

独立行政法人都市再生機構は、令和4年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積 (ha)	事業目的	事業実施(機構参画)の意義	政策効果分析 (B/C)
タケオカ マチ サンヂョウメ 竹丘町三丁目 市街地住宅	福岡県 福岡市	建替事業	約0.4ha	耐震性に課題のある高層棟1棟（耐震分類ⅠⅡ）について、建替えにより、耐震上の課題を解決することで、良質な賃貸住宅ストックへの更新を図る。	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震課題の早期解決</li> <li>良質な賃貸住宅の供給</li> <li>建替えを契機としたエリア再編</li> </ul>	1.04
ミタカ エキマエ、チク 三鷹駅前地区 (近接地)	東京都 三鷹市	近接地建替え	約0.15ha	三鷹駅前第一～第三市街地住宅に近接する、UR保有地（一部）の活用により、三鷹駅前第一～第三市街地住宅の建替を円滑に実施し、良質な賃貸住宅ストックへの更新を図る。	<ul style="list-style-type: none"> <li>良質な賃貸住宅の供給</li> <li>市街地住宅の再編</li> <li>“子どもの森”基本プラン（R5.2三鷹市）の実現に資する住環境整備</li> </ul>	1.00

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する事業について、事業目的や事業実施(機構参画)の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。