

独立行政法人都市再生機構は、令和7年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積 (ha)	事業目的	事業実施(機構参画)の意義	政策効果分析 (B/C)
竹の塚第三団地 (第Ⅰ・Ⅱ期)	東京都 足立区	複数の事業を一 に行う合併事業等 (建替事業・近接地建替え)	約0.9ha	東口交通広場再整備と連動した団地の建替 により、地域に必要とされる機能の導入を 図りつつ、資産の良質化及び収益性の向上 を図る。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東口交通広場再整備への寄与</li> <li>・居住の安定に配慮した建替事業の実施</li> <li>・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備</li> <li>・地域に必要とされる機能の導入等による周辺 まちづくりと連携した賑わい拠点形成に寄与</li> </ul>	1.00

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する事業について、事業目的や事業実施(機構参画)の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。