

独立行政法人都市再生機構は、令和8年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積 (ha)	事業目的	事業実施(機構参画)の意義	政策効果分析 (B/C)
シンダイダンチ 神代団地 (第Ⅰ期)	東京都 調布市	建替事業	約0.4ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.01
シンダイダンチ 神代団地 (第Ⅱ期)	東京都 調布市	建替事業	約2.1ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	1.13

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する事業について、事業目的や事業実施(機構参画)の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。