

事業情報(賃貸住宅)

1. 管理戸数、団地数	・・・1
2. 空家戸数、空家率	・・・4
3. 家賃	
3－1. 平均家賃	・・・7
3－2. 平均m ² 家賃	・・・10
3－3. 家賃帯別戸数	・・・13
4. 家賃減額措置	・・・17
5. 損益状況	・・・23

1. 団地数、管理戸数

■団地数・管理戸数(圏域別×管理開始年代別) (R7.3.31時点)

区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年以降		全体の 団地数	全体の 戸数
		団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数		
首都圏	23区内	5	1,988	29	35,430	47	19,056	44	12,115	89	27,756	214	96,345
	その他 首都圏	16	13,022	106	146,682	87	45,615	160	36,418	162	60,471	531	302,208
中部圏		3	1,008	24	24,619	24	10,530	32	5,876	24	5,758	107	47,791
近畿圏		17	10,420	87	79,094	82	50,846	76	21,406	115	34,347	377	196,113
九州圏		9	2,363	26	18,038	41	10,118	33	5,016	29	7,431	138	42,966
その他		3	1,143	19	3,893	17	3,980	1	80	1	421	41	9,517
合計		53	29,944	291	307,756	298	140,145	346	80,911	420	136,184	1,408	694,940

※団地数については、当初管理開始年度を基準に集計。

《地域の定義》

「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「中部圏」＝愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「九州圏」＝福岡県

「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

■管理戸数(圏域別×住戸面積帯別) (R7.3.31時点)

区 分		～40㎡未満	40㎡以上 ～50㎡未満	50㎡以上 ～60㎡未満	60㎡以上 ～70㎡未満	70㎡以上 ～80㎡未満	80㎡以上	合 計
		戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
首都圏	23区内	11,794	32,607	15,194	18,723	8,760	9,267	96,345
	その他 首都圏	28,091	114,762	67,808	35,312	28,139	28,096	302,208
中部圏		3,001	17,732	10,783	7,785	5,166	3,324	47,791
近畿圏		17,268	73,016	42,057	26,523	16,631	20,618	196,113
九州圏		3,790	16,029	8,497	8,708	3,475	2,467	42,966
その他		880	3,630	2,215	1,585	1,049	158	9,517
合 計		64,824	257,776	146,554	98,636	63,220	63,930	694,940

2. 空家戸数、空家率

■空家戸数・率(圏域別×管理開始年代別) (R7.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	5	0.3%	100	0.3%	62	0.4%	46	0.4%	71	0.2%	284	0.3%
		210	11.3%	1,992	5.7%	604	3.4%	379	3.0%	468	1.6%	3,653	3.8%
	その他 首都圏	50	0.4%	517	0.4%	252	0.5%	235	0.7%	282	0.4%	1,336	0.4%
		2,169	16.8%	15,598	11.0%	3,567	7.4%	1,569	4.8%	1,815	2.7%	24,718	8.2%
				21	2.3%	349	1.5%	224	2.0%	100	1.9%	101	1.4%
		182	19.8%	3,589	15.9%	1,173	10.2%	282	5.3%	292	3.9%	5,518	11.5%
近畿圏		95	1.0%	1,066	1.4%	840	1.6%	413	1.9%	562	1.5%	2,976	1.5%
		2,219	24.3%	11,046	14.7%	4,500	8.6%	972	4.5%	1,450	3.8%	20,187	10.3%
九州圏		8	0.6%	130	0.8%	149	1.4%	63	1.2%	44	0.5%	394	0.9%
		246	17.9%	1,453	8.4%	946	8.9%	393	7.7%	226	2.6%	3,264	7.6%
その他		0	0.0%	46	1.1%	80	2.0%	13	4.3%	1	0.2%	140	1.5%
		223	42.6%	709	16.4%	317	8.0%	48	15.9%	9	2.1%	1,306	13.7%
合計		179	0.7%	2,208	0.7%	1,607	1.1%	870	1.1%	1,061	0.7%	5,925	0.9%
		5,249	19.7%	34,387	11.6%	11,107	7.7%	3,643	4.7%	4,260	2.8%	58,646	8.4%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

《地域の定義》

「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」＝愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
「九州圏」＝福岡県

■空家戸数・率(圏域別×住戸面積帯別) (R7.3.31時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	41	0.3%	113	0.3%	37	0.2%	44	0.2%	21	0.2%	28	0.3%	284	0.3%
		764	6.5%	1,609	4.9%	496	3.3%	433	2.3%	189	2.2%	162	1.7%	3,653	3.8%
	その他 首都圏	96	0.3%	381	0.3%	337	0.5%	179	0.5%	162	0.6%	181	0.6%	1,336	0.4%
		2,522	9.0%	10,915	9.5%	7,358	10.9%	1,571	4.4%	986	3.5%	1,366	4.9%	24,718	8.2%
中部圏		36	1.2%	203	1.1%	229	2.1%	125	1.6%	129	2.5%	73	2.2%	795	1.7%
		505	16.8%	2,277	12.8%	1,524	14.1%	573	7.4%	421	8.1%	218	6.6%	5,518	11.5%
近畿圏		141	0.8%	928	1.3%	780	1.9%	438	1.7%	304	1.8%	385	1.9%	2,976	1.5%
		1,987	11.5%	8,850	12.1%	5,592	13.3%	1,828	6.9%	814	4.9%	1,116	5.4%	20,187	10.3%
九州圏		28	0.7%	124	0.8%	94	1.1%	106	1.2%	25	0.7%	17	0.7%	394	0.9%
		414	10.9%	1,265	7.9%	715	8.4%	619	7.1%	130	3.7%	121	4.9%	3,264	7.6%
その他		9	1.0%	36	1.0%	44	2.0%	30	1.9%	13	1.2%	8	5.1%	140	1.5%
		129	14.7%	571	15.7%	385	17.4%	153	9.7%	55	5.2%	13	8.2%	1,306	13.7%
合計		351	0.5%	1,785	0.7%	1,521	1.0%	922	0.9%	654	1.0%	692	1.1%	5,925	0.9%
		6,321	9.8%	25,487	9.9%	16,070	11.0%	5,177	5.2%	2,595	4.1%	2,996	4.7%	58,646	8.4%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

《地域の定義》

「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」＝愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
「九州圏」＝福岡県

3－1. 平均家賃

■平均家賃(圏域別×管理開始年代別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	61,400	100.0	88,800	100.0	111,500	100.0	149,700	100.0	165,200	100.0	120,000	100.0
		平均継続家賃	56,700	92.3	80,100	90.2	101,100	90.7	139,100	92.9	152,800	92.5	109,900	91.6
		平均支払家賃	55,300	90.1	78,000	87.8	99,700	89.4	138,100	92.3	148,100	89.6	107,500	89.6
	その他首都圏	平均募集家賃	50,000	100.0	55,200	100.0	71,300	100.0	104,900	100.0	123,800	100.0	78,100	100.0
		平均継続家賃	47,700	95.4	52,900	95.8	68,400	95.9	100,000	95.3	116,000	93.7	74,200	95.0
		平均支払家賃	47,300	94.6	51,300	92.9	66,900	93.8	98,800	94.2	111,000	89.7	72,000	92.2
中部圏		平均募集家賃	40,700	100.0	43,300	100.0	64,500	100.0	81,900	100.0	99,100	100.0	61,300	100.0
		平均継続家賃	37,600	92.4	41,500	95.8	61,700	95.7	80,000	97.7	95,700	96.6	59,000	96.2
		平均支払家賃	37,300	91.6	40,700	94.0	60,900	94.4	78,900	96.3	92,900	93.7	57,900	94.5
近畿圏		平均募集家賃	48,100	100.0	49,000	100.0	64,000	100.0	82,600	100.0	97,700	100.0	66,100	100.0
		平均継続家賃	46,500	96.7	47,400	96.7	62,000	96.9	80,200	97.1	94,300	96.5	63,900	96.7
		平均支払家賃	45,900	95.4	46,300	94.5	61,000	95.3	78,700	95.3	89,600	91.7	62,100	93.9
九州圏		平均募集家賃	35,000	100.0	41,500	100.0	57,200	100.0	75,900	100.0	87,100	100.0	58,400	100.0
		平均継続家賃	32,800	93.7	38,900	93.7	54,800	95.8	71,700	94.5	80,900	92.9	54,900	94.0
		平均支払家賃	32,200	92.0	38,200	92.0	53,800	94.1	71,100	93.7	79,200	90.9	54,000	92.5
その他		平均募集家賃	34,500	100.0	41,900	100.0	52,500	100.0	56,100	100.0	80,000	100.0	48,000	100.0
		平均継続家賃	33,000	95.7	40,000	95.5	50,400	96.0	55,900	99.6	77,500	96.9	46,100	96.0
		平均支払家賃	32,800	95.1	39,400	94.0	49,600	94.5	55,100	98.2	75,800	94.8	45,400	94.6
合計		平均募集家賃	48,700	100.0	55,700	100.0	71,500	100.0	102,100	100.0	119,600	100.0	77,300	100.0
		平均継続家賃	46,500	95.5	52,800	94.8	68,100	95.2	97,300	95.3	112,600	94.1	73,200	94.7
		平均支払家賃	45,900	94.3	51,400	92.3	66,900	93.6	96,100	94.1	108,000	90.3	71,300	92.2

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
 中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

《地域の定義》
 「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
 「中部圏」＝愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
 「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
 「九州圏」＝福岡県
 「その他」＝上記のいずれにも属さない地域

■平均家賃(圏域別×住戸面積帯別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	72,600	100.0	94,200	100.0	123,500	100.0	144,800	100.0	166,700	100.0	198,200	100.0	120,000	100.0
		平均継続家賃	66,500	91.6	84,800	90.0	113,200	91.7	133,300	92.1	154,700	92.8	183,300	92.5	109,900	91.6
		平均支払家賃	65,200	89.8	82,500	87.6	110,200	89.2	129,700	89.6	153,200	91.9	181,400	91.5	107,500	89.6
	その他 首都圏	平均募集家賃	51,100	100.0	56,600	100.0	72,200	100.0	103,100	100.0	121,400	100.0	132,600	100.0	78,100	100.0
		平均継続家賃	48,700	95.3	54,000	95.4	68,900	95.4	97,300	94.4	114,500	94.3	125,500	94.6	74,200	95.0
		平均支払家賃	47,900	93.7	52,400	92.6	66,000	91.4	93,100	90.3	112,000	92.3	123,900	93.4	72,000	92.2
中部圏		平均募集家賃	44,000	100.0	45,900	100.0	54,900	100.0	72,300	100.0	89,300	100.0	111,500	100.0	61,300	100.0
		平均継続家賃	41,800	95.0	43,800	95.4	52,700	96.0	69,500	96.1	87,000	97.4	108,300	97.1	59,000	96.2
		平均支払家賃	40,600	92.3	42,800	93.2	51,400	93.6	68,100	94.2	85,900	96.2	107,100	96.1	57,900	94.5
近畿圏		平均募集家賃	46,400	100.0	51,400	100.0	63,800	100.0	79,200	100.0	90,800	100.0	102,300	100.0	66,100	100.0
		平均継続家賃	44,600	96.1	49,600	96.5	61,900	97.0	76,800	97.0	88,100	97.0	98,900	96.7	63,900	96.7
		平均支払家賃	43,400	93.5	48,400	94.2	59,200	92.8	74,500	94.1	86,000	94.7	97,200	95.0	62,100	93.9
九州圏		平均募集家賃	43,900	100.0	44,200	100.0	54,900	100.0	69,000	100.0	89,300	100.0	104,100	100.0	58,400	100.0
		平均継続家賃	41,200	93.8	41,500	93.9	51,500	93.8	65,400	94.8	83,600	93.6	97,500	93.7	54,900	94.0
		平均支払家賃	40,400	92.0	40,600	91.9	50,300	91.6	64,500	93.5	82,700	92.6	96,800	93.0	54,000	92.5
その他		平均募集家賃	35,300	100.0	41,600	100.0	47,300	100.0	58,900	100.0	60,700	100.0	82,900	100.0	48,000	100.0
		平均継続家賃	33,800	95.8	39,800	95.7	45,400	96.0	56,500	95.9	58,600	96.5	81,500	98.3	46,100	96.0
		平均支払家賃	33,000	93.5	39,200	94.2	44,600	94.3	55,900	94.9	57,800	95.2	80,400	97.0	45,400	94.6
合計		平均募集家賃	52,800	100.0	58,000	100.0	71,900	100.0	97,500	100.0	113,100	100.0	127,800	100.0	77,300	100.0
		平均継続家賃	49,800	94.3	54,900	94.7	68,500	95.3	92,200	94.6	107,200	94.8	121,200	94.8	73,200	94.7
		平均支払家賃	48,800	92.4	53,400	92.1	65,900	91.7	89,100	91.4	105,200	93.0	119,700	93.7	71,300	92.2

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

《地域の定義》
「首都圏」＝東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
「近畿圏」＝大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
「その他」＝上記のいずれにも属さない地域
「中部圏」＝愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
「九州圏」＝福岡県

3-2. 平均 m^2 家賃

■家賃㎡単価(圏域別×管理開始年代別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	1,656	100.0	1,991	100.0	2,029	100.0	2,269	100.0	2,408	100.0	2,167	100.0
		平均継続家賃	1,528	92.3	1,795	90.2	1,840	90.7	2,108	92.9	2,227	92.5	1,984	91.5
		平均支払家賃	1,490	90.0	1,749	87.8	1,815	89.4	2,094	92.3	2,158	89.6	1,940	89.5
	その他首都圏	平均募集家賃	1,222	100.0	1,196	100.0	1,363	100.0	1,420	100.0	1,749	100.0	1,411	100.0
		平均継続家賃	1,167	95.5	1,145	95.7	1,306	95.9	1,354	95.4	1,639	93.7	1,340	95.0
		平均支払家賃	1,156	94.6	1,112	92.9	1,279	93.8	1,338	94.2	1,568	89.7	1,300	92.2
中部圏		平均募集家賃	1,026	100.0	942	100.0	1,032	100.0	1,222	100.0	1,443	100.0	1,101	100.0
		平均継続家賃	949	92.5	903	95.9	988	95.7	1,193	97.7	1,394	96.6	1,060	96.2
		平均支払家賃	940	91.6	884	93.9	974	94.4	1,177	96.3	1,352	93.7	1,039	94.3
近畿圏		平均募集家賃	1,191	100.0	1,069	100.0	1,084	100.0	1,148	100.0	1,449	100.0	1,177	100.0
		平均継続家賃	1,151	96.6	1,034	96.7	1,049	96.8	1,115	97.1	1,399	96.5	1,139	96.8
		平均支払家賃	1,134	95.2	1,011	94.5	1,032	95.3	1,095	95.3	1,328	91.7	1,107	94.0
九州圏		平均募集家賃	845	100.0	913	100.0	960	100.0	1,256	100.0	1,337	100.0	1,071	100.0
		平均継続家賃	792	93.8	856	93.7	919	95.7	1,187	94.5	1,242	92.8	1,007	94.1
		平均支払家賃	778	92.2	841	92.1	902	94.0	1,176	93.6	1,216	90.9	990	92.4
その他		平均募集家賃	832	100.0	943	100.0	861	100.0	829	100.0	1,134	100.0	906	100.0
		平均継続家賃	795	95.6	900	95.5	826	96.0	825	99.5	1,098	96.9	869	96.0
		平均支払家賃	792	95.2	888	94.1	813	94.5	814	98.2	1,074	94.8	856	94.5
合計		平均募集家賃	1,205	100.0	1,216	100.0	1,261	100.0	1,445	100.0	1,730	100.0	1,392	100.0
		平均継続家賃	1,150	95.5	1,153	94.8	1,200	95.2	1,376	95.3	1,629	94.2	1,319	94.8
		平均支払家賃	1,136	94.3	1,123	92.4	1,180	93.5	1,360	94.1	1,563	90.3	1,284	92.2

《凡例》 上段:㎡あたりの平均募集家賃(戸/月)
 中段:㎡あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段:㎡あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

■家賃㎡単価(圏域別×住戸面積帯別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	2,145	100.0	2,041	100.0	2,267	100.0	2,230	100.0	2,237	100.0	2,185	100.0	2,167	100.0
		1,965	91.6	1,838	90.1	2,079	91.7	2,053	92.1	2,076	92.8	2,021	92.5	1,984	91.5
		1,928	89.9	1,788	87.6	2,024	89.3	1,998	89.6	2,055	91.9	2,000	91.5	1,940	89.5
	その他 首都圏	1,462	100.0	1,256	100.0	1,346	100.0	1,588	100.0	1,626	100.0	1,459	100.0	1,411	100.0
		1,392	95.2	1,199	95.4	1,284	95.4	1,500	94.5	1,534	94.3	1,381	94.6	1,340	95.0
		1,370	93.7	1,164	92.6	1,231	91.4	1,434	90.3	1,501	92.3	1,363	93.4	1,300	92.2
中部圏		1,375	100.0	1,016	100.0	1,031	100.0	1,115	100.0	1,193	100.0	1,234	100.0	1,101	100.0
		1,308	95.1	971	95.6	990	96.0	1,072	96.2	1,163	97.4	1,198	97.1	1,060	96.2
		1,269	92.3	949	93.4	965	93.6	1,049	94.1	1,149	96.3	1,185	96.0	1,039	94.3
近畿圏		1,355	100.0	1,136	100.0	1,183	100.0	1,221	100.0	1,217	100.0	1,119	100.0	1,177	100.0
		1,302	96.1	1,096	96.5	1,148	97.0	1,184	97.0	1,180	97.0	1,082	96.7	1,139	96.8
		1,268	93.6	1,070	94.2	1,097	92.7	1,149	94.1	1,153	94.7	1,064	95.1	1,107	94.0
九州圏		1,220	100.0	994	100.0	1,030	100.0	1,067	100.0	1,200	100.0	1,167	100.0	1,071	100.0
		1,146	93.9	933	93.9	967	93.9	1,012	94.8	1,124	93.6	1,092	93.6	1,007	94.1
		1,124	92.1	912	91.8	945	91.7	998	93.5	1,112	92.7	1,085	93.0	990	92.4
その他		1,042	100.0	937	100.0	866	100.0	918	100.0	825	100.0	962	100.0	906	100.0
		996	95.6	896	95.6	831	96.0	880	95.9	796	96.5	945	98.3	869	96.0
		973	93.4	882	94.2	817	94.3	871	94.9	786	95.2	933	97.0	856	94.5
合計		1,530	100.0	1,284	100.0	1,339	100.0	1,503	100.0	1,516	100.0	1,405	100.0	1,392	100.0
		1,446	94.5	1,214	94.6	1,274	95.2	1,421	94.6	1,437	94.8	1,333	94.9	1,319	94.8
		1,417	92.6	1,182	92.0	1,226	91.6	1,374	91.4	1,410	93.0	1,316	93.6	1,284	92.2

《凡例》 上段:㎡あたりの平均募集家賃(戸/月)
中段:㎡あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
下段:㎡あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

3－3. 家賃価格帯別戸数

■募集家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	567					567
		5万円以上～10万円未満	1,131	26,136	5,175	1,027	645	34,114
		10万円以上～15万円未満	159	8,887	10,975	5,849	10,021	35,891
		15万円以上～20万円未満	3		1,494	4,503	11,100	17,100
		20万円以上～			6	1,110	7,557	8,673
	その他 首都圏	～ 5万円未満	7,495	56,795	6,695	73	8	71,066
		5万円以上～10万円未満	5,346	84,120	37,194	15,799	15,207	157,666
		10万円以上～15万円未満	33	671	4,143	14,817	39,639	59,303
		15万円以上～20万円未満			6	2,027	10,966	12,999
		20万円以上～				179	995	1,174
中部圏		～ 5万円未満	827	19,568	1,425	145	1	21,966
		5万円以上～10万円未満	92	3,063	9,852	4,134	4,445	21,586
		10万円以上～15万円未満			169	1,043	2,542	3,754
		15万円以上～20万円未満				9	441	450
		20万円以上～					35	35
近畿圏		～ 5万円未満	5,484	45,810	9,100	248	10	60,652
		5万円以上～10万円未満	3,653	29,515	42,228	17,839	22,215	115,450
		10万円以上～15万円未満	9	8	850	3,147	15,036	19,050
		15万円以上～20万円未満				137	781	918
		20万円以上～				3	40	43
九州圏		～ 5万円未満	1,323	15,740	3,192	468	122	20,845
		5万円以上～10万円未満	48	1,572	7,362	3,944	6,561	19,487
		10万円以上～15万円未満			47	631	1,849	2,527
		15万円以上～20万円未満				38	56	94
		20万円以上～				2	11	13
その他		～ 5万円未満	523	3,512	1,696	74		5,805
		5万円以上～10万円未満		821	2,242	228	392	3,683
		10万円以上～15万円未満					29	29
		15万円以上～20万円未満						
		20万円以上～						
合計		～ 5万円未満	16,219	141,425	22,108	1,008	141	180,901
		5万円以上～10万円未満	10,270	145,227	104,053	42,971	49,465	351,986
		10万円以上～15万円未満	201	9,566	16,184	25,487	69,116	120,554
		15万円以上～20万円未満	3		1,500	6,714	23,344	31,561
		20万円以上～			6	1,294	8,638	9,938
		総計	26,693	296,218	143,851	77,474	150,704	694,940

■継続家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	635	133				768
		5万円以上～10万円未満	1,093	30,725	8,941	1,386	1,460	43,605
		10万円以上～15万円未満	132	4,165	8,010	7,274	11,736	31,317
		15万円以上～20万円未満			697	3,150	10,070	13,917
		20万円以上～			2	679	6,057	6,738
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,509	66,404	7,561	126	16	82,616
		5万円以上～10万円未満	4,353	74,677	37,975	18,434	21,067	156,506
		10万円以上～15万円未満	12	505	2,501	12,961	37,945	53,924
		15万円以上～20万円未満			1	1,248	7,312	8,561
		20万円以上～				126	475	601
中部圏		～ 5万円未満	867	20,368	1,729	204	6	23,174
		5万円以上～10万円未満	52	2,263	9,600	4,163	4,783	20,861
		10万円以上～15万円未満			117	956	2,281	3,354
		15万円以上～20万円未満				8	365	373
		20万円以上～					29	29
近畿圏		～ 5万円未満	6,009	50,712	10,878	290	10	67,899
		5万円以上～10万円未満	3,131	24,615	40,685	18,412	24,445	111,288
		10万円以上～15万円未満	6	6	615	2,572	13,117	16,316
		15万円以上～20万円未満				98	497	595
		20万円以上～				2	13	15
九州圏		～ 5万円未満	1,359	16,433	3,839	608	180	22,419
		5万円以上～10万円未満	12	879	6,742	4,005	7,334	18,972
		10万円以上～15万円未満			20	446	1,041	1,507
		15万円以上～20万円未満				24	40	64
		20万円以上～					4	4
その他		～ 5万円未満	523	3,812	1,998	70		6,403
		5万円以上～10万円未満		521	1,940	232	392	3,085
		10万円以上～15万円未満					29	29
		15万円以上～20万円未満						
		20万円以上～						
合計		～ 5万円未満	17,902	157,862	26,005	1,298	212	203,279
		5万円以上～10万円未満	8,641	133,680	105,883	46,632	59,481	354,317
		10万円以上～15万円未満	150	4,676	11,263	24,209	66,149	106,447
		15万円以上～20万円未満			698	4,528	18,284	23,510
		20万円以上～			2	807	6,578	7,387
		総計	26,693	296,218	143,851	77,474	150,704	694,940

■支払家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R7.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	749	615	106	9	180	1,659
		5万円以上～10万円未満	988	30,681	9,179	1,486	2,569	44,903
		10万円以上～15万円未満	123	3,727	7,694	7,255	10,870	29,669
		15万円以上～20万円未満			670	3,072	9,720	13,462
		20万円以上～			1	667	5,984	6,652
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,759	73,705	9,168	223	2,824	94,679
		5万円以上～10万円未満	4,104	67,410	36,520	18,851	21,590	148,475
		10万円以上～15万円未満	11	471	2,349	12,543	35,090	50,464
		15万円以上～20万円未満			1	1,155	6,855	8,011
		20万円以上～				123	456	579
中部圏		～ 5万円未満	871	20,628	2,009	287	300	24,095
		5万円以上～10万円未満	48	2,003	9,328	4,123	4,596	20,098
		10万円以上～15万円未満			109	914	2,188	3,211
		15万円以上～20万円未満				7	351	358
		20万円以上～					29	29
近畿圏		～ 5万円未満	6,216	53,430	12,349	473	1,726	74,194
		5万円以上～10万円未満	2,924	21,897	39,234	18,397	24,264	106,716
		10万円以上～15万円未満	6	6	595	2,407	11,608	14,622
		15万円以上～20万円未満				95	471	566
		20万円以上～				2	13	15
九州圏		～ 5万円未満	1,363	16,656	4,158	682	468	23,327
		5万円以上～10万円未満	8	656	6,423	3,942	7,085	18,114
		10万円以上～15万円未満			20	436	1,002	1,458
		15万円以上～20万円未満				23	40	63
		20万円以上～					4	4
その他		～ 5万円未満	523	3,869	2,121	73	14	6,600
		5万円以上～10万円未満		464	1,817	229	379	2,889
		10万円以上～15万円未満					28	28
		15万円以上～20万円未満						
		20万円以上～						
合計		～ 5万円未満	18,481	168,903	29,911	1,747	5,512	224,554
		5万円以上～10万円未満	8,072	123,111	102,501	47,028	60,483	341,195
		10万円以上～15万円未満	140	4,204	10,767	23,555	60,786	99,452
		15万円以上～20万円未満			671	4,352	17,437	22,460
		20万円以上～			1	792	6,486	7,279
		総計	26,693	296,218	143,851	77,474	150,704	694,940

4. 家賃減額措置

■家賃減額措置合計(圏域別×管理開始年代別) (R7.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	306	4,132	862	279	1,947	7,526
		31	795	209	76	1,053	2,165
		(22)	(343)	(110)	(51)	(773)	(1,299)
	その他首都圏	783	17,913	2,499	725	8,624	30,544
		51	2,851	571	167	3,320	6,960
		(29)	(1,222)	(270)	(107)	(2,810)	(4,437)
中部		53	1,830	273	133	705	2,994
		3	237	41	33	189	503
		(1)	(101)	(26)	(28)	(154)	(311)
関西		770	6,528	2,065	537	5,560	15,460
		41	958	340	111	1,657	3,107
		(26)	(404)	(179)	(76)	(1,335)	(2,020)
九州		197	1,820	540	101	641	3,299
		15	208	80	20	150	473
		(8)	(95)	(45)	(15)	(122)	(285)
その他		42	244	155	2	33	476
		1	27	17	0	6	51
		(1)	(13)	(10)	(0)	(4)	(28)
合計		2,151	32,467	6,394	1,777	17,510	60,299
		142	5,075	1,259	408	6,375	13,260
		(87)	(2,178)	(639)	(277)	(5,198)	(8,380)

上段:減額対象世帯数^{注1}

各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

中段:減額額【年額:百万円】^{注2}

各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^{注3注4}

各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高優賃制度における家賃減額措置(20ページ参照)の減額対象世帯数は、高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)適用世帯の本来家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)です。なお、高優賃にあっては、既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

注4)このほか、都市・居住環境整備推進資金の一部について、国の規定に基づき、一時的な運用益相当額を低所得世帯に対する家賃減額措置の機構負担分の低減に充てています。

■家賃改定に伴う家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R7.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	110	2,463	199	73	69	2,914
		9	192	10	6	6	222
		(4)	(80)	(4)	(2)	(0)	(90)
	その他首都圏	597	5,444	330	45	87	6,503
		23	230	15	2	4	274
		(10)	(101)	(6)	(1)	(0)	(117)
中部		26	353	24	0	5	408
		1	10	1	0	0	11
		(0)	(4)	(0)	(0)	(0)	(5)
関西		314	1,367	28	8	38	1,755
		9	39	1	0	2	51
		(4)	(17)	(0)	(0)	(0)	(21)
九州		34	349	22	16	61	482
		1	9	1	1	2	13
		(0)	(4)	(0)	(0)	(0)	(4)
その他		12	106	12	0	0	130
		0	4	0	0	0	4
		(0)	(2)	(0)	(0)	(0)	(2)
合計		1,093	10,082	615	142	260	12,192
		43	483	27	9	14	576
		(18)	(207)	(11)	(3)	(0)	(239)

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■高優賃制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R7.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	2	1,006	209	8	0	1,225
		1	490	109	0	0	600
		(0)	(191)	(48)	(1)	(0)	(241)
	その他首都圏	26	8,063	1,115	9	0	9,213
		11	2,224	407	1	0	2,643
		(5)	(903)	(170)	(1)	(0)	(1,079)
中部		5	730	59	4	0	798
		1	159	13	1	0	174
		(0)	(57)	(6)	(0)	(0)	(63)
関西		0	3,421	618	8	0	4,047
		0	768	150	2	0	920
		(0)	(295)	(60)	(1)	(0)	(356)
九州		46	1,032	148	0	0	1,226
		8	169	34	0	0	211
		(3)	(72)	(14)	(0)	(0)	(90)
その他		0	99	50	0	0	149
		0	19	10	0	0	29
		(0)	(8)	(4)	(0)	(0)	(12)
合計		79	14,351	2,199	29	0	16,658
		21	3,830	723	4	0	4,577
		(9)	(1,526)	(302)	(3)	(0)	(1,840)

上段:減額対象世帯数^{注1}

中段:減額額【年額:百万円】^{注2}

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^{注3}

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1) 高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2) 既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3) 都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

■健康寿命サポート住宅・子育て地優賃・近居制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別)(R7.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	21	499	375	112	74	1,081
		3	77	64	26	18	188
		(2)	(43)	(36)	(18)	(13)	(112)
	その他首都圏	25	2,930	695	433	267	4,350
		3	287	98	80	55	524
		(2)	(150)	(54)	(47)	(35)	(287)
中部		17	411	92	34	17	571
		1	36	11	6	3	57
		(1)	(20)	(7)	(4)	(3)	(34)
関西		89	1,304	1,141	306	339	3,179
		8	119	148	51	63	390
		(5)	(70)	(88)	(32)	(39)	(234)
九州		22	277	104	31	10	444
		2	20	11	5	2	40
		(1)	(12)	(7)	(3)	(1)	(24)
その他		0	0	2	0	0	2
		0	0	0	0	0	0
		(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
合計		174	5,421	2,409	916	707	9,627
		17	539	333	169	142	1,199
		(10)	(295)	(191)	(104)	(90)	(690)

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■建替事業等における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R7.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	173	164	79	86	1,804	2,306
		19	36	27	45	1,029	1,156
		(17)	(28)	(23)	(29)	(760)	(857)
	その他首都圏	135	1,476	359	238	8,270	10,478
		14	111	51	84	3,260	3,520
		(12)	(68)	(39)	(59)	(2,775)	(2,953)
中部		5	336	98	95	683	1,217
		0	32	16	26	186	261
		(0)	(20)	(13)	(24)	(151)	(209)
関西		367	436	278	215	5,183	6,479
		24	31	41	57	1,592	1,746
		(18)	(23)	(30)	(43)	(1,296)	(1,410)
九州		95	162	266	54	570	1,147
		4	10	34	14	146	208
		(3)	(7)	(24)	(12)	(121)	(167)
その他		30	39	91	2	33	195
		1	4	7	0	6	18
		(1)	(3)	(5)	(0)	(4)	(14)
合計		805	2,613	1,171	690	16,543	21,822
		62	224	177	226	6,219	6,908
		(50)	(150)	(135)	(167)	(5,107)	(5,610)

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^注

注)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

5. 損益状況

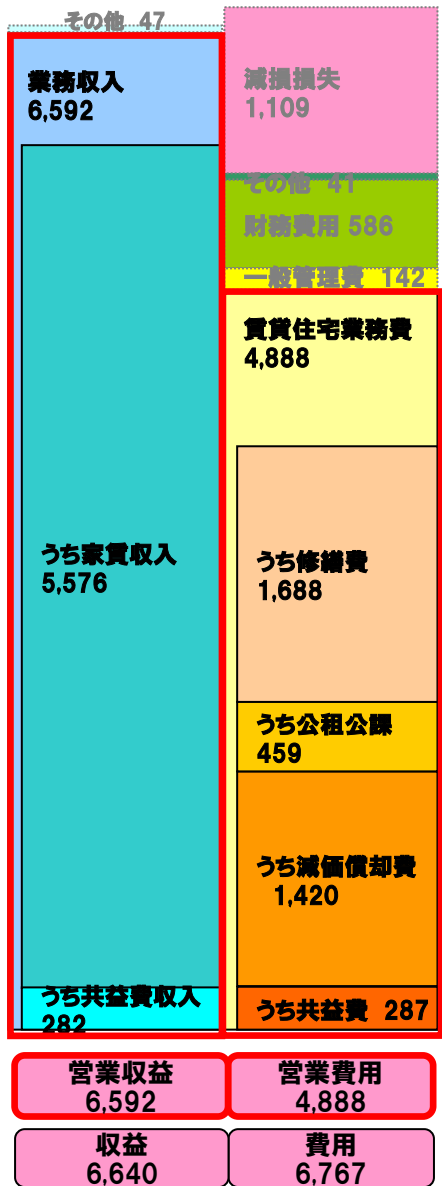
■UR賃貸住宅の営業損益状況【圏域別×管理開始年代別】(令和6年度)

単位：団地、百万円

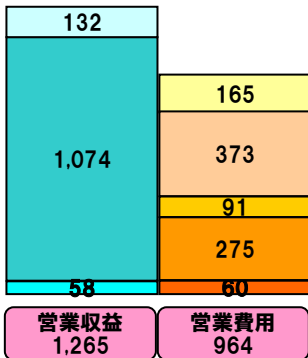
区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満
首都圏	団地数	9	12	62	73	86	48	146	58	195	56	498	247
	営業利益	3,338	▲ 46	30,322	8,323	16,180	3,839	24,297	1,144	52,357	4,402	126,494	17,662
中部圏	団地数	1	2	3	21	6	18	14	18	9	15	33	74
	営業利益	27	37	213	1,508	378	1,287	1,206	328	1,255	572	3,079	3,733
近畿圏	団地数	7	10	18	69	21	61	26	50	59	56	131	246
	営業利益	819	524	3,207	4,195	2,775	4,601	3,217	2,620	6,155	3,872	16,173	15,813
九州圏	団地数	3	6	5	21	12	29	13	20	11	18	44	94
	営業利益	277	30	287	586	742	289	934	▲ 26	1,735	681	3,975	1,560
その他	団地数	0	3	5	14	4	13	0	1	0	1	9	32
	営業利益	0	▲ 93	116	2	163	▲ 226	0	4	0	▲ 169	279	▲ 482
合計	団地数	20	33	93	198	129	169	199	147	274	146	715	693
	営業利益	4,462	452	34,144	14,614	20,238	9,790	29,654	4,071	61,502	9,359	150,000	38,285

※営業利益率の全団地平均は約28%。全団地平均を上回る区分は、下回る区分は

■UR賃貸住宅の損益状況【管理開始年代別】(令和6年度)

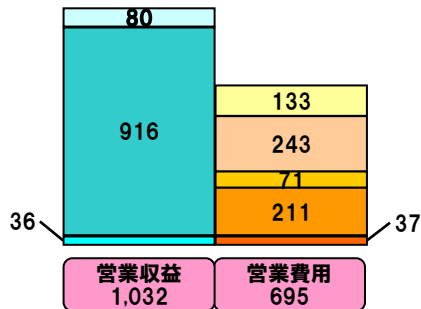


賃貸住宅部門計



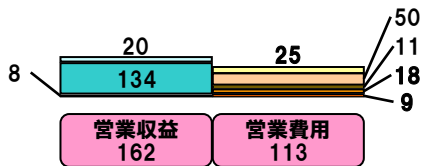
昭和50年代

〔 129団地 202億円
169団地 98億円 〕



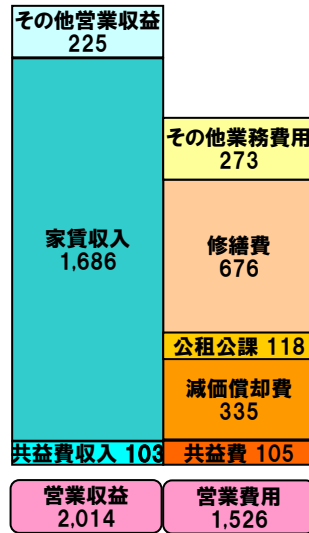
昭和60年代

〔 199団地 297億円
147団地 41億円 〕



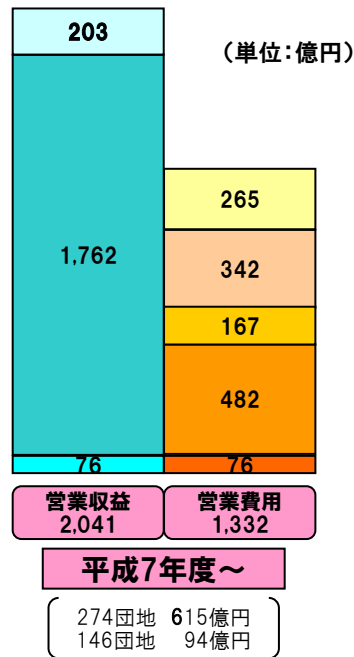
昭和30年代

〔 20団地 45億円
33団地 5億円 〕



昭和40年代

〔 営業利益率平均以上 93団地 営業利益341億円
営業利益率平均以下 198団地 営業利益146億円 〕



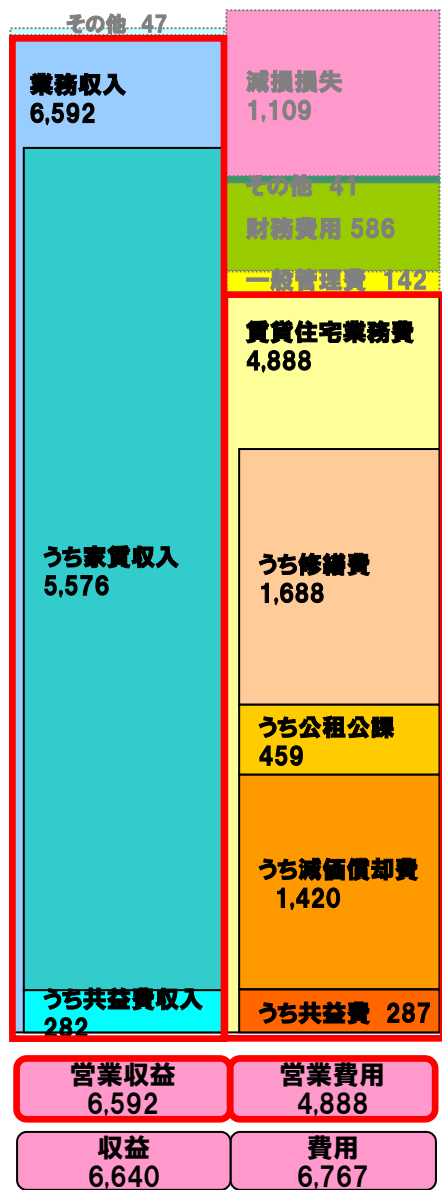
平成7年度～

〔 274団地 615億円
146団地 94億円 〕

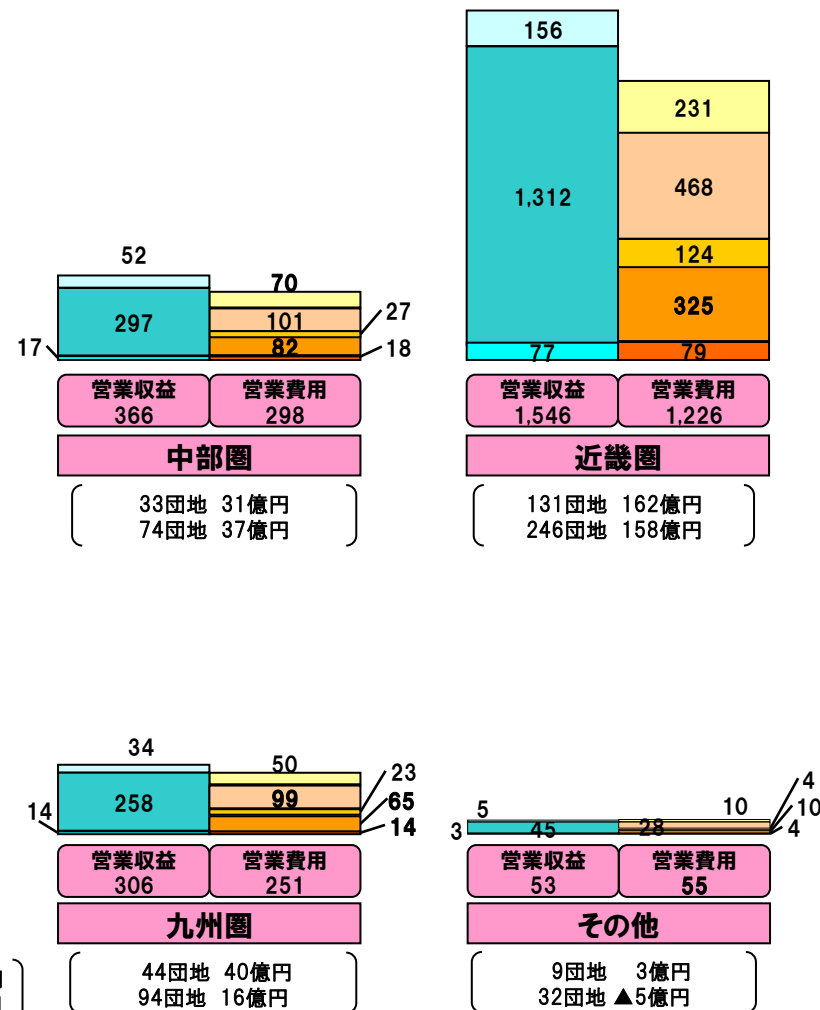
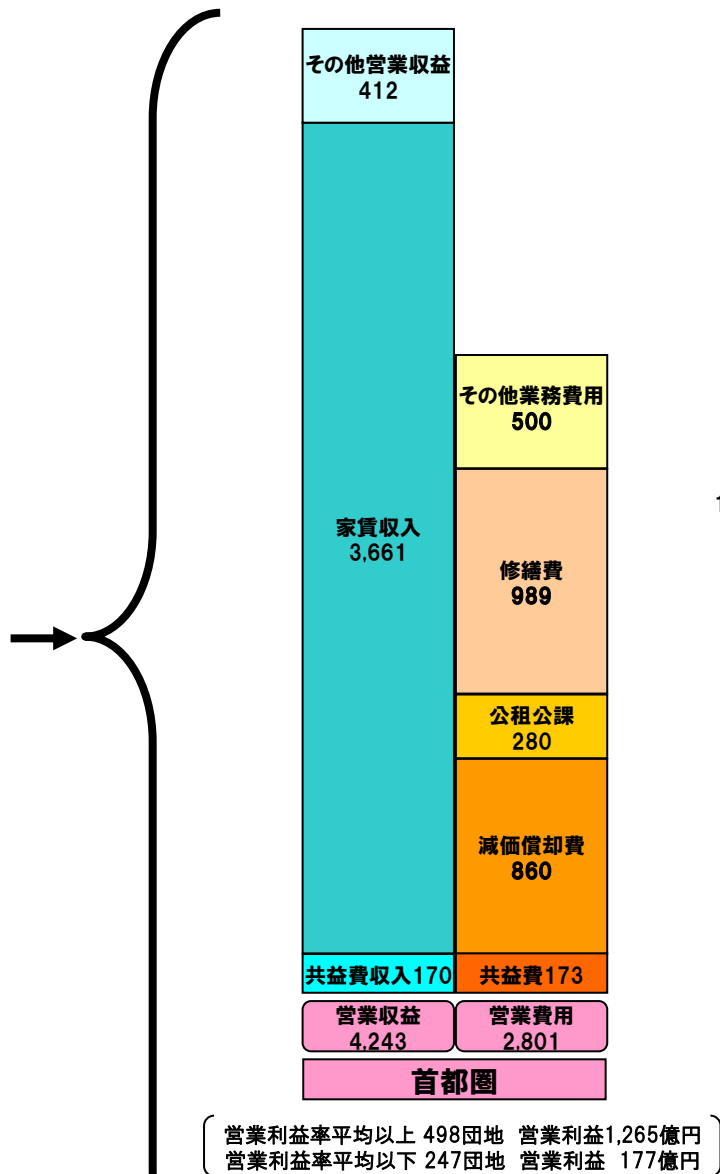
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR6年度末時点の数値

*2 その他計数はR6年度決算数値を元に作成

(単位:億円)



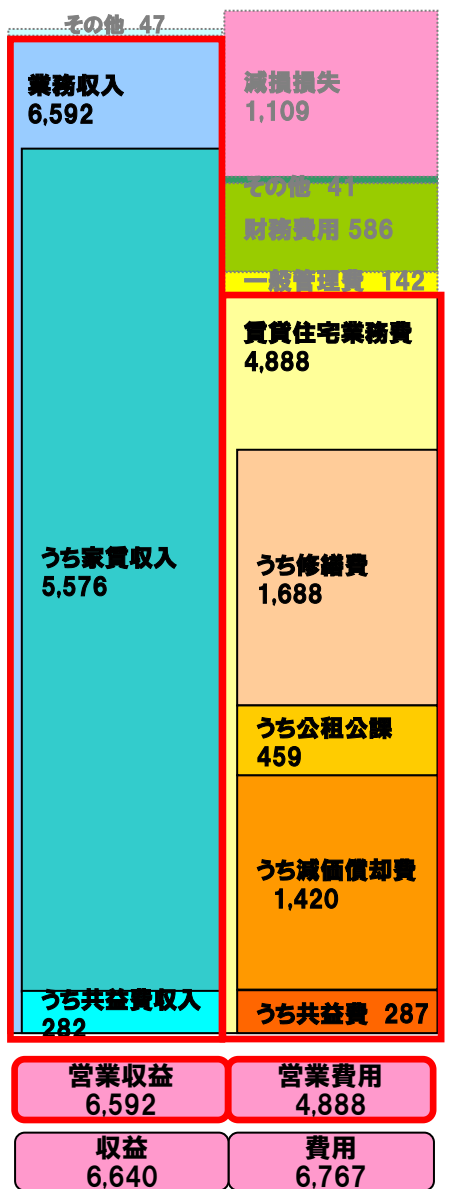
賃貸住宅部門計



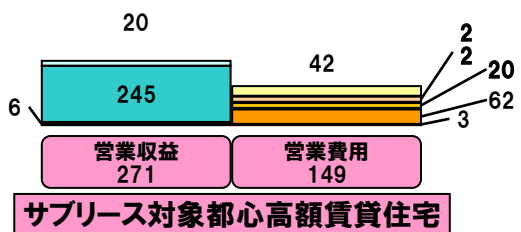
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR6年度末時点の数値

*2 その他計数はR6年度決算数値を元に作成

■UR賃貸住宅の損益状況【サブリース対象都心高額賃貸住宅】(令和6年度)

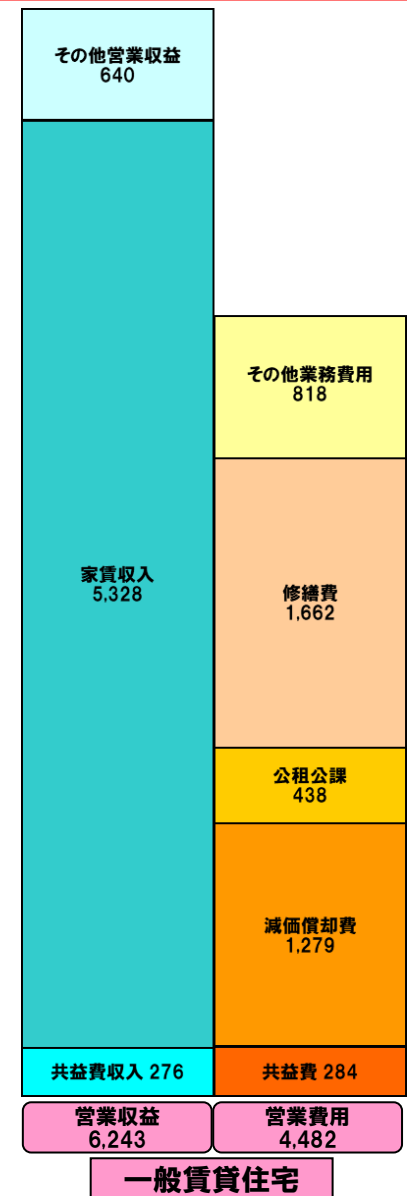


賃貸住宅部門計



サブリース対象都心高額賃貸住宅

〔約10,600戸 営業利益122億円〕



一般賃貸住宅

〔約684,400戸 営業利益1,761億円〕

*1 戸数は、用途廃止済団地を除くR6年度末時点の数値
*2 その他計数はR6年度決算数値を元に作成