

法人の基本情報

名称(愛称)	独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)	英文名称	Urban Renaissance Agency
沿革	昭和30年 7月 日本住宅公団設立 昭和56年10月 日本住宅公団及び宅地開発公団を統合、住宅・都市整備公団設立 平成11年10月 住宅・都市整備公団を廃止し、都市基盤整備公団設立 平成16年 7月 都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の地方都市開発整備部門を統合、独立行政法人都市再生機構設立		
設立根拠法	独立行政法人都市再生機構法(平成15年法律第100号)	主務大臣	国土交通大臣(国土交通省住宅局)
常勤職員の状況	常勤職員数3,088人(前期末比23人減少、0.7%減) ※国等からの出向者は26人、民間からの出向者は38人 平均年齢42.6歳(前期末42.5歳)	会計監査人	EY新日本有限責任監査法人 (契約額 68百万円(税込))

組織図



事務所所在地

事業所名	郵便番号	住 所	電話番号
本 社	231-8315	神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー5～16階・19階	045(650)0111
東北震災 復興支援本部	970-8026	福島県いわき市平並木の杜2 63PLAZA2階	0246(38)8039
東日本 都市再生本部	163-1315	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー13階・15階・21階	03(5323)0625
東日本 賃貸住宅本部	163-1382	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16～19階・22階	03(5323)2990
中部支社	460-8484	愛知県名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル17～18階	052(238)9922
西日本支社	530-0001	大阪府大阪市北区梅田1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21～22階	06(4799)1000
九州支社	810-8610	福岡県福岡市中央区長浜2-2-4 1～3階	092(771)4111

役員の状況

(令和7年4月1日現在)

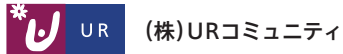
役 職	氏 名	任 期	担 当	経 歴	
理事長	石田 優	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日	—	昭和61年4月 令和4年6月 令和5年11月	建設省入省 復興庁事務次官 東京海上日動火災保険(株)顧問
副理事長	田島 満信	令和6年7月16日～ 令和10年7月15日	—	昭和61年4月 平成31年4月 令和4年7月	住宅・都市整備公団入社 当機構東日本賃貸住宅本部長 当機構理事
理事長代理	辻次 賢二	令和6年7月1日～ 令和8年6月30日	DX推進・ 情報システム等	昭和60年4月 平成31年4月 令和4年6月	(株)日本興業銀行入行 みずほ証券㈱常務執行役員グローバル 投資銀行部門営業担当役員 保土谷化学工業(株)取締役常務執行役員
理事	郡司 直人	令和6年7月16日～ 令和8年7月15日	経営企画・管理、 関係法人調整、 ビジネスコミュニケーション及び 宅地譲渡	平成11年11月 令和4年4月	都市基盤整備公団入社 当機構中部支社長
理事	中山 靖史	令和6年7月16日～ 令和8年7月15日	都市再生企画等、 まちづくり支援及び 技術調査	平成元年4月 令和4年4月	住宅・都市整備公団入社 当機構東日本都市再生本部長
理事(役員出向)	鎌田 秀一	令和5年7月14日～ 令和7年7月13日	都市再生業務等及び 都市再生部門経営	平成3年4月 令和4年6月	建設省入省 国土交通省都市局市街地整備課長
理事(役員出向)	村上 慶裕	令和6年7月16日～ 令和8年7月15日	ストック事業等及び 災害対応等	平成7年4月 令和5年7月	建設省入省 国土交通省住宅局市街地建築課長
理事(役員出向)	横田 玲子	令和6年7月16日～ 令和8年7月15日	ウェルフェア等	平成2年4月 令和2年7月 令和6年7月	北海道開発庁入庁 当機構監事 国土交通省大臣官房付
理事	櫻井 邦夫	令和6年7月1日～ 令和8年6月30日	震災復興支援等及び 宅地管理等	平成4年4月 令和6年4月	住宅・都市整備公団入社 当機構本社統括役
理事	高原 功	令和6年7月1日～ 令和8年6月30日	西日本支社	昭和63年4月 令和5年4月	住宅・都市整備公団入社 当機構本社統括役
監事	谷口 実	令和6年7月1日～ 令和10事業年度の 財務諸表承認日	—	昭和62年4月 令和4年4月	住宅・都市整備公団入社 当機構本社統括役
監事	上澤 秀仁	令和6年7月1日～ 令和10事業年度の 財務諸表承認日	—	昭和60年4月 平成24年4月 平成25年4月 平成30年7月 令和元年7月	三井信託銀行(株)入社 三井住友信託銀行(株)執行役員年金 営業第二部長 三井住友トラスト・アセットマネジメント(株) 取締役常務執行役員 当機構本社業務改善推進役 当機構監事(再任1回)
監事	横溝 有美子	令和6年7月1日～ 令和10事業年度の 財務諸表承認日	—	平成2年4月 令和6年4月	第一生命保険相互会社入社 第一生命保険(株)人事部フェロー

関係法人の概要

賃貸住宅にお住まいのお客様へサービスを提供する会社



URコミュニティ
UR賃貸住宅にお住まいのお客様のサポート



UR賃貸住宅の管理運営(住まいセンターにおける賃貸住宅の維持管理、お住まいに関するご相談、コミュニティ形成支援活動、ウェルフェアへの取り組み等)及びURが譲渡した住宅及び宅地に係る団体信用生命保険業務等

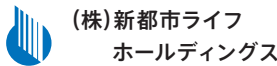


UR賃貸住宅の現地管理業務の受託、住宅等の維持・改善業務の受注並びに賃貸住宅にお住まいのお客様の利便に供する施設の建設、経営等

利便施設等の利用者等へサービスを提供する会社



那覇新都心及びその周辺地域にお住まいの方々等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



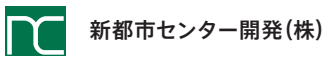
首都圏におけるURの都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸・経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



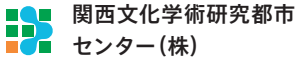
関西圏におけるURの都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸・経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



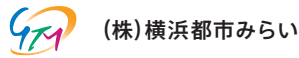
中部圏におけるURの都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸・経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



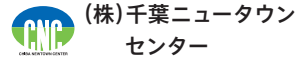
多摩ニュータウン及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



関西文化学術研究都市及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



港北ニュータウン、みなとみらい21中央地区及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



千葉ニュータウン及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理



新都市ライフホールディングス 光が丘IMA
(東京都練馬区)



KUL エコール・ロゼ
(大阪府富田林市)



横浜都市みらい サウスウッド
(神奈川県横浜市)

URの業務支援・補完をする会社



URリンケージ
原子力災害被災地域における復興まちづくり支援

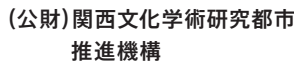


URの業務等を支援・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理、住宅募集業務等の受託及び請負等



URの業務等を支援・補完するための情報処理業務の受託及び請負等

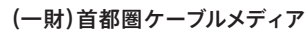
関連公益法人



関西文化学術研究都市における創造的な文化、学術、研究の拠点の形成に関する調査研究、交流施設等の建設・維持管理等



都市農地の計画的な利用による良好な住環境を有する住宅地の形成、優良な賃貸住宅建設等を促進するための調査研究等



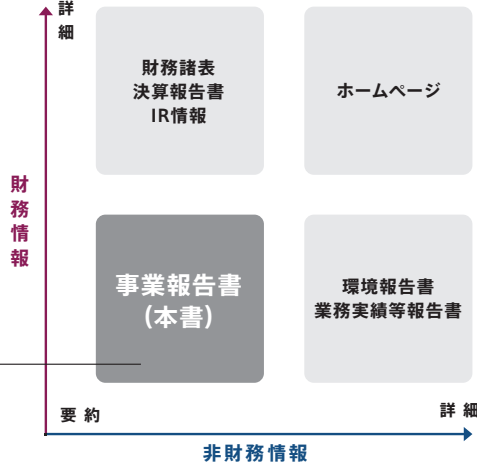
URが首都圏域で施行する市街地開発事業等の区域及びその周辺におけるテレビ放送視聴税を解消するための有線テレビ放送施設の設置及び維持管理業務等



UR退職者及び遺族等に対する生活の支援、UR職員の福利厚生充実等

公表資料等との関係性

本書は、法人の全体像を簡潔に説明する資料として位置づけられており、財務情報・非財務情報の概要情報を提供しています。詳細情報は、各種報告書やホームページ等に掲載しておりますので、本書と併せてご覧ください。

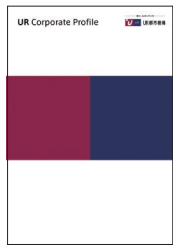


- ①うめきた公園(グラングリーン大阪)(大阪府大阪市)
②Hintmation(ヌーヴェル赤羽台)(東京都北区)
③大野駅西交流エリア(福島県大熊町)

その他の主な公表資料

URを幅広く知っていただくために、様々な刊行物を作成し、公表しています。

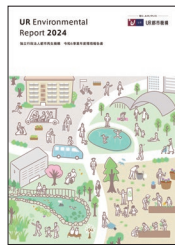
法人の概要・活動紹介



企業誌
UR Corporate Profile
歴史や事業内容、その他企業の概要情報を掲載しています。



広報誌
UR PRESS
定期購読無料の広報誌で、3か月ごとに発行しています。



環境報告書
令和6年度の環境負荷低減に向けた取り組みや実績について、環境基本方針を踏まえ、事例を交えて掲載しています。



各事業の紹介



URの都市再生
都市再生事業に係る役割や強み、実績等を掲載しています。

都市再生事業に係る役割や強み、実績等を掲載しています。



海外向け企業誌
UR Corporate Profile

海外の公的機関及び企業等に向けてURの役割や実績を紹介しています。

環境配慮・技術研究の紹介



UR x グリーンインフラ
(事例集)

これまで実践してきたハードからソフトにわたる様々なグリーンインフラを活用したまちづくり事例を紹介しています。



Open Smart UR
生活モニタリング住戸

東洋大学情報連携学部と共同で整備したIoTやAI等を活用した生活可能なモデル住戸を紹介しています。



地域医療福祉拠点化
パンフレット



UR賃貸住宅及びその周辺地域におけるミクストコミュニティの取り組みを紹介しています。



東日本大震災からの復興支援



東日本大震災の津波被災地域、原子力災害被災地域での復興まちづくり支援について紹介しています。



団地×ECO

UR賃貸住宅の建設等に関する自然環境の保全・再生、省エネルギー化、資源の有効活用と廃棄物削減などについて、事例を交えて紹介しています。



UR賃貸住宅の長寿命化に係る技術的検証

判断基準がなかった鉄筋コンクリート造の建築物の耐久性について、技術的検証を実施した結果を紹介しています。