

事業情報(賃貸住宅)

1. 管理戸数、団地数	・・・1
2. 空家戸数、空家率	・・・4
3. 家賃	
3-1. 平均家賃	・・・7
3-2. 平均m ² 家賃	・・・10
3-3. 家賃帯別戸数	・・・13
4. 家賃減額措置	・・・17
5. 損益状況	・・・23

1. 団地数、管理戸数

■団地数・管理戸数(圏域別×管理開始年代別) (R6.3.31時点)

区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年以降		全体の 団地数	全体の 戸数
		団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数		
首都圏	23区内	5	1,988	32	35,619	47	19,056	44	12,115	89	27,570	217	96,348
	その他 首都圏	17	13,102	109	147,136	87	45,615	160	36,418	162	60,204	535	302,475
中部圏		3	1,008	25	25,206	24	10,530	32	5,876	24	5,758	108	48,378
近畿圏		17	10,420	88	79,507	83	51,310	76	21,406	115	33,610	379	196,253
九州圏		9	2,363	28	18,264	41	10,118	33	5,016	29	7,431	140	43,192
その他		3	1,143	20	3,980	17	3,980	1	80	1	421	42	9,604
合計		54	30,024	302	309,712	299	140,609	346	80,911	420	134,994	1,421	696,250

※団地数については、当初管理開始年度を基準に集計。

《地域の定義》

「首都圏」 = 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「中部圏」 = 愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

「近畿圏」 = 大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「九州圏」 = 福岡県

「その他」 = 上記のいずれにも属さない地域

■管理戸数(圏域別×住戸面積帯別) (R6.3.31時点)

区 分		～40㎡未満	40㎡以上 ～50㎡未満	50㎡以上 ～60㎡未満	60㎡以上 ～70㎡未満	70㎡以上 ～80㎡未満	80㎡以上	合 計
		戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
首都圏	23区内	11,827	32,716	15,164	18,712	8,708	9,221	96,348
	その他 首都圏	28,339	114,962	67,818	35,192	28,105	28,059	302,475
中部圏		3,222	18,098	10,783	7,785	5,166	3,324	48,378
近畿圏		17,367	73,079	42,079	26,507	16,603	20,618	196,253
九州圏		3,801	16,220	8,513	8,717	3,474	2,467	43,192
その他		940	3,653	2,219	1,585	1,049	158	9,604
合 計		65,496	258,728	146,576	98,498	63,105	63,847	696,250

2. 空家戸数、空家率

■空家戸数・率(圏域別×管理開始年代別) (R6.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	9	0.5%	186	0.5%	87	0.5%	68	0.5%	87	0.3%	437	0.5%
		209	11.2%	2,088	5.9%	711	4.0%	388	3.1%	546	1.9%	3,942	4.1%
	その他 首都圏	182	1.4%	725	0.5%	294	0.6%	302	0.9%	296	0.4%	1,799	0.6%
		2,059	15.9%	16,251	11.4%	3,884	8.1%	1,858	5.6%	2,004	3.0%	26,056	8.6%
中部圏		30	3.3%	445	1.9%	249	2.2%	160	3.0%	178	2.4%	1,062	2.2%
		161	17.5%	3,934	16.9%	1,197	10.5%	359	6.7%	383	5.1%	6,034	12.5%
近畿圏		117	1.3%	1,210	1.6%	1,084	2.1%	518	2.4%	822	2.2%	3,751	1.9%
		1,922	21.0%	10,388	13.7%	4,823	9.2%	1,223	5.7%	1,666	4.5%	20,022	10.2%
九州圏		11	0.8%	142	0.8%	187	1.8%	87	1.7%	62	0.7%	489	1.1%
		223	16.3%	1,549	8.8%	952	9.0%	426	8.4%	237	2.8%	3,387	7.8%
その他		0	0.0%	55	1.2%	84	2.1%	12	4.0%	0	0.0%	151	1.6%
		200	38.2%	727	16.4%	414	10.5%	57	18.9%	7	1.7%	1,405	14.6%
合計		349	1.3%	2,763	0.9%	1,985	1.4%	1,147	1.5%	1,445	1.0%	7,689	1.1%
		4,774	17.8%	34,937	11.7%	11,981	8.3%	4,311	5.6%	4,843	3.2%	60,846	8.7%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

《地域の定義》

「首都圏」=東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「近畿圏」=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「その他」=上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」=愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

「九州圏」=福岡県

■空家戸数・率(圏域別×住戸面積帯別) (R6.3.31時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	77	0.7%	157	0.5%	67	0.4%	73	0.4%	32	0.4%	31	0.3%	437	0.5%
		823	7.0%	1,719	5.3%	498	3.3%	479	2.6%	214	2.5%	209	2.3%	3,942	4.1%
	その他 首都圏	181	0.6%	557	0.5%	443	0.7%	197	0.6%	181	0.6%	240	0.9%	1,799	0.6%
		2,676	9.4%	11,368	9.9%	7,569	11.2%	1,700	4.8%	1,165	4.1%	1,578	5.6%	26,056	8.6%
中部圏	33	1.0%	344	1.9%	244	2.3%	166	2.1%	182	3.5%	93	2.8%	1,062	2.2%	
	623	19.3%	2,528	14.0%	1,488	13.8%	628	8.1%	493	9.5%	274	8.2%	6,034	12.5%	
近畿圏	217	1.2%	1,127	1.5%	930	2.2%	571	2.2%	405	2.4%	501	2.4%	3,751	1.9%	
	1,800	10.4%	8,430	11.5%	5,498	13.1%	2,067	7.8%	1,010	6.1%	1,217	5.9%	20,022	10.2%	
九州圏	34	0.9%	150	0.9%	108	1.3%	124	1.4%	41	1.2%	32	1.3%	489	1.1%	
	411	10.8%	1,323	8.2%	741	8.7%	631	7.2%	146	4.2%	135	5.5%	3,387	7.8%	
その他	3	0.3%	36	1.0%	47	2.1%	26	1.6%	32	3.1%	7	4.4%	151	1.6%	
	161	17.1%	573	15.7%	372	16.8%	180	11.4%	105	10.0%	14	8.9%	1,405	14.6%	
合計	545	0.8%	2,371	0.9%	1,839	1.3%	1,157	1.2%	873	1.4%	904	1.4%	7,689	1.1%	
	6,494	9.9%	25,941	10.0%	16,166	11.0%	5,685	5.8%	3,133	5.0%	3,427	5.4%	60,846	8.7%	

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

《地域の定義》

「首都圏」=東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「近畿圏」=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「その他」=上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」=愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

「九州圏」=福岡県

3-1. 平均家賃

■平均家賃(圏域別×管理開始年代別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	61,200	100.0	86,900	100.0	108,600	100.0	145,500	100.0	160,700	100.0	116,900	100.0
		平均継続家賃	56,400	92.2	79,600	91.6	100,300	92.4	138,000	94.8	151,100	94.0	108,800	93.1
		平均支払家賃	54,900	89.7	77,500	89.2	98,900	91.1	137,000	94.2	146,200	91.0	106,400	91.0
	その他 首都圏	平均募集家賃	49,900	100.0	54,900	100.0	70,300	100.0	102,900	100.0	121,600	100.0	77,000	100.0
		平均継続家賃	47,700	95.6	52,700	96.0	68,100	96.9	99,500	96.7	115,200	94.7	73,800	95.8
		平均支払家賃	47,200	94.6	51,100	93.1	66,600	94.7	98,100	95.3	109,900	90.4	71,400	92.7
中部圏	平均募集家賃	40,700	100.0	43,000	100.0	63,300	100.0	80,800	100.0	98,300	100.0	60,500	100.0	
	平均継続家賃	37,500	92.1	41,500	96.5	61,400	97.0	79,700	98.6	95,300	96.9	58,600	96.9	
	平均支払家賃	37,200	91.4	40,600	94.4	60,600	95.7	78,600	97.3	92,300	93.9	57,400	94.9	
近畿圏	平均募集家賃	48,100	100.0	48,900	100.0	63,400	100.0	82,000	100.0	96,800	100.0	65,500	100.0	
	平均継続家賃	46,400	96.5	47,300	96.7	61,700	97.3	79,900	97.4	94,000	97.1	63,600	97.1	
	平均支払家賃	45,700	95.0	46,200	94.5	60,600	95.6	78,400	95.6	89,200	92.1	61,700	94.2	
九州圏	平均募集家賃	34,300	100.0	41,300	100.0	56,500	100.0	74,600	100.0	85,500	100.0	57,500	100.0	
	平均継続家賃	32,700	95.3	38,800	93.9	54,600	96.6	71,100	95.3	80,300	93.9	54,600	95.0	
	平均支払家賃	32,200	93.9	38,100	92.3	53,500	94.7	70,500	94.5	78,600	91.9	53,500	93.0	
その他	平均募集家賃	34,500	100.0	41,400	100.0	52,200	100.0	55,900	100.0	77,600	100.0	47,500	100.0	
	平均継続家賃	33,000	95.7	39,500	95.4	50,200	96.2	55,800	99.8	75,100	96.8	45,600	96.0	
	平均支払家賃	32,800	95.1	38,900	94.0	49,500	94.8	55,100	98.6	73,800	95.1	45,000	94.7	
合計	平均募集家賃	48,700	100.0	55,200	100.0	70,400	100.0	100,300	100.0	117,500	100.0	76,100	100.0	
	平均継続家賃	46,500	95.5	52,600	95.3	67,700	96.2	96,800	96.5	111,900	95.2	72,700	95.5	
	平均支払家賃	45,800	94.0	51,200	92.8	66,500	94.5	95,500	95.2	107,100	91.1	70,700	92.9	

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
 中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

《地域の定義》

「首都圏」=東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
 「近畿圏」=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
 「その他」=上記のいずれにも属さない地域

「中部圏」=愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
 「九州圏」=福岡県

■平均家賃(圏域別×住戸面積帯別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	70,900	100.0	92,000	100.0	120,600	100.0	140,800	100.0	162,200	100.0	192,400	100.0	116,900	100.0
		平均継続家賃	65,900	92.9	84,200	91.5	112,200	93.0	132,000	93.8	153,300	94.5	181,300	94.2	108,800	93.1
		平均支払家賃	64,600	91.1	82,000	89.1	109,100	90.5	128,300	91.1	151,700	93.5	179,400	93.2	106,400	91.0
	その他 首都圏	平均募集家賃	50,700	100.0	56,100	100.0	71,400	100.0	101,300	100.0	119,300	100.0	130,100	100.0	77,000	100.0
		平均継続家賃	48,400	95.5	53,800	95.9	68,600	96.1	96,800	95.6	113,800	95.4	124,700	95.8	73,800	95.8
		平均支払家賃	47,600	93.9	52,200	93.0	65,500	91.7	92,200	91.0	111,100	93.1	122,900	94.5	71,400	92.7
中部圏	平均募集家賃	43,100	100.0	45,500	100.0	54,300	100.0	71,300	100.0	88,400	100.0	110,200	100.0	60,500	100.0	
	平均継続家賃	41,100	95.4	43,800	96.3	52,500	96.7	69,300	97.2	86,700	98.1	107,800	97.8	58,600	96.9	
	平均支払家賃	39,900	92.6	42,700	93.8	51,200	94.3	67,800	95.1	85,500	96.7	106,500	96.6	57,400	94.9	
近畿圏	平均募集家賃	46,000	100.0	51,100	100.0	63,000	100.0	78,400	100.0	90,000	100.0	101,400	100.0	65,500	100.0	
	平均継続家賃	44,400	96.5	49,400	96.7	61,300	97.3	76,400	97.4	87,700	97.4	98,500	97.1	63,600	97.1	
	平均支払家賃	43,100	93.7	48,200	94.3	58,600	93.0	73,900	94.3	85,600	95.1	96,800	95.5	61,700	94.2	
九州圏	平均募集家賃	43,300	100.0	43,800	100.0	54,200	100.0	67,900	100.0	87,700	100.0	102,300	100.0	57,500	100.0	
	平均継続家賃	40,900	94.5	41,300	94.3	51,200	94.5	65,100	95.9	83,000	94.6	96,900	94.7	54,600	95.0	
	平均支払家賃	40,100	92.6	40,300	92.0	50,000	92.3	64,100	94.4	82,100	93.6	96,100	93.9	53,500	93.0	
その他	平均募集家賃	34,200	100.0	41,400	100.0	47,100	100.0	58,500	100.0	60,000	100.0	81,000	100.0	47,500	100.0	
	平均継続家賃	32,700	95.6	39,600	95.7	45,300	96.2	56,300	96.2	57,700	96.2	79,600	98.3	45,600	96.0	
	平均支払家賃	31,900	93.3	39,000	94.2	44,500	94.5	55,700	95.2	57,100	95.2	79,100	97.7	45,000	94.7	
合計	平均募集家賃	52,000	100.0	57,400	100.0	71,000	100.0	95,700	100.0	111,200	100.0	125,500	100.0	76,100	100.0	
	平均継続家賃	49,400	95.0	54,600	95.1	68,100	95.9	91,600	95.7	106,500	95.8	120,500	96.0	72,700	95.5	
	平均支払家賃	48,400	93.1	53,100	92.5	65,400	92.1	88,400	92.4	104,400	93.9	118,700	94.6	70,700	92.9	

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
 中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

《地域の変換》
 「首都圏」=東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県
 「近畿圏」=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
 「その他」=上記のいずれにも属さない地域
 「中部圏」=愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
 「九州圏」=福岡県

3-2. 平均 m^2 家賃

■家賃m²単価(圏域別×管理開始年代別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	1,651	100.0	1,948	100.0	1,976	100.0	2,206	100.0	2,343	100.0	2,112	100.0
		平均継続家賃	1,519	92.0	1,784	91.6	1,825	92.4	2,092	94.8	2,203	94.0	1,966	93.1
		平均支払家賃	1,480	89.6	1,738	89.2	1,801	91.1	2,077	94.2	2,131	90.9	1,922	91.0
	その他首都圏	平均募集家賃	1,221	100.0	1,190	100.0	1,343	100.0	1,394	100.0	1,718	100.0	1,392	100.0
		平均継続家賃	1,167	95.6	1,143	96.0	1,301	96.8	1,347	96.6	1,628	94.7	1,333	95.8
		平均支払家賃	1,153	94.4	1,108	93.2	1,271	94.7	1,329	95.3	1,552	90.3	1,291	92.7
中部圏	平均募集家賃	1,026	100.0	939	100.0	1,014	100.0	1,206	100.0	1,431	100.0	1,090	100.0	
	平均継続家賃	945	92.1	905	96.4	984	97.0	1,189	98.6	1,387	96.9	1,056	97.0	
	平均支払家賃	937	91.3	886	94.4	970	95.7	1,173	97.3	1,344	93.9	1,035	94.9	
近畿圏	平均募集家賃	1,189	100.0	1,068	100.0	1,074	100.0	1,140	100.0	1,429	100.0	1,167	100.0	
	平均継続家賃	1,148	96.5	1,034	96.8	1,044	97.2	1,111	97.5	1,388	97.1	1,133	97.1	
	平均支払家賃	1,130	95.0	1,009	94.5	1,027	95.6	1,090	95.6	1,318	92.2	1,100	94.3	
九州圏	平均募集家賃	828	100.0	909	100.0	948	100.0	1,234	100.0	1,313	100.0	1,056	100.0	
	平均継続家賃	791	95.4	853	93.9	915	96.6	1,177	95.4	1,232	93.9	1,001	94.8	
	平均支払家賃	778	93.9	837	92.1	897	94.6	1,167	94.5	1,206	91.8	982	93.0	
その他	平均募集家賃	832	100.0	937	100.0	856	100.0	826	100.0	1,108	100.0	899	100.0	
	平均継続家賃	795	95.6	893	95.3	823	96.2	824	99.8	1,071	96.7	863	96.0	
	平均支払家賃	792	95.2	880	93.9	811	94.8	814	98.5	1,053	95.1	851	94.6	
合計	平均募集家賃	1,203	100.0	1,207	100.0	1,242	100.0	1,419	100.0	1,699	100.0	1,371	100.0	
	平均継続家賃	1,148	95.5	1,150	95.3	1,194	96.1	1,369	96.5	1,617	95.2	1,311	95.6	
	平均支払家賃	1,132	94.1	1,119	92.7	1,173	94.4	1,351	95.2	1,547	91.1	1,274	92.9	

《凡例》 上段: m²あたりの平均募集家賃(戸/月)
 中段: m²あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段: m²あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

■家賃m²単価(圏域別×住戸面積帯別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	～40m ² 未満		40m ² 以上 ～50m ² 未満		50m ² 以上 ～60m ² 未満		60m ² 以上 ～70m ² 未満		70m ² 以上 ～80m ² 未満		80m ² 以上		合計	
		平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	2,097	100.0	1,993	100.0	2,216	100.0	2,169	100.0	2,177	100.0	2,122	100.0	2,112	100.0
		1,949	92.9	1,825	91.6	2,061	93.0	2,033	93.7	2,057	94.5	1,999	94.2	1,966	93.1
		1,911	91.2	1,776	89.1	2,005	90.5	1,976	91.1	2,035	93.5	1,978	93.2	1,922	91.0
	その他 首都圏	1,451	100.0	1,246	100.0	1,332	100.0	1,561	100.0	1,598	100.0	1,432	100.0	1,392	100.0
		1,386	95.6	1,195	95.9	1,279	96.1	1,491	95.5	1,524	95.3	1,373	95.9	1,333	95.8
		1,363	93.9	1,159	93.0	1,222	91.8	1,421	91.1	1,488	93.1	1,352	94.4	1,291	92.7
中部圏	1,353	100.0	1,008	100.0	1,021	100.0	1,099	100.0	1,182	100.0	1,220	100.0	1,090	100.0	
	1,290	95.3	970	96.3	987	96.7	1,069	97.2	1,158	98.0	1,193	97.8	1,056	97.0	
	1,251	92.5	948	94.0	961	94.2	1,046	95.2	1,143	96.7	1,179	96.6	1,035	94.9	
近畿圏	1,344	100.0	1,130	100.0	1,169	100.0	1,209	100.0	1,206	100.0	1,109	100.0	1,167	100.0	
	1,296	96.4	1,092	96.7	1,137	97.3	1,178	97.5	1,175	97.4	1,078	97.2	1,133	97.1	
	1,260	93.8	1,066	94.3	1,087	93.1	1,140	94.3	1,147	95.0	1,059	95.5	1,100	94.3	
九州圏	1,203	100.0	985	100.0	1,018	100.0	1,050	100.0	1,180	100.0	1,146	100.0	1,056	100.0	
	1,137	94.5	929	94.3	962	94.5	1,006	95.8	1,116	94.6	1,085	94.7	1,001	94.8	
	1,116	92.7	906	92.0	938	92.2	991	94.4	1,104	93.6	1,076	93.9	982	93.0	
その他	1,019	100.0	931	100.0	862	100.0	912	100.0	818	100.0	943	100.0	899	100.0	
	973	95.6	890	95.5	829	96.1	877	96.2	786	96.1	926	98.2	863	96.0	
	949	93.2	877	94.2	815	94.5	868	95.2	778	95.2	920	97.6	851	94.6	
合計	1,511	100.0	1,270	100.0	1,321	100.0	1,476	100.0	1,490	100.0	1,380	100.0	1,371	100.0	
	1,436	95.1	1,209	95.2	1,266	95.9	1,412	95.6	1,428	95.8	1,325	96.0	1,311	95.6	
	1,406	93.1	1,176	92.6	1,216	92.1	1,363	92.3	1,399	93.9	1,306	94.6	1,274	92.9	

《凡例》 上段：m²あたりの平均募集家賃(戸/月)
 中段：m²あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段：m²あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

3-3. 家賃価格帯別戸数

■募集家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	567					567
		5万円以上～10万円未満	1,131	27,182	6,453	1,112	862	36,740
		10万円以上～15万円未満	159	8,030	9,953	6,529	10,758	35,429
		15万円以上～20万円未満	3		1,243	3,944	10,756	15,946
		20万円以上～			1	904	6,761	7,666
	その他 首都圏	～ 5万円未満	7,496	57,433	6,870	104	8	71,911
		5万円以上～10万円未満	5,426	83,953	37,490	16,753	16,297	159,919
		10万円以上～15万円未満	32	654	3,672	14,147	39,643	58,148
		15万円以上～20万円未満			6	1,752	9,849	11,607
		20万円以上～			139	751	890	
中部圏	～ 5万円未満	827	20,130	1,501	151	1	22,610	
	5万円以上～10万円未満	92	3,088	9,799	4,179	4,503	21,661	
	10万円以上～15万円未満			146	994	2,496	3,636	
	15万円以上～20万円未満				7	429	436	
	20万円以上～					35	35	
近畿圏	～ 5万円未満	5,527	46,499	9,733	251	9	62,019	
	5万円以上～10万円未満	3,611	29,239	42,150	18,025	22,320	115,345	
	10万円以上～15万円未満	8	8	759	2,968	14,295	18,038	
	15万円以上～20万円未満				127	689	816	
	20万円以上～				3	32	35	
九州圏	～ 5万円未満	1,360	16,061	3,300	505	130	21,356	
	5万円以上～10万円未満	11	1,477	7,263	3,954	6,771	19,476	
	10万円以上～15万円未満			38	588	1,639	2,265	
	15万円以上～20万円未満				35	52	87	
	20万円以上～				1	7	8	
その他	～ 5万円未満	523	3,622	1,713	74		5,932	
	5万円以上～10万円未満		798	2,225	228	407	3,658	
	10万円以上～15万円未満					14	14	
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	16,300	143,745	23,117	1,085	148	184,395	
	5万円以上～10万円未満	10,271	145,737	105,380	44,251	51,160	356,799	
	10万円以上～15万円未満	199	8,692	14,568	25,226	68,845	117,530	
	15万円以上～20万円未満	3		1,249	5,865	21,775	28,892	
	20万円以上～			1	1,047	7,586	8,634	
	総計	26,773	298,174	144,315	77,474	149,514	696,250	

■継続家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	639	239				878
		5万円以上～10万円未満	1,093	31,041	9,301	1,424	1,568	44,427
		10万円以上～15万円未満	128	3,932	7,723	7,391	11,991	31,165
		15万円以上～20万円未満			625	3,041	9,927	13,593
		20万円以上～			1	633	5,651	6,285
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,572	67,253	7,639	134	16	83,614
		5万円以上～10万円未満	4,370	74,297	38,075	18,696	21,496	156,934
		10万円以上～15万円未満	12	490	2,324	12,778	37,711	53,315
		15万円以上～20万円未満				1,170	6,887	8,057
		20万円以上～			117	438	555	
中部圏	～ 5万円未満	867	20,855	1,765	211	6	23,704	
	5万円以上～10万円未満	52	2,363	9,571	4,172	4,838	20,996	
	10万円以上～15万円未満			110	941	2,237	3,288	
	15万円以上～20万円未満				7	355	362	
	20万円以上～					28	28	
近畿圏	～ 5万円未満	6,059	51,130	11,378	293	6	68,866	
	5万円以上～10万円未満	3,082	24,611	40,679	18,488	24,209	111,069	
	10万円以上～15万円未満	5	5	585	2,499	12,667	15,761	
	15万円以上～20万円未満				93	453	546	
	20万円以上～				1	10	11	
九州圏	～ 5万円未満	1,361	16,673	3,900	633	184	22,751	
	5万円以上～10万円未満	10	865	6,685	4,012	7,416	18,988	
	10万円以上～15万円未満			16	417	956	1,389	
	15万円以上～20万円未満				21	39	60	
	20万円以上～					4	4	
その他	～ 5万円未満	523	3,925	2,023	70		6,541	
	5万円以上～10万円未満		495	1,915	232	407	3,049	
	10万円以上～15万円未満					14	14	
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	18,021	160,075	26,705	1,341	212	206,354	
	5万円以上～10万円未満	8,607	133,672	106,226	47,024	59,934	355,463	
	10万円以上～15万円未満	145	4,427	10,758	24,026	65,576	104,932	
	15万円以上～20万円未満			625	4,332	17,661	22,618	
	20万円以上～			1	751	6,131	6,883	
	総計	26,773	298,174	144,315	77,474	149,514	696,250	

■支払家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R6.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	752	753	115	7	191	1,818
		5万円以上～10万円未満	991	30,902	9,490	1,523	2,769	45,675
		10万円以上～15万円未満	117	3,557	7,441	7,381	11,060	29,556
		15万円以上～20万円未満			604	2,955	9,532	13,091
		20万円以上～				623	5,585	6,208
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,849	74,709	9,347	250	3,014	96,169
		5万円以上～10万円未満	4,094	66,882	36,510	19,159	22,031	148,676
		10万円以上～15万円未満	11	449	2,181	12,299	34,680	49,620
		15万円以上～20万円未満				1,074	6,400	7,474
		20万円以上～				113	423	536
中部圏	～ 5万円未満	872	21,112	2,056	302	330	24,672	
	5万円以上～10万円未満	47	2,106	9,289	4,117	4,612	20,171	
	10万円以上～15万円未満			101	906	2,154	3,161	
	15万円以上～20万円未満				6	340	346	
	20万円以上～					28	28	
近畿圏	～ 5万円未満	6,289	53,988	12,979	514	1,688	75,458	
	5万円以上～10万円未満	2,852	21,753	39,098	18,458	23,964	106,125	
	10万円以上～15万円未満	5	5	565	2,312	11,258	14,145	
	15万円以上～20万円未満				89	425	514	
	20万円以上～				1	10	11	
九州圏	～ 5万円未満	1,366	16,958	4,253	717	478	23,772	
	5万円以上～10万円未満	5	580	6,332	3,935	7,160	18,012	
	10万円以上～15万円未満			16	410	918	1,344	
	15万円以上～20万円未満				21	39	60	
	20万円以上～					4	4	
その他	～ 5万円未満	523	3,976	2,128	72	11	6,710	
	5万円以上～10万円未満		444	1,810	230	398	2,882	
	10万円以上～15万円未満					12	12	
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	18,651	171,496	30,878	1,862	5,712	228,599	
	5万円以上～10万円未満	7,989	122,667	102,529	47,422	60,934	341,541	
	10万円以上～15万円未満	133	4,011	10,304	23,308	60,082	97,838	
	15万円以上～20万円未満			604	4,145	16,736	21,485	
	20万円以上～				737	6,050	6,787	
	総計		26,773	298,174	144,315	77,474	149,514	696,250

4. 家賃減額措置

■家賃減額措置合計(圏域別×管理開始年代別) (R6.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	326	4,346	861	241	1,943	7,717
		33	834	217	71	1,005	2,161
		(24)	(355)	(110)	(36)	(825)	(1,349)
	その他首都圏	869	18,812	2,666	805	8,983	32,135
		57	2,988	592	180	3,473	7,290
		(33)	(1,281)	(280)	(104)	(2,948)	(4,645)
中部	93	1,945	276	130	747	3,191	
	4	243	42	32	199	520	
	(2)	(104)	(26)	(29)	(158)	(319)	
関西	861	6,915	2,026	518	5,344	15,664	
	45	1,002	332	109	1,688	3,176	
	(29)	(420)	(171)	(59)	(1,379)	(2,058)	
九州	217	1,856	542	88	613	3,316	
	15	210	81	18	152	475	
	(7)	(95)	(43)	(14)	(122)	(281)	
その他	47	291	171	2	34	545	
	1	38	19	0	6	65	
	(1)	(18)	(11)	(0)	(5)	(35)	
合計	2,413	34,165	6,542	1,784	17,664	62,568	
	155	5,314	1,283	411	6,523	13,687	
	(96)	(2,273)	(640)	(242)	(5,437)	(8,688)	

上段:減額対象世帯数^{注1}

■:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

中段:減額額【年額:百万円】^{注2}

■:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^{注3注4}

■:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高優賃制度における家賃減額措置(20ページ参照)の減額対象世帯数は、高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)適用世帯の本来家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)です。なお、高優賃にあつては、既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進出資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

注4)このほか、都市・居住環境整備推進出資金の一部について、国の規定に基づき、一時的な運用益相当額を低所得世帯に対する家賃減額措置の機構負担分の低減に充てています。

■家賃改定に伴う家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R6.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	128	2,734	222	86	37	3,207
		11	216	11	7	3	247
		(4)	(90)	(4)	(3)	(0)	(102)
	その他首都圏	667	6,107	396	44	59	7,273
		27	260	17	2	3	308
		(11)	(114)	(7)	(1)	(0)	(133)
中部	31	415	29	0	2	477	
	1	11	1	0	0	13	
	(0)	(5)	(0)	(0)	(0)	(6)	
関西	372	1,541	29	10	26	1,978	
	11	45	1	0	1	58	
	(5)	(20)	(0)	(0)	(0)	(25)	
九州	41	405	21	7	17	491	
	1	10	1	0	1	13	
	(0)	(5)	(0)	(0)	(0)	(5)	
その他	15	144	12	0	0	171	
	0	5	0	0	0	6	
	(0)	(2)	(0)	(0)	(0)	(2)	
合計	1,254	11,346	709	147	141	13,597	
	50	548	30	10	7	645	
	(21)	(236)	(12)	(4)	(0)	(273)	

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

 :各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

 :各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

 :各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■高優賃制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R6.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	2	1,093	232	8	0	1,335
		1	524	120	0	0	644
		(0)	(205)	(52)	(1)	(0)	(259)
	その他首都圏	27	8,640	1,191	9	0	9,867
		12	2,353	426	1	0	2,792
		(6)	(961)	(180)	(1)	(0)	(1,147)
中部	5	862	62	4	0	933	
	1	172	14	1	0	187	
	(0)	(61)	(6)	(0)	(0)	(67)	
関西	0	3,737	652	8	0	4,397	
	0	825	155	2	0	981	
	(0)	(320)	(64)	(1)	(0)	(385)	
九州	46	1,087	155	0	0	1,288	
	8	174	35	0	0	217	
	(3)	(75)	(12)	(0)	(0)	(90)	
その他	0	105	58	0	0	163	
	0	29	11	0	0	40	
	(0)	(12)	(4)	(0)	(0)	(17)	
合計	80	15,524	2,350	29	0	17,983	
	21	4,077	760	3	0	4,861	
	(9)	(1,634)	(318)	(3)	(0)	(1,965)	

上段:減額対象世帯数^{注1}

中段:減額額【年額:百万円】^{注2}

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^{注3}

黄色:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

ピンク:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

青:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高齢者向け賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

■健康寿命サポート住宅・子育て地優賃・近居制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別)(R6.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	14	355	314	45	31	759
		1	61	56	11	7	136
		(1)	(31)	(30)	(7)	(4)	(73)
	その他首都圏	30	2,597	707	499	286	4,119
		4	266	98	86	58	513
		(2)	(139)	(53)	(50)	(36)	(281)
中部	13	363	94	26	12	508	
	1	33	11	4	2	51	
	(0)	(18)	(7)	(3)	(1)	(29)	
関西	73	1,162	1,073	285	315	2,908	
	7	102	137	47	55	349	
	(5)	(58)	(78)	(27)	(33)	(201)	
九州	18	240	88	30	13	389	
	1	15	10	5	2	33	
	(1)	(9)	(5)	(3)	(1)	(18)	
その他	0	4	4	0	0	8	
	0	0	0	0	0	0	
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	
合計	148	4,721	2,280	885	657	8,691	
	14	477	312	154	124	1,081	
	(9)	(255)	(173)	(91)	(75)	(602)	

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】

黄色:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

ピンク:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

青:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■建替事業等における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R6.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	182	164	93	102	1,875	2,416
		21	34	30	53	996	1,134
		(19)	(28)	(23)	(25)	(821)	(915)
	その他首都圏	145	1,468	372	253	8,638	10,876
		15	109	52	90	3,412	3,677
		(14)	(67)	(39)	(52)	(2,912)	(3,084)
中部	44	305	91	100	733	1,273	
	1	28	16	27	197	269	
	(1)	(21)	(13)	(26)	(157)	(217)	
関西	416	475	272	215	5,003	6,381	
	27	30	39	60	1,632	1,787	
	(20)	(22)	(29)	(31)	(1,346)	(1,448)	
九州	112	124	278	51	583	1,148	
	5	10	36	13	149	213	
	(3)	(7)	(26)	(11)	(121)	(168)	
その他	32	38	97	2	34	203	
	1	4	8	0	6	19	
	(1)	(3)	(6)	(0)	(5)	(16)	
合計	931	2,574	1,203	723	16,866	22,297	
	70	214	180	244	6,392	7,099	
	(57)	(148)	(137)	(144)	(5,362)	(5,847)	

上段:減額対象世帯数

中段:減額額【年額:百万円】

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】^注

■:各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

■:各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

■:各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注)都市・居住環境整備推進資金(セーフティーネット型)等の運用益相当を含みます。

5. 損益状況

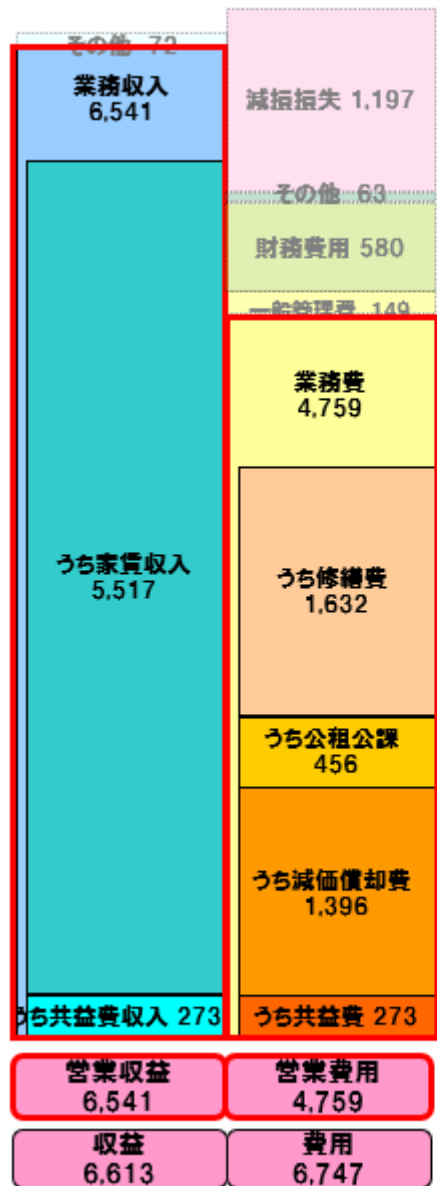
■UR賃貸住宅の営業損益状況【圏域別×管理開始年代別】(令和5年度)

単位：団地、百万円

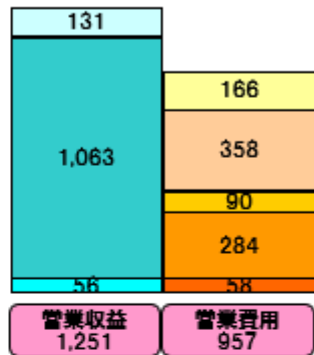
区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満	平均以上	平均未満
首都圏	団地数	8	14	63	78	89	45	144	60	194	57	498	254
	営業利益	2,878	385	27,760	9,646	16,358	3,303	23,138	618	50,985	3,573	121,120	17,526
中部圏	団地数	2	1	6	19	5	19	10	22	10	14	33	75
	営業利益	152	▲ 49	848	1,763	267	1,284	948	631	1,246	402	3,461	4,031
近畿圏	団地数	8	9	22	66	26	57	35	41	48	67	139	240
	営業利益	1,217	271	4,400	4,641	3,453	4,260	4,495	1,467	5,374	4,460	18,940	15,099
九州圏	団地数	5	4	4	24	8	33	11	22	10	19	38	102
	営業利益	395	▲ 35	472	649	664	▲ 78	724	373	1,497	565	3,752	1,474
その他	団地数	0	3	5	15	2	15	0	1	0	1	7	35
	営業利益	0	▲ 120	131	▲ 5	82	▲ 225	0	8	0	73	212	▲ 269
合計	団地数	23	31	100	202	130	169	200	146	262	158	715	706
	営業利益	4,643	453	33,611	16,694	20,824	8,544	29,306	3,097	59,102	9,073	147,486	37,861

※営業利益率の全団地平均は約28%。全団地平均を上回る区分は 、下回る区分は で表示。

■UR賃貸住宅の損益状況【管理開始年代別】(令和5年度)

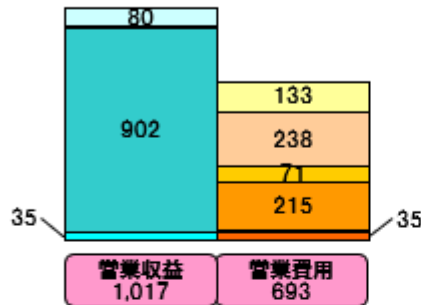


賃貸住宅部門計



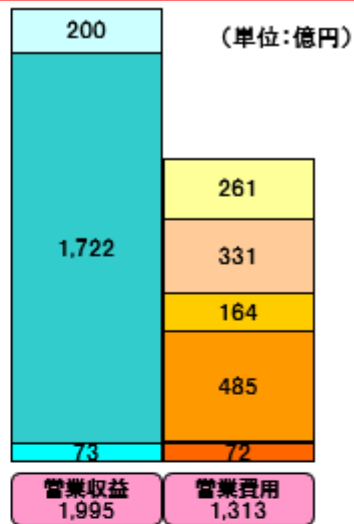
昭和50年代

〔130団地 208億円
169団地 85億円〕



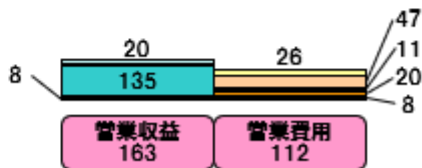
昭和60年代

〔200団地 293億円
146団地 31億円〕



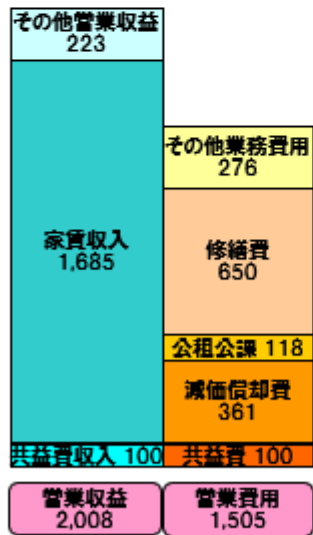
平成7年度～

〔262団地 591億円
158団地 91億円〕



昭和30年代

〔23団地 46億円
31団地 5億円〕



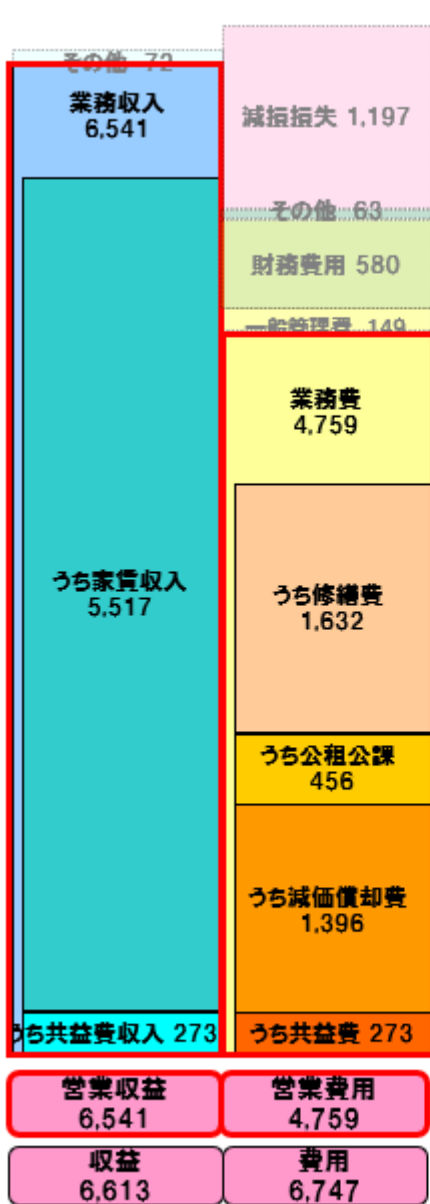
昭和40年代

〔営業利益率平均以上 100団地 営業利益336億円
営業利益率平均以下 202団地 営業利益167億円〕

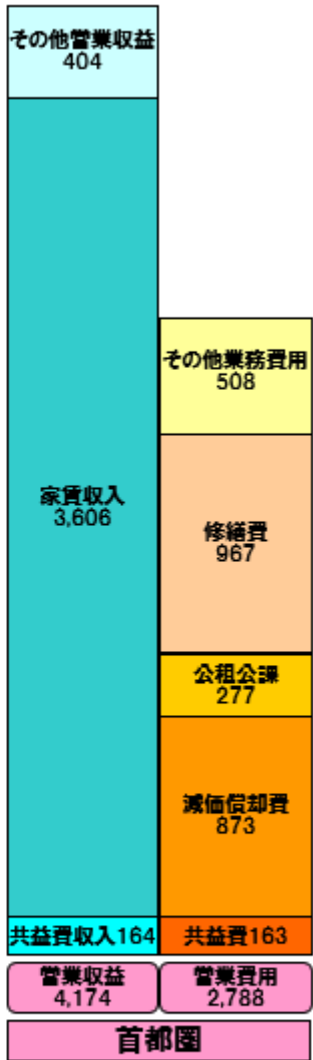
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR5年度末時点の数値
*2 その他計数はR5年度決算数値を元に作成

■UR賃貸住宅の損益状況【圏域別】(令和5年度)

(単位:億円)

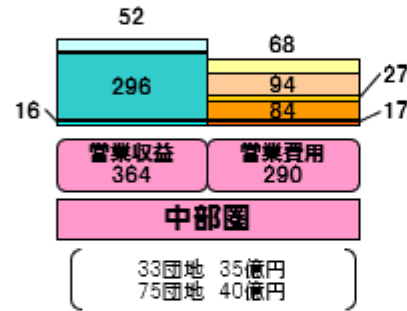


賃貸住宅部門計



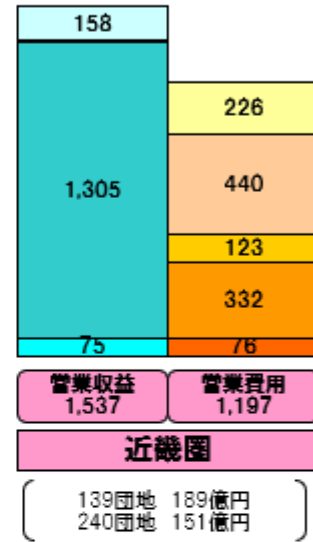
首都圏

〔営業利益率平均以上 498団地 営業利益1,211億円
営業利益率平均以下 254団地 営業利益175億円〕



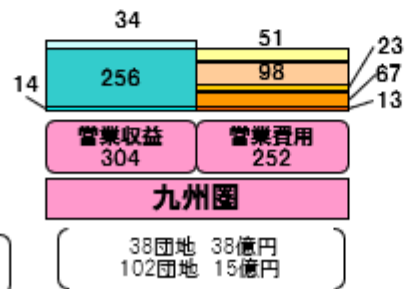
中部圏

〔 33団地 35億円
75団地 40億円 〕



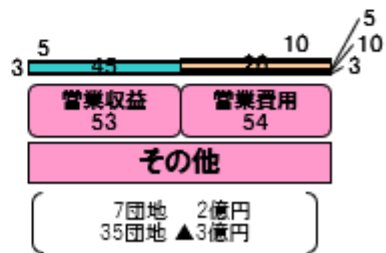
近畿圏

〔 139団地 189億円
240団地 151億円 〕



九州圏

〔 38団地 38億円
102団地 15億円 〕



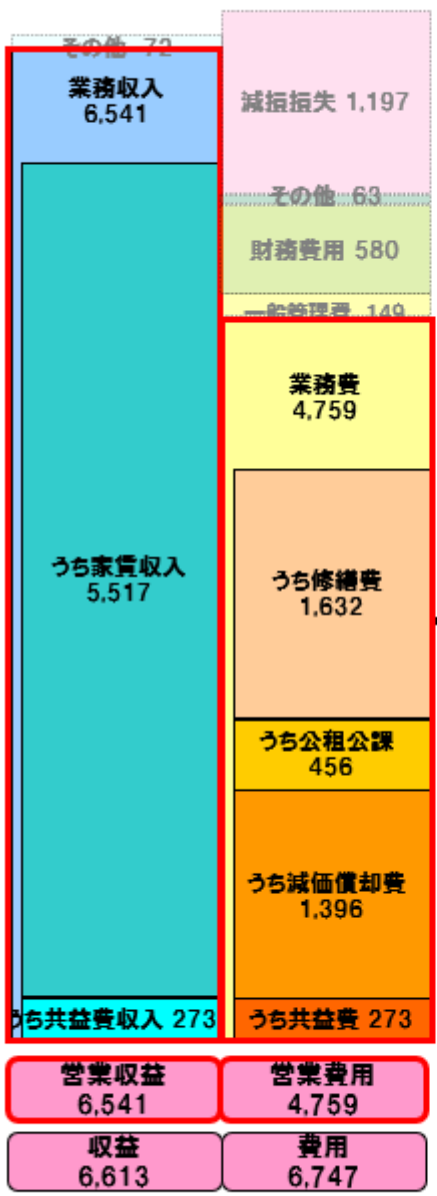
その他

〔 7団地 2億円
35団地 ▲3億円 〕

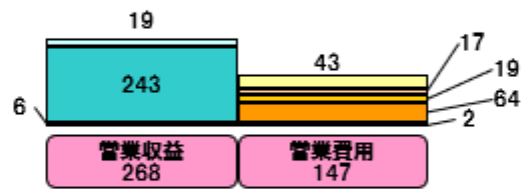
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR5年度末時点の数値
*2 その他計数はR5年度決算数値を元に作成

■UR賃貸住宅の損益状況【サブリース対象都心高額賃貸住宅】(令和5年度)

(単位:億円)

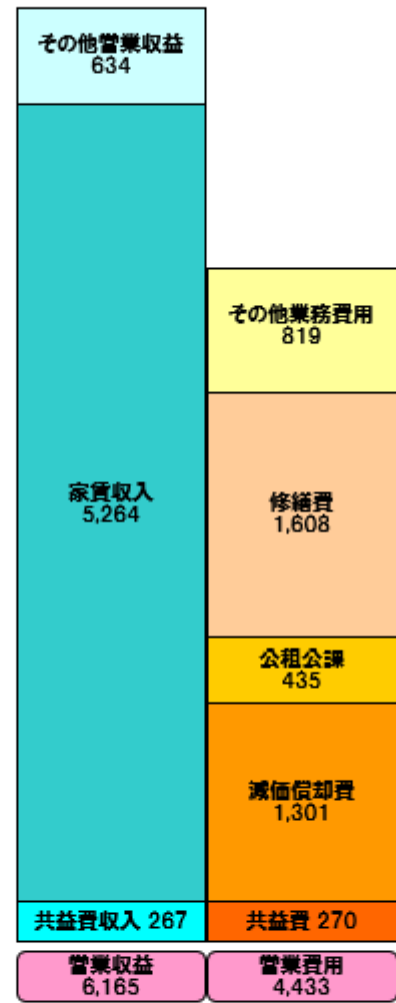


賃貸住宅部門計



サブリース対象都心高額賃貸住宅

〔約10,600戸 営業利益121億円〕



一般賃貸住宅

〔約685,700戸 営業利益1,732億円〕

*1 戸数は、用途廃止済団地を除くR5年度末時点の数値
*2 その他計数はR5年度決算数値を元に作成