

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要
					当期償却額			
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,024,688,451,811	52,714,918,861	18,382,890,744 (12,068,963,696)	4,059,020,479,928	1,122,441,598,326	79,776,648,151	2,936,578,881,602
	構築物	406,985,557,416	5,297,847,824	1,792,252,913 (1,442,946,445)	410,491,152,327	118,236,777,881	8,926,081,991	292,254,374,446
	機械装置	6,264,032,479	77,171,754	15,484,564 (13,361,247)	6,325,719,669	1,314,794,898	108,392,065	5,010,924,771
	車両運搬具	56,286,297	14,754,825	6,066,571 (1)	64,974,551	48,796,225	6,198,783	16,178,326
	工具器具備品	23,009,336,122	7,647,045,890	1,394,367,942 (1)	29,262,014,070	19,085,249,281	2,591,979,551	10,176,764,789
	計	4,461,003,664,125	65,751,739,154	21,591,062,734 (13,525,271,390)	4,505,164,340,545	1,261,127,216,611	91,409,300,541	3,244,037,123,934
非償却資産	土地	7,915,094,430,242	7,094,461,639	52,773,289,194 (48,590,004,330)	7,869,415,602,687	—	—	7,869,415,602,687
	建設仮勘定	49,093,538,529	21,822,226,091	24,192,180,102 (1,640,331,724)	46,723,584,518	—	—	46,723,584,518
	計	7,964,187,968,771	28,916,687,730	76,965,469,296 (50,230,336,054)	7,916,139,187,205	—	—	7,916,139,187,205
有形固定資産合計	12,425,191,632,896	94,668,426,884	98,556,532,030 (63,755,607,444)	12,421,303,527,750	1,261,127,216,611	91,409,300,541	11,160,176,311,139	
無形固定資産	借地権	40,943,335,309	0	283,987,617 (273,467,611)	40,659,347,692	813,446,542	49,980,084	39,845,901,150
	電話加入権	89,064,395	0	0 (0)	89,064,395	—	—	89,064,395
	ソフトウェア仮勘定	0	2,124,797,436	0 (0)	2,124,797,436	—	—	2,124,797,436
	計	41,032,399,704	2,124,797,436	283,987,617 (273,467,611)	42,873,209,523	813,446,542	49,980,084	42,059,762,981
投資その他の資産	投資有価証券	500,000,000	0	0	500,000,000	—	—	500,000,000
	関係会社株式	7,051,499,709	0	1,950,218,495	5,101,281,214	—	—	5,101,281,214
	破産・更生債権等	14,063,212,880	479,005,498	2,772,951,014	11,769,267,364	—	—	11,769,267,364
	貸倒引当金	△ 14,063,212,880	△ 368,459,206	△ 2,772,951,014	△ 11,658,721,072	—	—	△ 11,658,721,072
	前払年金費用	0	149,554,239	0	149,554,239	—	—	149,554,239
	敷金・保証金	16,435,927,951	156,870,566	96,822,492	16,495,976,025	—	—	16,495,976,025
	計	23,987,427,660	416,971,097	2,047,040,987	22,357,357,770	—	—	22,357,357,770

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	105,380,096,760円
構築物	7,206,241,224円
土地	252,316,464,705円
建設仮勘定	8,335,701,739円
借地権	18,374,396,377円
電話加入権	527,000円
計	391,613,427,805円

(2) たな卸資産等の明細

① たな卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	4,334,516,870	64,675,314,268	0	67,874,592,099	0	1,135,239,039	
仕掛品	305,557,383	1,752,454,326	0	1,669,290,520	0	388,721,189	
計	4,640,074,253	66,427,768,594	0	69,543,882,619	0	1,523,960,228	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	30,855,623,757	147,754,357,328	0	147,252,861,866	0	31,357,119,219	
仕掛不動産勘定	420,731,378,028	118,629,368,812	0	151,405,645,088	3,562,938,664	384,392,163,088	
計	451,587,001,785	266,383,726,140	0	298,658,506,954	3,562,938,664	415,749,282,307	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券

該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	純資産に持分割 合を乗じた価額	貸借対照表計 上額	当期費用に含 まれた評価差 額	摘要	
		(株) UR コ ミ ュ ニ テ イ	2,749,781,505	3,443,273,916	2,749,781,505	0	
	日 本 総 合 住 生 活 (株)	240,000,000	37,081,964,758	240,000,000	0		
	(株)新都市ライフホールディングス	2,111,499,709	11,201,118,964	2,111,499,709	0		
	計	5,101,281,214	51,726,357,638	5,101,281,214	0		
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表計 上額	当期費用に含 まれた評価差 額	その他有価証 券評価差額	摘要
	横 浜 高 速 鉄 道 (株)	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
	計	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				5,601,281,214			

(4) 長期貸付金の明細

該当ありません。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	9,729,028,515,000	419,400,000,000	600,601,129,000	9,547,827,386,000	0.834%	R2.9.25 ~ R32.3.22	
一般会計	6,702,000,000	256,000,000	2,169,500,000	4,788,500,000	無利子	R2.9.23 ~ R21.3.22	
民間資金借入金							
株式会社みずほ銀行	800,000,000	0	0	800,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社三井住友銀行	600,000,000	0	0	600,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社横浜銀行	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
信金中央金庫	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
計	9,737,730,515,000	419,656,000,000	602,770,629,000	9,554,615,886,000	0.834%	—	

注) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第30回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.750%	-	
第32回都市再生債券	3,400,000,000	0	3,400,000,000	0	1.490%	-	
第34回都市再生債券	16,000,000,000	0	16,000,000,000	0	1.390%	-	
第39回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R2.6.19	
第43回都市再生債券	6,700,000,000	0	0	6,700,000,000	1.290%	R2.9.18	
第52回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.218%	R3.6.18	
第55回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.074%	R3.9.17	
第58回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.046%	R3.9.17	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.854%	R4.9.20	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R4.9.20	
第81回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第96回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第111回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.176%	R2.9.18	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第119回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R3.3.19	
第120回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	0	40,000,000,000	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第159回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
計	451,100,000,000	80,000,000,000	29,400,000,000	(36,700,000,000) 501,700,000,000	-	-	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	1,981,091,754	2,369,943,437	1,981,091,754	0	2,369,943,437	
計	1,981,091,754	2,369,943,437	1,981,091,754	0	2,369,943,437	

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	42,402,546,828	△ 14,888,348,249	27,514,198,579	△ 644,773,855	5,521,218	△ 58,956,167	
一般債権	42,333,763,899	△ 14,877,729,804	27,456,034,095	△ 300,859,100	87,329	△ 29,998,581	
貸倒懸念債権	68,782,929	△ 10,618,445	58,164,484	△ 34,391,475	5,433,889	△ 28,957,586	
割賦等譲渡債権	111,067,778,237	△ 70,309,935,004	40,757,843,233	△ 1,544,630,581	△ 194,610,903	△ 1,739,241,484	
一般債権	102,897,437,060	△ 60,081,275,565	42,816,161,495	△ 353,080,114	△ 746,027,307	△ 1,099,107,421	
貸倒懸念債権	8,170,341,177	△ 10,228,659,439	7,141,681,738	△ 1,191,550,467	551,416,404	△ 640,134,063	
未収金	2,907,621,899	△ 637,165,083	2,270,456,816	△ 821,594	△ 73,311	△ 894,905	
一般債権	2,906,221,986	△ 637,070,557	2,269,151,429	△ 272,847	△ 15,836	△ 288,683	
貸倒懸念債権	1,399,913	△ 94,526	1,305,387	△ 548,747	△ 57,475	△ 606,222	
破産・更生債権等	14,063,212,880	△ 2,293,945,516	11,769,267,364	△ 14,063,212,880	2,404,491,808	△ 11,658,721,072	
計	170,441,159,844	△ 248,503,938,852	145,590,765,992	△ 15,673,142,440	2,215,328,812	△ 13,457,813,628	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1)貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	73,862,241,147	3,392,339,735	△ 198,030,872	77,452,611,754	
退職一時金に係る債務	35,773,972,654	2,257,420,414	△ 213,333,056	38,244,726,124	
確定給付企業年金に係る債務	37,999,974,829	1,134,919,321	△ 17,620,384	39,152,514,534	
整理資源負担金に係る債務	88,293,664	0	32,922,568	55,371,096	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 1,056,285,396	△ 2,147,653,965	△ 553,039,780	△ 2,650,899,581	
年金資産	△ 34,441,717,773	△ 628,662,645	△ 161,508,009	△ 34,908,872,409	
前払年金費用	0	149,554,239	0	149,554,239	
退職給付引当金	38,364,237,978	765,577,364	△ 912,578,661	40,042,394,003	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	441,726,402	6,454,167	0	448,180,569	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,628,941,842	57,059,795	45,914,971	2,640,086,666	基準第91条特定対象外
計	3,070,668,244	63,513,962	45,914,971	3,088,267,235	

(11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分				左の会計処理内訳					摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額	計	建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	174,957,388,258	27,644,792,306	202,602,180,564	1,233,131,000	142,482,984,282	34,583,619,088	697,349,200	23,605,096,994	
一般会計補助	174,246,029,296	27,643,532,306	201,889,561,602	1,233,131,000	141,886,265,508	34,479,084,088	697,349,200	23,593,731,806	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	145,848,806,863	13,718,695,000	159,567,501,863	1,233,131,000	115,000,583,182	34,351,427,133	0	8,982,360,548	
住宅対策事業費	96,137,370	0	96,137,370	0	91,036,548	0	0	5,100,822	
住宅対策諸費	1,870,581,400	5,800,633,000	7,671,214,400	0	0	0	697,349,200	6,973,865,200	
都市再生・地域再生整備事業費	9,567,567,544	5,784,365,000	15,351,932,544	0	9,768,811,827	120,306,955	0	5,462,813,762	
都市公園防災事業費	16,827,406,728	2,304,967,000	19,132,373,728	0	16,998,148,208	0	0	2,134,225,520	
景観形成事業推進費	28,179,391	0	28,179,391	0	27,685,743	0	0	493,648	
住宅市場整備推進費	0	16,260,000	16,260,000	0	0	0	0	16,260,000	
都市・地域づくり推進費	0	18,612,306	18,612,306	0	0	0	0	18,612,306	
その他の国庫補助金	711,358,962	1,260,000	712,618,962	0	596,718,774	104,535,000	0	11,365,188	
地方公共団体補助金等収入	20,450,808,066	5,786,517,000	26,237,325,066	0	11,408,615,585	8,853,144,025	0	5,975,565,456	
地方公共団体補助金等収入	20,342,315,362	5,784,517,000	26,126,832,362	0	11,328,100,903	8,826,457,455	0	5,972,274,004	
市街地再開発事業補助金等収入	20,342,315,362	3,670,854,000	24,013,169,362	0	11,328,100,903	8,826,457,455	0	3,858,611,004	
土地区画整理事業補助金等収入	0	2,113,663,000	2,113,663,000	0	0	0	0	2,113,663,000	
その他の補助金等収入	108,492,704	2,000,000	110,492,704	0	80,514,682	26,686,570	0	3,291,452	
計	195,408,196,324	33,431,309,306	228,839,505,630	1,233,131,000	153,891,599,867	43,436,763,113	697,349,200	29,580,662,450	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 697,349,200円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 16,163,169,168円を含みます。

長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	667,202,200	0	667,202,200	0	預り補助金及び補助金等収益へ振替
計	667,202,200	0	667,202,200	0	

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	142,774	12	10,472	4
職員	(240,975)	(76)	(-)	(-)
	24,021,373	2,981	1,420,281	73
合計	(240,975)	(76)	(-)	(-)
	24,164,147	2,993	1,430,752	77

注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。

注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。

注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。

注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,106,000 円
副理事長	950,000 円
理事長代理	907,000 円
理事	822,000 円
監事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。
給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(13) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	171,495,878,795	632,684,069,109	65,939,977,639	870,119,925,543	0	870,119,925,543
行政コスト	171,495,878,795	632,684,069,109	65,939,977,639	870,119,925,543	0	870,119,925,543
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	6,134,901,155	△ 1,021,141,511	344,402,674	5,458,162,318	0	5,458,162,318
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役員給与等	4,092,948,425	0	0	4,092,948,425	0	4,092,948,425
賞与引当金繰入	388,750,469	0	0	388,750,469	0	388,750,469
退職給付引当金繰入	530,471,097	0	0	530,471,097	0	530,471,097
管理業務費	4,047,756,587	0	0	4,047,756,587	0	4,047,756,587
譲渡原価	148,928,204,580	0	0	148,928,204,580	0	148,928,204,580
減価償却費	27,871,560	0	0	27,871,560	0	27,871,560
貸倒引当金繰入	352,841,180	0	0	352,841,180	0	352,841,180
賃貸住宅業務費						
役員給与等	0	10,821,953,450	0	10,821,953,450	0	10,821,953,450
賞与引当金繰入	0	988,272,765	0	988,272,765	0	988,272,765
退職給付引当金繰入	0	1,348,551,787	0	1,348,551,787	0	1,348,551,787
管理業務費	0	358,643,365,391	0	358,643,365,391	0	358,643,365,391
譲渡原価	0	1,640,185,723	0	1,640,185,723	0	1,640,185,723
減価償却費	0	88,386,148,891	0	88,386,148,891	0	88,386,148,891
震災復興業務費						
役員給与等	0	0	115,715,219	115,715,219	0	115,715,219
賞与引当金繰入	0	0	11,671,808	11,671,808	0	11,671,808
退職給付引当金繰入	0	0	15,926,814	15,926,814	0	15,926,814
管理業務費	0	0	268,604,390	268,604,390	0	268,604,390
譲渡原価	0	0	30,857,340	30,857,340	0	30,857,340
受託費						
都市再生受託費	5,385,845,090	0	0	5,385,845,090	0	5,385,845,090
賃貸住宅受託費	0	71,066,460	0	71,066,460	0	71,066,460
震災復興受託費	0	0	64,108,462,105	64,108,462,105	0	64,108,462,105
一般管理費						
役員給与等	1,062,415,178	2,107,451,304	190,113,736	3,359,980,218	0	3,359,980,218
賞与引当金繰入	103,547,617	203,833,916	19,121,580	326,503,113	0	326,503,113
退職給付引当金繰入	141,296,340	278,142,432	26,092,434	445,531,206	0	445,531,206
減価償却費	866,709,534	1,813,002,795	365,547,845	3,045,260,174	0	3,045,260,174
その他の一般管理費	3,371,386,750	7,041,875,545	757,664,655	11,170,926,950	0	11,170,926,950
財務費用						
支払利息	1,159,345,638	89,978,208,710	0	91,137,554,348	0	91,137,554,348
債券発行費	6,045,863	469,224,234	0	475,270,097	0	475,270,097
販売用不動産等評価損						
都市再生資産評価損	807,657,178	0	0	807,657,178	0	807,657,178
賃貸住宅資産評価損	0	2,755,281,486	0	2,755,281,486	0	2,755,281,486
雑損	99,363,993	2,262,050,594	0	2,361,414,587	0	2,361,414,587
事業費用の計	171,372,457,079	568,808,615,483	65,909,777,926	806,090,850,488	0	806,090,850,488
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	42,827,092,999	0	0	42,827,092,999	0	42,827,092,999
整備敷地等賃貸料収入	8,180,959,200	0	0	8,180,959,200	0	8,180,959,200
施設譲渡収入	85,338,489,829	0	0	85,338,489,829	0	85,338,489,829
施設賃貸料収入	418,698,462	0	0	418,698,462	0	418,698,462
住宅譲渡収入	14,751,438,205	0	0	14,751,438,205	0	14,751,438,205
都市再生諸収入	3,346,042,309	0	0	3,346,042,309	0	3,346,042,309
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	543,338,769,249	0	543,338,769,249	0	543,338,769,249
施設賃貸料収入	0	40,692,005,361	0	40,692,005,361	0	40,692,005,361
共益費収入	0	26,427,800,437	0	26,427,800,437	0	26,427,800,437
整備敷地等譲渡収入	0	3,228,165,600	0	3,228,165,600	0	3,228,165,600
整備敷地等賃貸料収入	0	3,647,821,552	0	3,647,821,552	0	3,647,821,552
賃貸住宅諸収入	0	13,269,678,534	0	13,269,678,534	0	13,269,678,534
受託収入						
都市再生受託収入	5,476,493,607	0	0	5,476,493,607	0	5,476,493,607
賃貸住宅受託収入	0	71,066,460	0	71,066,460	0	71,066,460
震災復興受託収入	0	0	65,546,235,909	65,546,235,909	0	65,546,235,909
補助金等収益						
国庫補助金収益	10,722,196,231	12,882,900,763	0	23,605,096,994	0	23,605,096,994
地方公共団体補助金等収益	5,799,989,000	175,576,456	0	5,975,565,456	0	5,975,565,456
寄附金収益	0	97,121,928	0	97,121,928	0	97,121,928
財務収益						
受取利息	203,514	409,980	57,430	670,924	0	670,924
割賦利息収入	2,193,078,006	445,830,324	0	2,638,908,330	0	2,638,908,330
配当金収入	45,195,606	843,770,871	0	888,966,477	0	888,966,477
雑益	107,443,579	236,199,756	52,056,521	395,699,856	0	395,699,856
事業収益の計	179,207,320,547	645,357,117,271	65,598,349,860	890,162,787,678	0	890,162,787,678
事業損益	7,834,863,468	76,548,501,788	△ 311,428,066	84,071,937,190	0	84,071,937,190

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
減損損失	123,421,716	63,875,453,626	30,199,713	64,029,075,055	0	64,029,075,055
臨時損失の計	123,421,716	63,875,453,626	30,199,713	64,029,075,055	0	64,029,075,055
固定資産売却益	2,710,014,135	1,445,365,320	318	4,155,379,773	0	4,155,379,773
貸倒引当金戻入益	0	20,937,781	0	20,937,781	0	20,937,781
臨時利益の計	2,710,014,135	1,466,303,101	318	4,176,317,554	0	4,176,317,554
当期純損益	10,421,455,887	14,139,351,263	△ 341,627,461	24,219,179,689	0	24,219,179,689
当期総損益	10,421,455,887	14,139,351,263	△ 341,627,461	24,219,179,689	0	24,219,179,689

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	622,754,834,653	11,106,727,410,767	18,141,933,433	11,747,624,178,853	90,992,750,592	11,838,616,929,445

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

(単位:円)

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	92,365,338,483	9,932,263,266	0	102,297,601,749	0	102,297,601,749
販売用不動産	29,766,110,485	1,591,008,734	0	31,357,119,219	0	31,357,119,219
仕掛不動産勘定	347,488,839,086	36,101,093,907	802,230,095	384,392,163,088	0	384,392,163,088
建物	1,273,018,584	2,929,279,740,300	0	2,930,552,758,884	6,026,122,718	2,936,578,881,602
土地	139,863,931,941	7,712,989,747,987	0	7,852,853,679,928	16,561,922,759	7,869,415,602,687
建設仮勘定	0	46,723,584,518	0	46,723,584,518	0	46,723,584,518