

I-3 東日本大震災からの復興に係る業務の実施

- (1) 福島県の原子力災害被災地域における復興支援
- (2) 津波被災地域における復興市街地整備事業の推進

- ハード整備だけでは地域の再生は進まないという意識の下、
「①復興拠点整備 (事業受託)」とともに、「②公的施設の発注者支援」、「③地域再生に向けたソフト施策の支援」等により、**総合的にまちづくりを推進**

復興拠点整備

住民の生活再開や地域経済の再建の場となる復興拠点を整備するため、自治体からの要請に基づき、基本構想や基本設計等の構想・計画段階から事業実施まで支援

発注者支援

自治体が発注する公的施設の建築工事等について、基本構想・基本計画検討の段階から設計及び工事の発注手続き等の支援、さらに設計及び品質・工程・コストの管理、各種申請手続き等の支援

地域再生支援

にぎわい形成や産業創出、まちづくりの担い手確保、施策実現のための運営体制の構築など、地域の再生に向けた課題の掘り下げや解決策の提案、計画への反映等の支援

復興拠点整備事業の受託

大川原地区 航空写真 (R2. 2)



公的施設の発注者支援

- ・ 地区内の公的建築物の設計・施工を支援



新庁舎 (H31. 3竣工、5月開庁)



災害公営住宅 (R1. 6入居開始)
URが基本計画を受託



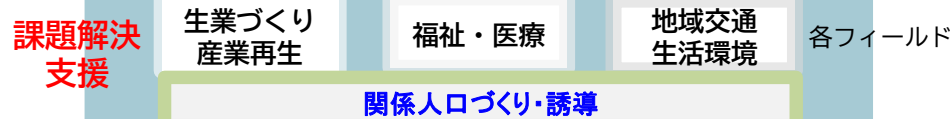
H31. 4まちびらき・新庁舎開庁式典 出典：大熊町ホームページ



再生賃貸住宅 (R1. 10入居開始)
URが基本計画を受託

地域再生支援

関係人口との共創や具現化のための体制構築等を支援



支援事例

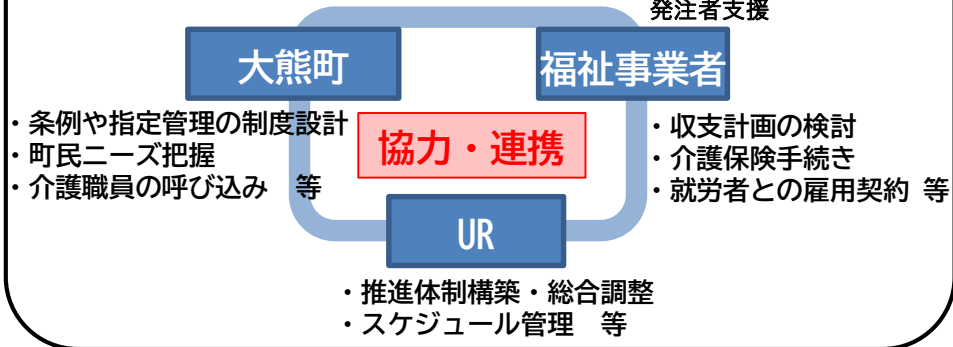
福祉の里構想の具現化支援

グループホーム運営体制構築を支援 (R2. 4. 13開業)

- ・ 介護職員採用活動支援、雇用条件の整理、採用広報ツールの作成、採用チャンネルの拡大等



URが施設の設計・施工を発注者支援



支援事例



第1回大熊町オープン・イノベーション (R1. 10)

町の課題解決に向けた新規事業創出のためのワークショップ (13社参加)



大熊キウイ再生クラブ 設立総会 (R1. 12)

地域の名産の再生を通じた町内交流の場づくりを開始

I-3 (1) ~ 福島原子力災害被災地域の復興支援（事業進捗） ~

- 復興拠点（産業団地等3地区、JR常磐線駅周辺再生1地区、約129ha）の事業受託
- 令和元年度中に48haの引渡しを行い、累計で80ha（計画面積比68%）の引渡しが完了
- 特定復興再生拠点区域の避難指示解除に向けて、基盤整備に着手し、新たな復興拠点の事業化を支援

大川原地区（18ha） 大熊町

- ・一団地の復興再生拠点市街地形成施設事業（一団地事業）を町から受託（H29.9工事着工）
- ・町新庁舎（R1.5開庁）、福祉施設（R2.4開業）等の発注者支援

下野上地区（大野駅周辺）事業化支援

- ・一団地事業の認可（R2.6見込）



地区イメージ



町民WSの様子

地域再生の支援

- ・福祉の里構想の具現化支援
- ・産業創出の検討 等

中野地区（50ha） 双葉町

- ・一団地事業を町から受託（H30.1工事着工）



(R1.12撮影)



R1.12操業開始
アスファルトプラント



産業交流センター
(UR発注者支援)

双葉駅西側第一地区（12ha）

- ・一団地事業を町から受託（R1.10起工式）、R2.3東口駅前広場供用開始

土地利用計画図



棚塩地区（49ha）

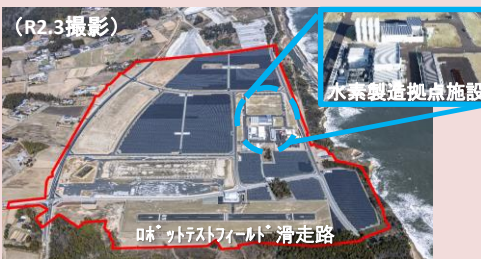
- ・産業団地整備事業を町から受託（R2.2宅地引渡し完了）

南産業団地（基盤整備発注者支援） (R2.2工事着工)

中心市街地

- ・浪江駅周辺のまちづくり構想検討

【棚塩地区】



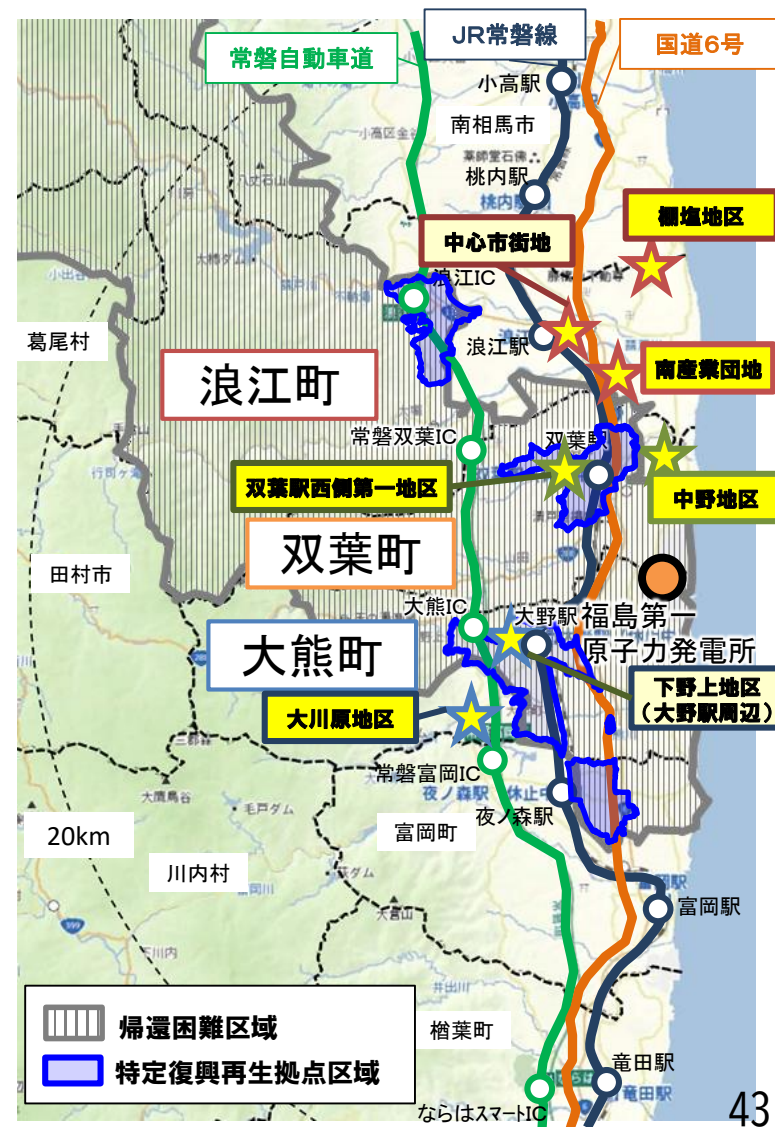
(R2.3撮影)



水素製造拠点施設

町「サテスタフィールド」滑走路

浪江町



I-3 (2) ~ 津波被災地域の復興市街地整備事業 (事業進捗) ~

- 12自治体から委託を受け、22地区で復興市街地整備事業を実施
- 令和元年度中に81haの引渡しを行い、累計で1,233ha (計画面積比94%) の引渡しが完了
- 企業、施設の立地促進に向けた土地区画整理事業の換地調整等による民有地の集約化 (一定規模の用地の創出) や被災地に進出意向のある企業の誘致に向けたマッチング等を行い、**にぎわい再生に向け市町への支援**を実施
- 気仙沼市及び石巻市における**復興事業間調整に係る技術支援の実施**に向け、宮城県との間に覚書を締結 (令和2年3月)
- 災害公営住宅整備 (岩手県盛岡市南青山地区1地区99戸) について、令和2年度完成・引渡しに向け令和2年1月に工事着工

県	市町	地区名	事業手法	計画面積	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
岩手県	宮古市	田老	区画、防集	44ha	■	○	★	★					
		鎌ヶ崎・光岸地	区画	24ha	■	○	★					★	
	山田町	大沢	区画、漁集	19ha	■	○	★	★	★				
		織笠	区画、防集	14ha	■	○	★	★	★				
	大槌町	山田	区画、津波拠点、防集	56ha	■	○	★						★
		町方	区画、津波拠点、防集	40ha	■	○	★					★	
	釜石市	片岸	区画	23ha	■	○	★						★
		鶴住居	区画、津波拠点	60ha	■	○	★						★
	大船渡市	花露辺	防集、漁集	2ha	■	○	★						★
		大船渡駅周辺	区画、津波拠点	36ha	■	○	★						★
陸前高田市	今泉	区画	112ha	■	○	★						★	
	高田	区画、津波拠点	186ha	■	○	★						★	
宮城県	気仙沼市	鹿折	区画	42ha	■	○	★					★	
		南気仙沼	区画	33ha	■	○	★						★
	南三陸町	志津川	区画、津波拠点、防集	109ha	■	○	★					★	
	女川町	中心部	区画、津波拠点、漁港	222ha	■	○	★						★
		離半島部	防集、漁集	55ha	■	○	★						★
石巻市	新門脇	区画	24ha	■	○	★						★	
東松島市	野蒜北部丘陵	区画、津波拠点	93ha	■	○	★						★	
	東矢本駅北	区画、津波拠点	28ha	■	○	★					★		
福島県	いわき市	薄磯	区画	37ha	■	○		★		★			
		豊間	区画	56ha	■	○		★			★		
(合計)	22地区	計画面積 1,314ha	進捗状況	工事着手 6地区 宅地引渡開始 1地区 宅地引渡完了	6地区	16地区	11地区	4地区	4地区	2地区	8地区	4地区	2地区

【感謝状の贈呈】
令和元年度に受託業務を完了した釜石市・大船渡市・山田町



岩手県大船渡市 (R2.3.17)

【全建賞を受賞】
石巻市新門脇地区：地域コミュニティと協働した復興まちづくり



公園づくりワークショップの様子 44

(令2.3末時点)