

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引当期末残高	摘要
					当期償却額	前期償却額		
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,059,020,479,928	60,967,548,572	41,778,277,664 (18,515,531,403)	4,078,209,750,836	1,195,398,694,624	80,624,099,994	2,882,811,056,212
	構築物	410,491,152,327	5,547,348,570	3,109,996,394 (765,346,717)	412,928,504,503	126,334,905,785	9,008,960,571	286,593,598,718
	機械装置	6,325,719,669	2,496,900	44,154,857 (8,251,511)	6,284,061,712	1,414,129,986	106,418,289	4,869,931,726
	車両運搬具	64,974,551	17,628,599	2,611,958 (0)	79,991,192	52,992,539	6,808,270	26,998,653
	工具器具備品	29,262,014,070	5,725,983,873	2,175,058,134 (4,462,261)	32,812,939,809	22,691,185,110	3,608,315,997	10,121,754,699
	計	4,505,164,340,545	72,261,006,514	47,110,099,007 (19,293,591,892)	4,530,315,248,052	1,345,891,908,044	93,354,603,121	3,184,423,340,008
非償却資産	土地	7,869,415,602,687	21,979,682,619	102,724,500,427 (66,345,792,671)	7,788,670,784,879	—	—	7,788,670,784,879
	建設仮勘定	46,723,584,518	33,764,998,599	37,941,388,254 (2,050,977,819)	42,547,194,863	—	—	42,547,194,863
	計	7,916,139,187,205	55,744,681,218	140,665,888,681 (68,396,770,490)	7,831,217,979,742	—	—	7,831,217,979,742
有形固定資産合計	12,421,303,527,750	128,005,687,732	187,775,987,688 (87,690,362,382)	12,361,533,227,794	1,345,891,908,044	93,354,603,121	11,015,641,319,750	
無形固定資産	借地権	40,659,347,692	0	745,787,329 (745,787,325)	39,913,560,363	863,426,626	49,980,084	39,050,133,737
	電話加入権	89,064,395	0	0 (0)	89,064,395	—	—	89,064,395
	ソフトウェア	0	1,794,419,003	0 (0)	1,794,419,003	87,840,147	87,840,147	1,706,578,856
	ソフトウェア仮勘定	2,124,797,436	1,474,264,522	1,244,813,136 (0)	2,354,248,822	—	—	2,354,248,822
	計	42,873,209,523	3,268,683,525	1,990,600,465 (745,787,325)	44,151,292,583	951,266,773	137,820,231	43,200,025,810
投資その他の資産	投資有価証券	500,000,000	0	0	500,000,000	—	—	500,000,000
	関係会社株式	5,101,281,214	48,120,401,658	0	53,221,682,872	—	—	53,221,682,872
	破産・更生債権等	11,769,267,364	323,646	356,155,125	11,413,435,885	—	—	11,413,435,885
	貸倒引当金	△ 11,658,721,072	△ 323,646	△ 245,608,833	△ 11,413,435,885	—	—	△ 11,413,435,885
	前払年金費用	149,554,239	3,900,905,495	0	4,050,459,734	—	—	4,050,459,734
	敷金・保証金	16,495,976,025	470,367,922	38,783,448	16,927,560,499	—	—	16,927,560,499
	計	22,357,357,770	52,491,675,075	149,329,740	74,699,703,105	—	—	74,699,703,105

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	117,160,453,512円
構築物	7,172,371,433円
機械装置	1,724,255円
土地	305,140,877,705円
建設仮勘定	9,927,699,043円
借地権	17,451,899,187円
電話加入権	527,000円
計	456,855,552,135円

(2) 棚卸資産等の明細

① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	1,135,239,039	40,946,006,239	0	41,658,479,262	0	422,766,016	
仕掛品	388,721,189	2,105,049,185	0	2,181,632,888	0	312,137,486	
計	1,523,960,228	43,051,055,424	0	43,840,112,150	0	734,903,502	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	31,357,119,219	103,731,266,045	0	104,770,517,484	0	30,317,867,780	
仕掛不動産勘定	384,392,163,088	109,334,023,772	0	107,836,486,233	6,912,970,721	378,976,729,906	
計	415,749,282,307	213,065,289,817	0	212,607,003,717	6,912,970,721	409,294,597,686	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券

該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含 まれた評価差 額	関係会社株式 評価差額金	摘要
	(株) UR コ ミ ュ ニ テ イ	2,749,781,505	3,479,890,738	3,479,890,738	0	730,109,233	
	日 本 総 合 住 生 活 (株)	240,000,000	38,489,312,456	38,489,312,456	0	38,249,312,456	
	(株)新都市ライフホールディングス	2,111,499,709	11,252,479,678	11,252,479,678	0	9,140,979,969	
	計	5,101,281,214	53,221,682,872	53,221,682,872	0	48,120,401,658	
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含 まれた評価差 額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	横 浜 高 速 鉄 道 (株)	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
	計	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				53,721,682,872			

(4) 長期貸付金の明細

該当ありません。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	9,547,827,386,000	340,000,000,000	611,443,058,000	9,276,384,328,000	0.758%	R3.6.21 ~ R32.12.20	
一般会計	4,788,500,000	256,000,000	1,004,000,000	4,040,500,000	無利子	R3.9.21 ~ R22.3.20	
民間資金借入金							
株式会社みずほ銀行	800,000,000	0	0	800,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社三井住友銀行	600,000,000	0	0	600,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社横浜銀行	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
信金中央金庫	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
計	9,554,615,886,000	340,256,000,000	612,447,058,000	9,282,424,828,000	0.757%	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第39回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.340%	-	
第43回都市再生債券	6,700,000,000	0	6,700,000,000	0	1.290%	-	
第52回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.218%	R3.6.18	
第55回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.074%	R3.9.17	
第58回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.046%	R3.9.17	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.854%	R4.9.20	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R4.9.20	
第81回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第96回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第111回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.176%	-	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第119回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.080%	-	
第120回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第165回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第168回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
計	501,700,000,000	70,000,000,000	36,700,000,000	(35,000,000,000) 535,000,000,000	-	-	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,369,943,437	2,570,022,203	2,289,848,514	80,094,923	2,570,022,203	
プロジェクト損失引当金	0	1,519,222,809	0	0	1,519,222,809	
計	2,369,943,437	4,089,245,012	2,289,848,514	80,094,923	4,089,245,012	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	27,514,198,579	△ 8,706,174,150	18,808,024,429	△ 58,956,167	△ 4,410,683	△ 63,366,850	
一般債権	27,456,034,095	△ 8,706,195,422	18,749,838,673	△ 29,998,581	△ 4,400,013	△ 34,398,594	
貸倒懸念債権	58,164,484	21,272	58,185,756	△ 28,957,586	△ 10,670	△ 28,968,256	
割賦等譲渡債権	104,036,843,233	△ 21,967,825,758	82,069,017,475	△ 1,739,241,484	167,157,118	△ 1,572,084,366	
一般債権	96,889,309,495	△ 21,067,128,663	75,822,180,832	△ 1,099,107,421	54,049,035	△ 1,045,058,386	
貸倒懸念債権	7,147,533,738	△ 900,697,095	6,246,836,643	△ 640,134,063	113,108,083	△ 527,025,980	
未収金	2,270,456,816	4,369,168,240	6,639,625,056	△ 894,905	△ 2,220,822	△ 3,115,727	
一般債権	2,269,151,429	4,369,175,712	6,638,327,141	△ 288,683	△ 2,219,658	△ 2,508,341	
貸倒懸念債権	1,305,387	△ 7,472	1,297,915	△ 606,222	△ 1,164	△ 607,386	
破産・更生債権等	11,769,267,364	△ 355,831,479	11,413,435,885	△ 11,658,721,072	245,285,187	△ 11,413,435,885	
計	145,590,765,992	△ 26,660,663,147	118,930,102,845	△ 13,457,813,628	405,810,800	△ 13,052,002,828	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準 (1) 貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	77,452,611,754	4,657,518,664	3,009,537,577	79,100,592,841	
退職一時金に係る債務	38,244,726,124	2,324,206,338	1,926,198,538	38,642,733,924	
確定給付企業年金に係る債務	39,152,514,534	2,333,312,326	1,071,661,167	40,414,165,693	
整理資源負担金に係る債務	55,371,096	0	11,677,872	43,693,224	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 2,650,899,581	1,621,298,853	△ 167,724,266	△ 861,876,462	
年金資産	△ 34,908,872,409	△ 8,458,113,427	△ 1,156,701,114	△ 42,210,284,722	
前払年金費用	149,554,239	3,900,905,495	0	4,050,459,734	
退職給付引当金	40,042,394,003	1,721,609,585	1,685,112,197	40,078,891,391	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	448,180,569	6,561,897	0	454,742,466	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,640,086,666	58,420,369	0	2,698,507,035	基準第91条特定対象外
計	3,088,267,235	64,982,266	0	3,153,249,501	

(11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳				摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	収益計上	
国庫補助金	178,997,083,570	25,758,020,645	204,755,104,215	1,122,314,000	152,274,198,533	35,562,179,860	15,796,411,822	
一般会計補助	178,295,829,796	25,758,020,645	204,053,850,441	1,122,314,000	151,687,673,951	35,457,644,860	15,786,217,630	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	
住宅防災事業費	150,585,141,315	11,341,925,000	161,927,066,315	1,122,314,000	118,152,010,517	35,329,987,905	7,322,753,893	
住宅対策事業費	91,036,548	0	91,036,548	0	85,935,726	0	5,100,822	
住宅対策諸費	697,349,200	6,447,313,000	7,144,662,200	0	0	0	7,144,662,200	
都市再生・地域再生整備事業費	9,889,118,782	5,041,861,000	14,930,979,782	0	13,557,024,905	120,306,955	1,253,647,922	
都市公園防災事業費	16,998,148,208	2,867,362,500	19,865,510,708	0	19,865,510,708	0	0	
景観形成事業推進費	27,685,743	0	27,685,743	0	27,192,095	0	493,648	
住宅市場整備推進費	0	30,600,000	30,600,000	0	0	0	30,600,000	
都市・地域づくり推進費	0	28,959,145	28,959,145	0	0	0	28,959,145	
その他の国庫補助金	701,253,774	0	701,253,774	0	586,524,582	104,535,000	10,194,192	
地方公共団体補助金等収入	20,261,759,610	4,491,983,562	24,753,743,172	0	12,355,970,486	8,853,144,025	3,544,628,661	
地方公共団体補助金等収入	20,154,558,358	4,481,721,562	24,636,279,920	0	12,276,887,898	8,826,457,455	3,532,934,567	
市街地再開発事業補助金等収入	20,154,558,358	1,121,072,000	21,275,630,358	0	12,276,887,898	8,826,457,455	172,285,005	
土地区画整理事業補助金等収入	0	3,360,649,562	3,360,649,562	0	0	0	3,360,649,562	
その他の補助金等収入	107,201,252	10,262,000	117,463,252	0	79,082,588	26,686,570	11,694,094	
計	199,258,843,180	30,250,004,207	229,508,847,387	1,122,314,000	164,630,169,019	44,415,323,885	19,341,040,483	

注) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 7,552,112,954円を含みます。

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	145,455	12	10,788	5
職員	(165,857)	(52)	(-)	(-)
	24,855,513	3,037	2,518,666	119
合計	(165,857)	(52)	(-)	(-)
	25,000,968	3,049	2,529,453	124

注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。

注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。

注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。

注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,106,000 円
副理事長	950,000 円
理事長代理	907,000 円
理事	822,000 円
監事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。

給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(13) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	122,638,975,257	663,696,755,972	46,705,349,171	833,041,080,400	0	833,041,080,400
行政コスト	122,638,975,257	663,696,755,972	46,705,349,171	833,041,080,400	0	833,041,080,400
II 独立行政法人の業務運営に関して 国民の負担に帰せられるコスト	△ 40,135,805,518	14,416,096,390	977,286,936	△ 24,742,422,192	0	△ 24,742,422,192
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役員給与等	5,132,039,601	0	0	5,132,039,601	0	5,132,039,601
賞与引当金繰入	456,276,154	0	0	456,276,154	0	456,276,154
退職給付引当金繰入	446,734,665	0	0	446,734,665	0	446,734,665
プロジェクト損失引当金繰入	1,519,222,809	0	0	1,519,222,809	0	1,519,222,809
管理業務費	4,116,783,535	0	0	4,116,783,535	0	4,116,783,535
譲渡原価	100,128,631,889	0	0	100,128,631,889	0	100,128,631,889
減価償却費	27,724,538	0	0	27,724,538	0	27,724,538
賃貸住宅業務費						
役員給与等	0	10,981,003,851	0	10,981,003,851	0	10,981,003,851
賞与引当金繰入	0	1,056,042,808	0	1,056,042,808	0	1,056,042,808
退職給付引当金繰入	0	1,033,959,207	0	1,033,959,207	0	1,033,959,207
管理業務費	0	367,425,313,608	0	367,425,313,608	0	367,425,313,608
譲渡原価	0	4,227,803,079	0	4,227,803,079	0	4,227,803,079
減価償却費	0	89,510,712,573	0	89,510,712,573	0	89,510,712,573
震災復興業務費						
役員給与等	0	0	196,622,583	196,622,583	0	196,622,583
賞与引当金繰入	0	0	12,931,720	12,931,720	0	12,931,720
退職給付引当金繰入	0	0	12,661,296	12,661,296	0	12,661,296
管理業務費	0	0	255,877,895	255,877,895	0	255,877,895
譲渡原価	0	0	3,486,291,668	3,486,291,668	0	3,486,291,668
受託費						
都市再生受託費	2,441,002,978	0	0	2,441,002,978	0	2,441,002,978
賃貸住宅受託費	0	115,615,109	0	115,615,109	0	115,615,109
震災復興受託費	0	0	41,427,144,407	41,427,144,407	0	41,427,144,407
一般管理費						
役員給与等	1,519,896,060	2,922,127,855	233,046,725	4,675,070,640	0	4,675,070,640
賞与引当金繰入	117,820,295	222,668,294	15,396,642	355,885,231	0	355,885,231
退職給付引当金繰入	115,356,479	218,011,932	15,074,673	348,443,084	0	348,443,084
減価償却費	1,183,445,870	2,421,143,163	349,397,208	3,953,986,241	0	3,953,986,241
その他の一般管理費	2,430,832,246	9,364,808,541	529,242,076	12,324,882,863	0	12,324,882,863
財務費用						
支払利息	1,097,322,236	78,359,305,624	0	79,456,627,860	0	79,456,627,860
債券発行費	6,077,594	433,996,105	0	440,073,699	0	440,073,699
販売用不動産等評価損						
都市再生資産評価損	1,474,809,109	0	0	1,474,809,109	0	1,474,809,109
賃貸住宅資産評価損	0	5,438,161,612	0	5,438,161,612	0	5,438,161,612
雑損	127,188,559	1,999,405,822	0	2,126,594,381	0	2,126,594,381
事業費用の計	122,341,164,617	575,730,079,183	46,533,686,893	744,604,930,693	0	744,604,930,693
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	145,141,015,045	0	0	145,141,015,045	0	145,141,015,045
整備敷地等賃貸料収入	8,217,603,284	0	0	8,217,603,284	0	8,217,603,284
施設賃貸料収入	418,890,036	0	0	418,890,036	0	418,890,036
都市再生諸収入	4,522,638,715	0	0	4,522,638,715	0	4,522,638,715
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	543,808,135,989	0	543,808,135,989	0	543,808,135,989
施設賃貸料収入	0	40,634,891,108	0	40,634,891,108	0	40,634,891,108
共益費収入	0	26,570,987,552	0	26,570,987,552	0	26,570,987,552
整備敷地等譲渡収入	0	8,890,156,709	0	8,890,156,709	0	8,890,156,709
整備敷地等賃貸料収入	0	3,803,492,663	0	3,803,492,663	0	3,803,492,663
賃貸住宅諸収入	0	12,369,712,826	0	12,369,712,826	0	12,369,712,826
震災復興業務収入						
住宅譲渡収入	0	0	3,350,598,778	3,350,598,778	0	3,350,598,778
震災復興諸収入	0	0	55,485	55,485	0	55,485
受託収入						
都市再生受託収入	2,473,442,175	0	0	2,473,442,175	0	2,473,442,175
賃貸住宅受託収入	0	115,615,109	0	115,615,109	0	115,615,109
震災復興受託収入	0	0	42,336,502,151	42,336,502,151	0	42,336,502,151
補助金等収益						
国庫補助金収益	3,402,966,232	12,393,445,590	0	15,796,411,822	0	15,796,411,822
地方公共団体補助金等収益	3,360,649,562	183,979,099	0	3,544,628,661	0	3,544,628,661
寄附金収益	0	97,122,027	0	97,122,027	0	97,122,027
財務収益						
受取利息	222,133	440,889	46,748	709,770	0	709,770
割賦利息収入	1,918,720,147	360,533,888	0	2,279,254,035	0	2,279,254,035
配当金収入	45,195,606	602,709,784	0	647,905,390	0	647,905,390
為替差益	783,743	0	0	783,743	0	783,743
雑益	109,278,272	257,216,252	43,049,880	409,544,404	0	409,544,404
事業収益の計	169,611,404,950	650,088,439,485	45,730,253,042	865,430,097,477	0	865,430,097,477
事業損益	47,270,240,333	74,358,360,302	△ 803,433,851	120,825,166,784	0	120,825,166,784

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
減損損失	297,810,640	87,966,676,789	171,662,278	88,436,149,707	0	88,436,149,707
臨時損失の計	297,810,640	87,966,676,789	171,662,278	88,436,149,707	0	88,436,149,707
固定資産売却益	276	12,675,833,960	37	12,675,834,273	0	12,675,834,273
貸倒引当金戻入益	304,638,732	8,646,757	0	313,285,489	0	313,285,489
臨時利益の計	304,639,008	12,684,480,717	37	12,989,119,762	0	12,989,119,762
当期純損益	47,277,068,701	△ 923,835,770	△ 975,096,092	45,378,136,839	0	45,378,136,839
当期総損益	47,277,068,701	△ 923,835,770	△ 975,096,092	45,378,136,839	0	45,378,136,839

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	610,886,565,050	10,997,000,918,221	11,327,758,625	11,619,215,241,896	88,065,481,892	11,707,280,723,788

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

(単位:円)

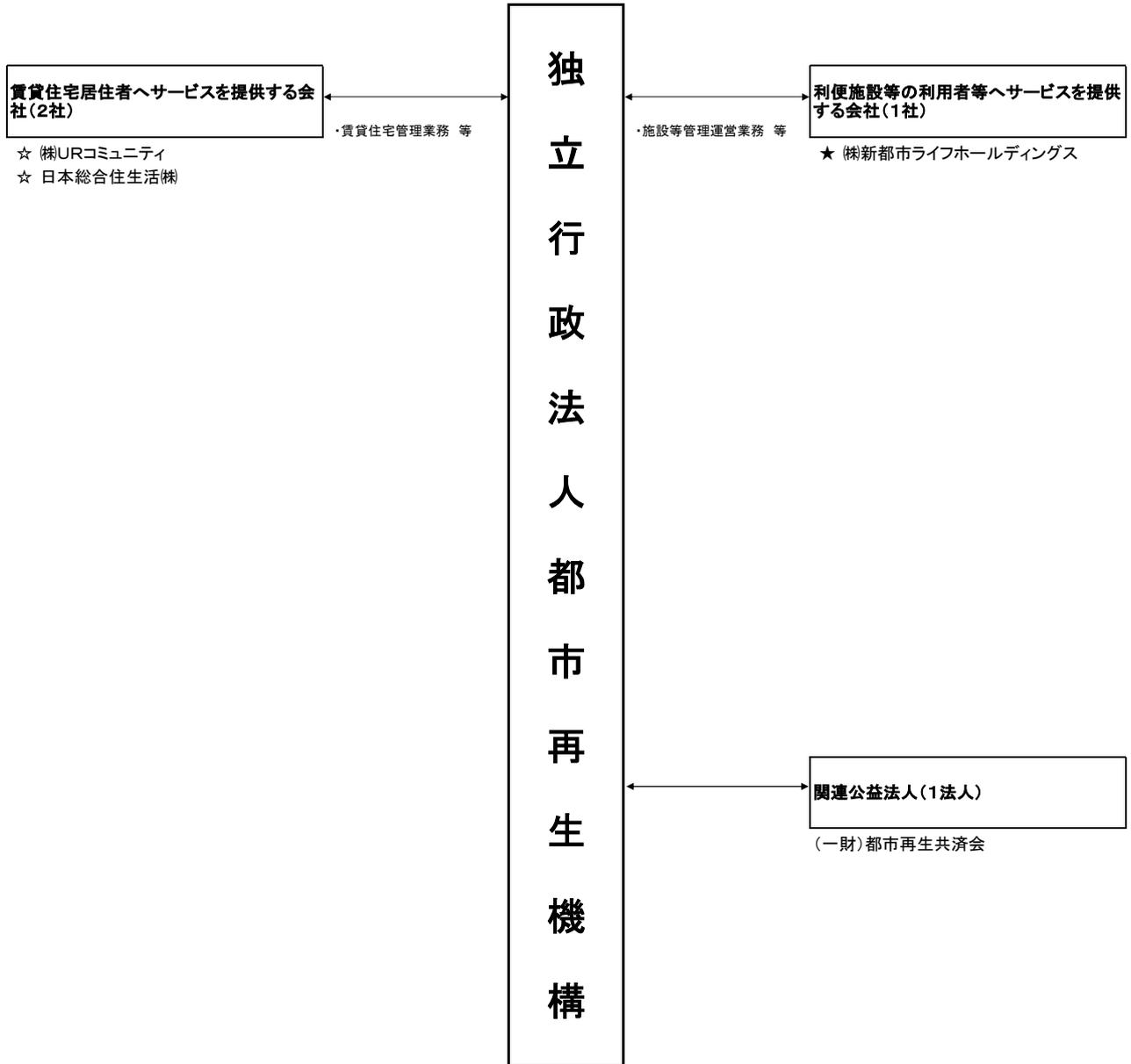
主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	72,385,513,032	8,111,420,077	0	80,496,933,109	0	80,496,933,109
販売用不動産	29,766,110,485	551,757,295	0	30,317,867,780	0	30,317,867,780
仕掛不動産勘定	345,511,049,448	33,465,680,458	0	378,976,729,906	0	378,976,729,906
建物	1,245,294,046	2,875,970,872,621	0	2,877,216,166,667	5,594,889,545	2,882,811,056,212
土地	139,863,931,941	7,631,294,459,453	0	7,771,158,391,394	17,512,393,485	7,788,670,784,879
建設仮勘定	0	42,547,194,863	0	42,547,194,863	0	42,547,194,863

(14) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要及び機構との関係並びに② 役員の氏名
当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。

③ 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の関連図

(令和3年3月31日現在)



☆特定関連会社
★関連会社

(15) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
(株) URコミュニティ	8,242	4,762	100	3,379	14,856	144	36	36
日本総合住生活(株)	72,101	25,753	30,000	16,347	144,442	4,338	2,151	10,649

関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
(株) 新都市ライフホールディングス	145,959	63,245	4,644	78,069	18,858	1,949	754	10,071

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位：百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(一財) 都市再生共済会	4,731	130	167	-	167	182	66	76	39	△ 15	4,546	4,531

法人名	指定正味財産増減の部						正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額	
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高					指定正味財産期末残高
		受取補助金等	その他の収益								
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,601	-	-	

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(16) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社		(単位:株、百万円)		
会社名	所有株式数	取得価額	貸借対照表計上額	
(株)URコミュニティ	94,000	2,749	3,479	
日本総合住生活(株)	480,000	240	38,489	

関連会社		(単位:株、百万円)		
会社名	所有株式数	取得価額	貸借対照表計上額	
(株)新都市ライフホールディングス	7,467,045	2,111	11,252	

注) (株)新都市ライフホールディングスに係る所有株式数欄については、宅地造成等経過勘定により出資された額に係るものを含みます。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、抛出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)						
法人名	出えん	抛出	寄附等	会費	負担金等	
(一財)都市再生共済会	-	-	-	-	-	

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。