

独立行政法人都市再生機構は、令和6年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積 (ha)	事業目的	事業実施(機構参画)の意義	政策効果分析 (B/C)
シンセンリ ヒガシチ ダンチ 新千里東町団地 ダイ キ (第Ⅱ期)	大阪府 豊中市	建替事業	約7.4ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.08
マルヤマ キタマサ ダンチ 円山北町団地	北海道 札幌市	建替事業	約1.1ha	団地の建替により、賃貸住宅ストックの良質化を推進するとともに、賑わい形成などのまちづくりへ寄与を図る。	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.00
センリ アオヤマダイ ダンチ 千里青山台団地 ダイ キ (第Ⅰ期)	大阪府 吹田市	建替事業	約7.5ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.08
オオジマ ヨシチヨウメ ダンチ 大島四丁目団地	東京都 江東区	建替事業	約8.7ha	団地の建替により、賃貸住宅ストックの良質化を推進するとともに、地域に必要とされる機能の導入を図る。	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・良質な賃貸住宅の供給 ・地域に必要とされる機能の導入による周辺まちづくりとの連携	1.01
タジマ ダンチ 田島団地 ダイ キ (第Ⅱ期)	埼玉県 さいたま市	建替事業	約4.3ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.04
タカシマ ダイナナシヨウダウ アトチキ 高島第七小学校跡地地区 ウツノサダヲ ダンチ ダイ キ 高島平団地(第Ⅰ期)	東京都 板橋区	複数の事業を一体 に行う合併事業等 (近接地建替え・建替事業)	約5.9ha	高島第七小学校跡地の活用及び団地の建替えを起点とした連鎖型都市再生を図り、賃貸住宅ストックの良質化を推進するとともに、第Ⅰ期に公共公益機能及びにぎわい機能を誘導することにより、両事業の効果を一体で発揮して良好な市街地整備を推進する。	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上 及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備 ・地域に必要とされる機能の導入等による周辺まちづくりと連携した地域の賑わい拠点形成	1.03

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する事業について、事業目的や事業実施(機構参画)の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。