

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)									
資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引当期末残高	摘要
						当期償却額			
有形固定 資産(減 価償却 費)	車両運搬具	1,294,200	0	1,294,200 (1)	0	0	0	0	
	工具器具備品	526,050	0	0 (0)	526,050	526,049	0	1	
	計	1,820,250	0	1,294,200 (1)	526,050	526,049	0	1	
非償却 資産	土地	299,988,318,952	16,600,000	32,669,643,461 (1,665,747,016)	267,335,275,491	—	—	267,335,275,491	注2)
	計	299,988,318,952	16,600,000	32,669,643,461 (1,665,747,016)	267,335,275,491	—	—	267,335,275,491	
有形固定資産合計		299,990,139,202	16,600,000	32,670,937,661 (1,665,747,017)	267,335,801,541	526,049	0	267,335,275,492	
無形固定 資産	電話加入権	2,488,000	0	0 (0)	2,488,000	—	—	2,488,000	
	ソフトウェア	58,640,750	0	0 (0)	58,640,750	43,337,935	11,728,148	15,302,815	
	計	61,128,750	0	0 (0)	61,128,750	43,337,935	11,728,148	17,790,815	
投資その 他の資産	長期貸付金	2,874,999,980	0	220,833,332	2,654,166,648	—	—	2,654,166,648	
	貸倒引当金	△ 164,565,940	0	△ 23,731,878	△ 140,834,062	—	—	△ 140,834,062	
	破産・更生債権等	8,313,808,956	150,947,797	575,409,589	7,889,347,164	—	—	7,889,347,164	
	貸倒引当金	△ 8,142,682,033	△ 42,047,108	△ 488,988,429	△ 7,695,740,712	—	—	△ 7,695,740,712	
	前払年金費用	323,630,388	38,422,364	0	362,052,752	—	—	362,052,752	
	敷金・保証金	49,500	0	0	49,500	—	—	49,500	
	長期前払費用	662,304,721	0	240,993,154	421,311,567	—	—	421,311,567	
	保険積立金	2,811,586,810	0	0	2,811,586,810	—	—	2,811,586,810	
	その他の資産	43,004,405	0	18,745,200	24,259,205	—	—	24,259,205	
	貸倒引当金	△ 161,930	0	△ 30,623	△ 131,307	—	—	△ 131,307	
	計	6,721,974,857	147,323,053	543,230,345	6,326,067,565	—	—	6,326,067,565	

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2) 当期減少額は、販売用不動産への用途変更等によるものです。

注3) 当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

土地	32,814,395,379円
計	32,814,395,379円

(2) 棚卸資産等の明細

① 棚卸資産の明細
該当ありません。

② 販売用不動産の明細

(単位:円)							
種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	425,312,159	31,020,496,445	0	18,484,533,506	0	12,961,275,098	
仕掛不動産勘定	16,600,000	0	0	16,600,000	0	0	
計	441,912,159	31,020,496,445	0	18,501,133,506	0	12,961,275,098	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

- ① 流動資産として計上された有価証券
該当ありません。
- ② 投資その他の資産として計上された有価証券
該当ありません。

(4) 長期貸付金の明細

(単位: 円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額			期末残高	摘 要
			回収額	償却額	その他		
長期貸付金							
北 総 鉄 道 株	2,874,999,980	0	220,833,332	0	0	2,654,166,648	
計	2,874,999,980	0	220,833,332	0	0	2,654,166,648	

注) 回収額は、期日返済によるものです。

(5) 長期借入金の明細

(単位: 円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
一般会計	766,691,000	0	294,860,000	471,831,000	無利子	R7.9.22 ～ R12.3.21	
計	766,691,000	0	294,860,000	(202,006,000) 471,831,000	無利子	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細							(単位:円)
銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
公募債							
第78回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R10.3.17	
第85回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.167%	R10.11.20	
第89回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.102%	R11.2.20	
第93回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.102%	R11.6.20	
第97回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.017%	R11.9.20	
第101回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.935%	R11.11.20	
第105回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.755%	R12.2.20	
第109回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.918%	R12.6.20	
第113回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.851%	R12.9.20	
第124回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.273%	R18.6.20	
第129回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.550%	R28.9.20	
第131回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.487%	R18.11.25	
第134回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.013%	R28.12.20	
第135回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.616%	R19.6.19	
第137回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R19.9.18	
第138回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第145回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.584%	R20.6.18	
第146回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.871%	R30.3.19	
第156回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.343%	R21.6.17	
第157回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.200%	R21.9.16	
第158回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.320%	R31.6.18	
第164回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R22.9.20	
第167回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R22.12.20	
計	255,000,000,000	0	0	255,000,000,000	—	—	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。
注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	132,958,138	116,056,777	104,635,649	28,322,489	116,056,777	
計	132,958,138	116,056,777	104,635,649	28,322,489	116,056,777	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	94,082,159	26,871,040	120,953,199	△ 6,537,438	113,603	△ 6,423,835	
一般債権	94,049,008	26,871,040	120,920,048	△ 6,520,870	113,603	△ 6,407,267	
貸倒懸念債権	33,151	0	33,151	△ 16,568	0	△ 16,568	
割賦等譲渡債権	37,935,340,704	△ 7,388,016,380	30,547,324,324	△ 683,952,973	186,395,214	△ 497,557,759	
一般債権	34,225,888,139	△ 6,608,561,666	27,617,326,473	△ 333,801,012	12,829,760	△ 320,971,252	
貸倒懸念債権	3,709,452,565	△ 779,454,714	2,929,997,851	△ 350,151,961	173,565,454	△ 176,586,507	
未収金	317,121,421	△ 71,257,079	245,864,342	△ 4,763,253	127,408	△ 4,635,845	
一般債権	307,071,353	△ 71,000,476	236,070,877	△ 466	△ 894	△ 1,360	
貸倒懸念債権	10,050,068	△ 256,603	9,793,465	△ 4,762,787	128,302	△ 4,634,485	
長期貸付金	2,874,999,980	△ 220,833,332	2,654,166,648	△ 164,565,940	23,731,878	△ 140,834,062	
貸倒懸念債権	2,874,999,980	△ 220,833,332	2,654,166,648	△ 164,565,940	23,731,878	△ 140,834,062	
破産・更生債権等	8,313,808,956	△ 424,461,792	7,889,347,164	△ 8,142,682,033	446,941,321	△ 7,695,740,712	
その他の資産	43,004,405	△ 18,745,200	24,259,205	△ 161,930	30,623	△ 131,307	
一般債権	42,774,305	△ 18,745,200	24,029,105	△ 46,880	30,623	△ 16,257	
貸倒懸念債権	230,100	0	230,100	△ 115,050	0	△ 115,050	
計	49,578,357,625	△ 8,096,442,743	41,481,914,882	△ 9,002,663,567	657,340,047	△ 8,345,323,520	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1) 貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	2,985,583,017	212,536,630	342,802,094	2,855,317,553	
退職一時金に係る債務	1,467,154,882	167,516,011	186,699,568	1,447,971,325	
確定給付企業年金に係る債務	1,518,428,135	45,020,619	156,102,526	1,407,346,228	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	542,435,176	△ 111,738,534	36,479,333	394,217,309	
年金資産	△ 1,979,042,273	△ 78,745,082	△ 181,234,653	△ 1,876,552,702	
前払年金費用	323,630,388	38,422,364	0	362,052,752	
退職給付引当金	1,872,606,308	60,475,378	198,046,774	1,735,034,912	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 保証債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高		当期増加		当期減少		期末残高		摘要
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
保証金返還債務	4,472	21,681,782,576	0	0	273	1,493,727,392	4,199	20,188,055,184	
計	4,472	21,681,782,576	0	0	273	1,493,727,392	4,199	20,188,055,184	

※ 当該債務に対する保全措置の一環として、当該期末残高の全額に対し、保険を設定しています。

(11) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	5,812	1	946	0
職員	(4,998)	(1)	(-)	(-)
	1,112,095	131	126,960	3
合計	(4,998)	(1)	(-)	(-)
	1,117,907	132	127,906	3

注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。

注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。

注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。

注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理 事 長	1,121,000 円
副 理 事 長	964,000 円
理 事 長 代 理	920,000 円
理 事	834,000 円
監 事	756,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。
給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(12) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第3条第3項に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	29,889,439,850	0	363,811,289	30,253,251,139	0	30,253,251,139
行政コスト	29,889,439,850	0	363,811,289	30,253,251,139	0	30,253,251,139
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	△ 15,434,290,008	0	△ 485,873,486	△ 15,920,163,494	0	△ 15,920,163,494
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
市街地整備特別業務費						
役職員給与等	991,050,183	0	0	991,050,183	0	991,050,183
賞与引当金繰入	72,214,031	0	0	72,214,031	0	72,214,031
退職給付引当金繰入	61,318,901	0	0	61,318,901	0	61,318,901
管理業務費	6,051,836,469	0	0	6,051,836,469	0	6,051,836,469
譲渡原価	18,467,933,506	0	0	18,467,933,506	0	18,467,933,506
減価償却費	10,418,667	0	0	10,418,667	0	10,418,667
分譲住宅特別業務費						
役職員給与等	0	0	44,404,679	44,404,679	0	44,404,679
賞与引当金繰入	0	0	3,232,036	3,232,036	0	3,232,036
退職給付引当金繰入	0	0	2,744,409	2,744,409	0	2,744,409
管理業務費	0	0	173,570,623	173,570,623	0	173,570,623
減価償却費	0	0	1,309,481	1,309,481	0	1,309,481
一般管理費						
役職員給与等	161,930,973	0	6,692,665	168,623,638	0	168,623,638
賞与引当金繰入	11,800,728	0	487,493	12,288,221	0	12,288,221
退職給付引当金繰入	10,020,321	0	413,943	10,434,264	0	10,434,264
その他の一般管理費	302,455,944	0	12,369,650	314,825,594	0	314,825,594
財務費用						
支払利息	1,837,918,198	0	118,331,802	1,956,250,000	0	1,956,250,000
債券発行費	3,952,992	0	254,508	4,207,500	0	4,207,500
雑損	240,841,920	0	0	240,841,920	0	240,841,920
事業費用の計	28,223,692,833	0	363,811,289	28,587,504,122	0	28,587,504,122
市街地整備特別業務収入						
市街地特別整備敷地等譲渡収入	32,041,076,958	0	0	32,041,076,958	0	32,041,076,958
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	13,933,935,902	0	0	13,933,935,902	0	13,933,935,902
市街地整備特別諸収入	36,016,526	0	0	36,016,526	0	36,016,526
分譲住宅特別業務収入						
敷地賃貸料収入	0	0	4,987,638	4,987,638	0	4,987,638
分譲住宅特別管理諸収入	0	0	73,136,728	73,136,728	0	73,136,728
財務収益						
受取利息	138,198,797	0	4,152,462	142,351,259	0	142,351,259
割賦利息収入	384,063,619	0	606,783,381	990,847,000	0	990,847,000
雑益	15,289,070	0	585,943	15,875,013	0	15,875,013
事業収益の計	46,548,580,872	0	689,646,152	47,238,227,024	0	47,238,227,024
事業損益	18,324,888,039	0	325,834,863	18,650,722,902	0	18,650,722,902

(単位:円)

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
減損損失	1,665,747,017	0	0	1,665,747,017	0	1,665,747,017
臨時損失の計	1,665,747,017	0	0	1,665,747,017	0	1,665,747,017
貸倒引当金戻入益	88,109,548	0	160,108,777	248,218,325	0	248,218,325
臨時利益の計	88,109,548	0	160,108,777	248,218,325	0	248,218,325
当期純損益	16,747,250,570	0	485,943,640	17,233,194,210	0	17,233,194,210
当期総損益	16,747,250,570	0	485,943,640	17,233,194,210	0	17,233,194,210

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

市街地整備特別→省令附則第3条第3項第1号

公園特別→省令附則第3条第3項第2号

分譲住宅特別→省令附則第3条第3項第3号

② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
総資産	306,152,143,747	0	10,785,137,070	316,937,280,817	74,037,908,030	390,975,188,847

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金であります。

(単位:円)

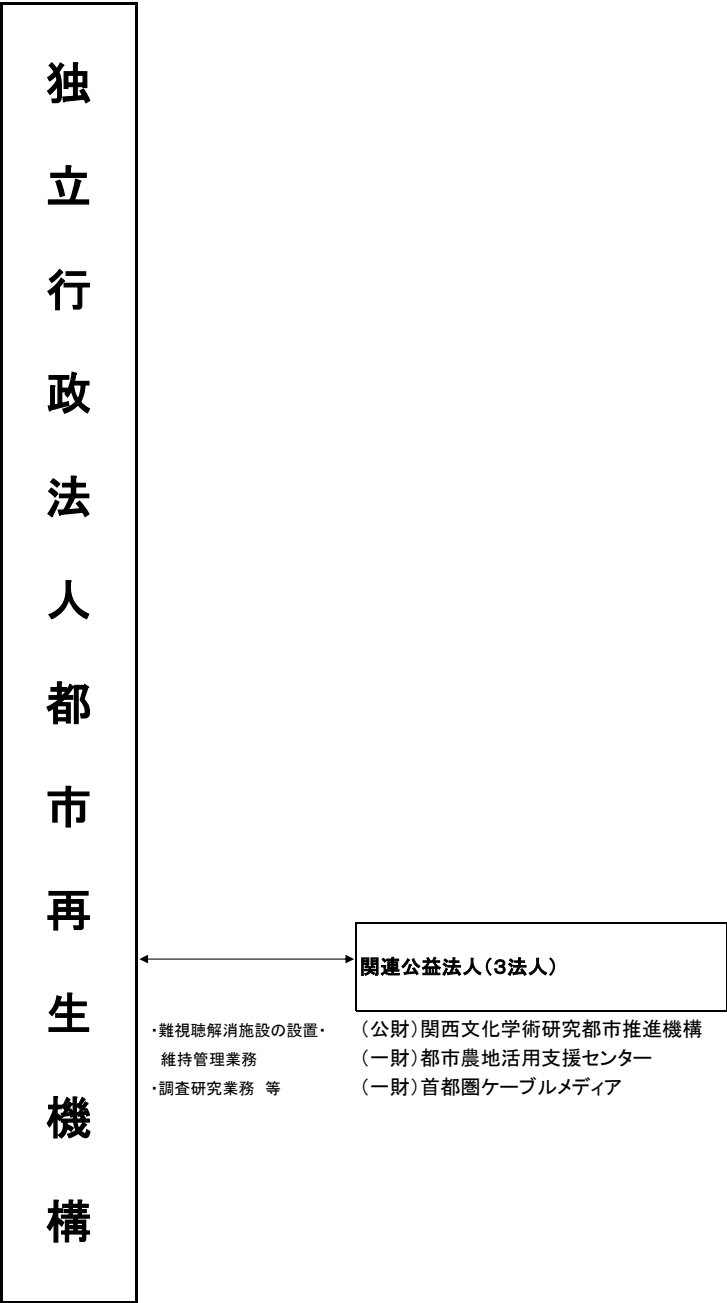
主な資産の内容	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	19,638,709,630	0	10,411,056,935	30,049,766,565	0	30,049,766,565
販売用不動産	12,961,275,098	0	0	12,961,275,098	0	12,961,275,098
土地	267,138,337,124	0	196,938,367	267,335,275,491	0	267,335,275,491

(13) 関連公益法人の概要

① 名称、業務概要、機構との関係及び② 役員の氏名
当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。

③ 関連公益法人との取引の関連図

(令和7年3月31日現在)



(14) 関連公益法人の財務状況

関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位:百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	702	9	212	120	91	209	190	19	-	2	189	192
(一財) 都市農地活用支援センター	1,827	20	56	-	56	50	41	7	1	5	1,800	1,806
(一財) 首都圏ケーブルメディア	4,431	145	472	-	472	549	503	40	5	△ 77	4,327	4,250

法人名	指定正味財産増減の部							正味財産 期末残高	当期収入 合計額	当期支出 合計額	当期収支 差額
	収益	収益の内訳		費用等	当期 増減額	指定 正味財産 期首残高	指定 正味財産 期末残高				
		受取 補助金等	その 他 の 収 益								
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	-	-	-	-	-	500	500	692	-	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	-	-	-	-	-	-	-	1,806	-	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	-	-	-	2	△ 2	37	35	4,285	-	-	-

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(15) 関連公益法人の基本財産等の状況

関連公益法人の基本財産に対する出えん、抛出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法 人 名	出 え ん	抛 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	250	-	-	-	-
(一財)都市農地活用支援センター	357	-	-	-	-
(一財)首都圏ケーブルメディア	134	-	-	-	4

(16) 関連公益法人との取引の状況

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。