

独立行政法人都市再生機構は、平成27年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積	事業目的	機構参画の意義	政策効果分析 (B/C)
おおさかあききたおおみかにし 大阪駅北大深西	大阪府 大阪市	土地区画整理事業	19.3ha	関西の各拠点との結節点としての機能強化に向け、貨物駅跡地を中心とする当地区において土地の再編、都市計画道路等の公共施設の整備及び貨物駅跡地の有効高度利用を図る。	大阪市施行の鉄道事業や民間開発と連携しつつ、中立・公平な公的事業主体として基盤整備を推進するとともに、機構施行の土地区画整理事業を通じて、貨物駅跡地を活用し、都市計画道路等の公共施設や「うめきた2期区域まちづくりの方針」を実現するための民間活用用地を整備することにより、国際競争力のある拠点の創出を支援する。	2.2
はねだくうこうあとち 羽田空港跡地	東京都 大田区	土地区画整理事業	16.5ha	国際拠点空港に隣接し、多摩川及び海老取川に囲まれた豊かな自然環境を活かした産業交流拠点機能の形成に向け、土地の再編、公共施設の整備等を図る。	・中立・公平な公的事業主体として、土地の再編とあわせて道路・駅前広場等の公共施設、供給処理施設を整備し、多様な都市機能が集積する産業交流拠点機能の形成を支援。 ・既存インフラの再構築、鉄道事業者との近接施工調整等、輻輳する工事を調整し、平成32（2020）年のまちづくり概成に向けて基盤整備の早期進捗を図る。	1.2
せんりたかのだいでんち 千里高野台団地	大阪府 吹田市	建替事業	1.0ha	・耐震上の課題解決 ・既存賃貸ストックの再生・活用	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	6.6
せんぼくけいしほかいちちやうだんち 泉北竹城台一丁目団地	大阪府 堺市	建替事業	4.3ha	・耐震上の課題解決 ・既存賃貸ストックの再生・活用	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上及び建替事業を通じた良好な居住環境の整備	2.1
はまこうしえんだんち 濱甲子園団地 (第三期)	兵庫県 西宮市	建替事業	約7.7ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上と良好な居住環境の整備により、団地及び周辺地域の生活・防災拠点の形成を図る。	1.8
はまこうしえんだんち 濱甲子園団地 (第IV・V期)	兵庫県 西宮市	建替事業	約7.0ha	・既存賃貸ストックの再生・活用 ・建替事業による市街地整備の実施	・居住の安定に配慮した建替事業の実施 ・建替後賃貸住宅の供給による居住水準の向上と良好な居住環境の整備により、団地及び周辺地域の生活・防災拠点の形成を図る。	1.7

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する業務について、事業目的や機構参画の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。