

事業情報(賃貸住宅)

1. 管理戸数、団地数	・・・1
2. 空家戸数、空家率	・・・4
3. 家賃	
3－1. 平均家賃	・・・7
3－2. 平均m ² 家賃	・・・10
3－3. 家賃帯別戸数	・・・13
4. 家賃減額措置	・・・17
5. 損益状況	・・・23

1. 団地数、管理戸数

■団地数・管理戸数(圏域別×管理開始年代別) (R8.3.31時点)

区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年以降		全体の 団地数	全体の 戸数
		団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数		
首都圏	23区内	5	1,988	28	35,355	47	19,056	44	12,115	87	27,038	211	95,552
	その他 首都圏	16	12,472	106	146,284	87	45,615	160	36,418	165	61,083	534	301,872
中部圏		2	908	21	23,820	24	10,530	32	5,876	24	5,758	103	46,892
近畿圏		16	9,219	86	77,441	82	50,846	76	21,406	115	34,843	375	193,755
九州圏		9	2,363	26	17,938	41	10,118	33	5,016	29	7,431	138	42,866
その他		3	1,143	19	3,893	17	3,981	1	80	1	421	41	9,518
合計		51	28,093	286	304,731	298	140,146	346	80,911	421	136,574	1,402	690,455

※団地数については、当初管理開始年度を基準に集計。

《地域の定義》

「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「中部圏」＝愛知県、岐阜県、三重県

「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「九州圏」＝福岡県

「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

■管理戸数(圏域別×住戸面積帯別) (R8.3.31時点)

区 分		～40㎡未満	40㎡以上 ～50㎡未満	50㎡以上 ～60㎡未満	60㎡以上 ～70㎡未満	70㎡以上 ～80㎡未満	80㎡以上	合 計
		戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
首都圏	23 区内	11,759	32,419	15,135	18,527	8,568	9,144	95,552
	その他 首都圏	28,094	114,339	67,764	35,384	28,158	28,133	301,872
中部圏		2,827	17,078	10,714	7,783	5,168	3,322	46,892
近畿圏		16,778	71,800	41,371	26,634	16,634	20,538	193,755
九州圏		3,790	15,927	8,496	8,709	3,477	2,467	42,866
その他		880	3,630	2,216	1,585	1,049	158	9,518
合 計		64,128	255,193	145,696	98,622	63,054	63,762	690,455

2. 空家戸数、空家率

■空家戸数・率(圏域別×管理開始年代別) (R8.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	4	0.2%	88	0.3%	42	0.2%	26	0.2%	40	0.1%	200	0.2%
		217	11.7%	2,266	6.5%	552	3.1%	311	2.5%	463	1.6%	3,809	4.0%
	その他 首都圏	29	0.2%	426	0.3%	157	0.3%	157	0.5%	203	0.3%	972	0.3%
		1,759	14.3%	15,211	10.8%	3,379	7.0%	1,452	4.4%	1,771	2.6%	23,572	7.8%
		中部圏		18	2.2%	397	1.8%	259	2.3%	118	2.2%	103	1.4%
109	13.3%			3,379	15.5%	1,198	10.5%	290	5.4%	268	3.6%	5,244	11.2%
近畿圏		181	2.3%	1,079	1.5%	920	1.8%	357	1.7%	586	1.5%	3,123	1.6%
		1,087	13.7%	10,923	14.7%	4,031	7.8%	862	4.0%	1,358	3.5%	18,261	9.4%
九州圏		6	0.4%	95	0.6%	145	1.4%	33	0.6%	32	0.4%	311	0.7%
		305	22.2%	1,269	7.4%	927	8.7%	355	7.0%	158	1.8%	3,014	7.0%
その他		2	0.4%	80	1.8%	64	1.6%	6	2.0%	4	1.0%	156	1.6%
		240	45.9%	747	17.2%	321	8.1%	43	14.2%	7	1.7%	1,358	14.3%
合計		240	1.0%	2,165	0.7%	1,587	1.1%	697	0.9%	968	0.6%	5,657	0.8%
		3,717	15.0%	33,795	11.5%	10,408	7.3%	3,313	4.3%	4,025	2.7%	55,258	8.0%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

《地域の定義》

「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」＝愛知県、岐阜県、三重県
「九州圏」＝福岡県

■空家戸数・率(圏域別×住戸面積帯別) (R8.3.31時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	39	0.3%	72	0.2%	32	0.2%	28	0.2%	12	0.1%	17	0.2%	200	0.2%
		748	6.4%	1,844	5.7%	482	3.2%	403	2.2%	157	1.8%	175	1.9%	3,809	4.0%
	その他 首都圏	65	0.2%	324	0.3%	228	0.3%	128	0.4%	106	0.4%	121	0.4%	972	0.3%
		2,582	9.2%	10,358	9.1%	6,930	10.2%	1,516	4.3%	942	3.3%	1,244	4.4%	23,572	7.8%
中部圏		22	0.8%	256	1.5%	235	2.2%	189	2.4%	118	2.3%	75	2.3%	895	1.9%
		417	14.8%	2,101	12.3%	1,500	14.0%	615	7.9%	387	7.5%	224	6.7%	5,244	11.2%
近畿圏		167	1.0%	1,005	1.4%	817	2.0%	468	1.8%	275	1.7%	391	1.9%	3,123	1.6%
		1,482	8.8%	8,028	11.2%	5,231	12.6%	1,751	6.6%	789	4.7%	980	4.8%	18,261	9.4%
九州圏		19	0.5%	76	0.5%	67	0.8%	110	1.3%	28	0.8%	11	0.4%	311	0.7%
		432	11.4%	1,125	7.1%	657	7.7%	566	6.5%	119	3.4%	115	4.7%	3,014	7.0%
その他		10	1.1%	63	1.7%	38	1.7%	30	1.9%	11	1.0%	4	2.5%	156	1.6%
		135	15.3%	606	16.7%	392	17.7%	166	10.5%	49	4.7%	10	6.3%	1,358	14.3%
合計		322	0.5%	1,796	0.7%	1,417	1.0%	953	1.0%	550	0.9%	619	1.0%	5,657	0.8%
		5,796	9.0%	24,062	9.4%	15,192	10.4%	5,017	5.1%	2,443	3.9%	2,748	4.3%	55,258	8.0%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

《地域の定義》

「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」＝愛知県、岐阜県、三重県
「九州圏」＝福岡県

3－1. 平均家賃

■平均家賃(圏域別×管理開始年代別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	61,800	100.0	93,700	100.0	117,600	100.0	157,400	100.0	173,700	100.0	126,400	100.0
		平均継続家賃	57,000	92.2	81,200	86.7	102,500	87.2	140,900	89.5	154,900	89.2	111,400	88.1
		平均支払家賃	55,600	90.0	78,900	84.2	101,200	86.1	140,000	88.9	150,700	86.8	109,100	86.3
	その他 首都圏	平均募集家賃	50,200	100.0	56,100	100.0	73,300	100.0	108,100	100.0	128,400	100.0	80,400	100.0
		平均継続家賃	48,000	95.6	53,000	94.5	68,800	93.9	100,800	93.2	117,600	91.6	75,000	93.3
		平均支払家賃	47,500	94.6	51,600	92.0	67,500	92.1	99,800	92.3	112,700	87.8	72,800	90.5
中部圏		平均募集家賃	44,300	100.0	44,100	100.0	65,000	100.0	83,100	100.0	100,400	100.0	62,600	100.0
		平均継続家賃	40,900	92.3	41,900	95.0	62,000	95.4	80,500	96.9	96,400	96.0	59,900	95.7
		平均支払家賃	40,400	91.2	41,000	93.0	61,200	94.2	79,500	95.7	93,700	93.3	58,700	93.8
近畿圏		平均募集家賃	47,400	100.0	49,200	100.0	64,700	100.0	83,700	100.0	99,400	100.0	67,100	100.0
		平均継続家賃	45,700	96.4	47,400	96.3	62,300	96.3	80,500	96.2	95,000	95.6	64,400	96.0
		平均支払家賃	44,800	94.5	46,400	94.3	61,300	94.7	79,000	94.4	90,200	90.7	62,600	93.3
九州圏		平均募集家賃	35,300	100.0	41,900	100.0	58,000	100.0	77,200	100.0	89,000	100.0	59,300	100.0
		平均継続家賃	32,900	93.2	39,100	93.3	55,000	94.8	72,500	93.9	81,800	91.9	55,400	93.4
		平均支払家賃	32,500	92.1	38,500	91.9	54,100	93.3	71,800	93.0	80,200	90.1	54,500	91.9
その他		平均募集家賃	34,500	100.0	42,300	100.0	53,400	100.0	56,200	100.0	83,000	100.0	48,700	100.0
		平均継続家賃	33,000	95.7	40,200	95.0	50,600	94.8	55,900	99.5	77,800	93.7	46,300	95.1
		平均支払家賃	32,900	95.4	39,600	93.6	49,800	93.3	55,000	97.9	76,100	91.7	45,600	93.6
合計		平均募集家賃	48,800	100.0	56,900	100.0	73,300	100.0	105,200	100.0	123,600	100.0	79,600	100.0
		平均継続家賃	46,500	95.3	53,100	93.3	68,500	93.5	98,100	93.3	113,900	92.2	74,000	93.0
		平均支払家賃	45,900	94.1	51,800	91.0	67,400	92.0	97,000	92.2	109,400	88.5	72,100	90.6

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

《地域の定義》
「首都圏」=東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」=上記のいずれにも属さない地域
「中部圏」=愛知県、岐阜県、三重県
「九州圏」=福岡県

■平均家賃(圏域別×住戸面積帯別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	76,300	100.0	99,300	100.0	129,900	100.0	152,400	100.0	175,200	100.0	208,400	100.0	126,400	100.0
		平均継続家賃	67,400	88.3	86,000	86.6	114,800	88.4	135,200	88.7	156,600	89.4	185,700	89.1	111,400	88.1
		平均支払家賃	66,200	86.8	83,600	84.2	111,900	86.1	131,900	86.5	155,100	88.5	184,200	88.4	109,100	86.3
	その他 首都圏	平均募集家賃	52,300	100.0	57,900	100.0	74,200	100.0	106,500	100.0	125,500	100.0	137,000	100.0	80,400	100.0
		平均継続家賃	49,200	94.1	54,500	94.1	69,600	93.8	98,500	92.5	115,600	92.1	126,600	92.4	75,000	93.3
		平均支払家賃	48,400	92.5	52,900	91.4	66,800	90.0	94,300	88.5	113,300	90.3	125,100	91.3	72,800	90.5
中部圏		平均募集家賃	45,800	100.0	46,800	100.0	55,600	100.0	73,100	100.0	90,300	100.0	112,800	100.0	62,600	100.0
		平均継続家賃	43,500	95.0	44,300	94.7	53,100	95.5	70,000	95.8	87,500	96.9	108,900	96.5	59,900	95.7
		平均支払家賃	42,200	92.1	43,300	92.5	51,800	93.2	68,500	93.7	86,500	95.8	107,800	95.6	58,700	93.8
近畿圏		平均募集家賃	47,400	100.0	51,800	100.0	64,600	100.0	80,400	100.0	92,100	100.0	103,800	100.0	67,100	100.0
		平均継続家賃	45,300	95.6	49,700	95.9	62,300	96.4	77,500	96.4	88,500	96.1	99,400	95.8	64,400	96.0
		平均支払家賃	43,900	92.6	48,600	93.8	59,500	92.1	75,000	93.3	86,500	93.9	97,800	94.2	62,600	93.3
九州圏		平均募集家賃	44,600	100.0	44,700	100.0	55,500	100.0	70,200	100.0	90,900	100.0	106,200	100.0	59,300	100.0
		平均継続家賃	41,600	93.3	41,800	93.5	51,900	93.5	65,900	93.9	84,300	92.7	98,400	92.7	55,400	93.4
		平均支払家賃	40,900	91.7	40,900	91.5	50,700	91.4	65,100	92.7	83,500	91.9	97,800	92.1	54,500	91.9
その他		平均募集家賃	35,600	100.0	42,100	100.0	47,800	100.0	59,800	100.0	62,600	100.0	84,700	100.0	48,700	100.0
		平均継続家賃	33,900	95.2	40,000	95.0	45,600	95.4	56,700	94.8	58,700	93.8	81,600	96.3	46,300	95.1
		平均支払家賃	33,200	93.3	39,400	93.6	44,800	93.7	56,000	93.6	58,100	92.8	80,500	95.0	45,600	93.6
合計		平均募集家賃	54,400	100.0	59,500	100.0	73,900	100.0	100,600	100.0	116,500	100.0	131,700	100.0	79,600	100.0
		平均継続家賃	50,600	93.0	55,400	93.1	69,200	93.6	93,100	92.5	108,200	92.9	122,300	92.9	74,000	93.0
		平均支払家賃	49,500	91.0	53,900	90.6	66,600	90.1	90,200	89.7	106,300	91.2	120,800	91.7	72,100	90.6

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

《地域定義》
「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」＝上記のいずれにも属さない地域
「中部圏」＝愛知県、岐阜県、三重県
「九州圏」＝福岡県

3-2. 平均 m^2 家賃

■家賃㎡単価(圏域別×管理開始年代別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	1,667	100.0	2,099	100.0	2,140	100.0	2,386	100.0	2,533	100.0	2,281	100.0
		平均継続家賃	1,537	92.2	1,818	86.6	1,866	87.2	2,136	89.5	2,258	89.1	2,011	88.1
		平均支払家賃	1,500	90.0	1,769	84.2	1,841	86.0	2,122	89.0	2,197	86.7	1,968	86.3
	その他 首都圏	平均募集家賃	1,232	100.0	1,216	100.0	1,400	100.0	1,463	100.0	1,818	100.0	1,451	100.0
		平均継続家賃	1,176	95.5	1,149	94.5	1,314	93.9	1,364	93.2	1,666	91.6	1,353	93.2
		平均支払家賃	1,165	94.6	1,118	91.9	1,289	92.0	1,351	92.3	1,597	87.8	1,315	90.6
中部圏		平均募集家賃	1,034	100.0	957	100.0	1,041	100.0	1,240	100.0	1,461	100.0	1,118	100.0
		平均継続家賃	955	92.4	911	95.1	993	95.4	1,201	96.8	1,403	96.0	1,069	95.6
		平均支払家賃	944	91.2	892	93.1	980	94.1	1,185	95.6	1,364	93.4	1,048	93.8
近畿圏		平均募集家賃	1,186	100.0	1,073	100.0	1,095	100.0	1,164	100.0	1,479	100.0	1,192	100.0
		平均継続家賃	1,144	96.4	1,035	96.4	1,054	96.3	1,119	96.1	1,413	95.5	1,145	96.1
		平均支払家賃	1,123	94.7	1,012	94.3	1,037	94.7	1,099	94.4	1,342	90.7	1,113	93.4
九州圏		平均募集家賃	853	100.0	921	100.0	972	100.0	1,278	100.0	1,366	100.0	1,086	100.0
		平均継続家賃	796	93.3	860	93.4	923	94.9	1,199	93.9	1,255	91.9	1,015	93.4
		平均支払家賃	784	92.0	846	91.8	908	93.4	1,188	93.0	1,231	90.1	998	91.9
その他		平均募集家賃	832	100.0	952	100.0	876	100.0	831	100.0	1,176	100.0	919	100.0
		平均継続家賃	796	95.7	905	95.0	829	94.6	826	99.5	1,102	93.7	872	94.9
		平均支払家賃	793	95.3	892	93.7	817	93.3	812	97.8	1,079	91.7	860	93.5
合計		平均募集家賃	1,211	100.0	1,242	100.0	1,293	100.0	1,488	100.0	1,792	100.0	1,432	100.0
		平均継続家賃	1,153	95.3	1,160	93.4	1,209	93.5	1,387	93.2	1,651	92.1	1,332	93.0
		平均支払家賃	1,138	94.0	1,130	91.0	1,189	92.0	1,372	92.2	1,587	88.5	1,298	90.6

《凡例》 上段: ㎡あたりの平均募集家賃(戸/月)
中段: ㎡あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
下段: ㎡あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

■家賃㎡単価(圏域別×住戸面積帯別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	2,254	100.0	2,152	100.0	2,386	100.0	2,347	100.0	2,351	100.0	2,298	100.0	2,281	100.0
		1,992	88.4	1,862	86.6	2,109	88.4	2,081	88.7	2,102	89.4	2,047	89.1	2,011	88.1
		1,956	86.8	1,811	84.2	2,054	86.1	2,031	86.5	2,081	88.5	2,030	88.4	1,968	86.3
	その他 首都圏	1,497	100.0	1,285	100.0	1,383	100.0	1,641	100.0	1,680	100.0	1,507	100.0	1,451	100.0
		1,408	94.0	1,209	94.1	1,297	93.7	1,517	92.4	1,549	92.2	1,393	92.5	1,353	93.2
		1,386	92.6	1,175	91.4	1,245	90.0	1,453	88.6	1,518	90.3	1,377	91.4	1,315	90.6
中部圏	1,404	100.0	1,036	100.0	1,045	100.0	1,128	100.0	1,208	100.0	1,247	100.0	1,118	100.0	
	1,332	94.8	983	94.8	996	95.4	1,079	95.6	1,170	96.9	1,205	96.6	1,069	95.6	
	1,291	92.0	960	92.6	973	93.1	1,057	93.7	1,156	95.7	1,192	95.6	1,048	93.8	
近畿圏	1,378	100.0	1,146	100.0	1,198	100.0	1,240	100.0	1,234	100.0	1,136	100.0	1,192	100.0	
	1,315	95.4	1,100	96.0	1,155	96.4	1,195	96.3	1,185	96.1	1,088	95.8	1,145	96.1	
	1,277	92.6	1,074	93.8	1,104	92.2	1,156	93.3	1,159	93.9	1,070	94.2	1,113	93.4	
九州圏	1,240	100.0	1,005	100.0	1,042	100.0	1,085	100.0	1,222	100.0	1,190	100.0	1,086	100.0	
	1,156	93.2	939	93.5	973	93.4	1,019	94.0	1,134	92.8	1,102	92.6	1,015	93.4	
	1,136	91.6	919	91.5	951	91.3	1,006	92.7	1,123	91.9	1,096	92.1	998	91.9	
その他	1,049	100.0	947	100.0	874	100.0	931	100.0	852	100.0	982	100.0	919	100.0	
	1,000	95.4	900	95.0	834	95.3	883	94.8	799	93.8	947	96.4	872	94.9	
	978	93.3	887	93.6	819	93.7	873	93.7	790	92.7	934	95.0	860	93.5	
合計	1,575	100.0	1,317	100.0	1,374	100.0	1,551	100.0	1,562	100.0	1,448	100.0	1,432	100.0	
	1,463	92.9	1,225	93.0	1,287	93.6	1,436	92.6	1,450	92.8	1,345	92.9	1,332	93.0	
	1,434	91.0	1,193	90.6	1,239	90.2	1,391	89.7	1,424	91.2	1,329	91.8	1,298	90.6	

《凡例》 上段：㎡あたりの平均募集家賃(戸/月)
中段：㎡あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
下段：㎡あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

3－3. 家賃価格帯別戸数

■募集家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	567					567
		5万円以上～10万円未満	1,131	22,724	4,549	833	428	29,665
		10万円以上～15万円未満	159	12,208	10,671	4,930	8,286	36,254
		15万円以上～20万円未満	3	16	2,411	5,226	11,460	19,116
		20万円以上～			19	1,500	8,431	9,950
	その他 首都圏	～ 5万円未満	7,026	54,162	5,596	58		66,842
		5万円以上～10万円未満	5,265	86,224	37,080	14,403	12,764	155,736
		10万円以上～15万円未満	33	802	5,354	15,588	39,655	61,432
		15万円以上～20万円未満			8	2,614	13,395	16,017
		20万円以上～				232	1,613	1,845
中部圏		～ 5万円未満	727	18,124	1,385	135		20,371
		5万円以上～10万円未満	92	3,708	9,882	4,074	4,382	22,138
		10万円以上～15万円未満			179	1,111	2,560	3,850
		15万円以上～20万円未満				11	479	490
		20万円以上～					43	43
近畿圏		～ 5万円未満	5,082	44,013	8,646	242	10	57,993
		5万円以上～10万円未満	2,847	30,194	41,876	17,497	21,635	114,049
		10万円以上～15万円未満	16	8	1,121	3,441	15,855	20,441
		15万円以上～20万円未満				191	1,010	1,201
		20万円以上～				3	68	71
九州圏		～ 5万円未満	1,277	15,473	3,041	444	117	20,352
		5万円以上～10万円未満	94	1,739	7,508	3,907	6,263	19,511
		10万円以上～15万円未満			52	687	2,140	2,879
		15万円以上～20万円未満				43	59	102
		20万円以上～				2	20	22
その他		～ 5万円未満	523	3,437	1,541	74		5,575
		5万円以上～10万円未満		896	2,398	228	389	3,911
		10万円以上～15万円未満					32	32
		15万円以上～20万円未満						
		20万円以上～						
合計		～ 5万円未満	15,202	135,209	20,209	953	127	171,700
		5万円以上～10万円未満	9,429	145,485	103,293	40,942	45,861	345,010
		10万円以上～15万円未満	208	13,018	17,377	25,757	68,528	124,888
		15万円以上～20万円未満	3	16	2,419	8,085	26,403	36,926
		20万円以上～			19	1,737	10,175	11,931
		総計	24,842	293,728	143,317	77,474	151,094	690,455

■継続家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	632	104				736
		5万円以上～10万円未満	1,094	30,302	8,553	1,318	1,339	42,606
		10万円以上～15万円未満	134	4,542	8,275	7,132	11,221	31,304
		15万円以上～20万円未満			818	3,278	9,874	13,970
		20万円以上～			4	761	6,171	6,936
	その他 首都圏	～ 5万円未満	7,954	65,603	7,411	116	16	81,100
		5万円以上～10万円未満	4,358	75,071	37,836	18,043	20,257	155,565
		10万円以上～15万円未満	12	514	2,788	13,227	38,449	54,990
		15万円以上～20万円未満			3	1,376	7,965	9,344
		20万円以上～				133	740	873
中部圏		～ 5万円未満	765	19,482	1,660	196	4	22,107
		5万円以上～10万円未満	54	2,350	9,662	4,131	4,735	20,932
		10万円以上～15万円未満			124	996	2,311	3,431
		15万円以上～20万円未満				8	384	392
		20万円以上～					30	30
近畿圏		～ 5万円未満	5,539	49,598	10,452	287	10	65,886
		5万円以上～10万円未満	2,398	24,610	40,545	18,336	24,386	110,275
		10万円以上～15万円未満	8	7	646	2,643	13,616	16,920
		15万円以上～20万円未満				106	546	652
		20万円以上～				2	20	22
九州圏		～ 5万円未満	1,354	16,216	3,773	590	166	22,099
		5万円以上～10万円未満	17	996	6,805	3,977	7,222	19,017
		10万円以上～15万円未満			23	490	1,164	1,677
		15万円以上～20万円未満				26	43	69
		20万円以上～					4	4
その他		～ 5万円未満	523	3,786	1,971	70		6,350
		5万円以上～10万円未満		547	1,968	232	392	3,139
		10万円以上～15万円未満					29	29
		15万円以上～20万円未満						
		20万円以上～						
合計		～ 5万円未満	16,767	154,789	25,267	1,259	196	198,278
		5万円以上～10万円未満	7,921	133,876	105,369	46,037	58,331	351,534
		10万円以上～15万円未満	154	5,063	11,856	24,488	66,790	108,351
		15万円以上～20万円未満			821	4,794	18,812	24,427
		20万円以上～			4	896	6,965	7,865
		総計	24,842	293,728	143,317	77,474	151,094	690,455

■支払家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R8.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	737	542	77	5	150	1,511
		5万円以上～10万円未満	998	30,395	8,849	1,416	2,357	44,015
		10万円以上～15万円未満	125	4,011	7,930	7,121	10,444	29,631
		15万円以上～20万円未満			791	3,196	9,552	13,539
		20万円以上～			3	751	6,102	6,856
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,223	72,489	8,862	185	2,584	92,343
		5万円以上～10万円未満	4,090	68,209	36,559	18,447	21,062	148,367
		10万円以上～15万円未満	11	490	2,614	12,848	35,558	51,521
		15万円以上～20万円未満			3	1,286	7,507	8,796
		20万円以上～				129	716	845
中部圏		～ 5万円未満	769	19,740	1,932	277	280	22,998
		5万円以上～10万円未満	50	2,092	9,399	4,095	4,562	20,198
		10万円以上～15万円未満			115	952	2,220	3,287
		15万円以上～20万円未満				7	372	379
		20万円以上～					30	30
近畿圏		～ 5万円未満	5,758	52,190	11,799	475	1,682	71,904
		5万円以上～10万円未満	2,180	22,019	39,220	18,314	24,342	106,075
		10万円以上～15万円未満	7	6	624	2,479	12,017	15,133
		15万円以上～20万円未満				104	519	623
		20万円以上～				2	18	20
九州圏		～ 5万円未満	1,360	16,409	4,057	658	433	22,917
		5万円以上～10万円未満	11	803	6,521	3,921	6,999	18,255
		10万円以上～15万円未満			23	478	1,120	1,621
		15万円以上～20万円未満				26	43	69
		20万円以上～					4	4
その他		～ 5万円未満	523	3,850	2,104	73	13	6,563
		5万円以上～10万円未満		483	1,835	229	380	2,927
		10万円以上～15万円未満					28	28
		15万円以上～20万円未満						
		20万円以上～						
合計		～ 5万円未満	17,370	165,220	28,831	1,673	5,142	218,236
		5万円以上～10万円未満	7,329	124,001	102,383	46,422	59,702	339,837
		10万円以上～15万円未満	143	4,507	11,306	23,878	61,387	101,221
		15万円以上～20万円未満			794	4,619	17,993	23,406
		20万円以上～			3	882	6,870	7,755
		総計	24,842	293,728	143,317	77,474	151,094	690,455

4. 家賃減額措置

■家賃減額措置合計(圏域別×管理開始年代別) (R8.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	296	4,106	969	235	1,960	7,566
		30	798	224	61	1,054	2,167
		(20)	(351)	(117)	(35)	(686)	(1,209)
	その他首都圏	694	17,956	2,605	838	8,517	30,610
		45	2,861	584	177	3,179	6,846
		(26)	(1,213)	(288)	(98)	(2,481)	(4,106)
中部		51	1,840	316	134	694	3,035
		4	238	54	44	189	528
		(2)	(93)	(26)	(28)	(137)	(287)
関西		745	6,510	2,192	574	5,683	15,704
		43	981	360	119	1,807	3,310
		(24)	(357)	(173)	(61)	(1,373)	(1,988)
九州		189	1,878	555	120	612	3,354
		14	207	82	25	145	473
		(6)	(68)	(43)	(15)	(111)	(243)
その他		42	139	176	2	37	396
		1	8	17	2	8	35
		(1)	(5)	(9)	(0)	(4)	(20)
合計		2,017	32,429	6,813	1,903	17,503	60,665
		136	5,093	1,321	428	6,381	13,360
		(79)	(2,087)	(657)	(237)	(4,793)	(7,853)

上段:減額対象世帯数^{注1}

各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

中段:減額額【年額:百万円】^{注2}

各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^{注3注4}

各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高優賃制度における家賃減額措置(20ページ参照)の減額対象世帯数は、高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)適用世帯の本来家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)です。なお、高優賃にあつては、既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

注4)このほか、都市・居住環境整備推進資金の一部について、国の規定に基づき、一時的な運用益相当額を低所得世帯に対する家賃減額措置の機構負担分の低減に充てています。

■家賃改定に伴う家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R8.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	103	2,416	215	87	146	2,967
		8	186	12	6	29	242
		(3)	(75)	(4)	(2)	(0)	(84)
	その他首都圏	506	4,950	336	80	230	6,102
		19	206	15	4	11	255
		(8)	(89)	(6)	(1)	(0)	(104)
中部		20	312	32	0	16	380
		1	9	1	0	1	11
		(0)	(4)	(0)	(0)	(0)	(4)
関西		250	1,174	20	7	40	1,491
		7	33	0	0	2	43
		(3)	(14)	(0)	(0)	(0)	(17)
九州		26	320	23	27	60	456
		1	8	1	1	2	12
		(0)	(3)	(0)	(0)	(0)	(4)
その他		9	92	11	0	0	112
		0	3	0	0	0	4
		(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(2)
合計		914	9,264	637	201	492	11,508
		36	445	29	11	46	566
		(15)	(186)	(10)	(3)	(1)	(215)

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■高優賃制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R8.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	2	931	198	8	0	1,139
		0	471	104	0	0	576
		(0)	(193)	(45)	(1)	(0)	(239)
	その他首都圏	24	7,518	1,034	9	0	8,585
		8	2,145	391	1	0	2,546
		(5)	(848)	(174)	(1)	(0)	(1,027)
中部		5	667	59	4	0	735
		1	152	15	1	0	168
		(0)	(44)	(5)	(0)	(0)	(49)
関西		0	3,201	574	8	0	3,783
		0	768	148	2	0	918
		(0)	(236)	(47)	(1)	(0)	(284)
九州		42	971	139	0	0	1,152
		8	163	33	0	0	203
		(2)	(42)	(11)	(0)	(0)	(56)
その他		0	0	37	0	0	37
		0	0	8	0	0	8
		(0)	(0)	(3)	(0)	(0)	(3)
合計		73	13,288	2,041	29	0	15,431
		18	3,698	699	4	0	4,419
		(7)	(1,363)	(285)	(3)	(0)	(1,659)

上段:減額対象世帯数^{注1}

中段:減額額【年額:百万円】^{注2}

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^{注3}

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1) 高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2) 既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3) 都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

■健康寿命サポート住宅・子育て地優賃・近居制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別)(R8.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	36	503	441	49	48	1,077
		4	86	75	13	10	189
		(2)	(45)	(40)	(9)	(7)	(103)
	その他首都圏	35	3,979	884	521	333	5,752
		4	390	125	90	69	678
		(3)	(207)	(69)	(56)	(46)	(380)
中部		21	537	117	37	20	732
		1	45	12	7	4	69
		(1)	(25)	(7)	(4)	(3)	(40)
関西		93	1,678	1,276	333	367	3,747
		10	145	152	53	66	425
		(6)	(85)	(93)	(33)	(41)	(258)
九州		30	423	137	32	11	633
		2	23	13	5	2	45
		(1)	(14)	(8)	(3)	(1)	(27)
その他		0	0	3	0	0	3
		0	0	0	0	0	0
		(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
合計		215	7,120	2,858	972	779	11,944
		22	690	376	168	150	1,406
		(13)	(376)	(217)	(105)	(98)	(809)

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■建替事業等における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R8.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	155	256	115	91	1,766	2,383
		17	55	33	41	1,014	1,160
		(15)	(38)	(28)	(22)	(679)	(782)
	その他首都圏	129	1,509	351	228	7,954	10,171
		13	119	54	82	3,099	3,368
		(11)	(69)	(39)	(41)	(2,435)	(2,595)
中部		5	324	108	93	658	1,188
		0	33	26	37	185	280
		(0)	(20)	(14)	(24)	(135)	(193)
関西		402	457	322	226	5,276	6,683
		26	35	60	64	1,738	1,923
		(15)	(22)	(33)	(26)	(1,332)	(1,428)
九州		91	164	256	61	541	1,113
		4	13	35	19	141	213
		(2)	(8)	(23)	(12)	(110)	(156)
その他		33	47	125	2	37	244
		1	5	9	2	8	24
		(1)	(4)	(7)	(0)	(4)	(15)
合計		815	2,757	1,277	701	16,232	21,782
		61	259	217	245	6,185	6,968
		(44)	(161)	(145)	(126)	(4,694)	(5,170)

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^注

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

5. 損益状況

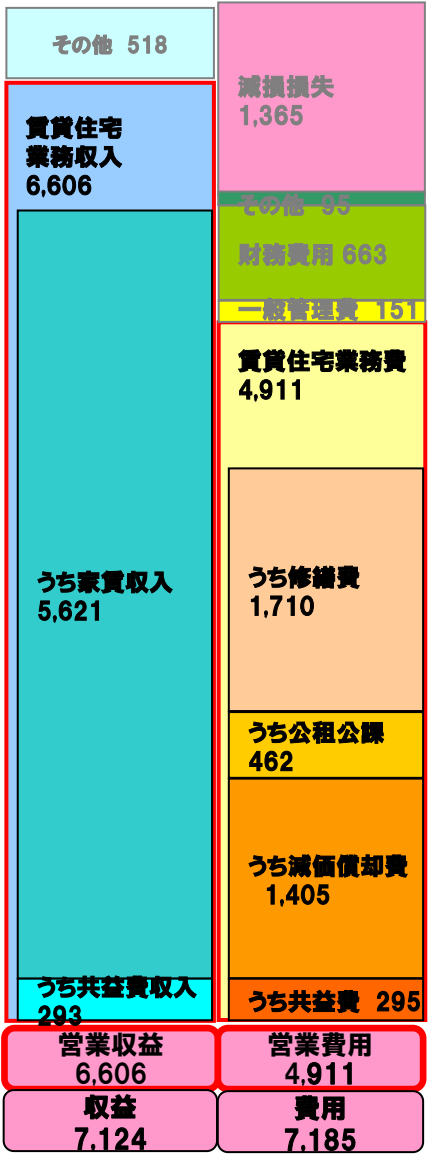
■UR賃貸住宅の営業損益状況【圏域別×管理開始年代別】(令和7年度)

単位：団地、百万円

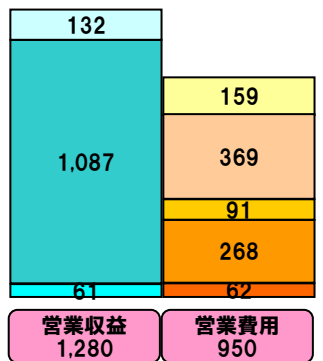
区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満
首都圏	団地数	7	14	66	68	97	37	139	65	181	71	490	255
	営業利益	2,613	291	27,696	11,425	19,208	3,265	22,976	1,909	51,382	4,700	123,874	21,590
中部圏	団地数	0	2	1	20	5	19	14	18	9	15	29	74
	営業利益	0	15	403	1,255	502	1,306	1,175	613	1,475	639	3,556	3,829
近畿圏	団地数	4	12	26	60	25	57	38	38	58	57	151	224
	営業利益	753	403	3,895	5,050	3,506	3,966	5,592	1,450	6,384	5,050	20,131	15,918
九州圏	団地数	2	7	2	24	9	32	13	20	12	17	38	100
	営業利益	31	52	64	944	433	578	759	441	1,688	625	2,974	2,641
その他	団地数	0	3	5	14	4	13	1	0	0	1	10	31
	営業利益	0	▲162	112	32	160	43	25	0	0	17	297	▲71
合計	団地数	13	38	100	186	140	158	205	141	260	161	718	684
	営業利益	3,396	600	32,170	18,706	23,809	9,158	30,527	4,414	60,929	11,030	150,831	43,908

※営業利益率の全団地平均は約30%。全団地平均を上回る区分は、下回る区分は、で表示。

■UR賃貸住宅の損益状況【管理開始年代別】(令和7年度)

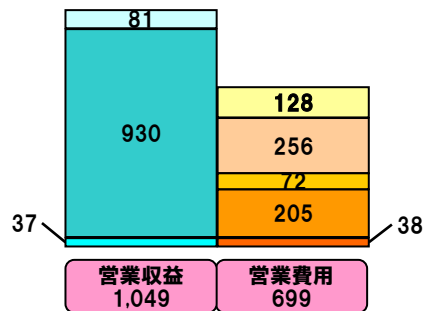


賃貸住宅部門計



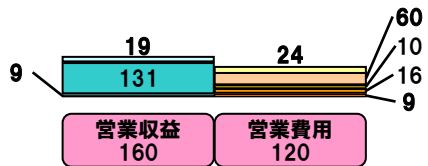
昭和50年代

〔 140団地 238億円
158団地 92億円 〕



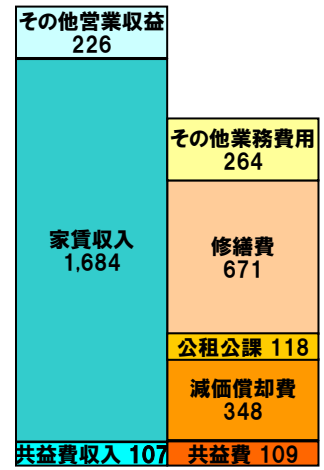
昭和60年代

〔 205団地 305億円
141団地 44億円 〕



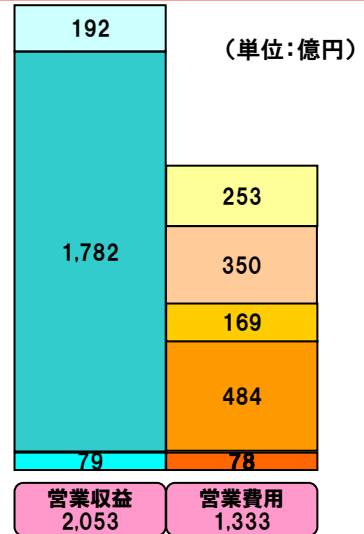
昭和30年代

〔 13団地 34億円
38団地 6億円 〕



昭和40年代

〔 営業利益率平均以上 100団地 営業利益322億円
営業利益率平均以下 186団地 営業利益187億円 〕



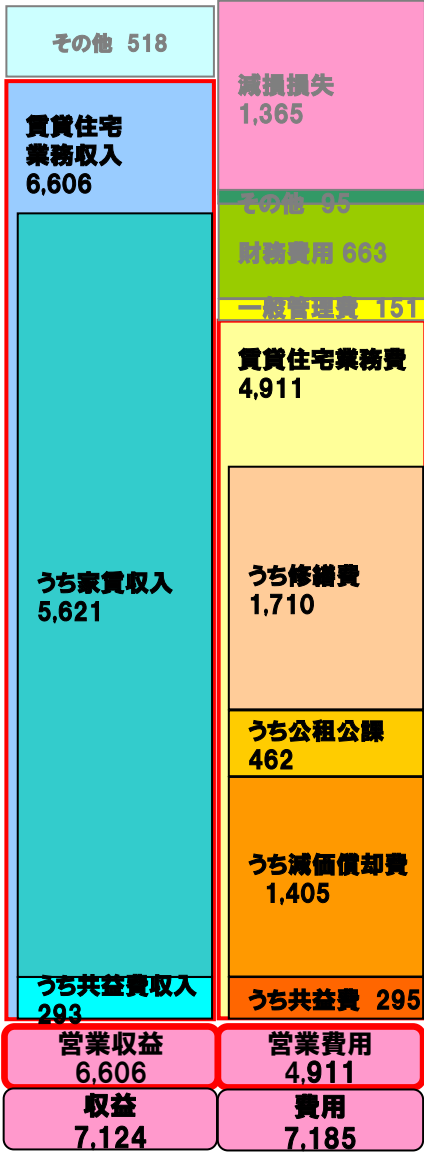
平成7年度～

〔 260団地 609億円
161団地 110億円 〕

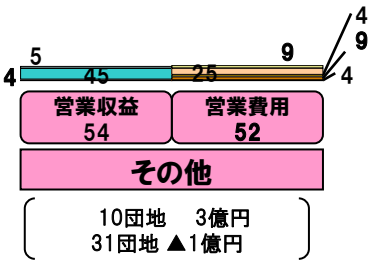
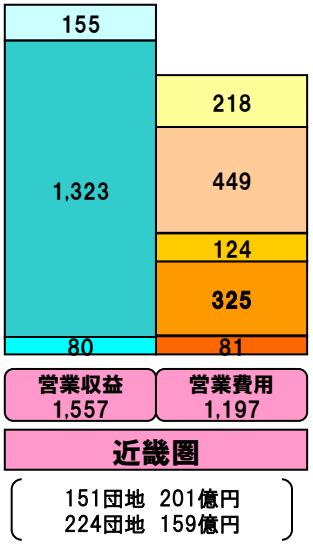
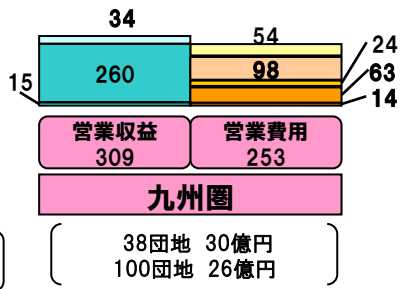
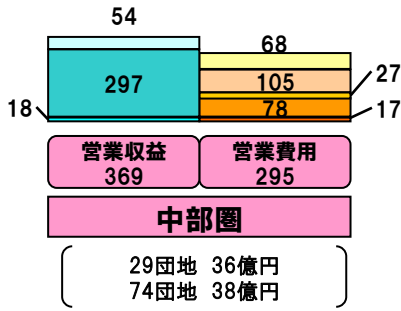
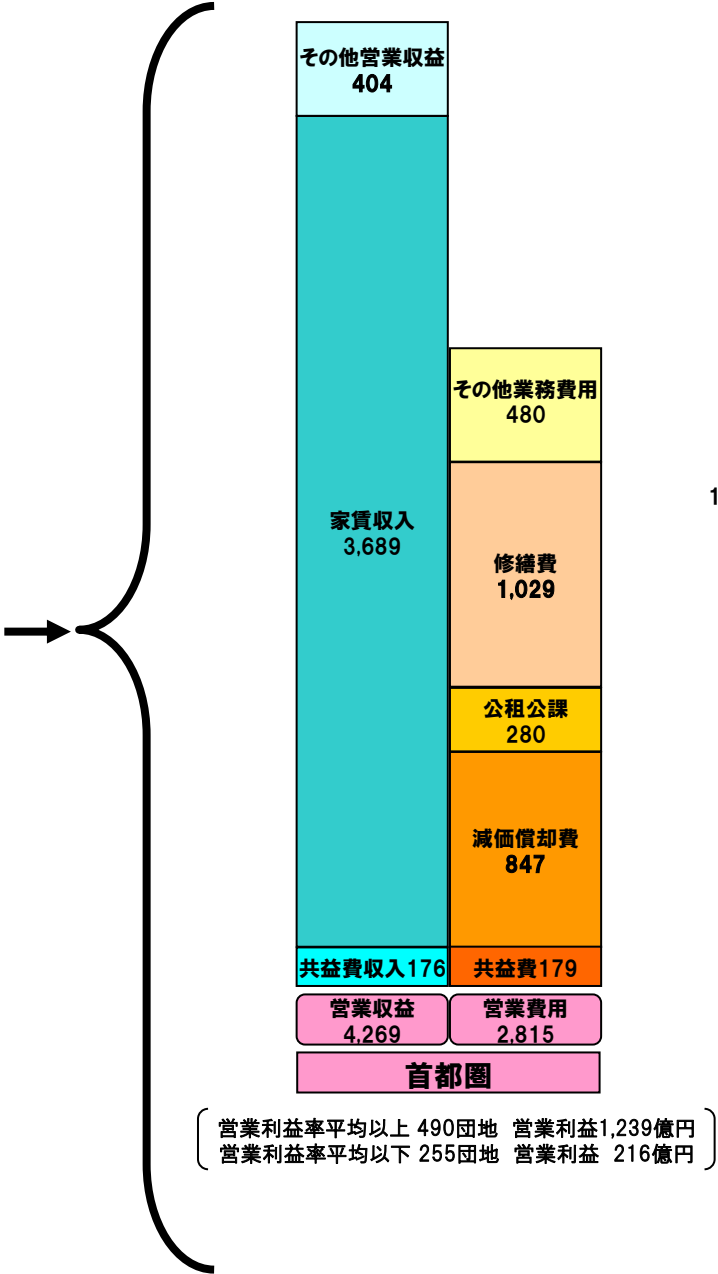
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR7年度末時点の数値
*2 その他計数はR7年度決算数値を元に作成

■UR賃貸住宅の損益状況【圏域別】(令和7年度)

(単位:億円)



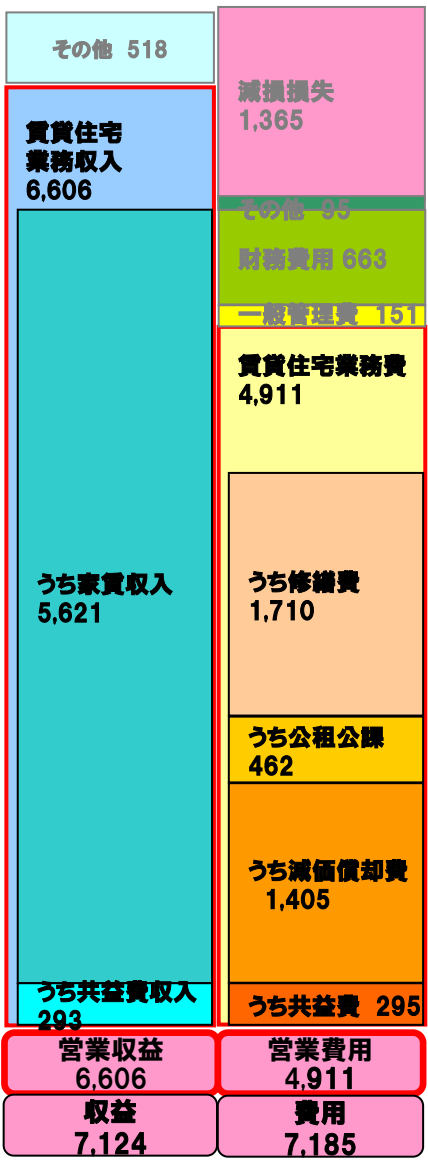
賃貸住宅部門計



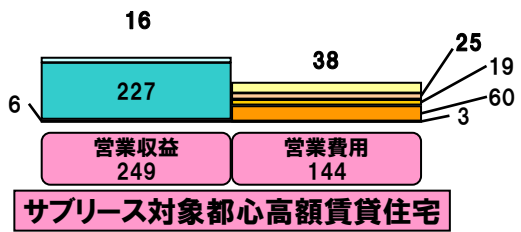
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR7年度末時点の数値
*2 その他計数はR7年度決算数値を元に作成

■UR賃貸住宅の損益状況【サブリース対象都心高額賃貸住宅】(令和7年度)

(単位:億円)

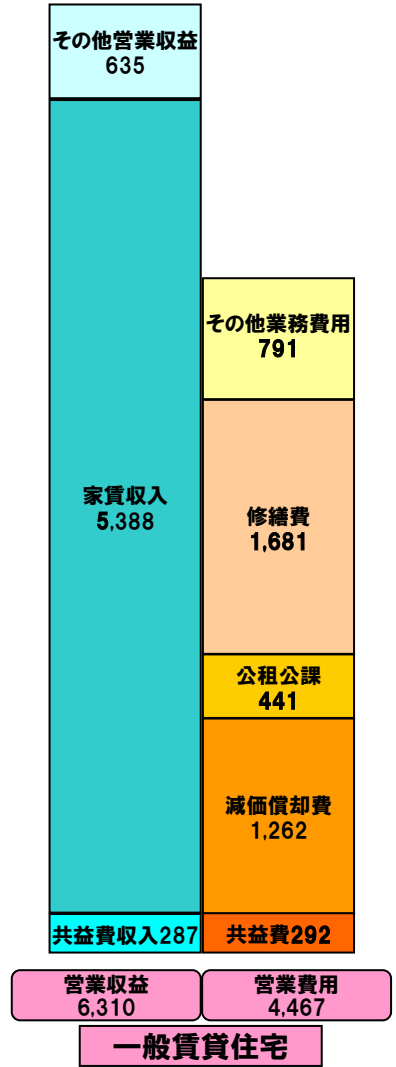


賃貸住宅部門計



サブリース対象都心高額賃貸住宅

〔約9,851戸 営業利益105億円〕



一般賃貸住宅

〔約680,600戸 営業利益1,842億円〕

*1 戸数は、用途廃止済団地を除くR7年度末時点の数値
*2 その他計数はR7年度決算数値を元に作成