



平成 29 年度第 1 回独立行政法人都市再生機構
事業評価監視委員会の開催等について

独立行政法人都市再生機構では、平成 29 年 6 月 7 日に平成 29 年度第 1 回事業評価監視委員会を開催しましたので、その開催概要等についてお知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

【事業評価について】

本社 経営企画部 投資管理課

(電話) 045-650-0384

【事業実施基準適合検証について】

本社 都市再生部 事業戦略室

大都市戦略第 1 課

(電話) 045-650-0382

本社 広報室 報道担当

(電話) 045-650-0887

開催概要等

1. 平成 29 年度第 1 回委員会の開催概要

(1) 開催日等

- ① 日 時：平成 29 年 6 月 7 日（水） 15:30～17:40
- ② 開催場所：独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部会議室
（新宿アイランドタワー13 階）

(2) 出席委員

- ・岩沙 弘道 （三井不動産株式会社代表取締役会長）
 - ・岡 絵理子 （関西大学環境都市工学部教授）
 - ・金安 岩男 （慶應義塾大学名誉教授）
 - ・河島 均 （多摩都市モノレール株式会社代表取締役社長）
 - ・岸井 隆幸 （委員長代理） （日本大学理工学部教授）
 - ・清野 由美 （ジャーナリスト）
 - ・黒川 洸 （委員長） （東京工業大学名誉教授）
 - ・奈良 道博 （弁護士）
 - ・深尾 精一 （首都大学東京名誉教授）
- （五十音順・敬称略。所属・役職は開催当時のもの。）

(3) 議事

① 事業評価

・ 審議内容の説明

平成 29 年度事後評価の実施対象事業地区について、都市機構から説明した。

・ 審議

平成 29 年度事後評価の実施対象事業地区から以下の事業地区を抽出し、次回以降の委員会において評価を実施することとした。

地 区 名	事業手法	所 在 地
狭山市駅西口	市街地再開発事業	埼玉県狭山市
門真市本町	防災街区整備事業	大阪府門真市
柏崎駅前	土地区画整理事業	新潟県柏崎市

② 都市再生事業実施基準の適合検証

・ 審議内容の説明

都市再生事業地区 1 地区の事業概要及び都市再生事業実施基準の適合検証結果（以下「検証結果」という。）について、都市機構から説明した。

・ 審議

検証結果に係る評価があった。

2. 委員会提出資料等の公開

平成 29 年 6 月下旬を目途に都市機構本社、宮城・福島震災復興支援本部、岩手震災復興支援本部、東日本賃貸住宅本部、中部支社、西日本支社及び九州支社にて閲覧に付す。

3. 検証結果及び委員会の評価の公開について

- (1) 今回の委員会において審議した都市再生事業地区に係る検証結果及び委員会の評価は、当該事業の着手後に公開する（事業概要は別紙のとおり）。
- (2) これまでの委員会において審議した都市再生事業地区に係る検証結果及び委員会の評価で、事業の着手に伴い新たに公開するものはない。

都市再生事業実施基準適合検証実施地区

地 区 名	東池袋四・五丁目(従前居住者用賃貸住宅)地区	
	目 的	民間都市再生事業に対する支援
	所 在	東京都豊島区東池袋五丁目
	地 区 面 積	約 0.1ha
検 証 年 度	平成 29 年度	
地 区 の 概 要	位 置 ・ 交 通 条 件	東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 5 分
	従 前 の 状 況	【用途地域等】 第一種住居地域・第3種高度地区(60%/300%) 【土地利用状況】 住宅用途
	そ の 他	—
事業計画概要	<p>【事業手法】 従前居住者用賃貸住宅建設事業</p> <p>【計画概要】 東京都の「木密地域不燃化10年プロジェクト不燃化特区」や「都市再生緊急整備地域」に指定されている当該地区において、豊島区が進めている公共施設整備や老朽木造建物の除却・建替え等による地区の防災性向上や住環境の改善による防災まちづくりの推進に向けた従前居住者対策として、従前居住者用賃貸住宅を建設する。</p>	