

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要	
					当期償却額				
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,286,075,086.611	124,073,268,466	42,000,894,944 (16,650,112,655)	4,368,147,460,133	1,645,692,953,743	113,407,550,683	2,722,454,506,390	注2)
	構築物	421,237,375.475	7,276,071,992	5,464,984,294 (1,318,354,116)	423,048,463,173	202,394,479,403	18,804,123,557	220,653,983,770	
	機械装置	6,632,050,713	634,161,623	50,834,734 (4)	7,215,377,602	2,988,746,717	358,588,128	4,226,630,885	
	車両運搬具	75,459,169	36,826,350	0 (0)	112,285,519	80,092,036	5,735,000	32,193,483	
	工具器具備品	44,898,350,610	3,447,176,095	9,063,120 (3,792,404)	48,336,463,585	42,312,075,005	2,982,825,778	6,024,388,580	
	計	4,758,918,322,578	135,467,504,526	47,525,777,092 (17,972,259,179)	4,846,860,050,012	1,893,468,346,904	135,558,823,146	2,953,391,703,108	
非償却資産	土地	7,693,810,278,551	10,127,237,409	177,231,667,158 (113,297,093,436)	7,526,705,848,802	—	—	7,526,705,848,802	注3)
	建設仮勘定	69,043,833,708	63,845,221,935	65,881,601,218 (9,773,953,146)	67,007,454,425	—	—	67,007,454,425	
	計	7,762,854,112,259	73,972,459,344	243,113,268,376 (123,071,046,582)	7,593,713,303,227	—	—	7,593,713,303,227	
有形固定資産合計	12,521,772,434,837	209,439,963,870	290,639,045,468 (141,043,305,761)	12,440,573,353,239	1,893,468,346,904	135,558,823,146	10,547,105,006,335		
無形固定資産	借地権	33,904,843,328	0	304,114,647 (304,114,647)	33,600,728,681	1,107,142,169	48,433,865	32,493,586,512	
	ソフトウェア	42,997,394,280	1,766,426,909	0 (0)	44,763,821,189	21,708,945,473	8,552,683,480	23,054,875,716	
	電話加入権	91,552,395	0	0 (0)	91,552,395	—	—	91,552,395	
	計	76,993,790,003	1,766,426,909	304,114,647 (304,114,647)	78,456,102,265	22,816,087,642	8,601,117,345	55,640,014,623	
投資その他の資産	投資有価証券	1,089,000,000	0	0	1,089,000,000	—	—	1,089,000,000	
	関係会社株式	86,597,960,624	3,868,373,847	0	90,466,334,471	—	—	90,466,334,471	
	長期貸付金	2,654,166,648	0	220,833,332	2,433,333,316	—	—	2,433,333,316	
	貸倒引当金	△ 140,834,062	0	△ 22,059,764	△ 118,774,298	—	—	△ 118,774,298	
	破産・更生債権等	18,445,898,201	50,310,006	1,221,667,528	17,274,540,679	—	—	17,274,540,679	
	貸倒引当金	△ 18,252,291,749	△ 32,834,986	△ 1,063,435,594	△ 17,221,691,141	—	—	△ 17,221,691,141	
	前払年金費用	7,316,421,423	1,575,467,485	0	8,891,888,908	—	—	8,891,888,908	
	敷金・保証金	17,759,308,042	203,905,388	5,256,017,323	12,707,196,107	—	—	12,707,196,107	
	長期前払費用	421,311,567	143,538,719	218,024,772	346,825,514	—	—	346,825,514	
	保険積立金	2,811,586,810	931,061,970	0	3,742,648,780	—	—	3,742,648,780	
	その他の資産	24,259,205	0	10,810,500	13,448,705	—	—	13,448,705	
	貸倒引当金	△ 131,307	0	△ 11,501	△ 119,806	—	—	△ 119,806	
計	118,726,655,402	6,739,822,429	5,841,846,596	119,624,631,235	—	—	119,624,631,235		

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2)当期増加額は、団地の建替えに伴う新規建設等によるものです。

注3)当期減少額は、販売用不動産への用途変更等によるものです。

注4)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	160,918,414,907円
構築物	9,785,091,189円
機械装置	1,724,255円
土地	684,077,936,621円
建設仮勘定	19,231,311,171円
借地権	17,662,837,766円
電話加入権	527,000円
計	891,677,842,909円

(2) 棚卸資産等の明細

① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	117,007,944	12,799,211,581	0	12,804,591,017	0	111,628,508	
仕掛品	89,884,630	2,355,366,161	0	906,985,156	0	1,538,265,635	
計	206,892,574	15,154,577,742	0	13,711,576,173	0	1,649,894,143	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	91,424,991,371	46,742,781,467	0	42,116,274,733	3,582,734,980	92,468,763,125	
仕掛不動産勘定	223,676,837,816	49,425,631,772	0	41,013,643,677	7,845,389,917	224,243,435,994	
計	315,101,829,187	96,168,413,239	0	83,129,918,410	11,428,124,897	316,712,199,119	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券

(単位:円)

その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含まれ た評価差額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	譲渡性預金	215,000,000,000	—	215,000,000,000	0	0	
	計	215,000,000,000	—	215,000,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				215,000,000,000			

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含まれ た評価差額	関係会社株式 評価差額金	摘要
	㈱ UR コミュニティ	2,749,781,505	3,635,266,724	3,635,266,724	0	885,485,219	
	日本総合住生活㈱	240,000,000	48,491,137,266	48,491,137,266	0	48,251,137,266	
	㈱新都市ライフホールディングス	6,150,997,112	36,853,784,466	36,853,784,466	0	30,702,787,354	
	那覇新都心㈱	650,000,000	1,486,146,015	1,486,146,015	0	836,146,015	
	計	9,790,778,617	90,466,334,471	90,466,334,471	0	80,675,555,854	
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含まれ た評価差額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	横浜高速鉄道㈱	650,000,000	—	650,000,000	0	0	
	㈱北摂コミュニティ開発センター	175,000,000	—	175,000,000	0	0	
	高蔵寺ニュータウンセンター開発㈱	174,000,000	—	174,000,000	0	0	
	㈱吉備高原都市サービス	20,000,000	—	20,000,000	0	0	
	㈱いわきニュータウンセンター	70,000,000	—	70,000,000	0	0	
	計	1,089,000,000	—	1,089,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				91,555,334,471			

(4) 長期貸付金の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額			期末残高	摘要
			回収額	償却額	その他		
長期貸付金							
北 総 鉄 道 ㈱	2,654,166,648	0	220,833,332	0	0	2,433,333,316	
計	2,654,166,648	0	220,833,332	0	0	2,433,333,316	

注) 回収額は、期日返済によるものです。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	8,514,515,214,000	490,000,000,000	601,537,582,000	8,402,977,632,000	0.841%	R8.6.22 ~ R37.12.20	
一般会計	4,357,831,000	256,000,000	475,406,000	4,138,425,000	無利子	R8.9.24 ~ R27.3.20	
民間資金借入金							
株式会社三菱UFJ銀行	140,000,000	200,000,000	60,000,000	280,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社三井住友銀行	2,560,000,000	1,600,000,000	800,000,000	3,360,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社りそな銀行	480,000,000	300,000,000	150,000,000	630,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社みずほ銀行	4,160,000,000	2,600,000,000	1,300,000,000	5,460,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社足利銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社常陽銀行	140,000,000	0	40,000,000	100,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R10.9.20	
株式会社武蔵野銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R11.9.20	
株式会社千葉銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R11.9.20	
株式会社千葉興業銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R11.9.20	
株式会社横浜銀行	1,600,000,000	1,000,000,000	500,000,000	2,100,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社山梨中央銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R11.9.20	
株式会社福岡銀行	140,000,000	0	40,000,000	100,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R10.9.20	
株式会社西日本シティ銀行	140,000,000	200,000,000	60,000,000	280,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
みずほ信託銀行株式会社	480,000,000	300,000,000	150,000,000	630,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社SBI新生銀行	960,000,000	600,000,000	300,000,000	1,260,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社あおぞら銀行	960,000,000	600,000,000	300,000,000	1,260,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社北洋銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R11.9.20	
株式会社京葉銀行	140,000,000	0	40,000,000	100,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R10.9.20	
株式会社あいち銀行	140,000,000	200,000,000	60,000,000	280,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
株式会社みなと銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R11.9.20	
信金中央金庫	2,080,000,000	1,300,000,000	650,000,000	2,730,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
埼玉県信用農業協同組合連合会	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
岐阜県信用農業協同組合連合会	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
三井住友信託銀行株式会社	800,000,000	500,000,000	250,000,000	1,050,000,000	1.493%	R8.6.22 ~ R12.9.20	
計	8,534,873,045,000	500,256,000,000	607,012,988,000	8,428,116,057,000	0.842%	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
第78回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R10.3.17	
第85回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.167%	R10.11.20	
第89回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.102%	R11.2.20	
第93回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.102%	R11.6.20	
第97回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.017%	R11.9.20	
第101回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.935%	R11.11.20	
第105回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.755%	R12.2.20	
第108回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	-	-	
第109回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.918%	R12.6.20	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	-	-	
第113回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.851%	R12.9.20	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	-	-	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第120回都市再生債券	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0	-	-	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第123回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R8.6.19	
第124回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.273%	R18.6.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第127回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.075%	R8.9.18	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第129回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.550%	R28.9.20	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第131回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.487%	R18.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第134回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.013%	R28.12.20	
第135回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.616%	R19.6.19	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第137回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R19.9.18	
第138回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第145回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.584%	R20.6.18	
第146回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.871%	R30.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第156回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.343%	R21.6.17	
第157回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.200%	R21.9.16	
第158回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.320%	R31.6.18	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
(前頁より続き)							
第163回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第164回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R22.9.20	
第165回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第167回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R22.12.20	
第168回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
第170回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.491%	R23.6.20	
第171回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.886%	R43.3.18	
第172回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.997%	R53.6.19	
第173回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.434%	R23.9.20	
第174回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.724%	R33.6.20	
第175回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.872%	R43.3.18	
第176回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.476%	R23.12.20	
第177回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R43.3.18	
第178回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.949%	R43.3.18	
第179回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.269%	R44.3.20	
第180回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.435%	R54.6.20	
第181回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.010%	R24.9.19	
第182回都市再生債券	12,000,000,000	0	0	12,000,000,000	1.476%	R44.3.20	
第183回都市再生債券	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	1.630%	R54.9.20	
第184回都市再生債券	13,000,000,000	0	0	13,000,000,000	1.219%	R24.12.19	
第185回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.828%	R44.3.20	
第186回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.235%	R10.6.20	
第187回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.681%	R15.6.20	
第188回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.120%	R25.6.19	
第189回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.349%	R10.9.20	
第190回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R15.9.20	
第191回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.907%	R45.3.19	
第192回都市再生債券	9,000,000,000	0	0	9,000,000,000	0.507%	R10.12.20	
第193回都市再生債券	13,000,000,000	0	0	13,000,000,000	0.934%	R15.12.20	
第194回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.604%	R11.6.20	
第195回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.043%	R16.6.20	
第196回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.792%	R26.6.20	
第197回都市再生債券	11,000,000,000	0	0	11,000,000,000	0.600%	R11.9.20	
第198回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.023%	R16.9.20	
第199回都市再生債券	4,000,000,000	0	0	4,000,000,000	1.764%	R26.9.20	
第200回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.829%	R11.12.20	
第201回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.207%	R16.12.20	
第202回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.047%	R12.2.20	
第203回都市再生債券	0	11,000,000,000	0	11,000,000,000	1.184%	R12.6.20	
第204回都市再生債券	0	9,000,000,000	0	9,000,000,000	1.667%	R17.6.20	
第205回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	2.399%	R27.6.20	
第206回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.030%	R10.9.20	
第207回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.243%	R12.9.20	
第208回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.715%	R17.9.20	
第209回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.239%	R10.12.20	
第210回都市再生債券	0	6,300,000,000	0	6,300,000,000	1.511%	R12.12.20	
第211回都市再生債券	0	3,700,000,000	0	3,700,000,000	2.062%	R17.12.20	
第212回都市再生債券	0	4,000,000,000	0	4,000,000,000	1.469%	R11.2.20	
第213回都市再生債券	0	6,000,000,000	0	6,000,000,000	1.753%	R13.2.20	
第214回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	2.331%	R18.2.20	
計	1,035,000,000,000	75,000,000,000	45,000,000,000	(30,000,000,000)	—	—	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,852,373,155	2,959,786,267	2,587,810,034	264,563,121	2,959,786,267	
プロジェクト損失引当金	0	7,003,313,776	0	0	7,003,313,776	
計	2,852,373,155	9,963,100,043	2,587,810,034	264,563,121	9,963,100,043	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	14,328,738,369	2,326,756,153	16,655,494,522	△93,851,702	12,875,419	△80,976,283	
一般債権	14,277,541,280	2,327,551,103	16,605,092,383	△68,253,157	12,477,946	△55,775,211	
貸倒懸念債権	51,197,089	△794,950	50,402,139	△25,598,545	397,473	△25,201,072	
割賦等譲渡債権	72,683,096,171	△12,943,225,995	59,739,870,176	△971,403,811	38,208,884	△933,194,927	
一般債権	65,992,433,527	△12,206,386,149	53,786,047,378	△471,502,378	△38,228,341	△509,730,719	
貸倒懸念債権	6,690,662,644	△736,839,846	5,953,822,798	△499,901,433	76,437,225	△423,464,208	
未収金	11,627,550,453	△4,070,298,162	7,557,252,291	△8,124,426	△16,584,655	△24,709,081	
一般債権	11,617,007,653	△4,070,063,202	7,546,944,451	△3,060,845	△16,702,135	△19,762,980	
貸倒懸念債権	10,542,800	△234,960	10,307,840	△5,063,581	117,480	△4,946,101	
長期貸付金	2,654,166,648	△220,833,332	2,433,333,316	△140,834,062	22,059,764	△118,774,298	
貸倒懸念債権	2,654,166,648	△220,833,332	2,433,333,316	△140,834,062	22,059,764	△118,774,298	
破産・更生債権等	18,445,898,201	△1,171,357,522	17,274,540,679	△18,252,291,749	1,030,600,608	△17,221,691,141	
その他の資産	24,259,205	△10,810,500	13,448,705	△131,307	11,501	△119,806	
一般債権	24,029,105	△10,810,500	13,218,605	△16,257	11,501	△4,756	
貸倒懸念債権	230,100	0	230,100	△115,050	0	△115,050	
計	119,763,709,047	△16,089,769,358	103,673,939,689	△19,466,637,057	1,087,171,521	△18,379,465,536	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1)貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	69,629,020,736	△7,929,480,027	3,428,178,785	58,271,361,924	
退職一時金に係る債務	35,300,015,218	△4,024,881,767	1,605,379,700	29,669,753,751	
確定給付企業年金に係る債務	34,309,618,170	△3,904,598,260	1,819,015,024	28,586,004,886	
整理資産負担金に係る債務	19,387,348	0	3,784,061	15,603,287	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	9,610,602,639	14,038,348,186	1,628,358,279	22,020,592,546	
年金資産	△45,748,377,620	△4,887,545,834	△1,821,775,314	△48,814,148,140	
前払年金費用	7,316,421,423	1,575,467,485	0	8,891,888,908	
退職給付引当金	40,807,667,178	2,796,789,810	3,234,761,750	40,369,695,238	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	482,107,831	7,131,261	0	489,239,092	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,963,802,774	65,258,417	0	3,029,061,191	基準第91条特定対象外
計	3,445,910,605	72,389,678	0	3,518,300,283	

(11) 保証債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高		当期増加		当期減少		期末残高		摘要
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
保証金返還債務	4,199	20,188,055,184	1,025	11,646,100,000	319	2,317,285,698	4,905	29,516,869,486	
計	4,199	20,188,055,184	1,025	11,646,100,000	319	2,317,285,698	4,905	29,516,869,486	

※ 当該債務に対する保全措置の一環として、当該期末残高の全額に対し、保険を設定しています。

(12) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳					摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	184,953,206,142	19,696,295,000	204,649,501,142	613,283,893	144,148,067,482	39,834,667,571	1,581,947,600	18,471,534,596	
一般会計補助	184,197,182,772	19,542,215,000	203,739,397,772	613,283,893	143,378,501,391	39,730,132,571	1,581,947,600	18,435,532,317	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	166,263,217,498	11,225,674,000	177,488,891,498	613,283,893	126,315,764,060	39,602,475,616	0	10,957,367,929	
住宅対策事業費	65,443,748	0	65,443,748	0	60,310,902	0	0	5,132,846	
住宅対策諸費	1,903,659,700	5,377,991,000	7,281,650,700	0	0	0	1,581,947,600	5,699,703,100	
都市再生・地域再生整備事業費	15,779,266,936	2,206,098,000	17,985,364,936	0	16,179,214,059	120,306,955	0	1,685,843,922	
都市公園防災事業費	153,000,000	645,452,000	798,452,000	0	798,452,000	0	0	0	
景観形成事業推進費	25,244,890	0	25,244,890	0	24,760,370	0	0	484,520	
住宅市場整備推進費	0	22,000,000	22,000,000	0	0	0	0	22,000,000	
都市・地域づくり推進費	0	65,000,000	65,000,000	0	0	0	0	65,000,000	
その他の国庫補助金	756,023,370	154,080,000	910,103,370	0	769,566,091	104,535,000	0	36,002,279	
地方公共団体補助金等収入	20,564,811,612	3,016,620,671	23,581,432,283	0	12,146,109,003	8,853,144,025	0	2,582,179,255	
地方公共団体補助金等収入	20,457,698,854	2,978,246,632	23,435,945,486	0	12,045,287,953	8,826,457,455	0	2,564,200,078	
市街地再開発事業補助金等収入	20,221,132,716	823,110,000	21,044,242,716	0	12,045,287,953	8,826,457,455	0	172,497,308	
土地区画整理事業補助金等収入	236,566,138	2,155,136,632	2,391,702,770	0	0	0	0	2,391,702,770	
その他の補助金等収入	107,112,758	38,374,039	145,486,797	0	100,821,050	26,686,570	0	17,979,177	
計	205,518,017,754	22,712,915,671	228,230,933,425	613,283,893	156,294,176,485	48,687,811,596	1,581,947,600	21,053,713,851	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 318,971,800円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 11,277,328,687円を含みます。

長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	1,561,089,100	0	298,113,300	1,262,975,800	預り補助金等へ振替
計	1,561,089,100	0	298,113,300	1,262,975,800	

(13) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	164,069	13	-	-
職員	(192,674)	(37)	(-)	(-)
	28,185,589	3,211	1,605,380	70
合計	(192,674)	(37)	(-)	(-)
	28,349,658	3,224	1,605,380	70

注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注3) 報酬又は給与の支給人員は、年間平均支給人員数です。退職手当の支給人員は年間の退職者数の合計です。

注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。

注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。

注6) 上段()書きは非常勤の職員で、外数です。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,182,000 円
副理事長	1,021,000 円
理事長代理	975,000 円
理事	887,000 円
監事	807,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(14) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	101,084,448,427	718,486,007,548	11,994,166,975	831,564,622,950	0	831,564,622,950
行政コスト	101,084,448,427	718,486,007,548	11,994,166,975	831,564,622,950	0	831,564,622,950
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	1,118,377,437	35,763,392,261	△ 20,289,511	36,861,480,187	0	36,861,480,187
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役員給与等	6,537,672,587	0	0	6,537,672,587	0	6,537,672,587
賞与引当金繰入	565,902,645	0	0	565,902,645	0	565,902,645
退職給付引当金繰入	126,520,481	0	0	126,520,481	0	126,520,481
プロジェクト損失引当金繰入	7,003,313,776	0	0	7,003,313,776	0	7,003,313,776
管理業務費	11,762,978,537	0	0	11,762,978,537	0	11,762,978,537
譲渡原価	49,550,617,539	0	0	49,550,617,539	0	49,550,617,539
減価償却費	36,442,114	0	0	36,442,114	0	36,442,114
賃貸住宅業務費						
役員給与等	0	12,818,184,269	0	12,818,184,269	0	12,818,184,269
賞与引当金繰入	0	1,125,933,596	0	1,125,933,596	0	1,125,933,596
退職給付引当金繰入	0	232,895,447	0	232,895,447	0	232,895,447
管理業務費	0	334,827,609,787	0	334,827,609,787	0	334,827,609,787
譲渡原価	0	1,592,894,852	0	1,592,894,852	0	1,592,894,852
減価償却費	0	140,486,333,127	0	140,486,333,127	0	140,486,333,127
貸倒引当金繰入	0	15,124,245	0	15,124,245	0	15,124,245
震災復興業務費						
役員給与等	0	0	287,201,298	287,201,298	0	287,201,298
賞与引当金繰入	0	0	25,394,010	25,394,010	0	25,394,010
退職給付引当金繰入	0	0	5,252,662	5,252,662	0	5,252,662
管理業務費	0	0	305,647,683	305,647,683	0	305,647,683
受託費						
都市再生受託費	2,865,545,739	0	0	2,865,545,739	0	2,865,545,739
震災復興受託費	0	0	10,840,654,046	10,840,654,046	0	10,840,654,046
一般管理費						
役員給与等	1,575,764,833	2,858,263,561	82,146,060	4,516,174,454	0	4,516,174,454
賞与引当金繰入	137,011,739	251,436,360	7,234,266	395,682,365	0	395,682,365
退職給付引当金繰入	30,033,158	52,008,737	1,496,383	83,538,278	0	83,538,278
減価償却費	1,162,425,639	2,367,524,905	107,214,706	3,637,165,250	0	3,637,165,250
その他の一般管理費	2,306,042,581	9,614,240,284	331,334,490	12,251,617,355	0	12,251,617,355
財務費用						
支払利息	2,790,906,966	66,021,999,180	0	68,812,906,146	0	68,812,906,146
債券発行費	9,891,528	233,995,051	0	243,886,579	0	243,886,579
為替差損	745,895	0	0	745,895	0	745,895
その他の財務費用	129	3,061	0	3,190	0	3,190
販売用不動産等評価損						
都市再生資産評価損	9,792,804,001	0	0	9,792,804,001	0	9,792,804,001
賃貸住宅資産評価損	0	1,635,320,896	0	1,635,320,896	0	1,635,320,896
雑損	3,959,053	7,831,280,640	0	7,835,239,693	0	7,835,239,693
事業費用の計	96,258,578,940	581,965,047,998	11,993,575,604	690,217,202,542	0	690,217,202,542
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	61,796,655,054	0	0	61,796,655,054	0	61,796,655,054
整備敷地等賃貸料収入	21,266,908,557	0	0	21,266,908,557	0	21,266,908,557
施設譲渡収入	5,344,972,015	0	0	5,344,972,015	0	5,344,972,015
施設賃貸料収入	400,495,836	0	0	400,495,836	0	400,495,836
都市再生諸収入	11,135,809,718	0	0	11,135,809,718	0	11,135,809,718
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	562,133,175,971	0	562,133,175,971	0	562,133,175,971
施設賃貸料収入	0	39,787,612,379	0	39,787,612,379	0	39,787,612,379
共益費収入	0	29,270,921,527	0	29,270,921,527	0	29,270,921,527
整備敷地等譲渡収入	0	2,357,111,000	0	2,357,111,000	0	2,357,111,000
整備敷地等賃貸料収入	0	4,291,003,878	0	4,291,003,878	0	4,291,003,878
賃貸住宅諸収入	0	13,065,125,319	0	13,065,125,319	0	13,065,125,319
受託収入						
都市再生受託収入	3,156,078,942	0	0	3,156,078,942	0	3,156,078,942
震災復興受託収入	0	0	12,005,826,152	12,005,826,152	0	12,005,826,152
補助金等収益						
国庫補助金収益	6,888,064,735	11,583,469,861	0	18,471,534,596	0	18,471,534,596
地方公共団体補助金等収益	2,391,902,770	190,276,485	0	2,582,179,255	0	2,582,179,255
寄附金収益	0	159,215,627	0	159,215,627	0	159,215,627
財務収益						
受取利息	106,821,510	901,631,999	341,529	1,008,795,038	0	1,008,795,038
割賦利息収入	1,591,755,133	79,506,174	0	1,671,261,307	0	1,671,261,307
配当金収入	150,081,116	925,257,114	0	1,075,338,230	0	1,075,338,230
雑益	164,971,052	331,222,605	9,734,548	505,928,205	0	505,928,205
事業収益の計	114,394,516,438	665,075,529,939	12,015,902,229	791,485,948,606	0	791,485,948,606
事業損益	18,135,937,498	83,110,481,941	22,326,625	101,268,746,064	0	101,268,746,064

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
減損損失	4,825,869,487	136,520,959,550	591,371	141,347,420,408	0	141,347,420,408
臨時損失の計	4,825,869,487	136,520,959,550	591,371	141,347,420,408	0	141,347,420,408
固定資産売却益	1,440,268,497	47,318,325,574	0	48,758,594,071	0	48,758,594,071
貸倒引当金戻入益	122,282,081	0	0	122,282,081	0	122,282,081
臨時利益の計	1,562,550,578	47,318,325,574	0	48,880,876,152	0	48,880,876,152
当期純損益	14,872,618,589	△ 6,092,152,035	21,735,254	8,802,201,808	0	8,802,201,808
当期総損益	14,872,618,589	△ 6,092,152,035	21,735,254	8,802,201,808	0	8,802,201,808

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	802,922,484,571	10,290,647,286,058	6,780,900,712	11,100,350,671,341	322,833,699,670	11,423,184,371,011

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地です。

(単位:円)

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	57,258,582,065	1,548,093,184	0	58,806,675,249	0	58,806,675,249
販売用不動産	92,307,519,519	161,243,606	0	92,468,763,125	0	92,468,763,125
仕掛不動産勘定	207,157,651,174	17,085,784,820	0	224,243,435,994	0	224,243,435,994
建物	1,028,016,897	2,713,751,402,372	0	2,714,779,419,269	7,675,087,121	2,722,454,506,390
土地	383,408,137,896	7,128,127,931,315	0	7,511,536,069,211	15,169,779,591	7,526,705,848,802
建設仮勘定	3,968,356,488	63,039,097,937	0	67,007,454,425	0	67,007,454,425

(15) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要及び機構との関係並びに② 役員の名

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (令和8年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
㈱URコミュニティ	機構賃貸住宅の管理運営等	特定 関連会社	代表取締役社長	桶田 寿	理事
			専務取締役	内島 敏之	(出向)
			取締役	桑原 太刀男	(出向)
			監査役	篠沢 峰雄	(出向)
日本総合住生活㈱	機構賃貸住宅の管理業務の受託、住宅等の維持・改善業務の受注並びに賃貸住宅にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営等	特定 関連会社	代表取締役社長	伊藤 治	副理事長
			取締役会長	大野 雄一	
			専務取締役	佐藤 剛	中部支社長
			常務取締役	内田 寛	(出向)
			常務取締役	田崎 滋樹	
			常務取締役	浅見 健二	
			取締役	江崎 巖	(出向)
			取締役	岩田 みどり	
			取締役	宮内 等	
			取締役	尾神 充倫	本社技術・コスト管理部担当部長
			取締役	小野寺 勇喜	
			社外理事	神田 俊一	(出向)
			社外取締役	武元 忠雄	
			常任監査役	秋田 比佐史	
			監査役	白須 英樹	(兼任)
社外監査役	奈良 道博				
社外監査役	澤野 正明				
那覇新都心㈱	那覇新都心及びその周辺地域にお住まいの方々等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代表取締役社長	草場 優昭	本社都市再生部地方都市基盤整備支援推進役
			取締役	辛嶋 哲朗	(兼任)
			取締役	澤 卓史	(兼任)
			社外取締役	砂川 勇二	
			社外取締役	金城 康也	
			社外取締役	渡名喜 郁夫	
			社外監査役	伊波 貢	
			社外監査役	我那覇 健	
㈱新都市ライフホールディングス	首都圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理等	関連会社	代表取締役社長	田中 伸和	副理事長
			取締役会長	永森 栄次郎	
			専務取締役	長濱 寿夫	(出向)
			常務取締役	麻 正人	(出向)
			常務取締役	沼田 正夫	(出向)
			社外取締役	所澤 伸方	
			社外取締役	山田 宰史	
			社外取締役	平田 真二	
			社外取締役	三代 琢治	
			社外取締役	横山 功介	
			監査役	齋藤 健治	福島震災復興支援本部長
			社外監査役	栗原 大喜	
社外監査役	中村 里佳				

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (令和8年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
株KUL	関西圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	吉田 滋	監事
			取締役	堀井 伸也	本社地域活性化推進役
			取締役	田邊 昭	(出向)
			取締役	古館 進也	(出向)
			取締役	小笹 陽春彦	
			取締役	河波 隆法	
			取締役	長濱 寿夫	(出向)
			社外取締役	丸山 直子	
			社外取締役	橋口 博一	
			社外取締役	横山 和広	
			社外取締役	山田 雅一	
			監査役	石戸 照久	(出向)
			社外監査役	飯田 和宏	
社外監査役	寺田 奈美子				
株中部新都市サービス	中部圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	横矢 雅人	本社統括役
			取締役	所 義高	(出向)
			社外取締役	三谷 建介	
			社外取締役	堀部 睦亮	
			取締役	沼田 正夫	(出向)
			社外監査役	佐藤 讓治	(兼任)
新都市センター開発株	多摩ニュータウン及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	倉重 涉司	本社統括役
			専務取締役	齋藤 哲郎	
			常務取締役	石塚 哲	(出向)
			常務取締役	久保木 茂文	(出向)
			常務取締役	上田 隆司	
			取締役	藤井 正男	(出向)
			社外取締役	平田 和弘	
			社外取締役	土井 一生	
			社外取締役	平石 将隆	
			社外監査役	中川 和樹	(出向)
			監査役	川端 英俊	
関西文化学術研究都市センター株	関西文化学術研究地区及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	大森 直樹	本社統括役
			取締役	熊澤 学	(出向)
			取締役	松本 竜也	(出向)
			取締役	長濱 寿夫	(出向)
			社外取締役	真銅 正宣	
			社外取締役	内田 実保	
			社外取締役	杉浦 正省	
			社外取締役	米山 高史	
			社外取締役	羽瀨 完司	
			常勤監査役	来住 修司	(出向)
			社外監査役	津越 健次郎	
社外監査役	飯田 和宏				

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (令和8年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
株式会社 横浜都市みらい	港北ニュータウン、みなとみらい21中央地区及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	山本 直	東北震災復興支援本部長
			専務取締役	高島 友也	
			専務取締役	河野 英生	(出向)
			取締役	島田 健治	
			取締役	藤井 正男	(出向)
			社外取締役	古檜山 匡和	
			社外取締役	鷹本 貴彦	
			社外取締役	井上 倫次	
			常勤監査役	片岡 昌彦	(出向)
			社外監査役	平石 将隆	
			社外監査役	西坂 仁	
株式会社 千葉ニュータウンセンター	千葉ニュータウン及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	山澤 正	岩手・宮城震災復興支援本部長
			専務取締役	野澤 邦彦	
			常務取締役	上村 雅彦	(出向)
			常務取締役	中川 裕二	(出向)
			取締役	沼田 正夫	(出向)
			社外取締役	石井 健司	
			社外取締役	丑久保 憲俊	
			社外取締役	安齊 大輔	
			社外取締役	土井 一生	
			社外取締役	森 省一	
			常勤監査役	亀井 正博	
			社外監査役	廣渡 鉄	
			社外監査役	近藤 隆志	
株式会社 URリンケージ	機構業務等を支援・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理、住宅募集等の業務の受託及び請負等	関連会社	代表取締役	村上 卓也	理事
			取締役	西周 健一郎	本社統括役
			取締役	太田 潤	本社統括役
			取締役	松永 浩行	(出向)
			取締役	竹内 直也	(出向)
			取締役	由利 義宏	(出向)
			取締役	加藤 巧	(出向)
			取締役	原 武	(出向)
			取締役	竹内 大輔	(出向)
			社外取締役	花島 智子	
			社外取締役	原田 雄文	
			社外取締役	橋口 博一	
			社外取締役	平石 将隆	
			社外監査役	鍋島 俊吾	
			社外監査役	宇山 慶喜	
株式会社 URシステムズ	機構業務等を支援・補完するための情報処理業務の受託及び請負等	関連会社	代表取締役社長	小澤 宗弘	本社統括役
			常務取締役	吉田 億造	(出向)
			常務取締役	立松 正則	(出向)
			監査役	田中 覚	(出向)

名 称	業 務 概 要	機構との関係	役 員 (令和8年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	関西文化学術研究都市における創造的な文化、学術、研究の拠点の形成に関する調査研究、提言、当該都市の建設、管理運営に関する調査研究、企画立案、合意形成の促進及び居住者、研究者等のための交流施設等の建設、維持管理等	関連 公益法人	理 事 長	堀場 厚	
			常 務 理 事	河合 智明	(出向)
			理 事	大谷 康則	
			理 事	木嶋 武史	
			社 外 理 事	木曾 耕一	
			社 外 理 事	久米 一郎	
			社 外 理 事	児島 宏尚	
			社 外 理 事	近藤 博宣	
			社 外 理 事	清水 将之	
			社 外 理 事	鈴木 一弥	
			社 外 理 事	森島 和洋	
			社 外 理 事	山口 信彦	
			社 外 理 事	山下 健司	
			社 外 理 事	米山 高史	
社 外 監 事	津越 健次郎				
社 外 監 事	米田 茂				
(一財)都市農地活用支援センター	都市農地の計画的な利用による良好な住環境を有する住宅地の形成、優良な賃貸住宅建設等を促進するための調査研究、事業支援、居住環境の維持改善、普及啓発、相談に関する業務等	関連 公益法人	理 事 長	松田 紀子	
			常 務 理 事	大竹 亮	
			社 外 理 事	松岡 秀一	
			社 外 理 事	星野 広美	
			社 外 理 事	元廣 雅樹	
			社 外 理 事	増田 昇	
社 外 監 事	姫野 和弘				
(一財)首都圏ケーブルメディア	機構が首都圏域で施行する市街地開発事業等の区域及びその周辺におけるテレビ放送難視聴を解消するための有線テレビ放送施設の設置及び維持管理並びにテレビ放送の再送信業務等	関連 公益法人	理 事 長	大石 彰	本社地域活性化推進役
			常 務 理 事	小幡 勉	(出向)
			理 事	齋藤 哲也	(出向)
			理 事	増田 成玄	(出向)
			社 外 理 事	高澤 求尚	
			社 外 理 事	高荷 雄一	
			社 外 理 事	千田 美佐	
			社 外 理 事	長谷川 裕雅	
			社 外 監 事	宇山 慶喜	
			社 外 監 事	小川 利幸	
(一財)都市再生共済会	街づくり及び住まいづくりに関する相談・広報宣伝・調査・研究及び情報提供、機構事業地区の居住者の利便の増進、機構退職者及び遺族等に対する生活の支援、機構職員の福利厚生の実等	関連 公益法人	理 事 長	小澤 誠一	(兼任)
			常 務 理 事	齋藤 一郎	(出向)
			社 外 理 事	中村 雅也	(兼任)
			社 外 理 事	半澤 勝教	(兼任)
			社 外 理 事	小林 弘幸	(兼任)
			社 外 監 事	竹中 善彦	(兼任)
社 外 監 事	花里 耕二				



☆ 特定関連会社
★ 関連会社

(16) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰 越 利 益 剰 余 金
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	8,812	5,177	100	3,535	17,924	284	130	130
日 本 総 合 住 生 活 (株)	89,260	30,869	30,000	28,391	160,316	6,382	4,314	21,505
那 覇 新 都 心 (株)	3,796	823	1,300	1,672	457	161	112	1,455

関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰 越 利 益 剰 余 金
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	184,094	91,099	4,644	88,351	22,397	4,043	3,079	20,170
(株) K U L	28,843	20,428	2,250	6,164	6,104	355	△ 636	5,216
(株) 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	10,410	6,952	750	2,707	1,304	317	223	2,507
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 (株)	29,848	13,284	2,400	14,164	6,912	1,195	822	6,607
関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 セ ン タ ー (株)	12,134	6,254	1,200	4,680	2,169	459	318	4,645
(株) 横 浜 都 市 み ら い	15,361	8,945	850	5,566	3,077	239	164	3,017
(株) 千 葉 ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	16,473	7,614	600	8,258	2,362	511	356	360
(株) U R リ ン ケ ー ジ	30,395	11,024	100	19,270	29,652	2,599	1,517	8,862
(株) U R シ ス テ ム ズ	3,060	872	50	2,138	3,195	120	70	1,906

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

（単位：百万円）

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	707	17	151	62	89	153	132	20	0	△ 1	192	190
(一財)都市農地活用支援センター	1,828	15	64	-	64	57	47	8	1	6	1,806	1,812
(一財)首都圏ケーブルメディア	4,382	159	469	-	469	529	492	36	0	△ 60	4,250	4,189
(一財)都市再生共済会	4,573	126	151	-	151	192	85	60	45	△ 40	4,416	4,376

法人名	指定正味財産増減の部							正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高	指定正味財産期末残高				
		受取補助金等	その他の収益								
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	-	-	-	-	-	500	500	690	-	-	-
(一財)都市農地活用支援センター	-	-	-	-	-	-	-	1,812	-	-	-
(一財)首都圏ケーブルメディア	-	-	-	2	△ 2	35	33	4,222	-	-	-
(一財)都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,446	-	-	-

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額 (注)
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	94,000	2,749	3,635
日 本 総 合 住 生 活 (株)	480,000	240	48,491
那 覇 新 都 心 (株)	13,000	650	1,486

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額 (注)
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	7,467,045	6,150	36,853

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、抛、出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法 人 名	出 え ん	抛 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	250	-	-	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	357	-	-	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	134	-	-	-	-
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-

(18) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

① 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債権債務の明細

特定関連会社

(単位：百万円)

会社名	債権	債務
(株) UR コミュニティ	42	-
日本総合住生活(株)	705	23,941
那覇新都心(株)	379	-

関連会社

(単位：百万円)

会社名	債権	債務
(株) 新都市ライフホールディングス	8,543	16
(株) K U L	-	4
(株) 中部新都市サービス	3,703	3
新都市センター開発(株)	734	22
関西文化学術研究都市センター(株)	-	-
(株) 横浜都市みらい	8	-
(株) 千葉ニュータウンセンター	-	-
(株) UR リンケージ	3	6,351
(株) UR システムズ	-	214

関連公益法人

(単位：百万円)

法人名	債権	債務
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	-	-
(一財) 都市再生共済会	-	-

② 独立行政法人が行っている特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債務保証の明細

該当ありません。

