

改革工程表に基づく情報開示(賃貸住宅部門)

1. 管理戸数、団地数	・・・1
2. 空家戸数、空家率	・・・4
3. 家賃	
3-1. 平均家賃	・・・7
3-2. 平均m ² 家賃	・・・10
3-3. 家賃帯別戸数	・・・13
4. 家賃減額措置	・・・17
5. 損益状況	・・・23

1. 団地数、管理戸数

■団地数・管理戸数(圏域別×管理開始年代別) (R3.3.31時点)

区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年以降		全体の 団地数	全体の 戸数
		団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数		
首都圏	23区内	13	2,615	35	35,856	47	19,056	44	12,115	91	28,343	230	97,985
	その他 首都圏	24	14,133	109	148,534	87	46,217	160	36,415	167	59,869	547	305,168
中部圏		5	1,102	29	28,617	26	10,680	32	5,876	24	5,758	116	52,033
近畿圏		25	11,647	97	83,104	86	52,480	76	21,406	113	32,690	397	201,327
九州圏		14	2,771	30	18,466	45	11,314	34	5,160	29	7,431	152	45,142
その他		4	1,418	21	4,440	18	4,284	1	80	1	421	45	10,643
合計		85	33,686	321	319,017	309	144,031	347	81,052	425	134,512	1,487	712,298

※団地数については、当初管理開始年度を基準に集計。

《地域の定義》

「首都圏」=東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県

「中部圏」=愛知県、静岡県、岐阜県、三重県

「近畿圏」=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

「九州圏」=福岡県、長崎県、熊本県、鹿児島県

「その他」=上記のいずれにも属さない地域

■管理戸数(圏域別×住戸面積帯別) (R3.3.31時点)

区分		～40㎡未満	40㎡以上 ～50㎡未満	50㎡以上 ～60㎡未満	60㎡以上 ～70㎡未満	70㎡以上 ～80㎡未満	80㎡以上	合計
		戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
首都圏	23区内	12,256	33,335	15,321	18,963	8,811	9,299	97,985
	その他 首都圏	28,771	116,212	68,511	35,185	28,303	28,186	305,168
中部圏		3,903	20,034	11,713	7,835	5,176	3,372	52,033
近畿圏		18,512	75,623	42,897	26,853	16,793	20,649	201,327
九州圏		4,249	16,740	8,727	9,427	3,532	2,467	45,142
その他		995	4,333	2,309	1,715	1,133	158	10,643
合計		68,686	266,277	149,478	99,978	63,748	64,131	712,298

2. 空家戸数、空家率

■空家戸数・率(圏域別×管理開始年代別) (R3.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	11	0.4%	508	1.4%	239	1.4%	186	1.5%	320	1.1%	1,264	1.3%
		794	31.9%	2,208	6.2%	967	5.5%	591	4.7%	819	2.7%	5,379	5.5%
	その他 首都圏	206	1.5%	2,018	1.4%	850	1.7%	685	2.1%	794	1.2%	4,553	1.5%
		2,259	16.2%	17,358	12.1%	5,742	11.8%	2,732	8.3%	2,559	3.9%	30,650	10.0%
中部圏		15	1.5%	955	3.6%	441	3.7%	199	3.7%	221	3.0%	1,831	3.5%
		182	18.0%	5,403	20.5%	1,563	13.1%	448	8.4%	435	5.8%	8,031	15.4%
近畿圏		243	2.3%	2,418	3.1%	1,583	2.9%	705	3.3%	1,151	3.2%	6,100	3.0%
		2,180	21.0%	10,258	13.0%	5,852	10.8%	1,548	7.2%	2,004	5.5%	21,842	10.8%
九州圏		26	1.5%	186	1.0%	222	1.9%	88	1.6%	72	0.8%	594	1.3%
		487	27.4%	1,325	7.5%	1,491	12.8%	524	9.8%	288	3.3%	4,115	9.1%
その他		2	0.3%	137	2.7%	116	2.7%	5	1.7%	6	1.4%	266	2.5%
		200	34.6%	900	17.6%	624	14.7%	60	19.9%	9	2.1%	1,793	16.8%
合計		503	1.7%	6,222	2.0%	3,451	2.3%	1,868	2.4%	2,564	1.7%	14,608	2.1%
		6,102	20.2%	37,452	12.2%	16,239	11.0%	5,903	7.6%	6,114	4.1%	71,810	10.1%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

■空家戸数・率(圏域別×住戸面積帯別) (R3.3.31時点)

区分	エリア	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
		戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率	戸数	率
首都圏	23区内	130	1.1%	457	1.4%	237	1.5%	239	1.3%	122	1.4%	79	0.8%	1,264	1.3%
		1,164	9.5%	2,045	6.1%	692	4.5%	843	4.4%	352	4.0%	283	3.0%	5,379	5.5%
	その他 首都圏	266	0.9%	1,385	1.2%	1,398	2.0%	598	1.7%	471	1.7%	435	1.5%	4,553	1.5%
		2,469	8.6%	12,646	10.9%	9,194	13.4%	2,519	7.2%	1,583	5.6%	2,239	7.9%	30,650	10.0%
中部圏		40	1.0%	646	3.2%	510	4.4%	308	3.9%	204	3.9%	123	3.6%	1,831	3.5%
		929	23.8%	3,511	17.5%	1,963	16.8%	795	10.1%	515	9.9%	318	9.4%	8,031	15.4%
近畿圏		367	2.0%	2,081	2.8%	1,572	3.7%	847	3.2%	580	3.5%	653	3.2%	6,100	3.0%
		2,320	12.5%	8,336	11.0%	5,950	13.9%	2,384	8.9%	1,340	8.0%	1,512	7.3%	21,842	10.8%
九州圏		59	1.4%	187	1.1%	131	1.5%	135	1.4%	53	1.5%	29	1.2%	594	1.3%
		680	16.0%	1,402	8.4%	770	8.8%	917	9.7%	193	5.5%	153	6.2%	4,115	9.1%
その他		12	1.2%	110	2.5%	55	2.4%	57	3.3%	30	2.6%	2	1.3%	266	2.5%
		186	18.7%	766	17.7%	348	15.1%	267	15.6%	219	19.3%	7	4.4%	1,793	16.8%
合計		874	1.3%	4,866	1.8%	3,903	2.6%	2,184	2.2%	1,460	2.3%	1,321	2.1%	14,608	2.1%
		7,748	11.3%	28,706	10.8%	18,917	12.7%	7,725	7.7%	4,202	6.6%	4,512	7.0%	71,810	10.1%

上段:募集斡旋中戸数・空家率

下段:総空家戸数・空家率

3-1. 平均家賃

平均家賃(圏域別×管理開始年代別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	67,200	100.0	85,200	100.0	105,100	100.0	140,400	100.0	154,000	100.0	112,700	100.0
		平均継続家賃	61,500	91.5	78,100	91.7	98,200	93.4	135,600	96.6	148,100	96.2	106,300	94.3
		平均支払家賃	59,700	88.8	75,800	89.0	96,600	91.9	134,100	95.5	141,800	92.1	103,300	91.7
	その他 首都圏	平均募集家賃	49,600	100.0	54,300	100.0	68,400	100.0	99,000	100.0	116,100	100.0	74,600	100.0
		平均継続家賃	47,400	95.6	52,400	96.5	67,400	98.5	98,800	99.8	114,000	98.2	72,900	97.7
		平均支払家賃	46,600	94.0	50,600	93.2	65,500	95.8	96,400	97.4	107,000	92.2	70,000	93.8
中部圏	平均募集家賃	40,000	100.0	42,100	100.0	61,500	100.0	79,500	100.0	96,200	100.0	58,100	100.0	
	平均継続家賃	37,100	92.8	40,700	96.7	60,600	98.5	79,100	99.5	94,100	97.8	56,800	97.8	
	平均支払家賃	35,900	89.8	39,900	94.8	59,700	97.1	77,700	97.7	90,600	94.2	55,500	95.5	
近畿圏	平均募集家賃	47,800	100.0	48,100	100.0	61,800	100.0	80,300	100.0	95,000	100.0	63,700	100.0	
	平均継続家賃	46,000	96.2	46,800	97.3	61,000	98.7	79,300	98.8	93,500	98.4	62,500	98.1	
	平均支払家賃	44,900	93.9	45,400	94.4	59,600	96.4	77,300	96.3	87,900	92.5	60,300	94.7	
九州圏	平均募集家賃	32,900	100.0	40,800	100.0	54,900	100.0	71,300	100.0	81,400	100.0	55,500	100.0	
	平均継続家賃	31,500	95.7	38,400	94.1	53,800	98.0	69,500	97.5	78,600	96.6	53,500	96.4	
	平均支払家賃	30,900	93.9	37,600	92.2	52,700	96.0	68,700	96.4	76,500	94.0	52,400	94.4	
その他	平均募集家賃	34,400	100.0	40,200	100.0	51,100	100.0	55,800	100.0	73,300	100.0	46,000	100.0	
	平均継続家賃	32,600	94.8	38,600	96.0	50,000	97.8	55,700	99.8	71,700	97.8	44,600	97.0	
	平均支払家賃	32,600	94.8	38,000	94.5	49,200	96.3	55,100	98.7	70,800	96.6	44,000	95.7	
合計	平均募集家賃	48,900	100.0	54,200	100.0	68,300	100.0	96,900	100.0	113,100	100.0	73,400	100.0	
	平均継続家賃	46,500	95.1	51,900	95.8	66,600	97.5	95,700	98.8	110,500	97.7	71,300	97.1	
	平均支払家賃	45,600	93.3	50,300	92.8	65,100	95.3	93,700	96.7	104,500	92.4	68,800	93.7	

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
 中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

■平均家賃(圏域別×住戸面積帯別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	～40㎡未満		40㎡以上 ～50㎡未満		50㎡以上 ～60㎡未満		60㎡以上 ～70㎡未満		70㎡以上 ～80㎡未満		80㎡以上		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	69,000	100.0	90,100	100.0	116,900	100.0	135,300	100.0	155,500	100.0	183,700	100.0	112,700	100.0
		平均継続家賃	64,300	93.2	82,900	92.0	109,900	94.0	129,400	95.6	150,200	96.6	177,300	96.5	106,300	94.3
		平均支払家賃	62,800	91.0	80,300	89.1	106,000	90.7	124,800	92.2	147,700	95.0	174,400	94.9	103,300	91.7
	その他 首都圏	平均募集家賃	49,800	100.0	55,200	100.0	69,600	100.0	97,100	100.0	113,800	100.0	124,400	100.0	74,600	100.0
		平均継続家賃	47,900	96.2	53,400	96.7	67,800	97.4	95,600	98.5	112,500	98.9	123,500	99.3	72,900	97.7
		平均支払家賃	46,900	94.2	51,500	93.3	64,200	92.2	90,000	92.7	108,400	95.3	120,100	96.5	70,000	93.8
中部圏	平均募集家賃	39,500	100.0	44,600	100.0	52,600	100.0	69,700	100.0	86,700	100.0	108,000	100.0	58,100	100.0	
	平均継続家賃	37,900	95.9	43,200	96.9	51,300	97.5	68,600	98.4	85,900	99.1	106,400	98.5	56,800	97.8	
	平均支払家賃	36,600	92.7	42,100	94.4	50,000	95.1	66,900	96.0	84,500	97.5	104,800	97.0	55,500	95.5	
近畿圏	平均募集家賃	44,700	100.0	50,200	100.0	61,400	100.0	76,400	100.0	87,700	100.0	98,800	100.0	63,700	100.0	
	平均継続家賃	43,300	96.9	48,800	97.2	60,300	98.2	75,600	99.0	86,700	98.9	97,700	98.9	62,500	98.1	
	平均支払家賃	42,000	94.0	47,300	94.2	57,400	93.5	72,400	94.8	83,800	95.6	95,200	96.4	60,300	94.7	
九州圏	平均募集家賃	40,800	100.0	42,900	100.0	52,900	100.0	65,100	100.0	83,700	100.0	98,000	100.0	55,500	100.0	
	平均継続家賃	39,100	95.8	40,900	95.3	50,700	95.8	63,500	97.5	81,300	97.1	95,000	96.9	53,500	96.4	
	平均支払家賃	38,400	94.1	39,800	92.8	49,400	93.4	62,400	95.9	80,100	95.7	93,900	95.8	52,400	94.4	
その他	平均募集家賃	33,500	100.0	40,100	100.0	46,300	100.0	57,000	100.0	57,500	100.0	78,600	100.0	46,000	100.0	
	平均継続家賃	32,300	96.4	38,500	96.0	44,800	96.8	55,600	97.5	56,800	98.8	77,900	99.1	44,600	97.0	
	平均支払家賃	31,600	94.3	37,900	94.5	44,100	95.2	54,900	96.3	56,300	97.9	77,600	98.7	44,000	95.7	
合計	平均募集家賃	50,400	100.0	56,200	100.0	68,900	100.0	92,000	100.0	106,700	100.0	120,600	100.0	73,400	100.0	
	平均継続家賃	48,200	95.6	53,800	95.7	66,800	97.0	89,900	97.7	105,000	98.4	118,900	98.6	71,300	97.1	
	平均支払家賃	47,100	93.5	52,200	92.9	63,800	92.6	86,000	93.5	101,900	95.5	116,100	96.3	68,800	93.7	

《凡例》 上段:平均募集家賃(戸/月)
 中段:平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段:平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

3-2. 平均 m^2 家賃

■家賃m²単価(圏域別×管理開始年代別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	家賃種類	昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
			平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	平均募集家賃	1,934	100.0	1,921	100.0	1,934	100.0	2,167	100.0	2,269	100.0	2,041	100.0
		平均継続家賃	1,774	91.7	1,764	91.8	1,800	93.1	2,093	96.6	2,181	96.1	1,916	93.9
		平均支払家賃	1,730	89.5	1,712	89.1	1,769	91.5	2,069	95.5	2,080	91.7	1,861	91.2
	その他 首都圏	平均募集家賃	1,216	100.0	1,187	100.0	1,326	100.0	1,386	100.0	1,654	100.0	1,333	100.0
		平均継続家賃	1,162	95.5	1,143	96.3	1,304	98.4	1,380	99.6	1,623	98.1	1,299	97.5
		平均支払家賃	1,143	94.0	1,105	93.2	1,268	95.6	1,348	97.2	1,514	91.6	1,248	93.6
中部圏	平均募集家賃	1,029	100.0	938	100.0	1,001	100.0	1,231	100.0	1,417	100.0	1,053	100.0	
	平均継続家賃	960	93.3	907	96.7	984	98.3	1,225	99.5	1,384	97.7	1,026	97.5	
	平均支払家賃	929	90.3	888	94.7	969	96.8	1,201	97.6	1,325	93.5	1,002	95.2	
近畿圏	平均募集家賃	1,197	100.0	1,059	100.0	1,072	100.0	1,168	100.0	1,420	100.0	1,146	100.0	
	平均継続家賃	1,149	96.0	1,029	97.2	1,056	98.5	1,152	98.7	1,397	98.4	1,122	97.9	
	平均支払家賃	1,123	93.8	999	94.4	1,033	96.3	1,123	96.1	1,306	92.0	1,083	94.5	
九州圏	平均募集家賃	813	100.0	902	100.0	939	100.0	1,205	100.0	1,273	100.0	1,015	100.0	
	平均継続家賃	778	95.7	850	94.2	919	97.9	1,173	97.3	1,229	96.6	976	96.1	
	平均支払家賃	766	94.2	832	92.3	900	95.8	1,159	96.2	1,192	93.7	954	94.1	
その他	平均募集家賃	841	100.0	914	100.0	843	100.0	830	100.0	1,048	100.0	885	100.0	
	平均継続家賃	802	95.3	878	96.1	823	97.6	828	99.7	1,025	97.8	857	96.8	
	平均支払家賃	801	95.1	864	94.5	811	96.1	819	98.7	1,011	96.5	844	95.4	
合計	平均募集家賃	1,232	100.0	1,196	100.0	1,235	100.0	1,424	100.0	1,649	100.0	1,322	100.0	
	平均継続家賃	1,172	95.1	1,144	95.6	1,203	97.4	1,403	98.5	1,611	97.7	1,279	96.8	
	平均支払家賃	1,149	93.3	1,110	92.8	1,176	95.2	1,375	96.5	1,515	91.9	1,236	93.5	

《凡例》 上段：m²あたりの平均募集家賃(戸/月)
 中段：m²あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段：m²あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

■家賃m²単価(圏域別×住戸面積帯別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	～40m ² 未満		40m ² 以上 ～50m ² 未満		50m ² 以上 ～60m ² 未満		60m ² 以上 ～70m ² 未満		70m ² 以上 ～80m ² 未満		80m ² 以上		合計	
		平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数	平均家賃	指数
首都圏	23区内	2,075	100.0	1,954	100.0	2,141	100.0	2,084	100.0	2,086	100.0	2,035	100.0	2,041	100.0
		1,928	93.0	1,798	92.0	2,014	94.0	1,992	95.6	2,015	96.6	1,964	96.5	1,916	93.9
		1,887	90.9	1,743	89.2	1,943	90.7	1,920	92.1	1,981	95.0	1,931	94.9	1,861	91.2
	その他 首都圏	1,437	100.0	1,224	100.0	1,293	100.0	1,496	100.0	1,525	100.0	1,378	100.0	1,333	100.0
		1,380	96.1	1,184	96.7	1,259	97.3	1,473	98.5	1,507	98.8	1,368	99.3	1,299	97.5
		1,353	94.2	1,142	93.3	1,194	92.3	1,385	92.6	1,453	95.3	1,330	96.5	1,248	93.6
中部圏	1,268	100.0	987	100.0	988	100.0	1,076	100.0	1,160	100.0	1,199	100.0	1,053	100.0	
	1,217	96.0	956	96.9	962	97.4	1,059	98.4	1,149	99.1	1,181	98.6	1,026	97.5	
	1,179	93.0	934	94.6	938	95.0	1,033	95.9	1,129	97.4	1,163	97.0	1,002	95.2	
近畿圏	1,307	100.0	1,110	100.0	1,138	100.0	1,181	100.0	1,176	100.0	1,087	100.0	1,146	100.0	
	1,264	96.8	1,079	97.2	1,117	98.1	1,167	98.9	1,162	98.8	1,074	98.8	1,122	97.9	
	1,228	94.0	1,047	94.4	1,064	93.5	1,119	94.7	1,123	95.5	1,047	96.3	1,083	94.5	
九州圏	1,149	100.0	963	100.0	987	100.0	1,006	100.0	1,128	100.0	1,103	100.0	1,015	100.0	
	1,103	96.0	916	95.1	945	95.8	982	97.7	1,095	97.1	1,070	97.0	976	96.1	
	1,081	94.1	892	92.7	922	93.5	964	95.8	1,079	95.7	1,057	95.8	954	94.1	
その他	994	100.0	902	100.0	850	100.0	888	100.0	783	100.0	915	100.0	885	100.0	
	956	96.2	868	96.2	823	96.9	865	97.4	773	98.7	907	99.1	857	96.8	
	936	94.2	854	94.7	810	95.3	855	96.2	767	97.9	903	98.7	844	95.4	
合計	1,481	100.0	1,240	100.0	1,278	100.0	1,418	100.0	1,431	100.0	1,335	100.0	1,322	100.0	
	1,413	95.5	1,189	95.9	1,239	96.9	1,386	97.8	1,408	98.4	1,315	98.5	1,279	96.8	
	1,381	93.3	1,152	92.9	1,184	92.6	1,325	93.4	1,366	95.4	1,284	96.2	1,236	93.5	

《凡例》 上段：m²あたりの平均募集家賃(戸/月)
 中段：m²あたりの平均継続家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合
 下段：m²あたりの平均支払家賃(戸/月) 平均募集家賃を100とした時の割合

3-3. 家賃価格帯別戸数

■募集家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	691	54				745
		5万円以上～10万円未満	1,380	28,666	8,146	1,349	1,196	40,737
		10万円以上～15万円未満	406	6,729	8,725	7,090	11,680	34,630
		15万円以上～20万円未満	10		779	3,334	10,955	15,078
		20万円以上～				716	6,079	6,795
	その他 首都圏	～ 5万円未満	8,325	59,803	7,108	146	16	75,398
		5万円以上～10万円未満	5,628	83,022	38,995	19,037	20,613	167,295
		10万円以上～15万円未満	32	614	2,537	12,413	38,050	53,646
		15万円以上～20万円未満				1,179	7,039	8,218
		20万円以上～				117	494	611
中部圏	～ 5万円未満	929	23,563	2,075	209	3	26,779	
	5万円以上～10万円未満	84	2,760	9,714	4,218	4,750	21,526	
	10万円以上～15万円未満			113	897	2,301	3,311	
	15万円以上～20万円未満				7	378	385	
	20万円以上～					32	32	
近畿圏	～ 5万円未満	6,232	50,503	11,288	240		68,263	
	5万円以上～10万円未満	4,134	28,500	42,243	18,483	23,056	116,416	
	10万円以上～15万円未満	7		621	2,559	12,833	16,020	
	15万円以上～20万円未満				91	517	608	
	20万円以上～				1	19	20	
九州圏	～ 5万円未満	1,755	16,448	3,883	593	159	22,838	
	5万円以上～10万円未満	24	1,292	7,781	4,272	7,237	20,606	
	10万円以上～15万円未満			11	466	1,160	1,637	
	15万円以上～20万円未満				18	37	55	
	20万円以上～					6	6	
その他	～ 5万円未満	578	4,527	2,034	74		7,213	
	5万円以上～10万円未満		573	2,208	228	421	3,430	
	10万円以上～15万円未満							
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	18,510	154,898	26,388	1,262	178	201,236	
	5万円以上～10万円未満	11,250	144,813	109,087	47,587	57,273	370,010	
	10万円以上～15万円未満	445	7,343	12,007	23,425	66,024	109,244	
	15万円以上～20万円未満	10		779	4,629	18,926	24,344	
	20万円以上～				834	6,630	7,464	
	総計		30,215	307,054	148,261	77,737	149,031	712,298

■継続家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	776	341				1,117
		5万円以上～10万円未満	1,433	32,024	9,870	1,513	1,757	46,597
		10万円以上～15万円未満	278	3,084	7,353	7,684	12,386	30,785
		15万円以上～20万円未満			427	2,741	10,195	13,363
		20万円以上～				551	5,572	6,123
	その他 首都圏	～ 5万円未満	9,541	69,479	8,042	133	16	87,211
		5万円以上～10万円未満	4,432	73,511	38,508	19,076	22,195	157,722
		10万円以上～15万円未満	12	449	2,090	12,603	37,461	52,615
		15万円以上～20万円未満				972	6,184	7,156
		20万円以上～				108	356	464
中部圏	～ 5万円未満	961	23,925	2,208	226	7	27,327	
	5万円以上～10万円未満	52	2,398	9,587	4,206	4,981	21,224	
	10万円以上～15万円未満			107	891	2,125	3,123	
	15万円以上～20万円未満				8	329	337	
	20万円以上～					22	22	
近畿圏	～ 5万円未満	7,006	54,771	12,360	289		74,426	
	5万円以上～10万円未満	3,364	24,227	41,280	18,659	24,034	111,564	
	10万円以上～15万円未満	3	5	512	2,347	12,013	14,880	
	15万円以上～20万円未満				78	370	448	
	20万円以上～				1	8	9	
九州圏	～ 5万円未満	1,760	16,922	4,419	677	203	23,981	
	5万円以上～10万円未満	19	818	7,245	4,311	7,585	19,978	
	10万円以上～15万円未満			11	347	781	1,139	
	15万円以上～20万円未満				14	28	42	
	20万円以上～					2	2	
その他	～ 5万円未満	578	4,679	2,184	70		7,511	
	5万円以上～10万円未満		421	2,058	232	421	3,132	
	10万円以上～15万円未満							
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	20,622	170,117	29,213	1,395	226	221,573	
	5万円以上～10万円未満	9,300	133,399	108,548	47,997	60,973	360,217	
	10万円以上～15万円未満	293	3,538	10,073	23,872	64,766	102,542	
	15万円以上～20万円未満			427	3,813	17,106	21,346	
	20万円以上～				660	5,960	6,620	
	総計		30,215	307,054	148,261	77,737	149,031	712,298

■支払家賃価格帯別戸数(圏域別×管理開始年代別) (R3.4.1時点)

区分	エリア	家賃価格帯	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	～ 5万円未満	980	1,036	154	11	239	2,420
		5万円以上～10万円未満	1,238	31,693	10,052	1,690	3,217	47,890
		10万円以上～15万円未満	269	2,720	7,038	7,655	11,299	28,981
		15万円以上～20万円未満			406	2,594	9,667	12,667
		20万円以上～				539	5,488	6,027
	その他 首都圏	～ 5万円未満	9,921	77,470	10,133	421	3,510	101,455
		5万円以上～10万円未満	4,053	65,574	36,592	19,687	23,404	149,310
		10万円以上～15万円未満	11	395	1,915	11,822	33,634	47,777
		15万円以上～20万円未満				858	5,354	6,212
		20万円以上～				104	310	414
中部圏	～ 5万円未満	969	24,171	2,538	345	387	28,410	
	5万円以上～10万円未満	44	2,152	9,270	4,129	4,705	20,300	
	10万円以上～15万円未満			94	849	2,032	2,975	
	15万円以上～20万円未満				8	318	326	
	20万円以上～					22	22	
近畿圏	～ 5万円未満	7,408	58,132	14,648	566	1,569	82,323	
	5万円以上～10万円未満	2,962	20,866	39,008	18,622	24,148	105,606	
	10万円以上～15万円未満	3	5	496	2,109	10,355	12,968	
	15万円以上～20万円未満				76	345	421	
	20万円以上～				1	8	9	
九州圏	～ 5万円未満	1,763	17,162	4,834	774	571	25,104	
	5万円以上～10万円未満	16	578	6,830	4,230	7,262	18,916	
	10万円以上～15万円未満			11	331	736	1,078	
	15万円以上～20万円未満				14	28	42	
	20万円以上～					2	2	
その他	～ 5万円未満	578	4,719	2,304	78	7	7,686	
	5万円以上～10万円未満		381	1,938	224	414	2,957	
	10万円以上～15万円未満							
	15万円以上～20万円未満							
	20万円以上～							
合計	～ 5万円未満	21,619	182,690	34,611	2,195	6,283	247,398	
	5万円以上～10万円未満	8,313	121,244	103,690	48,582	63,150	344,979	
	10万円以上～15万円未満	283	3,120	9,554	22,766	58,056	93,779	
	15万円以上～20万円未満			406	3,550	15,712	19,668	
	20万円以上～				644	5,830	6,474	
	総計		30,215	307,054	148,261	77,737	149,031	712,298

4. 家賃減額措置

■家賃減額措置合計(圏域別×管理開始年代別) (R3.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	545	5,472	1,025	358	2,547	9,947
		56	1,013	248	98	1,390	2,805
		(31)	(449)	(129)	(48)	(990)	(1,648)
	その他首都圏	1,446	21,998	3,273	1,102	10,339	38,158
		96	3,393	668	232	4,087	8,476
		(53)	(1,475)	(326)	(124)	(3,142)	(5,119)
中部	188	2,204	261	158	904	3,715	
	12	271	36	36	189	545	
	(8)	(120)	(22)	(29)	(137)	(317)	
関西	1,499	9,347	2,999	920	5,812	20,577	
	84	1,270	452	176	1,655	3,638	
	(50)	(583)	(257)	(97)	(1,318)	(2,305)	
九州	272	2,327	658	130	741	4,128	
	17	263	91	23	186	580	
	(9)	(121)	(53)	(16)	(140)	(339)	
その他	44	545	243	1	35	868	
	1	55	24	0	6	86	
	(0)	(27)	(14)	(0)	(2)	(44)	
合計	3,994	41,893	8,459	2,669	20,378	77,393	
	267	6,265	1,519	565	7,513	16,130	
	(151)	(2,776)	(801)	(314)	(5,730)	9,771	

上段: 減額対象世帯数^{注1}

中段: 減額額【年額: 百万円】^{注2}

下段: 減額額のうち国費が充てられている額【年額: 百万円】^{注3}

黄色: 各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

ピンク: 各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

水色: 各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1) 高齢者向け優良賃貸住宅(高優良)における家賃減額措置(20ページ参照)の減額対象世帯数は、高優良の管理戸数です。

注2) 適用世帯の本来家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)です。なお、高優良にあっては、既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3) 都市・居住環境整備推進出資金(セーフティネット型)等の運用益相当額を含む場合があります。

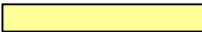
■家賃改定に伴う家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R3.3.31時点)


区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	187	3,533	325	113	32	4,190
		18	295	17	9	2	342
		(7)	(128)	(7)	(4)	(0)	(146)
	その他首都圏	966	8,141	554	49	71	9,781
		40	363	26	2	3	433
		(18)	(161)	(11)	(1)	(0)	(192)
中部	43	628	43	0	2	716	
	1	18	1	0	0	21	
	(1)	(8)	(0)	(0)	(0)	(9)	
関西	633	2,348	45	13	7	3,046	
	20	71	1	1	0	93	
	(9)	(31)	(0)	(0)	(0)	(40)	
九州	66	601	42	8	0	717	
	1	17	1	0	0	20	
	(1)	(8)	(0)	(0)	(0)	(9)	
その他	44	236	27	0	0	307	
	1	8	1	0	0	10	
	(0)	(4)	(0)	(0)	(0)	(4)	
合計	1,939	15,487	1,036	183	112	18,757	
	81	773	47	12	5	918	
	(35)	(339)	(20)	(5)	(0)	(400)	


上段: 減額対象世帯数

中段: 減額額【年額: 百万円】

下段: 減額額のうち国費が充てられている額【年額: 百万円】

 : 各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

 : 各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

 : 各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■高優賃制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R3.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	2	1,342	305	8	0	1,657
		1	618	149	(0)	0	768
		(0)	(251)	(67)	(1)	(0)	(319)
	その他首都圏	34	10,452	1,441	9	0	11,936
		14	2,698	471	1	0	3,184
		(7)	(1,121)	(202)	(0)	(0)	(1,330)
中部	5	978	72	4	0	1,059	
	1	197	15	1	0	214	
	(0)	(74)	(7)	(0)	(0)	(81)	
関西	0	4,502	776	8	0	5,286	
	0	959	172	2	0	1,133	
	(0)	(387)	(73)	(1)	(0)	(460)	
九州	49	1,268	172	0	0	1,489	
	8	209	36	0	0	254	
	(4)	(89)	(16)	(0)	(0)	(108)	
その他	0	245	76	0	0	321	
	0	41	13	0	0	53	
	(0)	(19)	(5)	(0)	(0)	(24)	
合計	90	18,787	2,842	29	0	21,748	
	23	4,723	856	3	0	5,605	
	(11)	(1,940)	(369)	(3)	(0)	(2,323)	

上段:減額対象世帯数(高優賃は管理戸数)(注1)

各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

中段:減額額【年額:百万円】(注2)

各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

下段:減額額のうち国費が充てられている額【年額:百万円】(注3)

各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1)高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)の管理戸数です。

注2)既存の賃貸住宅の改善に要した費用(改善に要した費用に係る国からの補助の額を控除した額)の回収に必要な家賃から入居者負担額を控除した額の総額(年額)としています。

注3)都市・居住環境整備推進出資金(セーフティーネット型)等の運用益相当額を含む場合があります。

■健康寿命サポート住宅・子育て地優賃・近居制度における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別)(R3.3.31時点)


区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	1	419	312	122	108	962
		0	64	54	30	29	176
		(0)	(43)	(34)	(22)	(21)	(119)
	その他首都圏	125	2,232	938	780	686	4,761
		11	235	127	137	137	647
		(8)	(149)	(81)	(86)	(94)	(419)
中部	15	353	93	55	57	573	
	1	31	11	8	10	62	
	(1)	(20)	(8)	(6)	(7)	(43)	
関西	290	2,246	1,941	665	879	6,021	
	27	215	245	107	153	747	
	(20)	(150)	(161)	(72)	(105)	(508)	
九州	42	335	161	78	93	709	
	3	25	18	11	13	71	
	(2)	(18)	(11)	(7)	(10)	(48)	
その他	0	18	48	1	0	67	
	0	1	4	0	0	6	
	(0)	(1)	(3)	(0)	(0)	(4)	
合計	473	5,603	3,493	1,701	1,823	13,093	
	43	572	460	292	341	1,708	
	(31)	(380)	(299)	(193)	(237)	(1,141)	


上段: 減額対象世帯数

中段: 減額額【年額: 百万円】

下段: 減額額のうち国費が充てられている額【年額: 百万円】

 : 各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

 : 各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

 : 各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

■建替事業等における家賃減額措置(圏域別×管理開始年代別) (R3.3.31時点)

区分	エリア	昭和30年代	昭和40年代	昭和50年代	昭和60年代	平成7年～	合計
首都圏	23区内	355	178	83	115	2,407	3,138
		38	36	27	59	1,359	1,519
		(24)	(28)	(22)	(21)	(970)	(1,064)
	その他首都圏	321	1,173	340	264	9,582	11,680
		31	97	45	92	3,947	4,212
		(20)	(44)	(30)	(36)	(3,047)	(3,178)
中部	125	245	53	99	845	1,367	
	9	24	9	27	179	249	
	(6)	(18)	(7)	(23)	(130)	(184)	
関西	576	251	237	234	4,926	6,224	
	37	25	34	67	1,503	1,665	
	(21)	(16)	(24)	(24)	(1,212)	(1,297)	
九州	115	123	283	44	648	1,213	
	5	11	36	12	173	236	
	(2)	(7)	(26)	(8)	(131)	(174)	
その他	0	46	92	0	35	173	
	0	5	6	0	6	17	
	(0)	(4)	(5)	(0)	(2)	(11)	
合計	1,492	2,016	1,088	756	18,443	23,795	
	119	198	157	257	7,168	7,899	
	(73)	(117)	(113)	(113)	(5,492)	5,908	

上段: 減額対象世帯数

黄色: 各エリアにおいて、減額対象世帯数が最大の建設年代

中段: 減額額【年額: 百万円】

ピンク: 各エリアにおいて、減額額が最大の建設年代

下段: 減額額のうち国費が充てられている額【年額: 百万円】(注1)

水色: 各エリアにおいて、減額額に充てられる国費が最大の建設年代

注1) 都市・居住環境整備推進出資金(セーフティーネット型)等の運用益相当額を含む場合があります。

5. 損益状況

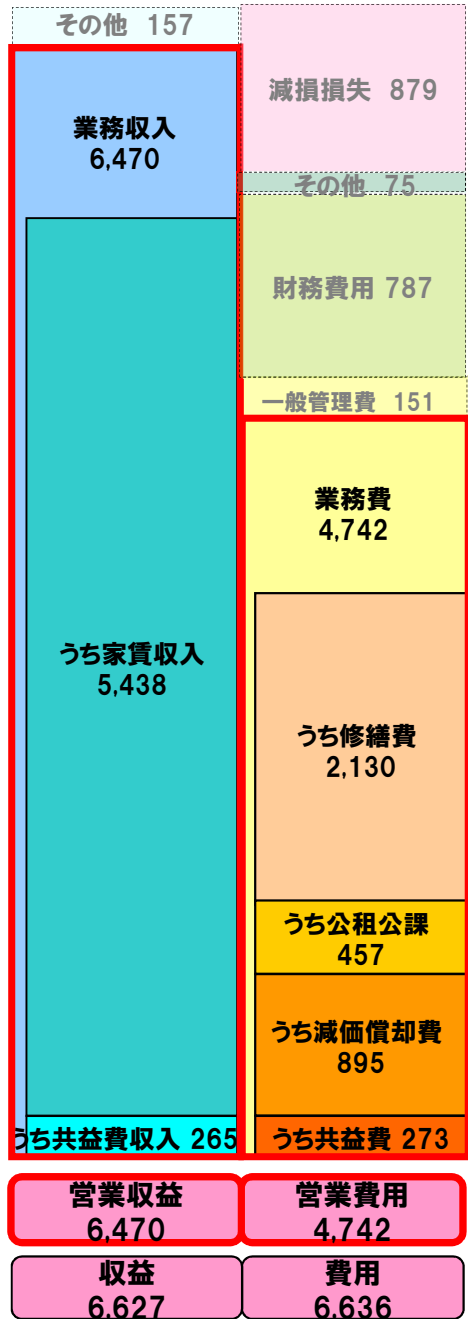
■UR賃貸住宅の営業損益状況【圏域別×管理開始年代別】(令和2年度)

単位：団地、百万円

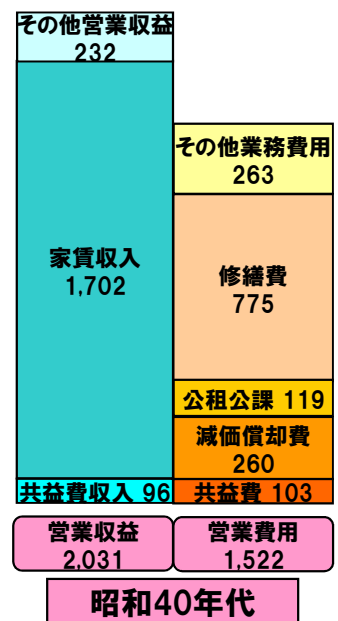
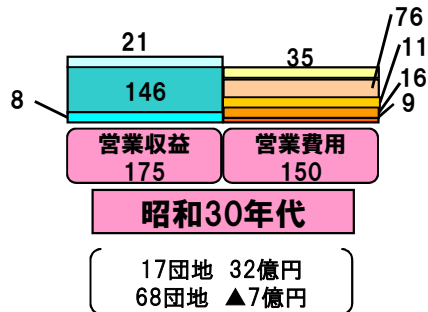
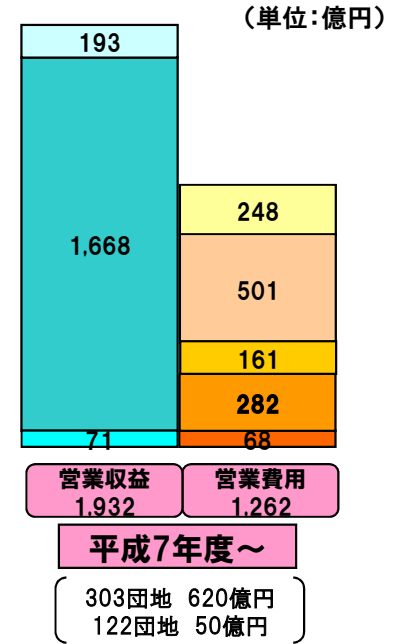
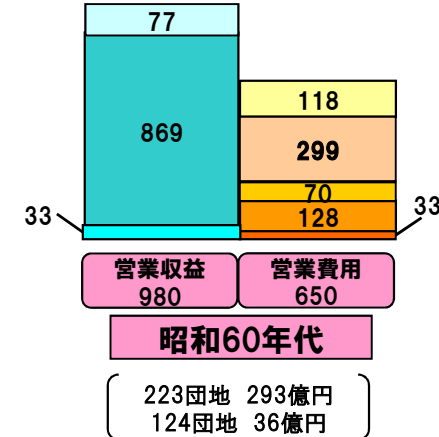
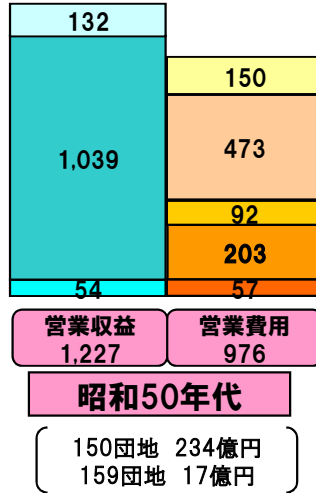
区分		昭和30年代		昭和40年代		昭和50年代		昭和60年代		平成7年～		合計	
		平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下	平均以上	平均以下
首都圏	団地数	5	32	78	66	87	47	145	59	201	57	516	261
	営業利益	1,931	▲ 323	29,502	8,932	16,984	169	22,040	1,647	50,208	3,550	120,666	13,976
中部圏	団地数	2	3	8	21	9	17	17	15	16	8	52	64
	営業利益	160	▲ 68	855	803	836	▲ 56	1,458	290	2,008	445	5,319	1,414
近畿圏	団地数	6	19	27	70	30	56	38	38	68	45	169	228
	営業利益	1,129	▲ 202	4,815	5,018	4,433	2,345	4,661	1,324	8,276	423	23,316	8,909
九州圏	団地数	4	10	6	24	17	28	22	12	18	11	67	85
	営業利益	69	▲ 139	777	▲ 53	885	▲ 647	1,104	382	1,511	506	4,349	48
その他	団地数	0	4	5	16	7	11	1	0	0	1	13	32
	営業利益	0	33	187	75	278	▲ 104	36	0	0	79	502	84
合計	団地数	17	68	124	197	150	159	223	124	303	122	817	670
	営業利益	3,290	▲ 699	36,138	14,776	23,417	1,706	29,301	3,644	62,005	5,005	154,153	24,433

※営業利益率の全団地平均は約28%。全団地平均を上回る区分は 、下回る区分は で表示。

■UR賃貸住宅の損益状況【管理開始年代別】(令和2年度)



賃貸住宅部門計

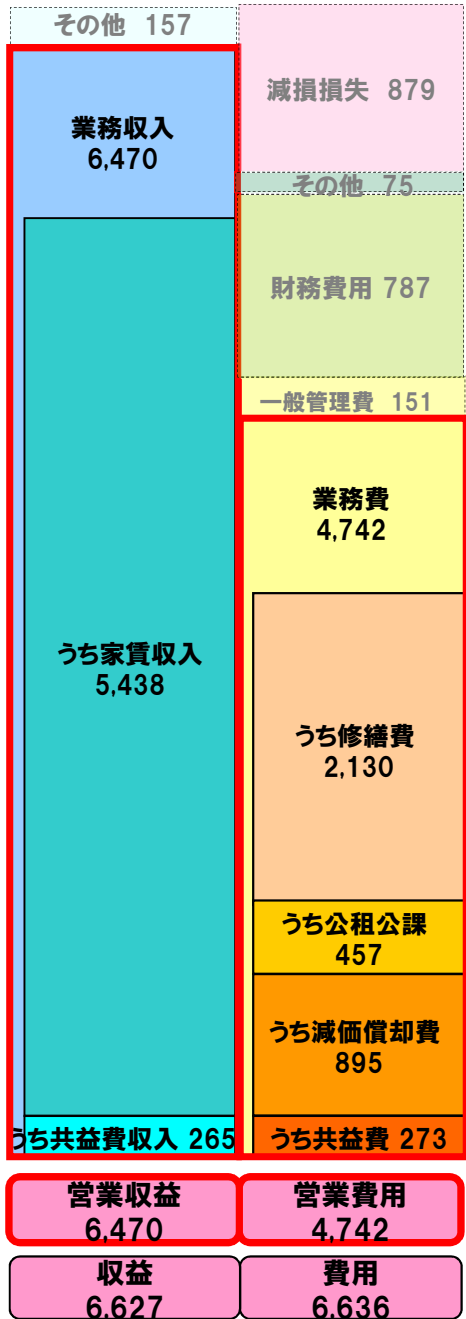


〔 営業利益率平均以上 124団地 営業利益361億円
営業利益率平均以下 197団地 営業利益147億円 〕

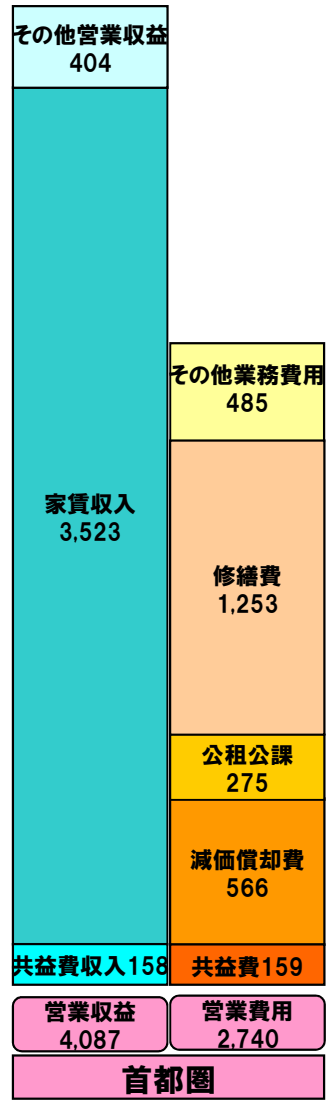
*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR2年度末時点の数値
*2 その他計数はR2年度決算数値を元に作成

■UR賃貸住宅の損益状況【圏域別】(令和2年度)

(単位:億円)

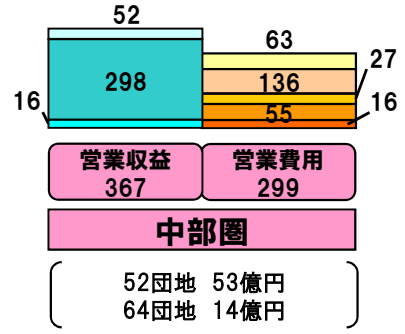


賃貸住宅部門計

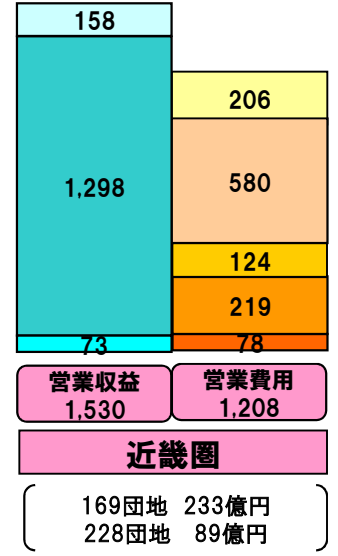


首都圏

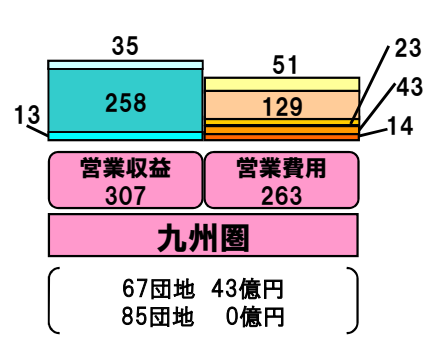
〔営業利益率平均以上 516団地 営業利益1,206億円〕
〔営業利益率平均以下 261団地 営業利益139億円〕



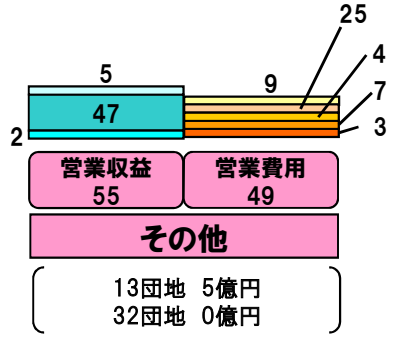
中部圏



近畿圏



九州圏

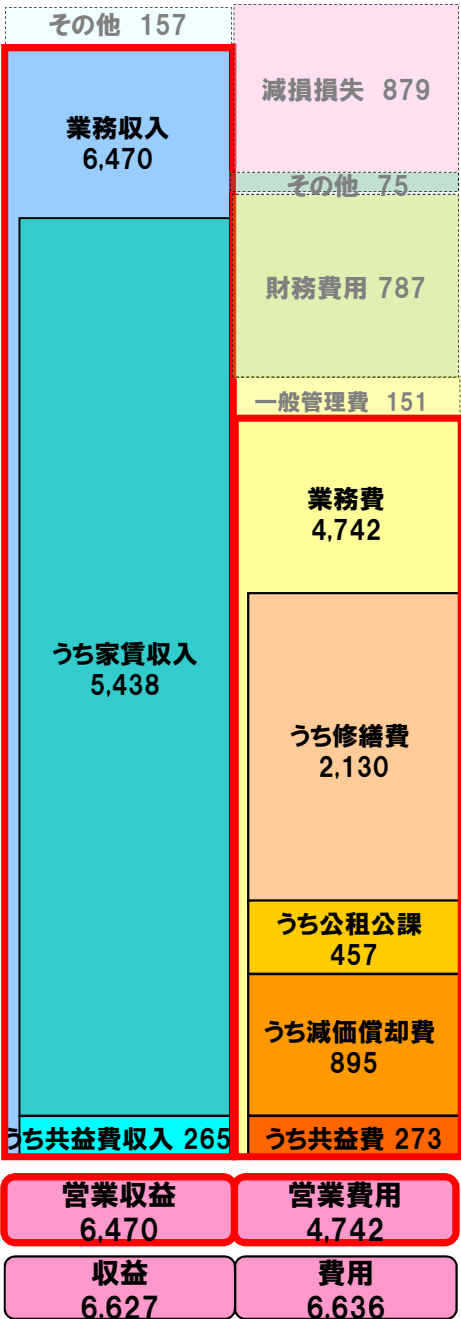


その他

*1 団地数は、用途廃止済団地を除くR2年度末時点の数値
*2 その他計数はR2年度決算数値を元に作成

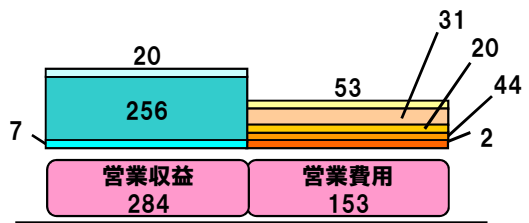
■UR賃貸住宅の損益状況【サブリース対象都心高額賃貸住宅】(令和2年度)

(単位:億円)



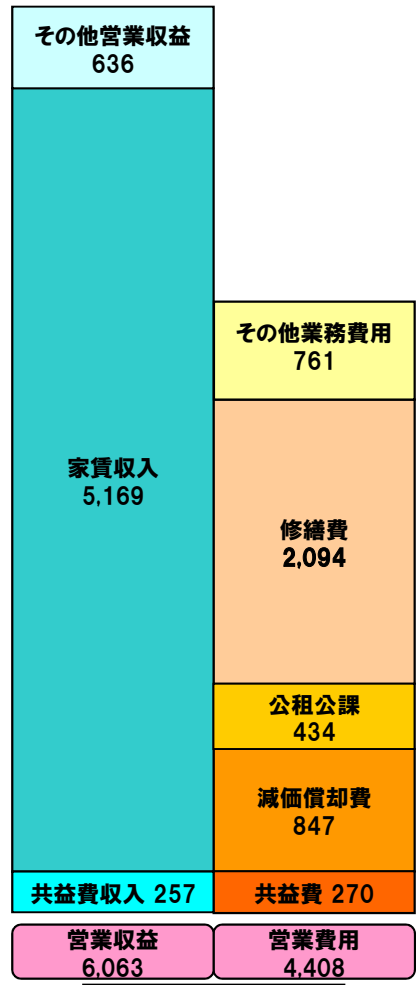
営業収益 6,470	営業費用 4,742
収益 6,627	費用 6,636

賃貸住宅部門計



サブリース対象都心高額賃貸住宅

(約11,700戸 営業利益131億円)



一般賃貸住宅

(約700,500戸 営業利益1,654億円)

*1 戸数は、用途廃止済団地を除くR2年度末時点の数値
*2 その他計数はR2年度決算数値を元に作成