

独立行政法人都市再生機構の平成 25 事業年度評価結果の主要な反映状況

1. 役員人事への反映について

役員人事への反映	中期目標に定めた業務について、中期計画に沿った年度計画が順調に達成され、独立行政法人評価委員会による平成 25 年度の総合評定が「A」の評価であったこと等を踏まえ、役員解任等は行わなかった
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 法人の運営、予算への反映について

評価項目	平成 25 事業年度評価における主な指摘事項	平成 26 年度及び平成 27 年度の運営、予算への反映状況
国民に対して提供するサービスその他の業務の質の向上に関する目標を達成するためとるべき措置	<p>(公の政策目的に資する都市再生の推進)</p> <p>○ 今後も、人口の密集した東京など大型都市の防災性の向上や環境改善も予断を許さないため、安心安全なまちづくりの観点から、さらに深化を進めるよう期待したい。</p> <p>(住宅セーフティネットとしての役割への重点化)</p> <p>○ 第 3 期中期計画において、平成 32 年度までに 100 団地の医療福祉拠点形成するため着手することを目標として位置づけているが、これは、定量的に数を伸ばすという視点だけではなく、既に拠点化されている地区の経験を生かしつつ各団地におけるニーズや効果を把握の上、成熟した拠点が形成されるよう着実に実施することが望まれる。</p>	<p>○ 更なる安心安全なまちづくりを目指し、地方公共団体との適切な役割分担の下、多様な手法を活用し、生活環境の改善等や周辺市街地も含めた防災効果の向上等、幅広い視野による密集市街地の整備改善のための総合的な取組を推進しているところ。</p> <p>平成 27 年度には、弥生町三丁目地区において、取得地周辺で先行して実施している木密エリア不燃化促進事業を契機とした、土地区画整理事業により密集市街地の整備改善を図るという新たな取組を開始。</p> <p>○ 超高齢社会に対応するため、UR 賃貸住宅団地内へ、地域に不足している医療福祉施設の誘致等を推進し、UR 賃貸住宅の生活環境の向上を図るとともに、周辺地域にも医療、介護サービス等を提供する地域の医療福祉拠点化を図るため全国 47 団地（平成 26 年度は 23 団地、平成 27 年度は 24 団地）において着手したところ。</p> <p>なお、地域医療福祉拠点化にあたっては、これまで蓄積してきた</p>

	<p>○ パイロット的な事業にとどまらず、これまでの知見を活かして、全国の拠点地域に広げる面的活動に期待したい。</p> <p>○ UR団地のバリアフリー化については、スケジュール感を持って着実に推進されたい。</p> <p>(ニュータウン整備事項)</p> <p>○ ニュータウン整備事業については、不動産市況が引き続き活況を呈するとは限らないことから、平成30年度までの供給・処分完了に向けて、危機意識を持って、迅速かつ強</p>	<p>ノウハウを活用するとともに、地域の現状・課題や地方公共団体等の意向など個別団地におけるニーズや地域全体への寄与度等を地方公共団体、団地居住者、民間事業者からのヒアリング等により把握のうえ着手し、地方公共団体等との協議・連携により取組方針を策定し、形成を目指すものとしているところ。</p> <p>○ 平成32年度までに、全国で100団地の地域医療福祉拠点化することとしているが、拠点化にあたっては、これまで蓄積してきたノウハウを活用するとともに、地域の現状・課題や地方公共団体等の意向など個別団地におけるニーズや地域全体への寄与度等を地方公共団体、団地居住者、民間事業者からのヒアリング等により把握のうえ着手しているところ。</p> <p>○ 平成30年度までにバリアフリー化された住宅*の割合を55%とするため、平成26年度計画は約48%に対し実績は48.1%、平成27年度計画は約49%に対し実績見込みは49.7%と、平成30年度までの計画をたて、それに従って着実に推進しているところ。</p> <p>* i) 2箇所以上の手すりの設置、ii) 屋内の段差解消及びiii) 車椅子で通行可能な広い廊下幅の確保の全部又は一部がなされた住宅</p> <p>○ 平成25年度末時点の残供給・処分土地約1,800haについては、地価動向等の市場環境の変化にも留意しつつ、民間等との連携による営業の強化、事業者ニーズに対応した販売促進等に弾力的に取り</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>力に業務に取り組みたい。</p> <p>(東日本大震災からの復興に係る業務の実施)</p> <p>○ 2年間の集約と、蓄積された経験、ノウハウを整理し、さらに透明性の高い事業として、発展させ、復興の一層のスピード化を図れるとよい。</p> <p>○ CM方式という新しい発注形態は、今後他の地域でも積極的に取り入れることが望ましい。</p> <p>そのためにも、CM方式の便益と課題をより丁寧に記録に残し、どのような工事に適切か、どのような公的支援や規制の見直しが必要かを検討する土台として利用されたい。</p> <p>○ 居住者が離散しており難しさがあるかもしれないが、計</p>	<p>組むことにより、平成 26 年度計画 400ha に対し実績 425ha (106%)、平成 27 年度計画 400ha に対し実績 591ha (148%) と、着実に推進しているところ。</p> <p>○ 発災から 3 年を機に、平成 26 年 6 月、機構の震災復興への関わり方、当時復旧・復興に携わった職員の証言等を収集した「震災復興支援事業 3 年の歩み」を発刊。地方公共団体等に配布し、機構の震災復興支援の取組みや役割についての認知度向上に努めているところ。</p> <p>また、完成時期の遵守と施工品質の確保の両立を図りながら、現場の安全管理を徹底しつつ、復興の更なる加速化を目指した組織改編、事業進捗に合わせた現地支援体制の確保等を行い、併せて事業の取組や復興の進捗状況等について、機構ホームページのトップにアクセスしやすい形で掲載するなど、新聞・雑誌等を含めて様々な媒体を通して積極的に情報発信している。</p> <p>○ 平成 26 年度より、「マネジメントを活用した事業推進検討会」を活用して、震災復興で導入した CM 方式の制度・仕組み、運用面での改善内容・実務ツールを網羅した活用書のとりまとめを開始。平成 27 年 6 月に中間段階のまとめとして、ポイント整理版を作成完了。</p> <p>○ 復興まちづくり計画の策定については、被災自治体からの要請に</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>画への地域や住民参加にも積極的に取り組み、この点においても新たなノウハウを構築してほしい。</p> <p>○ 高い志で復興支援に従事した職員の配置や処遇には十分に留意されたい。</p>	<p>応じ、技術的な支援を行っている。</p> <p>個別地区の事業計画の策定については、被災自治体において高台・嵩上げ市街地での居住・営業または転出等に係る住民意向調査を行う中で、機構はそれを、住民説明会時の資料作成や運営、事業計画の説明等を行う形で、「まちに人が戻る」ことを目指して、中心市街地再生等支援しているところ。併せて、被災自治体と連携して、災害公営住宅居住者のコミュニティ形成支援等にも取り組んでいる。</p> <p>○ 復興支援に従事した職員の配置換えにあたっては、本人の希望をできる限り考慮し、震災復興支援の現場で培った経験やノウハウを活かせる職場への配置に努めているところであり、今後とも、十分に留意していきたいと考えている。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------