等による業務機能の高度化、にぎわいと交流機能の強化、観光・文化・情報発信機能の充実・強化を図る。	本再開発事業を通して、広島市が目指す「楕円形の都市づくり」と商工会議所の移転を伴う世界遺産・原爆ドームの背景の景観改善を実現する上で、属性の異なる権利者等との協議・調整を円滑に実施するには、市街地再開発事業に係る豊富な経験と知見や中立性・公平性を有する公的主体による事業実施が求められる。	1.92
ツルカワ ダンチ 鶴川団地	東京都 町田市	建替事業	約1.3ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・地域に必要とされる機能の導入・維持	・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び良好な居住環境の整備 ・地域の生活中心地（センター街区）の再生	1.05
タマ 多摩ニュータウン ナガヤマ ダンチ 永山団地 ダイキ (第I期)	東京都 多摩市	建替事業	約5.6ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.26

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する事業について、事業目的や事業実施(機構参画)の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。