

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)									
資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引当期末残高	摘要
							当期償却額		
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,059,020,479,928	60,967,548,572	41,778,277,664 (18,515,531,403)	4,078,209,750,836	1,195,398,694,624	80,624,099,994	2,882,811,056,212	
	構築物	410,491,152,327	5,547,348,570	3,109,996,394 (765,346,717)	412,928,504,503	126,334,905,785	9,008,960,571	286,593,598,718	
	機械装置	6,325,719,669	2,496,900	44,154,857 (8,251,511)	6,284,061,712	1,414,129,986	106,418,289	4,869,931,726	
	車両運搬具	78,583,459	17,628,599	13,481,966 (5)	82,730,092	55,731,437	6,808,270	26,998,655	
	工具器具備品	29,262,540,120	5,725,983,873	2,175,058,134 (4,462,261)	32,813,465,859	22,691,711,159	3,608,315,997	10,121,754,700	
	計	4,505,178,475,503	72,261,006,514	47,120,969,015 (19,293,591,897)	4,530,318,513,002	1,345,895,172,991	93,354,603,121	3,184,423,340,011	
非償却資産	土地	8,381,216,841,854	22,547,204,895	140,347,195,814 (79,723,135,114)	8,263,416,850,935	—	—	8,263,416,850,935	注2)
	建設仮勘定	46,723,584,518	33,764,998,599	37,941,388,254 (2,050,977,819)	42,547,194,863	—	—	42,547,194,863	
	計	8,427,940,426,372	56,312,203,494	178,288,584,068 (81,774,112,933)	8,305,964,045,798	—	—	8,305,964,045,798	
有形固定資産合計		12,933,118,901,875	128,573,210,008	225,409,553,083 (101,067,704,830)	12,836,282,558,800	1,345,895,172,991	93,354,603,121	11,490,387,385,809	
無形固定資産	借地権	40,659,347,692	0	745,787,329 (745,787,325)	39,913,560,363	863,426,626	49,980,084	39,050,133,737	
	電話加入権	91,552,395	0	0 (0)	91,552,395	—	—	91,552,395	
	ソフトウェア	0	1,824,640,874	0 (0)	1,824,640,874	88,880,263	88,880,263	1,735,760,611	
	ソフトウェア仮勘定	2,139,004,614	1,474,264,522	1,259,020,314 (0)	2,354,248,822	—	—	2,354,248,822	
	計	42,889,904,701	3,298,905,396	2,004,807,643 (745,787,325)	44,184,002,454	952,306,889	138,860,347	43,231,695,565	
投資その他の資産	投資有価証券	1,279,000,000	0	105,278,810	1,173,721,190	—	—	1,173,721,190	
	関係会社株式	9,790,778,617	66,254,934,303	0	76,045,712,920	—	—	76,045,712,920	
	長期貸付金	3,758,333,308	0	220,833,332	3,537,499,976	—	—	3,537,499,976	
	貸倒引当金	△ 297,431,105	0	△ 148,441,647	△ 148,989,458	—	—	△ 148,989,458	
	関係会社長期貸付金	947,201,213	0	102,396,159	844,805,054	—	—	844,805,054	
	破産・更生債権等	21,619,284,564	369,861,065	949,092,663	21,040,052,966	—	—	21,040,052,966	
	貸倒引当金	△ 21,120,031,953	△ 255,051,743	△ 612,357,669	△ 20,762,726,027	—	—	△ 20,762,726,027	
	前払年金費用	160,627,566	4,118,249,837	0	4,278,877,403	—	—	4,278,877,403	
	敷金・保証金	16,496,093,625	470,444,922	38,852,448	16,927,686,099	—	—	16,927,686,099	
	その他の資産	621,334,605	2,881,600	168,866,400	455,349,805	—	—	455,349,805	
	貸倒引当金	△ 679,390	0	△ 272,912	△ 406,478	—	—	△ 406,478	
	計	33,254,511,050	70,961,319,984	824,247,584	103,391,583,450	—	—	103,391,583,450	

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。
注2)当期減少額は、販売用不動産への用途変更等によるものです。
注3)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	117,160,453,512円
構築物	7,172,371,433円
機械装置	1,724,255円
土地	367,336,521,383円
建設仮勘定	9,927,699,043円
借地権	17,451,899,187円
電話加入権	527,000円
計	519,051,195,813円

(2) 棚卸資産等の明細

① 棚卸資産の明細

(単位:円)							
種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	1,135,239,039	40,946,006,239	0	41,658,479,262	0	422,766,016	
仕掛品	388,721,189	2,105,049,185	0	2,181,632,888	0	312,137,486	
計	1,523,960,228	43,051,055,424	0	43,840,112,150	0	734,903,502	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	34,677,466,215	127,399,176,429	0	129,862,101,532	3,578,068	32,210,963,044	
仕掛不動産勘定	384,529,349,254	109,334,023,772	0	107,836,486,233	6,912,970,721	379,113,916,072	
計	419,206,815,469	236,733,200,201	0	237,698,587,765	6,916,548,789	411,324,879,116	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券
該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含まれ た評価差額	関係会社株式 評価差額金	摘要
関係会社 株式	㈱ UR コ ミ ュ ニ テ イ	2,749,781,505	3,479,890,738	3,479,890,738	0	730,109,233	
	日 本 総 合 住 生 活 ㈱	240,000,000	38,489,312,456	38,489,312,456	0	38,249,312,456	
	㈱新都市ライフホールディングス	6,150,997,112	32,779,530,921	32,779,530,921	0	26,628,533,809	
	那 覇 新 都 心 ㈱	650,000,000	1,296,978,805	1,296,978,805	0	646,978,805	
	計	9,790,778,617	76,045,712,920	76,045,712,920	0	66,254,934,303	
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含まれ た評価差額	その他有価証券評 価差額金	摘要
	横 浜 高 速 鉄 道 ㈱	650,000,000	—	650,000,000	0	0	
	㈱北摂コミュニティ開発センター	175,000,000	—	175,000,000	0	0	
	高蔵寺ニュータウンセンター開発㈱	174,000,000	—	174,000,000	0	0	
	㈱吉備高原都市サービス	20,000,000	—	20,000,000	0	0	
	㈱いわきニュータウンセンター	70,000,000	—	70,000,000	0	0	
	長岡ニュータウン・センター㈱	190,000,000	—	84,721,190	105,278,810	0	
	計	1,279,000,000	—	1,173,721,190	105,278,810	0	
貸借対照 表計上額 合計				77,219,434,110			

(4) 長期貸付金の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額			期末残高	摘 要
			回収額	償却額	その他		
関係会社長期貸付金							
㈱ 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	692,307,780	0	80,344,767	0	0	611,963,013	
筑 波 都 市 整 備 ㈱	254,893,433	0	22,051,392	0	0	232,842,041	
計	947,201,213	0	102,396,159	0	0	844,805,054	
長期貸付金							
北 総 鉄 道 ㈱	3,758,333,308	0	220,833,332	0	0	3,537,499,976	
計	3,758,333,308	0	220,833,332	0	0	3,537,499,976	
合 計	4,705,534,521	0	323,229,491	0	0	4,382,305,030	

注)回収額は、期日返済によるものです。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	9,547,827,386,000	340,000,000,000	611,443,058,000	9,276,384,328,000	0.758%	R3.6.21 ～ R32.12.20	
一般会計	8,353,388,000	256,000,000	2,086,224,000	6,523,164,000	無利子	R3.9.21 ～ R22.3.20	
民間資金借入金							
株式会社みずほ銀行	800,000,000	0	0	800,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社三井住友銀行	600,000,000	0	0	600,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社横浜銀行	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
信金中央金庫	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
シンジケートローン	10,000,000,000	10,000,000,000	833,000,000	19,167,000,000	0.188%	R3.6.25 ～ R5.12.25	注1)
計	9,568,180,774,000	350,256,000,000	614,362,282,000	(629,207,829,000) 9,304,074,492,000	0.756%	—	注2)

注1) シンジケートローンによる借入先は株式会社八十二銀行ほか25社であります。

注2) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債・公募債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第39回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.340%	-	
第41回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.230%	R4.12.20	
第43回都市再生債券	30,000,000,000	0	30,000,000,000	0	1.290%	-	
第46回都市再生債券	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0	1.120%	-	
第49回都市再生債券	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0	1.460%	-	
第52回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.218%	R3.6.18	
第55回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.074%	R3.9.17	
第58回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.046%	R3.9.17	
第61回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.065%	R3.12.20	
第64回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.882%	R4.3.18	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.854%	R4.9.20	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R4.9.20	
第74回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.788%	R4.12.20	
第77回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.892%	R5.6.20	
第78回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R10.3.17	
第81回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第84回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R5.11.20	
第85回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.167%	R10.11.20	
第88回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.714%	R6.2.20	
第89回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.102%	R11.2.20	
第92回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.694%	R6.6.20	
第93回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.102%	R11.6.20	
第96回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第97回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.017%	R11.9.20	
第100回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.569%	R6.11.20	
第101回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.935%	R11.11.20	
第104回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R7.2.20	
第105回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.755%	R12.2.20	
第107回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.192%	-	
第108回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R7.6.20	
第109回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.918%	R12.6.20	
第111回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.176%	-	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第113回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.851%	R12.9.20	
第115回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.166%	-	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第119回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.080%	-	
第120回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第122回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.020%	R3.6.18	
第123回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R8.6.19	
第124回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.273%	R18.6.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第126回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.001%	R3.9.17	
第127回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.075%	R8.9.18	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第129回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.550%	R28.9.20	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第131回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.487%	R18.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第134回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.013%	R28.12.20	
第135回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.616%	R19.6.19	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第137回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R19.9.18	
第138回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
(前頁より続き)							
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第145回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.584%	R20.6.18	
第146回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.871%	R30.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第156回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.343%	R21.6.17	
第157回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.200%	R21.9.16	
第158回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.320%	R31.6.18	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第164回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.464%	R22.9.20	
第165回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第167回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.430%	R22.12.20	
第168回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
計	990,000,000,000	90,000,000,000	110,000,000,000	(75,000,000,000) 970,000,000,000	—	—	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,585,811,535	2,745,741,554	2,447,144,409	138,667,126	2,745,741,554	
プロジェクト損失引当金	0	1,519,222,809	0	0	1,519,222,809	
計	2,585,811,535	4,264,964,363	2,447,144,409	138,667,126	4,264,964,363	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	27,628,585,686	△ 8,706,813,242	18,921,772,444	△ 61,002,453	△ 2,529,803	△ 63,532,256	
一般債権	27,569,345,300	△ 8,705,790,222	18,863,555,078	△ 32,029,073	△ 2,519,130	△ 34,548,203	
貸倒懸念債権	59,240,386	△ 1,023,020	58,217,366	△ 28,973,380	△ 10,673	△ 28,984,053	
割賦等譲渡債権	175,961,359,573	△ 30,308,843,862	145,652,515,711	△ 3,620,549,237	656,674,921	△ 2,963,874,316	
一般債権	163,024,538,316	△ 28,517,068,981	134,507,469,335	△ 2,179,209,975	391,590,608	△ 1,787,619,367	
貸倒懸念債権	12,936,821,257	△ 1,791,774,881	11,145,046,376	△ 1,441,339,262	265,084,313	△ 1,176,254,949	
未収金	2,924,524,149	4,209,299,332	7,133,823,481	△ 5,275,292	△ 2,352,026	△ 7,627,318	
一般債権	2,913,876,976	4,209,106,390	7,122,983,366	△ 367,755	△ 2,143,324	△ 2,511,079	
貸倒懸念債権	10,647,173	192,942	10,840,115	△ 4,907,537	△ 208,702	△ 5,116,239	
長期貸付金	3,758,333,308	△ 220,833,332	3,537,499,976	△ 297,431,105	148,441,647	△ 148,989,458	
貸倒懸念債権	3,758,333,308	△ 220,833,332	3,537,499,976	△ 297,431,105	148,441,647	△ 148,989,458	
関係会社長期貸付金	947,201,213	△ 102,396,159	844,805,054	0	0	0	
一般債権	692,307,780	△ 80,344,767	611,963,013	0	0	0	
貸倒懸念債権	254,893,433	△ 22,051,392	232,842,041	0	0	0	
破産・更生債権等	21,619,284,564	△ 579,231,598	21,040,052,966	△ 21,120,031,953	357,305,926	△ 20,762,726,027	
その他の資産	621,334,605	△ 165,984,800	455,349,805	△ 679,390	272,912	△ 406,478	
一般債権	621,334,605	△ 165,984,800	455,349,805	△ 679,390	272,912	△ 406,478	
計	233,460,623,098	△ 35,874,803,661	197,585,819,437	△ 25,104,969,430	1,157,813,577	△ 23,947,155,853	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1)貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	83,183,274,871	4,917,018,754	4,594,936,348	83,505,357,277	
退職一時金に係る債務	41,076,450,350	2,453,702,707	2,734,385,800	40,795,767,257	
確定給付企業年金に係る債務	42,051,453,425	2,463,316,047	1,848,872,676	42,665,896,796	
整理資源負担金に係る債務	55,371,096	0	11,677,872	43,693,224	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 2,847,178,057	1,760,211,701	△ 177,069,256	△ 909,897,100	
年金資産	△ 37,493,602,638	△ 8,929,368,907	△ 1,860,882,466	△ 44,562,089,079	
前払年金費用	160,627,566	4,118,249,837	0	4,278,877,403	
退職給付引当金	43,003,121,742	1,866,111,385	2,556,984,626	42,312,248,501	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	448,180,569	6,561,897	0	454,742,466	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,640,086,666	58,420,369	0	2,698,507,035	基準第91条特定対象外
計	3,088,267,235	64,982,266	0	3,153,249,501	

(11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分				左の会計処理内訳				摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額	計	建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	収益計上	
国庫補助金	178,997,083,570	25,758,020,645	204,755,104,215	1,122,314,000	152,274,198,533	35,562,179,860	15,796,411,822	
一般会計補助	178,295,829,796	25,758,020,645	204,053,850,441	1,122,314,000	151,687,673,951	35,457,644,860	15,786,217,630	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	
住宅防災事業費	150,585,141,315	11,341,925,000	161,927,066,315	1,122,314,000	118,152,010,517	35,329,987,905	7,322,753,893	
住宅対策事業費	91,036,548	0	91,036,548	0	85,935,726	0	5,100,822	
住宅対策諸費	697,349,200	6,447,313,000	7,144,662,200	0	0	0	7,144,662,200	
都市再生・地域再生整備事業費	9,889,118,782	5,041,861,000	14,930,979,782	0	13,557,024,905	120,306,955	1,253,647,922	
都市公園防災事業費	16,998,148,208	2,867,362,500	19,865,510,708	0	19,865,510,708	0	0	
景観形成事業推進費	27,685,743	0	27,685,743	0	27,192,095	0	493,648	
住宅市場整備推進費	0	30,600,000	30,600,000	0	0	0	30,600,000	
都市・地域づくり推進費	0	28,959,145	28,959,145	0	0	0	28,959,145	
その他の国庫補助金	701,253,774	0	701,253,774	0	586,524,582	104,535,000	10,194,192	
地方公共団体補助金等収入	20,261,759,610	4,491,983,562	24,753,743,172	0	12,355,970,486	8,853,144,025	3,544,628,661	
地方公共団体補助金等収入	20,154,558,358	4,481,721,562	24,636,279,920	0	12,276,887,898	8,826,457,455	3,532,934,567	
市街地再開発事業補助金等収入	20,154,558,358	1,121,072,000	21,275,630,358	0	12,276,887,898	8,826,457,455	172,285,005	
土地区画整理事業補助金等収入	0	3,360,649,562	3,360,649,562	0	0	0	3,360,649,562	
その他の補助金等収入	107,201,252	10,262,000	117,463,252	0	79,082,588	26,686,570	11,694,094	
計	199,258,843,180	30,250,004,207	229,508,847,387	1,122,314,000	164,630,169,019	44,415,323,885	19,341,040,483	

注) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 7,552,112,954円を含みます。

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	152,410	13	11,389	5
職員	(175,426)	(55)	(-)	(-)
	25,951,519	3,201	2,711,609	125
合計	(175,426)	(55)	(-)	(-)
	26,103,929	3,214	2,722,997	130

注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。

注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。

注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。

注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,106,000 円
副理事長	950,000 円
理事長代理	907,000 円
理事	822,000 円
監事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。

給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(13) セグメント情報の開示(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

セグメント情報については、勘定別財務諸表に記載しているため、法人単位財務諸表では記載を省略しています。

(14) 法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係

① 貸借対照表

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
I 流動資産				
現金及び預金	46,579,985,122	29,155,150,518	0	75,735,135,640
業務収入未収金	18,808,024,429	113,748,015	0	18,921,772,444
貸倒引当金	△ 63,366,850	△ 165,406	0	△ 63,532,256
割賦等譲渡債権	82,069,017,475	63,583,498,236	0	145,652,515,711
貸倒引当金	△ 1,572,084,366	△ 1,391,789,950	0	△ 2,963,874,316
販売用不動産	30,317,867,780	1,893,095,264	0	32,210,963,044
仕掛不動産勘定	378,976,729,906	137,186,166	0	379,113,916,072
未成工事支出金	422,766,016	0	0	422,766,016
仕掛品	312,137,486	0	0	312,137,486
前渡金	10,741,483,020	19,068,359	0	10,760,551,379
前払費用	223,797,758	0	0	223,797,758
未収収益	19,348,577	10,340,707	0	29,689,284
未収金	6,639,625,056	494,198,425	0	7,133,823,481
貸倒引当金	△ 3,115,727	△ 4,511,591	0	△ 7,627,318
その他の流動資産	267,459,441	25,908,461	0	293,367,902
流動資産合計	573,739,675,123	94,035,727,204	0	667,775,402,327
II 固定資産				
1 有形固定資産				
建物	4,078,209,750,836	0	0	4,078,209,750,836
減価償却累計額	△ 1,195,398,694,624	0	0	△ 1,195,398,694,624
構築物	412,928,504,503	0	0	412,928,504,503
減価償却累計額	△ 126,334,905,785	0	0	△ 126,334,905,785
機械装置	6,284,061,712	0	0	6,284,061,712
減価償却累計額	△ 1,414,129,986	0	0	△ 1,414,129,986
車両運搬具	79,991,192	2,738,900	0	82,730,092
減価償却累計額	△ 52,992,539	△ 2,738,898	0	△ 55,731,437
工具器具備品	32,812,939,809	526,050	0	32,813,465,859
減価償却累計額	△ 22,691,185,110	△ 526,049	0	△ 22,691,711,159
土地	7,788,670,784,879	474,746,066,056	0	8,263,416,850,935
建設仮勘定	42,547,194,863	0	0	42,547,194,863
有形固定資産合計	11,015,641,319,750	474,746,066,059	0	11,490,387,385,809
2 無形固定資産				
借地権	39,050,133,737	0	0	39,050,133,737
電話加入権	89,064,395	2,488,000	0	91,552,395
ソフトウェア	1,706,578,856	29,181,755	0	1,735,760,611
ソフトウェア仮勘定	2,354,248,822	0	0	2,354,248,822
無形固定資産合計	43,200,025,810	31,669,755	0	43,231,695,565
3 投資その他の資産				
投資有価証券	500,000,000	673,721,190	0	1,173,721,190
関係会社株式	53,221,682,872	22,824,030,048	0	76,045,712,920
長期貸付金	0	3,537,499,976	0	3,537,499,976
貸倒引当金	0	△ 148,989,458	0	△ 148,989,458
関係会社長期貸付金	0	844,805,054	0	844,805,054
破産・更生債権等	11,413,435,885	9,626,617,081	0	21,040,052,966
貸倒引当金	△ 11,413,435,885	△ 9,349,290,142	0	△ 20,762,726,027
前払年金費用	4,050,459,734	228,417,669	0	4,278,877,403
敷金・保証金	16,927,560,499	125,600	0	16,927,686,099
その他の資産	0	455,349,805	0	455,349,805
貸倒引当金	0	△ 406,478	0	△ 406,478
投資その他の資産合計	74,699,703,105	28,691,880,345	0	103,391,583,450
固定資産合計	11,133,541,048,665	503,469,616,159	0	11,637,010,664,824
資産合計	11,707,280,723,788	597,505,343,363	0	12,304,786,067,151

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
負債の部				
I 流動負債				
流動資産見返補助金	47,719,567,548	0	0	47,719,567,548
1年以内償還予定都市再生債券	35,000,000,000	40,000,000,000	0	75,000,000,000
1年以内返済予定長期借入金	625,167,885,000	4,039,944,000	0	629,207,829,000
業務費未払金	66,314,867,999	271,078,722	0	66,585,946,721
完成資産未成原価未払金	50,244,736,503	6,128,424,106	0	56,373,160,609
未払金	4,224,843,560	2,201,009	0	4,227,044,569
未払費用	12,533,458,383	588,575,178	0	13,122,033,561
前受金	133,478,290,518	5,288,894,486	0	138,767,185,004
預り金	794,123,650	12,471,525	0	806,595,175
受入保証金	117,663,051,073	9,162,761	0	117,672,213,834
引当金				
賞与引当金	2,570,022,203	175,719,351	0	2,745,741,554
プロジェクト損失引当金	1,519,222,809	0	0	1,519,222,809
その他の流動負債	1,588,253,894	51,443,083	0	1,639,696,977
流動負債合計	1,098,818,323,140	56,567,914,221	0	1,155,386,237,361
II 固定負債				
資産見返負債				
資産見返補助金等	116,910,601,471	0	0	116,910,601,471
資産見返寄附金	2,853,649,520	0	0	2,853,649,520
建設仮勘定見返補助金等	1,122,314,000	0	0	1,122,314,000
都市再生債券	500,000,000,000	395,000,000,000	0	895,000,000,000
債券発行差額	△ 4,219,220	0	0	△ 4,219,220
長期借入金	8,657,256,943,000	17,609,720,000	0	8,674,866,663,000
長期受入保証金	26,386,796,770	69,189,263,186	0	95,576,059,956
引当金				
退職給付引当金	40,078,891,391	2,233,357,110	0	42,312,248,501
資産除去債務	3,153,249,501	0	0	3,153,249,501
その他の固定負債	10,522,776,608	0	0	10,522,776,608
固定負債合計	9,358,281,003,041	484,032,340,296	0	9,842,313,343,337
負債合計	10,457,099,326,181	540,600,254,517	0	10,997,699,580,698
純資産の部				
I 資本金				
政府出資金	986,078,586,200	87,690,038,500	0	1,073,768,624,700
地方公共団体出資金	2,000,326,200	0	0	2,000,326,200
資本金合計	988,078,912,400	87,690,038,500	0	1,075,768,950,900
II 資本剰余金	44,415,323,885	0	0	44,415,323,885
III 利益剰余金(又は繰越欠損金(△))				
前中期目標期間繰越積立金	99,969,443,136	0	-	-
当期末処理損失(△)	45,378,136,839	△ 48,919,482,299	-	-
(うち当期総利益(又は当期総損失△))	(45,378,136,839)	(4,178,859,209)	-	-
利益剰余金(又は繰越欠損金(△))合計	169,566,759,664	△ 48,919,482,299	0	120,647,277,365
IV 評価・換算差額等				
関係会社株式評価差額金	48,120,401,658	18,134,532,645	0	66,254,934,303
純資産合計	1,250,181,397,607	56,905,088,846	0	1,307,086,486,453
負債純資産合計	11,707,280,723,788	597,505,343,363	0	12,304,786,067,151

② 行政コスト計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 損益計算書上の費用				
都市再生業務費	111,827,413,191	0	0	111,827,413,191
賃貸住宅業務費	474,234,835,126	0	0	474,234,835,126
震災復興業務費	3,964,385,162	0	0	3,964,385,162
市街地整備特別業務費	0	31,322,871,256	0	31,322,871,256
分譲住宅特別業務費	0	313,056,104	0	313,056,104
受託費	43,983,762,494	0	0	43,983,762,494
一般管理費	21,658,268,059	662,472,583	0	22,320,740,642
財務費用	79,896,701,559	3,536,607,976	0	83,433,309,535
販売用不動産等評価損	6,912,970,721	3,578,068	0	6,916,548,789
雑損	2,126,594,381	2,138,670	0	2,128,733,051
投資有価証券評価損	0	105,278,810	0	105,278,810
減損損失	88,436,149,707	13,377,342,448	0	101,813,492,155
損益計算書上の費用合計	833,041,080,400	49,323,345,915	0	882,364,426,315
II 行政コスト	833,041,080,400	49,323,345,915	0	882,364,426,315

③ 損益計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 経常費用				
都市再生業務費				
役職員給与等	5,132,039,601	0	0	5,132,039,601
賞与引当金繰入	456,276,154	0	0	456,276,154
退職給付引当金繰入	446,734,665	0	0	446,734,665
プロジェクト損失引当金繰入	1,519,222,809	0	0	1,519,222,809
管理業務費	4,116,783,535	0	0	4,116,783,535
譲渡原価	100,128,631,889	0	0	100,128,631,889
減価償却費	27,724,538	0	0	27,724,538
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	10,981,003,851	0	0	10,981,003,851
賞与引当金繰入	1,056,042,808	0	0	1,056,042,808
退職給付引当金繰入	1,033,959,207	0	0	1,033,959,207
管理業務費	367,425,313,608	0	0	367,425,313,608
譲渡原価	4,227,803,079	0	0	4,227,803,079
減価償却費	89,510,712,573	0	0	89,510,712,573
震災復興業務費				
役職員給与等	196,622,583	0	0	196,622,583
賞与引当金繰入	12,931,720	0	0	12,931,720
退職給付引当金繰入	12,661,296	0	0	12,661,296
管理業務費	255,877,895	0	0	255,877,895
譲渡原価	3,486,291,668	0	0	3,486,291,668
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	0	698,073,840	0	698,073,840
賞与引当金繰入	0	72,984,555	0	72,984,555
退職給付引当金繰入	0	91,143,965	0	91,143,965
管理業務費	0	5,696,545,954	0	5,696,545,954
譲渡原価	0	24,763,392,576	0	24,763,392,576
減価償却費	0	730,366	0	730,366
分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	39,481,153	0	39,481,153
賞与引当金繰入	0	3,718,664	0	3,718,664
退職給付引当金繰入	0	4,643,913	0	4,643,913
管理業務費	0	264,902,624	0	264,902,624
減価償却費	0	309,750	0	309,750
受託費				
都市再生受託費	2,441,002,978	0	0	2,441,002,978
賃貸住宅受託費	115,615,109	0	0	115,615,109
震災復興受託費	41,427,144,407	0	0	41,427,144,407
一般管理費				
役職員給与等	4,675,070,640	198,168,581	0	4,873,239,221
賞与引当金繰入	355,885,231	16,263,265	0	372,148,496
退職給付引当金繰入	348,443,084	20,309,754	0	368,752,838
減価償却費	3,953,986,241	0	0	3,953,986,241
その他の一般管理費	12,324,882,863	427,730,983	0	12,752,613,846
財務費用				
支払利息	79,456,627,860	3,417,729,634	0	82,874,357,494
債券発行費	440,073,699	103,555,342	0	543,629,041
その他の財務費用	0	15,323,000	0	15,323,000
販売用不動産等評価損				
都市再生資産評価損	1,474,809,109	0	0	1,474,809,109
賃貸住宅資産評価損	5,438,161,612	0	0	5,438,161,612
市街地整備特別資産評価損	0	3,578,068	0	3,578,068
雑損	2,126,594,381	2,138,670	0	2,128,733,051
経常費用合計	744,604,930,693	35,840,724,657	0	780,445,655,350

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
Ⅱ 経常収益				
都市再生業務収入				
整備敷地等譲渡収入	145,141,015,045	0	0	145,141,015,045
整備敷地等賃貸料収入	8,217,603,284	0	0	8,217,603,284
施設賃貸料収入	418,890,036	0	0	418,890,036
都市再生諸収入	4,522,638,715	0	0	4,522,638,715
賃貸住宅業務収入				
家賃収入	543,808,135,989	0	0	543,808,135,989
施設賃貸料収入	40,634,891,108	0	0	40,634,891,108
共益費収入	26,570,987,552	0	0	26,570,987,552
整備敷地等譲渡収入	8,890,156,709	0	0	8,890,156,709
整備敷地等賃貸料収入	3,803,492,663	0	0	3,803,492,663
賃貸住宅諸収入	12,369,712,826	0	0	12,369,712,826
震災復興業務収入				
住宅譲渡収入	3,350,598,778	0	0	3,350,598,778
震災復興諸収入	55,485	0	0	55,485
市街地整備特別業務収入				
市街地特別整備敷地等譲渡収入	0	29,826,917,727	0	29,826,917,727
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	0	20,729,756,488	0	20,729,756,488
市街地整備特別諸収入	0	41,731,256	0	41,731,256
分譲住宅特別業務収入				
敷地賃貸料収入	0	14,305,296	0	14,305,296
分譲住宅特別管理諸収入	0	63,785,936	0	63,785,936
受託収入				
都市再生受託収入	2,473,442,175	0	0	2,473,442,175
賃貸住宅受託収入	115,615,109	0	0	115,615,109
震災復興受託収入	42,336,502,151	0	0	42,336,502,151
補助金等収益				
国庫補助金収益	15,796,411,822	0	0	15,796,411,822
地方公共団体補助金等収益	3,544,628,661	0	0	3,544,628,661
寄附金収益	97,122,027	0	0	97,122,027
財務収益				
受取利息	709,770	77,726,480	0	78,436,250
割賦利息収入	2,279,254,035	2,144,234,283	0	4,423,488,318
配当金収入	647,905,390	105,405,510	0	753,310,900
為替差益	783,743	0	0	783,743
雑益	409,544,404	18,408,811	0	427,953,215
経常収益合計	865,430,097,477	53,022,271,787	0	918,452,369,264
経常利益	120,825,166,784	17,181,547,130	0	138,006,713,914
Ⅲ 臨時損失				
投資有価証券評価損	0	105,278,810	0	105,278,810
減損損失	88,436,149,707	13,377,342,448	0	101,813,492,155
Ⅳ 臨時利益				
固定資産売却益	12,675,834,273	3,107,498	0	12,678,941,771
貸倒引当金戻入益	313,285,489	476,825,839	0	790,111,328
当期純利益	45,378,136,839	4,178,859,209	0	49,556,996,048
当期総利益	45,378,136,839	4,178,859,209	0	49,556,996,048

④ キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 業務活動によるキャッシュ・フロー				
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 151,387,421,946	△ 1,005,207,452	0	△ 152,392,629,398
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 381,379,430	0	0	△ 381,379,430
人件費支出	△ 33,453,700,956	△ 1,694,645,123	0	△ 35,148,346,079
その他業務支出	△ 397,250,651,090	△ 6,939,662,092	691,525,483	△ 403,498,787,699
受託収入	51,564,583,507	0	0	51,564,583,507
都市再生業務収入	180,852,653,440	0	0	180,852,653,440
賃貸住宅業務収入	639,986,553,884	0	0	639,986,553,884
震災復興業務収入	3,350,654,263	0	0	3,350,654,263
市街地整備特別業務収入	0	55,248,260,433	0	55,248,260,433
分譲住宅特別業務収入	0	4,527,685,552	0	4,527,685,552
その他業務収入	14,604,874,363	0	△ 691,525,483	13,913,348,880
補助金等収入	26,165,539,075	59,969,124	0	26,225,508,199
小計	334,051,705,110	50,196,400,442	0	384,248,105,552
利息及び配当金の受取額	2,931,987,512	2,339,545,535	0	5,271,533,047
利息の支払額	△ 81,277,239,082	△ 3,626,021,535	0	△ 84,903,260,617
業務活動によるキャッシュ・フロー	255,706,453,540	48,909,924,442	0	304,616,377,982
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有価証券の取得による支出	△ 40,000,000,000	△ 65,000,000,000	0	△ 105,000,000,000
有価証券の売却による収入	40,000,000,000	65,000,000,000	0	105,000,000,000
有形固定資産の取得による支出	△ 62,706,369,346	0	0	△ 62,706,369,346
有形固定資産の売却による収入	47,090,822,936	13,086,723	0	47,103,909,659
貸付金の回収による収入	0	323,229,491	0	323,229,491
敷金及び保証金の受入れによる収入	13,195,672,192	114,830,241	0	13,310,502,433
敷金及び保証金の返還による支出	△ 14,064,741,664	△ 2,725,587,430	0	△ 16,790,329,094
その他の投資活動による支出	△ 4,418,608,013	△ 27,213,925	0	△ 4,445,821,938
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 20,903,223,895	△ 2,301,654,900	0	△ 23,204,878,795
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
債券の発行による収入	70,000,000,000	20,000,000,000	0	90,000,000,000
債券の償還による支出	△ 36,700,000,000	△ 73,300,000,000	0	△ 110,000,000,000
長期借入れによる収入	340,256,000,000	10,000,000,000	0	350,256,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 612,447,058,000	△ 1,915,224,000	0	△ 614,362,282,000
リース債務の返済による支出	△ 3,897,431,482	0	0	△ 3,897,431,482
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 242,788,489,482	△ 45,215,224,000	0	△ 288,003,713,482
IV 資金増加額(又は減少額△)	△ 7,985,259,837	1,393,045,542	0	△ 6,592,214,295
V 資金期首残高	54,565,244,959	27,762,104,976	0	82,327,349,935
VI 資金期末残高	46,579,985,122	29,155,150,518	0	75,735,135,640

(15) 各勘定別の利益の処分又は損失の処理の状況

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	合 計
I 当期末処分利益(△当期末処理損失)	45,378,136,839	△ 48,919,482,299	△ 3,541,345,460
当期総利益	45,378,136,839	4,178,859,209	49,556,996,048
前期繰越欠損金(△)	-	△ 53,098,341,508	△ 53,098,341,508
II 利益処分額	45,378,136,839	-	45,378,136,839
積立金	45,378,136,839	-	45,378,136,839
III 次期繰越欠損金(△)	-	△ 48,919,482,299	△ 48,919,482,299

(16) 法人単位貸借対照表、行政コスト計算書、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書における勘定相互間の相殺処理の内訳

① 貸借対照表			(単位:円)
科 目	調整額	備 考	
該当なし			

② 行政コスト計算書			(単位:円)
科 目	調整額	備 考	
該当なし			

③ 損益計算書			(単位:円)
科 目	調整額	備 考	
該当なし			

④ キャッシュ・フロー計算書			(単位:円)
科 目	調整額	備 考	
I 業務活動によるキャッシュ・フロー			
その他業務支出	691,525,483	都市再生勘定への退職給付債務相当額の資金支払	
その他業務収入	△ 691,525,483	宅地造成等経過勘定からの退職給付債務相当額の資金受入れ	

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要及び機構との関係並びに② 役員の氏名

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 関 係	役 員 (令和3年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
㈱URコミュニティ	機構住宅団地の管理運営等	特定 関連会社	代 表 取 締 役 社 長	志村 一徳	理事
			常 務 取 締 役	古館 進也	(出向)
			取 締 役	尾崎 修司	(出向)
			監 査 役	村上 真司	(出向)
日本総合住生活㈱	機構住宅の管理業務の受託、住宅等の維持・改善業務の受注並びに団地居住者の利便に供する施設の建設、経営等	特定 関連会社	取 締 役 会 長	上田 能之	
			代 表 取 締 役 社 長	石渡 廣一	副理事長
			常 務 取 締 役	本間 一男	(出向)
			常 務 取 締 役	帆刈 均	東日本賃貸住宅本部副本部長
			常 務 取 締 役	吉岡 孝章	
			常 務 取 締 役	菅沼 明	中部支社長
			取 締 役	由利 義宏	(出向)
			取 締 役	望月 常寿	
			取 締 役	関 修一	
			取 締 役	内田 寛	(出向)
			取 締 役	吉田 隆	
			取 締 役	中村 直樹	
			常 任 監 査 役	最所 潜	
			監 査 役	倉上 卓也	(兼任)
			監 査 役	奈良 道博	
			監 査 役	遠藤 哲嗣	
那覇新都心㈱	那覇新都心及びその周辺地域における居住者等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代 表 取 締 役 社 長	柳川 喜治	本社ニュータウン業務部担当部長
			取 締 役	横矢 雅人	(兼任)
			取 締 役	澤 卓史	(兼任)
			取 締 役	上原 国定	
			取 締 役	知念 覚	
			取 締 役	城間 泰	
			監 査 役	伊波 貢	
			監 査 役	山城 達彦	
㈱新都市ライフホールディングス	首都圏における機構の都市再開発事業により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及び居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理等	関連会社	監 査 役	玉木 裕	
			取 締 役 会 長	池内 眞一	
			代 表 取 締 役 社 長	安達 勝	理事長代理
			専 務 取 締 役	守安 雅志	(出向)
			常 務 取 締 役	紀伊 一秀	(出向)
			常 務 取 締 役	佐分 英治	宮城・福島震災復興支援本部部長
			取 締 役	小谷 誠	
			取 締 役	堀江 整	
			取 締 役	渡辺 孝之	
			取 締 役	野崎 潔	
			取 締 役	笠原 秀介	
			監 査 役	小林 昭次	監事
			監 査 役	升本 喜郎	
			監 査 役	中村 里佳	

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員（令和3年3月31日現在）		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
㈱関西都市居住サービス	関西圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及び居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	中瀬 弘実	監事
			取 締 役	前川 欣幸	西日本支社副支社長
			取 締 役	中田 誠	（出向）
			取 締 役	後藤 浩	東日本都市再生本部宅地業務担当本部長
			取 締 役	安田 肇	（出向）
			取 締 役	堀 靖彦	（出向）
			取 締 役	藤野 研一	
			取 締 役	荒木 孝昌	
			取 締 役	頼金 信次	
			取 締 役	松本 利典	
			取 締 役	吉野 貴雄	
			監 査 役	住野 宏仁	（出向）
			監 査 役	飯田 和宏	
			監 査 役	山中 康之	
㈱中部新都市サービス	中部圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及び居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	前田 正人	宮城・福島震災復興支援本部 福島復興拠点整備担当本部長
			常 務 取 締 役	桜井 一雅	（出向）
			取 締 役	度會 俊宏	
			取 締 役	藤井 高司	
			取 締 役	日比野 博	
			監 査 役	畔柳 健二	（出向）
新都市センター開発㈱	多摩ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	関口 律	本社統括役
			専 務 取 締 役	昆 信明	
			常 務 取 締 役	高橋 利光	（出向）
			常 務 取 締 役	原 武	（出向）
			常 務 取 締 役	金田 政則	
			社 外 取 締 役	細田 千恵	
			社 外 取 締 役	渡辺 一雅	
			社 外 取 締 役	多田 憲一	
			社 外 監 査 役	小田 真吉	（出向）
			監 査 役	高橋 英之	
筑波都市整備㈱	研究学園都市、龍ヶ崎市、牛久市及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	石原 孝	
			常 務 取 締 役	寺門 文夫	（出向）
			常 務 取 締 役	小杉 俊一	
			常 務 取 締 役	安井 勝史	（出向）
			取 締 役	玉川 明	
			取 締 役	五十嵐 立青	
			取 締 役	根本 洋治	
			取 締 役	荒 正仁	
			取 締 役	小河原 公男	
			取 締 役	木幡 浩	
			監 査 役	中山 一生	
			監 査 役	大風 大	
			監 査 役	土方 周明	

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員（令和3年3月31日現在）		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
関西文化学術研究都市センター(株)	関西文化学術研究地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	稲垣 満宏	宮城・福島震災復興支援本部長
			取 締 役	藤本 祐一	（出向）
			取 締 役	森廣 敏正	（出向）
			取 締 役	才田 浩	（出向）
			取 締 役	角五 秀治	（兼任）
			取 締 役	西谷 忠雄	
			取 締 役	坂本 悟	
			取 締 役	杉浦 正省	
			取 締 役	岸上 敦	
			取 締 役	奥野 美奈子	
			監 査 役	宮地 眞樹	（出向）
			監 査 役	西川 和伸	
			監 査 役	飯田 和宏	
㈱横浜都市みらい	港北ニュータウン、みなとみらい21中央地区及びその周辺地域における居住者等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	森本 剛	岩手震災復興支援本部長
			専 務 取 締 役	畑澤 健一	
			常 務 取 締 役	栗原 道昭	（出向）
			常 務 取 締 役	椿 真吾	宮城震災復興支援本部長
			取 締 役	高橋 寛	（出向）
			取 締 役	奥山 勝人	
			取 締 役	山地 英樹	（出向）
			取 締 役	櫛原 純	
			取 締 役	谷口 雄樹	
			取 締 役	谷口 隆	
			常 勤 監 査 役	麻 正人	（出向）
			監 査 役	岩田 和也	
			監 査 役	西坂 仁	
㈱千葉ニュータウンセンター	千葉ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	内山 省吾	九州支社長
			代 表 取 締 役 専 務	藤田 巖	
			常 務 取 締 役	藤松 健次	（出向）
			常 務 取 締 役	角折 知行	（出向）
			取 締 役	横尾 貞昭	
			取 締 役	大風 大	
			取 締 役	谷口 雄樹	
			取 締 役	宮城 和彦	
			取 締 役	秋山 智	
			監 査 役	伊勢田 洋彰	
			監 査 役	関沢 正彦	
			監 査 役	山下 尊徳	

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員（令和3年3月31日現在）		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
株URリンケージ	機構業務を支援・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理等の業務の受託及び請負等	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	西村 志郎	理事
			取 締 役	渡辺 恵祐	監事
			取 締 役	間下 滋	本社統括役
			取 締 役	西周 健一郎	本社統括役
			取 締 役	濱口 篤志	（出向）
			取 締 役	遠藤 咲郎	（出向）
			取 締 役	小原 啓蔵	西日本支社副支社長
			取 締 役	清谷 基令	首都圏ニュータウン本部副本部長
			取 締 役（社外）	菅野 洋一	
			取 締 役（社外）	松本 和拓	
			取 締 役（社外）	荒木 孝昌	
			取 締 役（社外）	昌山 恭士	
			監 査 役（社外）	本田 一則	
株URシステムズ	情報処理業務	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	中島 博雄	本社人事部長
			常 務 取 締 役	吉原 護	（出向）

名 称	業 務 概 要	機構との関係	役 員（令和3年3月31日現在）		
			役 職 氏 名	機 構 で の 最 終 職 名	
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	関西文化学術研究都市における創造的な文化、学術、研究の拠点の形成に関する調査研究、提言、当該都市の建設、管理運営に関する調査研究、企画立案、合意形成の促進及び居住者、研究者等のための交流施設等の建設、維持管理等	関連 公益法人	理 事 長	堀場 厚	
			常 務 理 事	中川 雅永	(出向)
			理 事	香川 裕行	
			理 事	久米 一郎	
			理 事	児島 宏尚	
			理 事	近藤 博宣	
			理 事	木嶋 武史	
			理 事	田中 輝彦	
			理 事	植田 良壽	
			理 事	野島 学	
			理 事	和田 謙也	
			理 事	岸上 敦	
			理 事	村井 浩	
			理 事	山口 信彦	
			理 事	山下 晃正	
			監 事	西岡 英俊	
			監 事	米田 茂	
(一財)都市農地活用支援センター	都市農地の計画的な利用による良好な住環境を有する住宅地の形成、優良な賃貸住宅建設等を促進するための調査研究、事業支援、居住環境の維持改善、普及啓発、相談に関する業務等	関連 公益法人	代 表 理 事	坂山 修平	
			常 務 理 事	佐藤 啓二	
			理 事	伊東 健二	
			理 事	星野 広美	
			理 事	西野 司	
			理 事	増田 昇	
			監 事	長谷川 新	
(一財)首都圏ケーブルメディア	機構が首都圏域で施行する市街地開発事業等の区域及びその周辺におけるテレビ放送難視聴を解消するため有線テレビ放送施設の設置及び維持管理並びにテレビ放送の再送信業務等	関連 公益法人	理 事 長	西村 慎司	本社技術・コスト管理部災害対応推進役
			常 務 理 事	立松 正則	(出向)
			理 事	石崎 孝	(出向)
			理 事	久宮 和彦	(出向)
			理 事	内田 晴喜	
			理 事	鈴木 圭一	
			理 事	福永 憲一	
			理 事	布施 和之	
			監 事	杉本 和也	
			監 事	関沢 正彦	
(一財)都市再生共済会	街づくり及び住まいづくりに関する相談・広報宣伝・調査・研究及び情報提供、機構事業地区の居住者の利便の増進、機構退職者及び遺族等に対する生活の支援、機構職員の福利厚生の実等	関連 公益法人	理 事 長	谷口 実	(兼任)
			常 務 理 事	前川 健二	(出向)
			理 事	平澤 博之	(兼任)
			理 事	吉田 億造	(兼任)
			理 事	秋田 勝広	(兼任)
			監 事	中村 景介	(兼任)
			監 事	花里 耕二	

③ 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の関連図

(令和3年3月31日現在)



☆ 特定関連会社
★ 関連会社

(18) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

- ① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰越利益剰余金
(株) U R コ ミ ュ ニ テ ィ	8,242	4,762	100	3,379	14,856	144	36	36
日 本 総 合 住 生 活 (株)	72,101	25,753	30,000	16,347	144,442	4,338	2,151	10,649
那 覇 新 都 心 (株)	3,857	1,263	1,300	1,293	468	171	119	1,081

関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰越利益剰余金
(株) 新都市ライフホールディングス	145,959	63,245	4,644	78,069	18,858	1,949	754	10,071
(株) 関西都市居住サービス	27,889	20,147	2,250	5,491	6,358	685	474	4,562
(株) 中部新都市サービス	9,207	7,222	750	1,234	1,108	304	265	1,034
新都市センター開発(株)	27,141	14,261	2,400	10,479	6,374	1,140	778	2,963
筑波都市整備(株)	8,519	5,980	100	2,439	2,712	239	182	192
関西文化学術研究都市センター(株)	11,254	7,101	1,200	2,952	2,205	439	246	2,934
(株) 横浜都市みらい	7,990	3,281	850	3,859	2,923	435	297	1,721
(株) 千葉ニュータウンセンター	10,482	4,349	600	5,532	2,779	597	△ 723	△ 717
(株) U R リ ン ケ ー ジ	22,633	6,168	100	16,364	20,373	279	558	5,906
(株) U R シ ス テ ム ズ	2,500	1,128	50	1,322	2,760	281	207	990

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位:百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	734	37	195	87	107	196	180	16	-	0	197	196
(一財) 都市農地活用支援センター	1,797	15	44	-	44	46	39	5	1	△ 2	1,785	1,782
(一財) 首都圏ケーブルメディア	4,902	296	477	-	477	589	542	40	6	△ 112	4,660	4,548
(一財) 都市再生共済会	4,731	130	167	-	167	182	66	76	39	△ 15	4,546	4,531

法人名	指定正味財産増減の部							正味財産 期末残高	当期収入 合計額	当期支出 合計額	当期収支 差額
	収益	収益の内訳		費用等	当期 増減額	指定 正味財産 期首残高	指定 正味財産 期末残高				
		受取 補助金等	その他 の収益								
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	-	-	-	-	-	500	500	696	-	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	-	-	-	-	-	-	-	1,782	-	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	-	-	-	7	△ 7	65	57	4,606	-	-	-
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,601	-	-	-

注) 収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(19) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社			(単位:株、百万円)		
会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額		
(株) U R コ ミ ュ ニ テ ィ	94,000	2,749	3,479		
日 本 総 合 住 生 活 (株)	480,000	240	38,489		
那 覇 新 都 心 (株)	13,000	650	1,296		

関連会社			(単位:株、百万円)	
会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額	
(株)新都市ライフホールディングス	7,467,045	6,150	32,779	

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、拠出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)					
法 人 名	出 え ん	拠 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	250	-	-	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	357	-	-	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	134	-	-	-	124
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-

(20) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

① 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債権債務の明細

特定関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	債 権	債 務
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	69	5
日 本 総 合 住 生 活 (株)	305	19,738
那 覇 新 都 心 (株)	379	-

関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	債 権	債 務
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	10,333	14
(株) 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	611	2
(株) 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	4,979	3
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 (株)	1,224	22
筑 波 都 市 整 備 (株)	2,707	-
関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 セ ン タ ー (株)	-	8
(株) 横 浜 都 市 み ら い	8	-
(株) 千 葉 ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	-	-
(株) U R リ ン ケ ー ジ	9	4,618
(株) U R シ ス テ ム ズ	-	154

関連公益法人

(単位：百万円)

法 人 名	債 権	債 務
(公財) 関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 推 進 機 構	-	-
(一財) 都 市 農 地 活 用 支 援 セ ン タ ー	-	-
(一財) 首 都 圏 ケ ー ブ ル メ デ ィ ア	-	-
(一財) 都 市 再 生 共 済 会	-	-

② 独立行政法人が行っている特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債務保証の明細
該当ありません。

- ③ 特定関連会社及び関連会社の総売上高並びに関連公益法人等の事業収入の金額とこれらのうち機構の発注等に係る金額及びその割合（内訳で、競争契約、企画競争・公募等及び競争性のない随意契約の金額及び割合。ただし、内訳には、予定価格が国の基準を超えないものは含めない。）

特定関連会社

（単位：百万円）

会 社 名	総売上高	機 構 に 係 る 売 上 高							
		売 上 高	割 合	う ち 競 争 契 約	割 合	う ち 企 画 競 争 公 募 等	割 合	う ち 競 争 性 の な い 随 意 契 約	割 合
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	14,856	14,687	98.9%	-	-	14,687	100.0%	-	-
日 本 総 合 住 生 活 (株)	144,442	126,137	87.3%	23,546	18.7%	28,094	22.3%	-	-
那 覇 新 都 心 (株)	468	5	1.2%	-	-	-	-	5	100.0%

関連会社

（単位：百万円）

会 社 名	総売上高	機 構 に 係 る 売 上 高							
		売 上 高	割 合	う ち 競 争 契 約	割 合	う ち 企 画 競 争 公 募 等	割 合	う ち 競 争 性 の な い 随 意 契 約	割 合
(株) 新都市ライフホールディングス	18,858	113	0.6%	-	-	12	10.7%	101	89.3%
(株) 関西都市居住サービス	6,358	30	0.5%	30	100.0%	-	-	-	-
(株) 中部新都市サービス	1,108	-	-	-	-	-	-	-	-
新都市センター開発(株)	6,374	5	0.1%	-	-	-	-	5	100.0%
筑波都市整備(株)	2,712	-	-	-	-	-	-	-	-
関西文化学術研究都市センター(株)	2,205	53	2.4%	-	-	-	-	53	100.0%
(株) 横浜都市みらい	2,923	9	0.3%	-	-	-	-	9	100.0%
(株) 千葉ニュータウンセンター	2,779	-	-	-	-	-	-	-	-
(株) U R リ ン ケ ー ジ	20,373	12,367	60.7%	12,115	98.0%	145	1.2%	-	-
(株) U R シ ス テ ム ズ	2,760	2,288	82.9%	2,284	99.8%	-	-	1	0.1%

関連公益法人

（単位：百万円）

法 人 名	事業収入	機 構 に 係 る 事 業 収 入							
		事業収入	割 合	う ち 競 争 契 約	割 合	う ち 企 画 競 争 公 募 等	割 合	う ち 競 争 性 の な い 随 意 契 約	割 合
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	19	-	-	-	-	-	-	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	20	-	-	-	-	-	-	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	398	-	-	-	-	-	-	-	-
(一財) 都市再生共済会	126	-	-	-	-	-	-	-	-