

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要	
					当期償却額				
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,025,016,373,784	52,714,918,861	18,710,812,717 (12,068,963,696)	4,059,020,479,928	1,122,441,598,326	79,776,648,151	2,936,578,881,602	
	構築物	406,985,557,416	5,297,847,824	1,792,252,913 (1,442,946,445)	410,491,152,327	118,236,777,881	8,926,081,991	292,254,374,446	
	機械装置	6,264,032,479	77,171,754	15,484,564 (13,361,247)	6,325,719,669	1,314,794,898	108,392,065	5,010,924,771	
	車両運搬具	93,156,280	15,950,577	30,523,398 (17)	78,583,459	62,405,125	6,198,783	16,178,334	
	工具器具備品	23,010,753,592	7,647,045,890	1,395,259,362 (657,847)	29,262,540,120	19,085,775,330	2,592,033,959	10,176,764,790	
計	4,461,369,873,551	65,752,934,906	21,944,332,954 (13,525,929,252)	4,505,178,475,503	1,261,141,351,560	91,409,354,949	3,244,037,123,943		
非償却資産	土地	8,467,704,754,802	7,094,461,639	93,582,374,587 (59,278,798,398)	8,381,216,841,854	—	—	8,381,216,841,854	注2)
	建設仮勘定	49,093,538,529	21,822,226,091	24,192,180,102 (1,640,331,724)	46,723,584,518	—	—	46,723,584,518	
	計	8,516,798,293,331	28,916,687,730	117,774,554,689 (60,919,130,122)	8,427,940,426,372	—	—	8,427,940,426,372	
有形固定資産合計	12,978,168,166,882	94,669,622,636	139,718,887,643 (74,445,059,374)	12,933,118,901,875	1,261,141,351,560	91,409,354,949	11,671,977,550,315		
無形固定資産	借地権	40,943,335,309	0	283,987,617 (273,467,611)	40,659,347,692	813,446,542	49,980,084	39,845,901,150	
	電話加入権	91,552,395	0	0 (0)	91,552,395	—	—	91,552,395	
	ソフトウェア仮勘定	0	2,139,004,614	0 (0)	2,139,004,614	—	—	2,139,004,614	
	計	41,034,887,704	2,139,004,614	283,987,617 (273,467,611)	42,889,904,701	813,446,542	49,980,084	42,076,458,159	
投資その他の資産	投資有価証券	1,279,000,000	0	0	1,279,000,000	—	—	1,279,000,000	
	関係会社株式	11,740,997,112	0	1,950,218,495	9,790,778,617	—	—	9,790,778,617	
	長期貸付金	3,979,166,640	0	220,833,332	3,758,333,308	—	—	3,758,333,308	
	貸倒引当金	△ 330,041,061	0	△ 32,609,956	△ 297,431,105	—	—	△ 297,431,105	
	関係法人長期貸付金	1,072,502,956	0	125,301,743	947,201,213	—	—	947,201,213	
	貸倒引当金	△ 1,262,689	0	△ 1,262,689	0	—	—	0	
	破産・更生債権等	23,802,229,740	1,106,680,684	3,289,625,860	21,619,284,564	—	—	21,619,284,564	
	貸倒引当金	△ 23,557,756,645	△ 710,177,872	△ 3,147,902,564	△ 21,120,031,953	—	—	△ 21,120,031,953	
	前払年金費用	0	160,627,566	0	160,627,566	—	—	160,627,566	
	敷金・保証金	16,436,402,551	156,870,566	97,179,492	16,496,093,625	—	—	16,496,093,625	
	その他の資産	270,555,583	453,545,000	102,765,978	621,334,605	—	—	621,334,605	
	貸倒引当金	△ 643,798	△ 35,592	0	△ 679,390	—	—	△ 679,390	
計	34,691,150,389	1,167,510,352	2,604,149,691	33,254,511,050	—	—	33,254,511,050		

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2)当期減少額は、販売用不動産への用途変更等によるものです。

注3)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	105,380,096,760円
構築物	7,206,241,224円
土地	303,555,403,998円
建設仮勘定	8,335,701,739円
借地権	18,374,396,377円
電話加入権	527,000円
計	442,852,367,098円

(2) たな卸資産等の明細

① たな卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	4,464,082,806	64,986,604,991	0	68,315,448,758	0	1,135,239,039	
仕掛品	305,557,383	1,752,454,326	0	1,669,290,520	0	388,721,189	
計	4,769,640,189	66,739,059,317	0	69,984,739,278	0	1,523,960,228	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	46,377,906,638	180,923,343,835	0	192,316,515,214	307,269,044	34,677,466,215	
仕掛不動産勘定	422,265,043,660	119,854,588,206	0	154,027,343,948	3,562,938,664	384,529,349,254	
計	468,642,950,298	300,777,932,041	0	346,343,859,162	3,870,207,708	419,206,815,469	

注)「当期減少額-その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券
該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

	銘柄	取得価額	純資産に持分割合を乗じた価額	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	摘要	
						その他有価証券評価差額	
関係会社株式	(株) UR コ ミ ュ ニ テ イ	2,749,781,505	3,443,273,916	2,749,781,505	0		
	日 本 総 合 住 生 活 (株)	240,000,000	37,081,964,758	240,000,000	0		
	(株)新都市ライフホールディングス	6,150,997,112	32,629,912,334	6,150,997,112	0		
	那 覇 新 都 心 (株)	650,000,000	1,243,015,371	650,000,000	0		
	計	9,790,778,617	74,398,166,379	9,790,778,617	0		
その他有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	その他有価証券評価差額	摘要
	横 浜 高 速 鉄 道 (株)	650,000,000	—	650,000,000	0	0	
	(株)北摂コミュニティ開発センター	175,000,000	—	175,000,000	0	0	
	高蔵寺ニュータウンセンター開発(株)	174,000,000	—	174,000,000	0	0	
	(株)吉備高原都市サービス	20,000,000	—	20,000,000	0	0	
	(株)いわきニュータウンセンター	70,000,000	—	70,000,000	0	0	
	長岡ニュータウン・センター(株)	190,000,000	—	190,000,000	0	0	
計	1,279,000,000	—	1,279,000,000	0	0		
貸借対照表計上額合計				11,069,778,617			

(4) 長期貸付金の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額			期末残高	摘 要
			回収額	償却額	その他		
関係法人長期貸付金							
(株) 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	770,991,514	0	78,683,734	0	0	692,307,780	
那 覇 新 都 心 (株)	25,000,000	0	25,000,000	0	0	0	
筑 波 都 市 整 備 (株)	276,511,442	0	21,618,009	0	0	254,893,433	
計	1,072,502,956	0	125,301,743	0	0	947,201,213	
長期貸付金							
北 総 鉄 道 (株)	3,979,166,640	0	220,833,332	0	0	3,758,333,308	
計	3,979,166,640	0	220,833,332	0	0	3,758,333,308	
合 計	5,051,669,596	0	346,135,075	0	0	4,705,534,521	

注)回収額は、期日返済によるものです。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	9,729,028,515,000	419,400,000,000	600,601,129,000	9,547,827,386,000	0.834%	R2.9.25 ~ R32.3.22	
一般会計	11,891,060,000	256,000,000	3,793,672,000	8,353,388,000	無利子	R2.9.23 ~ R21.3.22	
民間資金借入金							
株式会社みずほ銀行	800,000,000	0	0	800,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社三井住友銀行	600,000,000	0	0	600,000,000	0.190%	R4.3.29	
株式会社横浜銀行	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
信金中央金庫	300,000,000	0	0	300,000,000	0.190%	R4.3.29	
シンジケートローン	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.105%	R4.9.20	
計	9,752,919,575,000	419,656,000,000	604,394,801,000	9,568,180,774,000	0.833%	—	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) シンジケートローンによる借入先は株式会社八十二銀行ほか6社であります。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債・公募債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第30回都市再生債券	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0	1.750%	-	
第32回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.490%	-	
第34回都市再生債券	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0	1.390%	-	
第36回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.460%	-	
第39回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R2.6.19	
第41回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.230%	R4.12.20	
第43回都市再生債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	1.290%	R2.9.18	
第46回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.120%	R2.11.20	
第49回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.460%	R3.2.26	
第52回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.218%	R3.6.18	
第55回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.074%	R3.9.17	
第58回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.046%	R3.9.17	
第61回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.065%	R3.12.20	
第64回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.882%	R4.3.18	
第67回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.516%	-	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.854%	R4.9.20	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R4.9.20	
第74回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.788%	R4.12.20	
第77回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.892%	R5.6.20	
第78回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R10.3.17	
第81回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第84回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R5.11.20	
第85回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.167%	R10.11.20	
第88回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.714%	R6.2.20	
第89回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.102%	R11.2.20	
第91回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.249%	-	
第92回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.694%	R6.6.20	
第93回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.102%	R11.6.20	
第95回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.208%	-	
第96回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第97回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.017%	R11.9.20	
第99回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.203%	-	
第100回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.569%	R6.11.20	
第101回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.935%	R11.11.20	
第103回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.147%	-	
第104回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R7.2.20	
第105回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.755%	R12.2.20	
第107回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.192%	R2.6.19	
第108回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R7.6.20	
第109回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.918%	R12.6.20	
第111回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.176%	R2.9.18	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第113回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.851%	R12.9.20	
第115回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.166%	R2.12.18	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第119回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R3.3.19	
第120回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第122回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.020%	R3.6.18	
第123回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R8.6.19	
第124回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.273%	R18.6.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第126回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.001%	R3.9.17	
第127回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.075%	R8.9.18	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第129回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.550%	R28.9.20	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第131回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.487%	R18.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第134回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.013%	R28.12.20	
第135回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.616%	R19.6.19	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第137回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R19.9.18	
第138回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
(前頁より続き)							
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第145回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.584%	R20.6.18	
第146回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.871%	R30.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	0	40,000,000,000	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第156回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.343%	R21.6.17	
第157回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.200%	R21.9.16	
第158回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.320%	R31.6.18	
第159回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
計	985,000,000,000	110,000,000,000	105,000,000,000	(110,000,000,000) 990,000,000,000	—	—	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,249,736,770	2,585,811,535	2,181,991,327	67,745,443	2,585,811,535	
計	2,249,736,770	2,585,811,535	2,181,991,327	67,745,443	2,585,811,535	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分にかかる取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	42,528,433,795	△ 14,899,848,109	27,628,585,686	△ 64,802,994	3,800,541	△ 61,002,453	
一般債権	42,458,401,120	△ 14,889,055,820	27,569,345,300	△ 30,338,965	△ 1,690,108	△ 32,029,073	
貸倒懸念債権	70,032,675	△ 10,792,289	59,240,386	△ 34,464,029	5,490,649	△ 28,973,380	
割賦等譲渡債権	197,845,328,103	△ 21,883,968,530	175,961,359,573	△ 3,804,608,473	184,059,236	△ 3,620,549,237	
一般債権	182,908,950,275	△ 19,884,411,959	163,024,538,316	△ 1,531,319,226	△ 647,890,749	△ 2,179,209,975	
貸倒懸念債権	14,936,377,828	△ 1,999,556,571	12,936,821,257	△ 2,273,289,247	831,949,985	△ 1,441,339,262	
未収金	3,517,258,105	△ 592,733,956	2,924,524,149	△ 5,321,762	46,470	△ 5,275,292	
一般債権	3,506,165,445	△ 592,288,469	2,913,876,976	△ 275,463	△ 92,292	△ 367,755	
貸倒懸念債権	11,092,660	△ 445,487	10,647,173	△ 504,629	138,762	△ 4,907,537	
長期貸付金	3,979,166,640	△ 220,833,332	3,758,333,308	△ 330,041,061	32,609,956	△ 297,431,105	
貸倒懸念債権	3,979,166,640	△ 220,833,332	3,758,333,308	△ 330,041,061	32,609,956	△ 297,431,105	
関係法人長期貸付金	1,072,502,956	△ 125,301,743	947,201,213	△ 1,262,689	1,262,689	0	
一般債権	795,991,514	△ 103,683,734	692,307,780	0	0	0	
貸倒懸念債権	276,511,442	△ 21,618,009	254,893,433	△ 1,262,689	1,262,689	0	
破産・更生債権等	23,802,229,740	△ 2,182,945,176	21,619,284,564	△ 23,557,756,645	2,437,724,692	△ 21,120,031,953	
その他の資産	270,555,583	350,779,022	621,334,605	△ 643,798	△ 35,592	△ 679,390	
一般債権	269,855,583	351,479,022	621,334,605	△ 377,798	△ 301,592	△ 679,390	
貸倒懸念債権	700,000	△ 700,000	0	△ 266,000	266,000	0	
計	273,015,474,922	△ 39,554,851,824	233,460,623,098	△ 27,764,437,422	2,659,467,992	△ 25,104,969,430	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1) 貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	83,022,274,443	3,643,516,081	3,482,515,653	83,183,274,871	
退職一時金に係る債務	40,215,795,164	2,424,564,821	1,563,909,635	41,076,450,350	
確定給付企業年金に係る債務	42,718,185,615	1,218,951,260	1,885,683,450	42,051,453,425	
整理資源負担金に係る債務	88,293,664	0	32,922,568	55,371,096	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 1,187,437,513	△ 2,253,728,614	△ 593,988,070	△ 2,847,178,057	
年金資産	△ 38,718,122,823	△ 675,210,220	△ 1,899,730,405	△ 37,493,602,638	
前払年金費用	0	160,627,566	0	160,627,566	
退職給付引当金	43,116,714,107	875,204,813	988,797,178	43,003,121,742	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	441,726,402	6,454,167	0	448,180,569	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,628,941,842	57,059,795	45,914,971	2,640,086,666	基準第91条特定対象外
計	3,070,668,244	63,513,962	45,914,971	3,088,267,235	

(11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳					摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	174,957,388,258	27,644,792,306	202,602,180,564	1,233,131,000	142,482,984,282	34,583,619,088	697,349,200	23,605,096,994	
一般会計補助	174,246,029,296	27,643,532,306	201,889,561,602	1,233,131,000	141,886,265,508	34,479,084,088	697,349,200	23,593,731,806	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	145,848,806,863	13,718,695,000	159,567,501,863	1,233,131,000	115,000,583,182	34,351,427,133	0	8,982,360,548	
住宅対策事業費	96,137,370	0	96,137,370	0	91,036,548	0	0	5,100,822	
住宅対策諸費	1,870,581,400	5,800,633,000	7,671,214,400	0	0	0	697,349,200	6,973,865,200	
都市再生・地域再生整備事業費	9,567,567,544	5,784,365,000	15,351,932,544	0	9,768,811,827	120,306,955	0	5,462,813,762	
都市公園防災事業費	16,827,406,728	2,304,967,000	19,132,373,728	0	16,998,148,208	0	0	2,134,225,520	
景観形成事業推進費	28,179,391	0	28,179,391	0	27,685,743	0	0	493,648	
住宅市場整備推進費	0	16,260,000	16,260,000	0	0	0	0	16,260,000	
都市・地域づくり推進費	0	18,612,306	18,612,306	0	0	0	0	18,612,306	
その他の国庫補助金	711,358,962	1,260,000	712,618,962	0	596,718,774	104,535,000	0	11,365,188	
地方公共団体補助金等収入	20,450,808,066	5,786,517,000	26,237,325,066	0	11,408,615,585	8,853,144,025	0	5,975,565,456	
地方公共団体補助金等収入	20,342,315,362	5,784,517,000	26,126,832,362	0	11,328,100,903	8,826,457,455	0	5,972,274,004	
市街地再開発事業補助金等収入	20,342,315,362	3,670,854,000	24,013,169,362	0	11,328,100,903	8,826,457,455	0	3,858,611,004	
土地区画整理事業補助金等収入	0	2,113,663,000	2,113,663,000	0	0	0	0	2,113,663,000	
その他の補助金等収入	108,492,704	2,000,000	110,492,704	0	80,514,682	26,686,570	0	3,291,452	
計	195,408,196,324	33,431,309,306	228,839,505,630	1,233,131,000	153,891,599,867	43,436,763,113	697,349,200	29,580,662,450	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 697,349,200円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 16,163,169,168円を含みます。

長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	667,202,200	0	667,202,200	0	預り補助金及び補助金等収益へ振替
計	667,202,200	0	667,202,200	0	

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	152,318	13	11,247	4
職員	(259,999)	(82)	(-)	(-)
	25,790,184	3,200	1,541,416	78
合計	(259,999)	(82)	(-)	(-)
	25,942,502	3,213	1,552,663	82

注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。

注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。

注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。

注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。

注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,106,000 円
副理事長	950,000 円
理事長代理	907,000 円
理事	822,000 円
監事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。

給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(13) セグメント情報の開示(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

セグメント情報については、勘定別財務諸表に記載しているため、法人単位財務諸表では記載を省略しています。

(14) 法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係

① 貸借対照表

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
I 流動資産				
現金及び預金	54,565,244,959	27,762,104,976	0	82,327,349,935
業務収入未収金	27,514,198,579	114,387,107	0	27,628,585,686
貸倒引当金	△ 58,956,167	△ 2,046,286	0	△ 61,002,453
割賦等譲渡債権	104,036,843,233	71,924,516,340	0	175,961,359,573
貸倒引当金	△ 1,739,241,484	△ 1,881,307,753	0	△ 3,620,549,237
販売用不動産	31,357,119,219	3,320,346,996	0	34,677,466,215
仕掛不動産勘定	384,392,163,088	137,186,166	0	384,529,349,254
未成工事支出金	1,135,239,039	0	0	1,135,239,039
仕掛品	388,721,189	0	0	388,721,189
前渡金	8,387,182,695	10,815,983	0	8,397,998,678
前払費用	1,524,691,495	6,225,220	0	1,530,916,715
未収収益	23,308,252	11,324,894	0	34,633,146
未収金	2,270,456,816	654,067,333	0	2,924,524,149
貸倒引当金	△ 894,905	△ 4,380,387	0	△ 5,275,292
その他の流動資産	227,421,547	29,513,344	0	256,934,891
流動資産合計	614,023,497,555	102,082,753,933	0	716,106,251,488
II 固定資産				
1 有形固定資産				
建物	4,059,020,479,928	0	0	4,059,020,479,928
減価償却累計額	△ 1,122,441,598,326	0	0	△ 1,122,441,598,326
構築物	410,491,152,327	0	0	410,491,152,327
減価償却累計額	△ 118,236,777,881	0	0	△ 118,236,777,881
機械装置	6,325,719,669	0	0	6,325,719,669
減価償却累計額	△ 1,314,794,898	0	0	△ 1,314,794,898
車両運搬具	64,974,551	13,608,908	0	78,583,459
減価償却累計額	△ 48,796,225	△ 13,608,900	0	△ 62,405,125
工具器具備品	29,262,014,070	526,050	0	29,262,540,120
減価償却累計額	△ 19,085,249,281	△ 526,049	0	△ 19,085,775,330
土地	7,869,415,602,687	511,801,239,167	0	8,381,216,841,854
建設仮勘定	46,723,584,518	0	0	46,723,584,518
有形固定資産合計	11,160,176,311,139	511,801,239,176	0	11,671,977,550,315
2 無形固定資産				
借地権	39,845,901,150	0	0	39,845,901,150
電話加入権	89,064,395	2,488,000	0	91,552,395
ソフトウェア仮勘定	2,124,797,436	14,207,178	0	2,139,004,614
無形固定資産合計	42,059,762,981	16,695,178	0	42,076,458,159
3 投資その他の資産				
投資有価証券	500,000,000	779,000,000	0	1,279,000,000
関係会社株式	5,101,281,214	4,689,497,403	0	9,790,778,617
長期貸付金	0	3,758,333,308	0	3,758,333,308
貸倒引当金	0	△ 297,431,105	0	△ 297,431,105
関係法人長期貸付金	0	947,201,213	0	947,201,213
破産・更生債権等	11,769,267,364	9,850,017,200	0	21,619,284,564
貸倒引当金	△ 11,658,721,072	△ 9,461,310,881	0	△ 21,120,031,953
前払年金費用	149,554,239	11,073,327	0	160,627,566
敷金・保証金	16,495,976,025	117,600	0	16,496,093,625
その他の資産	0	621,334,605	0	621,334,605
貸倒引当金	0	△ 679,390	0	△ 679,390
投資その他の資産合計	22,357,357,770	10,897,153,280	0	33,254,511,050
固定資産合計	11,224,593,431,890	522,715,087,634	0	11,747,308,519,524
資産合計	11,838,616,929,445	624,797,841,567	0	12,463,414,771,012

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
負債の部				
I 流動負債				
流動資産見返補助金	38,558,053,856	0	0	38,558,053,856
預り補助金等	697,349,200	0	0	697,349,200
1年以内償還予定都市再生債券	36,700,000,000	73,300,000,000	0	110,000,000,000
債券発行差額	△ 128,355	△ 586,854	0	△ 715,209
1年以内返済予定長期借入金	612,447,058,000	1,082,224,000	0	613,529,282,000
業務費未払金	78,043,187,685	804,096,492	0	78,847,284,177
完成資産未成原価未払金	43,281,100,758	7,322,180,690	0	50,603,281,448
未払金	3,081,342,863	13,861,282	0	3,095,204,145
未払費用	13,924,845,176	678,575,591	0	14,603,420,767
前受金	131,750,204,541	4,459,175,173	0	136,209,379,714
預り金	685,481,012	67,266,432	0	752,747,444
受入保証金	112,939,324,641	9,265,061	0	112,948,589,702
引当金				
賞与引当金	2,369,943,437	215,868,098	0	2,585,811,535
その他の流動負債	1,879,887,854	12,506,496	0	1,892,394,350
流動負債合計	1,076,357,650,668	87,964,432,461	0	1,164,322,083,129
II 固定負債				
資産見返負債				
資産見返補助金等	115,333,546,011	0	0	115,333,546,011
資産見返寄附金	2,950,771,547	0	0	2,950,771,547
建設仮勘定見返補助金等	1,233,131,000	0	0	1,233,131,000
都市再生債券	465,000,000,000	415,000,000,000	0	880,000,000,000
債券発行差額	△ 5,527,644	0	0	△ 5,527,644
長期借入金	8,942,168,828,000	12,482,664,000	0	8,954,651,492,000
長期受入保証金	25,699,641,780	71,798,320,375	0	97,497,962,155
引当金				
退職給付引当金	40,042,394,003	2,960,727,739	0	43,003,121,742
資産除去債務	3,088,267,235	0	0	3,088,267,235
その他の固定負債	11,043,928,507	0	0	11,043,928,507
固定負債合計	9,606,554,980,439	502,241,712,114	0	10,108,796,692,553
負債合計	10,682,912,631,107	590,206,144,575	0	11,273,118,775,682
純資産の部				
I 資本金				
政府出資金	986,078,586,200	87,690,038,500	0	1,073,768,624,700
地方公共団体出資金	2,000,326,200	0	0	2,000,326,200
資本金合計	988,078,912,400	87,690,038,500	0	1,075,768,950,900
II 資本剰余金	43,436,763,113	0	0	43,436,763,113
III 利益剰余金(又は繰越欠損金(△))				
前中期目標期間繰越積立金	99,969,443,136	0	-	-
当期未処理損失(△)	24,219,179,689	△ 53,098,341,508	-	-
(うち当期総利益(又は当期総損失△))	(24,219,179,689)	(15,093,877,487)	-	-
利益剰余金(又は繰越欠損金(△))合計	124,188,622,825	△ 53,098,341,508	0	71,090,281,317
純資産合計	1,155,704,298,338	34,591,696,992	0	1,190,295,995,330
負債純資産合計	11,838,616,929,445	624,797,841,567	0	12,463,414,771,012

② 行政コスト計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 損益計算書上の費用				
都市再生業務費	158,368,843,898	0	0	158,368,843,898
賃貸住宅業務費	461,828,478,007	0	0	461,828,478,007
震災復興業務費	442,775,571	0	0	442,775,571
市街地整備特別業務費	0	47,717,326,088	0	47,717,326,088
公園特別業務費	0	2,968,749	0	2,968,749
分譲住宅特別業務費	0	355,573,439	0	355,573,439
受託費	69,565,373,655	440,856,659	0	70,006,230,314
一般管理費	18,348,201,661	882,263,235	0	19,230,464,896
財務費用	91,612,824,445	4,024,979,518	△ 1,118,553	95,636,685,410
販売用不動産等評価損	3,562,938,664	307,269,044	0	3,870,207,708
雑損	2,361,414,587	7	0	2,361,414,594
減損損失	64,029,075,055	10,689,451,930	0	74,718,526,985
損益計算書上の費用合計	870,119,925,543	64,420,688,669	△ 1,118,553	934,539,495,659
II 行政コスト	870,119,925,543	64,420,688,669	△ 1,118,553	934,539,495,659

③ 損益計算書

(単位:円)

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 経常費用				
都市再生業務費				
役職員給与等	4,092,948,425	0	0	4,092,948,425
賞与引当金繰入	388,750,469	0	0	388,750,469
退職給付引当金繰入	530,471,097	0	0	530,471,097
管理業務費	4,047,756,587	0	0	4,047,756,587
譲渡原価	148,928,204,580	0	0	148,928,204,580
減価償却費	27,871,560	0	0	27,871,560
貸倒引当金繰入	352,841,180	0	0	352,841,180
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	10,821,953,450	0	0	10,821,953,450
賞与引当金繰入	988,272,765	0	0	988,272,765
退職給付引当金繰入	1,348,551,787	0	0	1,348,551,787
管理業務費	358,643,365,391	0	0	358,643,365,391
譲渡原価	1,640,185,723	0	0	1,640,185,723
減価償却費	88,386,148,891	0	0	88,386,148,891
震災復興業務費				
役職員給与等	115,715,219	0	0	115,715,219
賞与引当金繰入	11,671,808	0	0	11,671,808
退職給付引当金繰入	15,926,814	0	0	15,926,814
管理業務費	268,604,390	0	0	268,604,390
譲渡原価	30,857,340	0	0	30,857,340
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	0	892,450,583	0	892,450,583
賞与引当金繰入	0	74,352,868	0	74,352,868
退職給付引当金繰入	0	154,329,706	0	154,329,706
管理業務費	0	6,283,691,695	0	6,283,691,695
譲渡原価	0	40,312,501,236	0	40,312,501,236
公園特別業務費				
管理業務費	0	2,968,749	0	2,968,749
分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	47,271,265	0	47,271,265
賞与引当金繰入	0	3,899,468	0	3,899,468
退職給付引当金繰入	0	8,093,891	0	8,093,891
管理業務費	0	296,308,815	0	296,308,815
受託費				
都市再生受託費	5,385,845,090	0	0	5,385,845,090
賃貸住宅受託費	71,066,460	0	0	71,066,460
震災復興受託費	64,108,462,105	0	0	64,108,462,105
市街地整備特別受託費	0	440,856,659	0	440,856,659
一般管理費				
役職員給与等	3,359,980,218	212,072,909	0	3,572,053,127
賞与引当金繰入	326,503,113	19,722,449	0	346,225,562
退職給付引当金繰入	445,531,206	40,936,682	0	486,467,888
減価償却費	3,045,260,174	54,408	0	3,045,314,582
その他の一般管理費	11,170,926,950	609,476,787	0	11,780,403,737
財務費用				
支払利息	91,137,554,348	3,871,273,297	△ 1,118,553	95,007,709,092
債券発行費	475,270,097	153,673,821	0	628,943,918
その他の財務費用	0	32,400	0	32,400
販売用不動産等評価損				
都市再生資産評価損	807,657,178	0	0	807,657,178
賃貸住宅資産評価損	2,755,281,486	0	0	2,755,281,486
市街地整備特別資産評価損	0	307,269,044	0	307,269,044
雑損	2,361,414,587	7	0	2,361,414,594
経常費用合計	806,090,850,488	53,731,236,739	△ 1,118,553	859,820,968,674

(単位:円)

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
II 経常収益				
都市再生業務収入				
整備敷地等譲渡収入	42,827,092,999	0	0	42,827,092,999
整備敷地等賃貸料収入	8,180,959,200	0	0	8,180,959,200
施設譲渡収入	85,338,489,829	0	0	85,338,489,829
施設賃貸料収入	418,698,462	0	0	418,698,462
住宅譲渡収入	14,751,438,205	0	0	14,751,438,205
都市再生諸収入	3,346,042,309	0	0	3,346,042,309
賃貸住宅業務収入				
家賃収入	543,338,769,249	0	0	543,338,769,249
施設賃貸料収入	40,692,005,361	0	0	40,692,005,361
共益費収入	26,427,800,437	0	0	26,427,800,437
整備敷地等譲渡収入	3,228,165,600	0	0	3,228,165,600
整備敷地等賃貸料収入	3,647,821,552	0	0	3,647,821,552
賃貸住宅諸収入	13,269,678,534	0	0	13,269,678,534
市街地整備特別業務収入				
市街地特別整備敷地等譲渡収入	0	50,950,609,432	0	50,950,609,432
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	0	22,002,285,083	0	22,002,285,083
市街地特別施設譲渡収入	0	2,624,021,659	0	2,624,021,659
市街地整備特別諸収入	0	363,886,587	0	363,886,587
公園特別業務収入				
施設賃貸料等収入	0	2,291,623	0	2,291,623
分譲住宅特別業務収入				
敷地賃貸料収入	0	25,810,287	0	25,810,287
分譲住宅特別管理諸収入	0	57,846,947	0	57,846,947
受託収入				
都市再生受託収入	5,476,493,607	0	0	5,476,493,607
賃貸住宅受託収入	71,066,460	0	0	71,066,460
震災復興受託収入	65,546,235,909	0	0	65,546,235,909
市街地整備特別受託収入	0	440,856,659	0	440,856,659
補助金等収益				
国庫補助金収益	23,605,096,994	0	0	23,605,096,994
地方公共団体補助金等収益	5,975,565,456	0	0	5,975,565,456
寄附金収益	97,121,928	0	0	97,121,928
財務収益				
受取利息	670,924	84,160,723	△ 1,118,553	83,713,094
割賦利息収入	2,638,908,330	2,528,479,251	0	5,167,387,581
配当金収入	888,966,477	105,015,510	0	993,981,987
雑益	395,699,856	25,437,886	0	421,137,742
経常収益合計	890,162,787,678	79,210,701,647	△ 1,118,553	969,372,370,772
経常利益	84,071,937,190	25,479,464,908	0	109,551,402,098
III 臨時損失				
減損損失	64,029,075,055	10,689,451,930	0	74,718,526,985
IV 臨時利益				
固定資産売却益	4,155,379,773	146,931,489	0	4,302,311,262
貸倒引当金戻入益	20,937,781	156,933,020	0	177,870,801
当期純利益	24,219,179,689	15,093,877,487	0	39,313,057,176
当期総利益	24,219,179,689	15,093,877,487	0	39,313,057,176

④ キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 業務活動によるキャッシュ・フロー				
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 182,861,938,388	△ 10,746,292,766	0	△ 193,608,231,154
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 479,093,795	0	0	△ 479,093,795
人件費支出	△ 30,546,481,814	△ 2,324,067,230	0	△ 32,870,549,044
その他業務支出	△ 379,094,311,951	△ 10,676,695,025	1,786,187,183	△ 387,984,819,793
受託収入	83,100,313,026	440,856,659	0	83,541,169,685
都市再生業務収入	98,258,531,572	0	0	98,258,531,572
賃貸住宅業務収入	633,010,806,324	0	0	633,010,806,324
市街地整備特別業務収入	0	82,724,926,701	0	82,724,926,701
公園特別業務収入	0	2,291,623	0	2,291,623
分譲住宅特別業務収入	0	4,895,875,358	0	4,895,875,358
その他業務収入	21,403,368,801	0	△ 1,786,187,183	19,617,181,618
補助金等収入	33,545,459,592	58,984,309	0	33,604,443,901
小計	276,336,653,367	64,375,879,629	0	340,712,532,996
利息及び配当金の受取額	3,547,250,898	2,724,691,982	△ 1,118,553	6,270,824,327
利息の支払額	△ 93,615,297,490	△ 4,088,077,574	1,118,553	△ 97,702,256,511
国庫納付金の支払額	△ 10,799,292,634	0	0	△ 10,799,292,634
業務活動によるキャッシュ・フロー	175,469,314,141	63,012,494,037	0	238,481,808,178
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有価証券の取得による支出	△ 129,000,000,000	△ 36,000,000,000	0	△ 165,000,000,000
有価証券の売却・減資による収入	130,950,218,495	36,000,000,000	0	166,950,218,495
有形固定資産の取得による支出	△ 57,046,249,693	△ 1	2	△ 57,046,249,692
有形固定資産の売却による収入	10,352,543,482	338,218,558	△ 300,002	10,690,462,038
貸付金の回収による収入	0	346,135,075	0	346,135,075
敷金及び保証金の受入による収入	12,383,491,832	97,374,073	0	12,480,865,905
敷金及び保証金の返還による支出	△ 13,026,537,297	△ 2,748,655,065	0	△ 15,775,192,362
資産除去債務の履行による支出	△ 45,914,971	0	0	△ 45,914,971
その他の投資活動による支出	△ 2,254,120,686	△ 14,207,178	300,000	△ 2,268,027,864
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 47,686,568,838	△ 1,981,134,538	0	△ 49,667,703,376
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入れによる収入	147,900,000,000	700,000,000	0	148,600,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 147,900,000,000	△ 700,000,000	0	△ 148,600,000,000
債券の発行による収入	80,000,000,000	30,000,000,000	0	110,000,000,000
債券の償還による支出	△ 29,400,000,000	△ 75,600,000,000	0	△ 105,000,000,000
長期借入れによる収入	419,656,000,000	0	0	419,656,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 602,770,629,000	△ 1,624,172,000	0	△ 604,394,801,000
リース債務の返済による支出	△ 2,554,660,131	0	0	△ 2,554,660,131
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 135,069,289,131	△ 47,224,172,000	0	△ 182,293,461,131
IV 資金増加額	△ 7,286,543,828	13,807,187,499	0	6,520,643,671
V 資金期首残高	61,851,788,787	13,954,917,477	0	75,806,706,264
VI 資金期末残高	54,565,244,959	27,762,104,976	0	82,327,349,935

(15) 各勘定別の利益の処分又は損失の処理の状況

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	合 計
I 当期末処分利益(△当期末処理損失)	24,219,179,689	△ 53,098,341,508	△ 28,879,161,819
当期総利益(△当期総損失)	24,219,179,689	15,093,877,487	39,313,057,176
前期繰越欠損金(△)	-	△ 68,192,218,995	△ 68,192,218,995
II 利益処分額	24,219,179,689	-	24,219,179,689
積立金	24,219,179,689	-	24,219,179,689
III 次期繰越欠損金(△)	-	△ 53,098,341,508	△ 53,098,341,508

(16) 法人単位貸借対照表、行政コスト計算書、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書における勘定相互間の相殺処理の内訳

① 貸借対照表

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
該当なし		

② 行政コスト計算書

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
財務費用	△ 1,118,553	資金融通に伴う宅地造成等経過勘定への利息の支払

③ 損益計算書

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
経常費用		
財務費用	△ 1,118,553	資金融通に伴う宅地造成等経過勘定への利息の支払
経常収益		
財務収益	△ 1,118,553	資金融通に伴う都市再生勘定からの利息の受取

④ キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
I 業務活動によるキャッシュ・フロー		
その他業務支出	1,786,187,183	都市再生勘定への退職給付債務相当額の資金支払
その他業務収入	△ 1,786,187,183	宅地造成等経過勘定からの退職給付債務相当額の資金受入
小計	0	
利息及び配当金の受取額	△ 1,118,553	資金融通に伴う都市再生勘定からの受取
利息の支払額	1,118,553	資金融通に伴う宅地造成等経過勘定への支払
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	1	有形固定資産の譲受に係る宅地造成等経過勘定への支出
有形固定資産の売却による収入	△ 1	有形固定資産の譲渡に係る都市再生勘定への支出
その他の投資活動による支出	300,000	有形固定資産の譲渡に係る宅地造成等経過勘定からの受入
	△ 1	有形固定資産の譲渡に係る都市再生勘定からの受入
	△ 300,000	投資その他の資産の譲渡に係る都市再生勘定からの受入
	300,000	投資その他の資産の譲受に係る都市再生勘定への支出