

独立行政法人から公益法人への支出に関する競争入札の見直しの状況(公共工事)

様式7-1

公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当者等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所	一般競争入札・指名競争入札の別(総合評価の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考	点検結果 (見直す場合はその理由)	
								公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数			継続支出の有無
平成23年度東日本支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 東日本支社長 根岸 尚 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	151,518,956	142,800,000	94.25%	特財	国所管	1者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ったものの、平成23年度は結果として一者応札となった。平成24年度業務においては、契約期間の複数年化などの見直しにより複数応札となったが、引き続き競争性を高めるため、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、より効率的・効果的な支出とする。	有
平成23年度千葉地域支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 千葉地域支社長 宇佐見 一夫 千葉県千葉市美浜区中瀬1-3	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	76,167,000	72,975,000	95.81%	特財	国所管	1者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ったものの、平成23年度は結果として一者応札となった。平成24年度業務においては、契約期間の複数年化などの見直しにより複数応札となったが、引き続き競争性を高めるため、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、より効率的・効果的な支出とする。	有
平成23年度神奈川地域支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 神奈川地域支社長 植田 裕 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	107,994,600	101,745,000	94.21%	特財	国所管	1者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ったものの、平成23年度は結果として一者応札となった。平成24年度業務においては、契約期間の複数年化などの見直しにより複数応札となったが、引き続き競争性を高めるため、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、より効率的・効果的な支出とする。	有
平成23年度埼玉地域支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 埼玉地域支社長 渡辺 輝明 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	65,948,400	63,000,000	95.53%	特財	国所管	1者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ったものの、平成23年度は結果として一者応札となった。平成24年度業務においては、契約期間の複数年化などの見直しにより複数応札となったが、引き続き競争性を高めるため、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、より効率的・効果的な支出とする。	有
平成23年度中部支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 中部支社長 小野沢 透 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	52,857,000	50,400,000	95.35%	特財	国所管	1者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ったものの、平成23年度は結果として一者応札となった。平成24年度業務においては、契約期間の複数年化などの見直しにより複数応札となったが、引き続き競争性を高めるため、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、より効率的・効果的な支出とする。	有

公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当者等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所	一般競争入札・指名競争入札の別(総合評価の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考	点検結果 (見直す場合はその理由)	
								公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数			継続支出の有無
平成23年度西日本支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 西日本支社長 糟谷 明人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	107,251,200	96,180,000	89.68%	特財	国所管	2者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
平成23年度九州支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 九州支社長 加茂 晶三 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	平成23年4月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	20,594,700	19,173,000	93.10%	特財	国所管	2者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務(中部支社)	契約担当役 中部支社長 小野沢 透 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成23年12月28日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	63,579,600	61,215,000	96.28%	特財	国所管	2者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や契約期間の複数年化、業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務(東日本賃貸住宅本部)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 望月 常弥 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成24年1月6日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	130,343,850	127,561,350	97.87%	特財	国所管	3者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や契約期間の複数年化、業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
平成24年度神奈川地域支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 神奈川地域支社長 田平 茂之 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	平成24年1月13日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	97,561,800	95,491,200	97.88%	特財	国所管	2者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や契約期間の複数年化、業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務(千葉地域支社)	契約担当役 千葉地域支社長 宇佐見 一夫 千葉県千葉市美浜区中瀬1-3	平成24年2月1日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	99,229,200	95,799,900	96.54%	特財	国所管	3者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や契約期間の複数年化、業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
西日本支社UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	契約担当役 西日本支社長 糟谷 明人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成24年2月22日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	64,335,600	60,690,000	94.33%	特財	国所管	2者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や契約期間の複数年化、業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有

公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当者等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所	一般競争入札・指名競争入札の別(総合評価の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考	点検結果 (見直す場合はその理由)	
								公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数			継続支出の有無
UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務(埼玉地域支社)	契約担当役 埼玉地域支社長 小林 昭次 埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	平成24年3月15日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	65,752,050	62,931,750	95.71%	特財	国所管	2者		賃貸住宅の保全工事実施上において、維持修繕や入居促進工事等の適切な実施のために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、当該支出に係る競争性を高めるため、これまでに準備期間の確保や契約期間の複数年化、業務内容の見直し等を行ってきたところ。今後、事前公表時期の前倒しやPR強化を図り、入札参加を促すとともに、業務内容や業務実施方法等の見直し(業務の細分化及び業務量の縮小)を行い、引き続き効果的・効率的な支出とする。	有
平成23年度共同住宅における新築・改修工事コスト分析業務	分任契約担当役 本社 総務人事部担当部長 横山 和彦 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	平成23年10月18日	(財)建設物価調査会 東京都中央区日本橋大伝馬町11-8	一般競争入札 (総合評価方式)	3,832,500	3,360,000	87.67%	特財	国所管	2者		共同住宅における新築・改修工事コスト分析業務は、工事発注の業務を実施する上で市場動向を把握することの理由から必要不可欠な業務であり、当該業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、平成24年度以降同様の業務を発注する予定は無い。	有
平成23年度土木工事設計・積算等の合理化検討業務	分任契約担当役 本社 総務人事部担当部長 横山 和彦 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	平成23年11月4日	(財)先端建設技術センター 東京都文京区大塚2-15-6	一般競争入札 (総合評価方式)	11,176,200	11,025,000	98.65%	特財	国所管	2者		当該業務は、土木工事の発注業務を実施する上で、設計・積算の合理化に係る検討をするために必要不可欠な業務である。当該支出に係る競争性を高めるため、競争性のある契約方式により発注している。なお、平成24年度以降同様の業務を発注する予定は無い。	無
東京都心部における都市再生推進のための公共交通サービス水準に関する調査(その2)	契約担当役 東日本都市再生本部長 大西 誠 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成23年12月2日	(財)運輸政策研究機構 東京都港区虎ノ門3-18-19	一般競争入札 (総合評価方式)	18,520,950	17,325,000	93.54%	特財	国所管	1者		当該業務は、都心部の都市再生コーディネートを推進するにあたり重要な交通課題の抽出、改善策の検討を行うものであり、必要不可欠な業務である。H22年度においては8者が応札していたため、当該支出に係る競争性を高めるための見直しは特に行っておらず、平成23年度は結果として1者応札となった。今後は過去の成果品の閲覧が可能である旨を仕様書へ明文化するなど更なる競争性の確保に努めることとする。	有
平成23年度間接工事費等諸経費動向調査業務	分任契約担当役 本社 総務人事部担当部長 横山 和彦 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	平成24年1月16日	(財)国土技術研究センター 東京都港区虎ノ門3-12-1	一般競争入札 (総合評価方式)	9,987,600	9,660,000	96.72%	特財	国所管	1者		当該業務は、土木工事の発注業務を実施する上で、間接工事費の妥当性を検証するために必要不可欠な業務である。当該支出に係る競争性を高めるため、これまでにホームページ上に掲示文に加え入札説明書・仕様書を掲載するといった見直しを行ったものの、平成23年度は結果として1者応札となった。平成24年度以降については、過年度に実施した業務の成果物等に係る情報を可能な範囲で閲覧等に供することにより、業務内容に係る情報提供を実施するなど更なる競争性の確保に努めることとする。	有
UR賃貸住宅における東日本大震災に係る被害状況把握調査及び被害軽減方策検討業務	分任契約担当役 本社 総務人事部担当部長 横山 和彦 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	平成23年10月13日	(財)住宅管理協会 東京都千代田区神田神保町2-5	一般競争入札 (総合評価方式)	8,505,000	8,085,000	95.06%	特財	国所管	1者		災害発災時に東日本大震災の教訓を活かした対応を適切に実施するために必要な業務を競争性のある契約方式により発注している。なお、今後同様の業務を実施する際は、入札参加要件の緩和や仕様書の見直しなど、より競争性のある入札となるよう検討を行うものとする。	無
空閑地等を活用した市街地防災技術の検討業務	分任契約担当役 本社 総務人事部担当部長 横山 和彦 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	平成23年12月21日	(財)都市農地活用支援センター 東京都新宿区新宿1-26-6	一般競争入札 (総合評価方式)	5,302,500	5,078,850	95.78%	特財	国所管	1者		当該業務は、関係者間の合意形成等を図るために重要となる事業整備効果の検証手法の検討等を行うものであり、密集市街地改善の推進にあたり、必要不可欠な業務を競争性のある契約方式により発注している。平成23年度は結果として一者応札となったが、今後同様の業務を発注する場合は、実績要件の見直しを行い、更なる競争性の確保に努めることとする。	無

※公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。

(注) 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。