

独立行政法人都市再生機構は、令和7年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

| 地区名   | 所在地        | 事業手法                                  | 地区面積<br>(ha) | 事業目的  | 事業実施(機構参画)の意義  | 政策効果分析<br>(B/C) |
|---|------------|---------------------------------------|--------------|---|--|-----------------|
| タケ ツカダイサン ダンチ<br>竹の塚第三団地<br>ダイ キ<br>(第Ⅰ・Ⅱ期) | 東京都<br>足立区 | 複数の事業を一体<br>に行う合併事業等<br>(建替事業・近接地建替え) | 約0.9ha       | 東口交通広場再整備と連動した団地の建替により、地域に必要とされる機能の導入を図りつつ、資産の良質化及び収益性の向上を図る。 | ・東口交通広場再整備への寄与<br>・居住の安定に配慮した建替事業の実施<br>・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備<br>・地域に必要とされる機能の導入等による周辺まちづくりと連携した賑わい拠点形成に寄与 | 1.00            |

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する事業について、事業目的や事業実施(機構参画)の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。