

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要	
					当期償却額				
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,201,757,053,356	120,096,594,874	35,778,561,619 (16,758,043,906)	4,286,075,086,611	1,551,143,962,339	114,432,416,587	2,734,931,124,272	注2)
	構築物	418,362,807,716	9,200,297,023	6,325,729,264 (1,958,183,210)	421,237,375,475	186,927,267,578	19,693,788,620	234,310,107,897	
	機械装置	6,446,058,451	305,537,097	119,544,835 (18,263,872)	6,632,050,713	2,630,899,499	353,814,180	4,001,151,214	
	車両運搬具	75,459,169	0	0 (0)	75,459,169	74,357,036	5,678,456	1,102,133	
	工具器具備品	43,106,594,682	2,096,949,862	305,719,984 (936,984)	44,897,824,560	39,333,993,894	3,899,252,691	5,563,830,666	
	計	4,669,747,973,374	131,699,378,856	42,529,555,702 (18,735,427,972)	4,758,917,796,528	1,780,110,480,346	138,384,950,534	2,978,807,316,182	
非償却資産	土地	7,508,458,548,857	10,767,809,445	92,751,355,242 (87,888,972,524)	7,426,475,003,060	—	—	7,426,475,003,060	
	建設仮勘定	70,915,341,668	45,779,455,772	47,650,963,732 (4,077,899,147)	69,043,833,708	—	—	69,043,833,708	
	計	7,579,373,890,525	56,547,265,217	140,402,318,974 (91,966,871,671)	7,495,518,836,768	—	—	7,495,518,836,768	
有形固定資産合計	12,249,121,863,899	188,246,644,073	182,931,874,676 (110,702,299,643)	12,254,436,633,296	1,780,110,480,346	138,384,950,534	10,474,326,152,950		
無形固定資産	借地権	34,258,487,498	0	353,644,170 (353,644,166)	33,904,843,328	1,058,708,304	48,433,865	32,846,135,024	
	電話加入権	89,064,395	0	0 (0)	89,064,395	—	—	89,064,395	
	ソフトウェア	16,485,048,664	26,453,704,866	0 (0)	42,938,753,530	13,112,924,058	8,064,207,016	29,825,829,472	
	ソフトウェア仮勘定	18,332,222,958	0	18,332,222,958 (0)	0	—	—	0	
	計	69,164,823,515	26,453,704,866	18,685,867,128 (353,644,166)	76,932,661,253	14,171,632,362	8,112,640,881	62,761,028,891	
投資その他の資産	投資有価証券	1,089,000,000	0	0	1,089,000,000	—	—	1,089,000,000	
	関係会社株式	83,378,082,024	3,219,878,600	0	86,597,960,624	—	—	86,597,960,624	
	破産・更生債権等	10,808,819,083	68,310	252,336,356	10,556,551,037	—	—	10,556,551,037	
	貸倒引当金	△ 10,808,819,083	△ 68,310	△ 252,336,356	△ 10,556,551,037	—	—	△ 10,556,551,037	
	前払年金費用	6,056,094,296	898,274,375	0	6,954,368,671	—	—	6,954,368,671	
	敷金・保証金	17,740,823,790	91,342,395	72,907,643	17,759,258,542	—	—	17,759,258,542	
	計	108,264,000,110	4,209,495,370	72,907,643	112,400,587,837	—	—	112,400,587,837	

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2)当期増加額は、団地の建替えに伴う新規建設等によるものです。

注3)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	149,222,147,325円
構築物	8,993,740,246円
機械装置	20,693,860円
土地	571,124,974,546円
建設仮勘定	10,312,167,227円
借地権	17,623,498,035円
電話加入権	527,000円
計	757,297,748,239円

(2) 棚卸資産等の明細

① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	118,808,740	12,959,684,934	0	12,961,485,730	0	117,007,944	
仕掛品	121,304,711	1,664,917,055	0	1,696,337,136	0	89,884,630	
計	240,113,451	14,624,601,989	0	14,657,822,866	0	206,892,574	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	80,605,266,631	199,077,784,713	0	200,975,434,702	243,900,369	78,463,716,273	
仕掛不動産勘定	311,447,293,991	104,781,250,995	0	184,755,930,165	7,795,777,005	223,676,837,816	
計	392,052,560,622	303,859,035,708	0	385,731,364,867	8,039,677,374	302,140,554,089	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券

(単位:円)

その他有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	その他有価証券評価差額金	摘要
		譲渡性預金	99,000,000,000	—	99,000,000,000	0	0
	計	99,000,000,000	—	99,000,000,000	0	0	
貸借対照表計上額合計				99,000,000,000			

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表計上額	当期損益に含まれた評価差額	関係会社株式評価差額金	摘要
		株 UR コミュニティ	2,749,781,505	3,549,752,141	3,549,752,141	0	799,970,636
	株 日本総合住生活	240,000,000	45,830,326,400	45,830,326,400	0	45,590,326,400	
	株 新都市ライフホールディングス	6,150,997,112	35,782,880,640	35,782,880,640	0	29,631,883,528	
	株 那覇新都心	650,000,000	1,435,001,443	1,435,001,443	0	785,001,443	
	計	9,790,778,617	86,597,960,624	86,597,960,624	0	76,807,182,007	
その他有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	その他有価証券評価差額金	摘要
		株 横浜高速鉄道	650,000,000	—	650,000,000	0	0
	株 北摂コミュニティ開発センター	175,000,000	—	175,000,000	0	0	
	株 高蔵寺ニュータウンセンター開発	174,000,000	—	174,000,000	0	0	
	株 吉備高原都市サービス	20,000,000	—	20,000,000	0	0	
	株 いわきニュータウンセンター	70,000,000	—	70,000,000	0	0	
	計	1,089,000,000	—	1,089,000,000	0	0	
貸借対照表計上額合計				87,686,960,624			

(4) 長期貸付金の明細

該当ありません。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	8,616,579,258,000	520,000,000,000	622,064,044,000	8,514,515,214,000	0.687%	R7.6.20 ~ R36.12.21	
一般会計	3,902,300,000	256,000,000	272,300,000	3,886,000,000	無利子	R7.9.22 ~ R26.3.22	
民間資金借入金							
株式会社三菱UFJ銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社三井住友銀行	1,440,000,000	1,600,000,000	480,000,000	2,560,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社りそな銀行	270,000,000	300,000,000	90,000,000	480,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社みずほ銀行	2,340,000,000	2,600,000,000	780,000,000	4,160,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社常陽銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社武蔵野銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社千葉銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社千葉興業銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社横浜銀行	900,000,000	1,000,000,000	300,000,000	1,600,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社山梨中央銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社福岡銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社西日本シティ銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R10.9.20	
みずほ信託銀行株式会社	270,000,000	300,000,000	90,000,000	480,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社SBI新生銀行	540,000,000	600,000,000	180,000,000	960,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社あおぞら銀行	540,000,000	600,000,000	180,000,000	960,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社北洋銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
株式会社京葉銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社愛知銀行	180,000,000	0	40,000,000	140,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社みなと銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
信金中央金庫	1,170,000,000	1,300,000,000	390,000,000	2,080,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
三井住友信託銀行株式会社	450,000,000	500,000,000	150,000,000	800,000,000	1.012%	R7.6.20 ~ R11.9.20	
計	8,629,481,558,000	530,256,000,000	625,336,344,000	8,534,401,214,000	0.687%	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0	-	-	
第92回都市再生債券	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0	-	-	
第96回都市再生債券	20,000,000,000	0	20,000,000,000	0	-	-	
第100回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	-	-	
第104回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	-	-	
第108回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R7.6.20	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第120回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第123回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R8.6.19	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第127回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.075%	R8.9.18	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.806%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第165回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第168回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
第170回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.491%	R23.6.20	
第171回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.886%	R43.3.18	
第172回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.997%	R53.6.19	
第173回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.434%	R23.9.20	
第174回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.724%	R33.6.20	
第175回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.872%	R43.3.18	
第176回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.476%	R23.12.20	
第177回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R43.3.18	
第178回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.948%	R43.3.18	
第179回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.269%	R44.3.20	
第180回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.435%	R54.6.20	
第181回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.010%	R24.9.19	
第182回都市再生債券	12,000,000,000	0	0	12,000,000,000	1.476%	R44.3.20	
第183回都市再生債券	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	1.630%	R54.9.20	
第184回都市再生債券	13,000,000,000	0	0	13,000,000,000	1.219%	R24.12.19	
第185回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.828%	R44.3.20	
第186回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.235%	R10.6.20	
第187回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.681%	R15.6.20	
第188回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.120%	R25.6.19	
第189回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.349%	R10.9.20	
第190回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R15.9.20	
第191回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.907%	R45.3.19	
第192回都市再生債券	9,000,000,000	0	0	9,000,000,000	0.507%	R10.12.20	
第193回都市再生債券	13,000,000,000	0	0	13,000,000,000	0.934%	R15.12.20	
第194回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.604%	R11.6.20	
第195回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.043%	R16.6.20	
第196回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.792%	R26.6.20	
第197回都市再生債券	0	11,000,000,000	0	11,000,000,000	0.600%	R11.9.20	
第198回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.023%	R16.9.20	
第199回都市再生債券	0	4,000,000,000	0	4,000,000,000	1.764%	R26.9.20	
第200回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.829%	R11.12.20	
第201回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.207%	R16.12.20	
第202回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.047%	R12.2.20	
計	780,000,000,000	80,000,000,000	80,000,000,000	(45,000,000,000) 780,000,000,000	-	-	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,927,196,786	2,736,316,378	2,445,430,470	481,766,316	2,736,316,378	
計	2,927,196,786	2,736,316,378	2,445,430,470	481,766,316	2,736,316,378	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	15,842,890,990	△ 1,635,105,820	14,207,785,170	△ 89,787,782	2,359,915	△ 87,427,867	
一般債権	15,791,977,191	△ 1,635,355,959	14,156,621,232	△ 64,330,875	2,484,985	△ 61,845,890	
貸倒懸念債権	50,913,799	250,139	51,163,938	△ 25,456,907	△ 125,070	△ 25,581,977	
割賦等譲渡債権	49,449,324,233	△ 7,313,552,386	42,135,771,847	△ 820,644,366	346,798,314	△ 473,846,052	
一般債権	45,435,858,207	△ 7,060,751,153	38,375,107,054	△ 441,568,156	291,037,030	△ 150,531,126	
貸倒懸念債権	4,013,466,026	△ 252,801,233	3,760,664,793	△ 379,076,210	55,761,284	△ 323,314,926	
未収金	6,733,149,322	4,648,536,789	11,381,686,111	△ 6,281,894	2,793,313	△ 3,488,581	
一般債権	6,719,754,030	4,661,182,746	11,380,936,776	△ 3,955,904	896,419	△ 3,059,485	
貸倒懸念債権	13,395,292	△ 12,645,957	749,335	△ 2,325,990	1,896,894	△ 429,096	
破産・更生債権等	10,808,819,083	△ 252,268,046	10,556,551,037	△ 10,808,819,083	252,268,046	△ 10,556,551,037	
計	82,834,183,628	△ 4,552,389,463	78,281,794,165	△ 11,725,533,125	604,219,588	△ 11,121,313,537	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1) 貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	65,884,703,608	4,968,882,495	4,079,882,920	66,773,703,183	
退職一時金に係る債務	32,362,967,182	3,916,347,843	2,427,271,132	33,852,043,893	
確定給付企業年金に係る債務	33,493,968,817	1,052,534,652	1,644,231,527	32,902,271,942	
整理資源負担金に係る債務	27,767,609	0	8,380,261	19,387,348	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	11,965,206,942	△ 1,895,973,248	852,848,364	9,216,385,330	
年金資産	△ 43,654,341,389	△ 1,840,977,059	△ 1,623,493,530	△ 43,871,824,918	
前払年金費用	6,056,094,296	898,274,375	0	6,954,368,671	
退職給付引当金	40,251,663,457	2,130,206,563	3,309,237,754	39,072,632,266	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	475,094,674	7,013,157	0	482,107,831	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,920,466,683	63,835,153	20,499,062	2,963,802,774	基準第91条特定対象外
計	3,395,561,357	70,848,310	20,499,062	3,445,910,605	

(11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分	左の会計処理内訳								摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額	計	建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	185,437,549,060	21,588,016,000	207,025,565,060	648,249,893	142,887,055,206	39,514,241,343	1,903,659,700	22,072,358,918	
一般会計補助	184,777,098,947	21,465,526,000	206,242,624,947	648,249,893	142,235,566,836	39,409,706,343	1,903,659,700	22,045,442,175	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	163,060,340,242	11,697,718,000	174,758,058,242	648,249,893	126,332,918,217	39,282,049,388	0	8,494,840,744	
住宅対策事業費	70,566,938	0	70,566,938	0	65,443,748	0	0	5,123,190	
住宅対策諸費	2,180,414,500	6,257,738,000	8,438,152,500	0	0	0	1,903,659,700	6,534,492,800	
都市再生・地域再生整備事業費	15,373,697,858	2,252,022,000	17,625,719,858	0	15,658,959,981	120,306,955	0	1,846,452,922	
都市公園防災事業費	4,059,000,000	1,173,048,000	5,232,048,000	0	153,000,000	0	0	5,079,048,000	
景観形成事業推進費	25,729,409	0	25,729,409	0	25,244,890	0	0	484,519	
住宅市場整備推進費	0	25,000,000	25,000,000	0	0	0	0	25,000,000	
都市・地域づくり推進費	0	60,000,000	60,000,000	0	0	0	0	60,000,000	
その他の国庫補助金	660,450,113	122,490,000	782,940,113	0	651,488,370	104,535,000	0	26,916,743	
地方公共団体補助金等収入	19,516,284,982	5,196,846,051	24,713,131,033	0	11,711,667,587	8,853,144,025	0	4,148,319,421	
地方公共団体補助金等収入	19,415,628,513	5,131,264,851	24,546,893,364	0	11,631,241,399	8,826,457,455	0	4,089,194,510	
市街地再開発事業補助金等収入	19,104,564,024	1,288,866,000	20,393,430,024	0	11,394,675,261	8,826,457,455	0	172,297,308	
土地区画整理事業補助金等収入	311,064,489	3,842,398,851	4,153,463,340	0	236,566,138	0	0	3,916,897,202	
その他の補助金等収入	100,656,469	65,581,200	166,237,669	0	80,426,188	26,686,570	0	59,124,911	
計	204,953,834,042	26,784,862,051	231,738,696,093	648,249,893	154,598,722,793	48,367,385,368	1,903,659,700	26,220,678,339	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 342,570,600円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 16,078,568,909円を含みます。

長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	1,889,232,200	0	328,143,100	1,561,089,100	預り補助金等へ振替
計	1,889,232,200	0	328,143,100	1,561,089,100	

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	148,706	12	22,124	7
職員	(139,933)	(28)	(-)	(-)
	26,245,169	3,063	2,441,949	74
合計	(139,933)	(28)	(-)	(-)
	26,393,876	3,075	2,464,073	81

- 注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。
- 注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。
- 注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。
- 注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理 事 長	1,121,000 円
副 理 事 長	964,000 円
理 事 長 代 理	920,000 円
理 事	834,000 円
監 事	756,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。
給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(13) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	211,835,405,594	676,652,272,473	12,926,070,675	901,413,748,742	0	901,413,748,742
行政コスト	211,835,405,594	676,652,272,473	12,926,070,675	901,413,748,742	0	901,413,748,742
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	15,294,205,566	36,265,840,742	51,543,470	51,611,589,778	0	51,611,589,778
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役職員給与等	5,265,421,554	0	0	5,265,421,554	0	5,265,421,554
賞与引当金繰入	417,091,277	0	0	417,091,277	0	417,091,277
退職給付引当金繰入	225,872,369	0	0	225,872,369	0	225,872,369
管理業務費	6,660,535,430	0	0	6,660,535,430	0	6,660,535,430
譲渡原価	183,557,255,890	0	0	183,557,255,890	0	183,557,255,890
減価償却費	25,754,076	0	0	25,754,076	0	25,754,076
賃貸住宅業務費						
役職員給与等	0	12,299,314,390	0	12,299,314,390	0	12,299,314,390
賞与引当金繰入	0	973,577,036	0	973,577,036	0	973,577,036
退職給付引当金繰入	0	527,232,679	0	527,232,679	0	527,232,679
管理業務費	0	329,796,521,509	0	329,796,521,509	0	329,796,521,509
譲渡原価	0	3,240,623,926	0	3,240,623,926	0	3,240,623,926
減価償却費	0	141,986,925,658	0	141,986,925,658	0	141,986,925,658
貸倒引当金繰入	0	8,097,946	0	8,097,946	0	8,097,946
震災復興業務費						
役職員給与等	0	0	238,745,477	238,745,477	0	238,745,477
賞与引当金繰入	0	0	19,003,368	19,003,368	0	19,003,368
退職給付引当金繰入	0	0	10,291,118	10,291,118	0	10,291,118
管理業務費	0	0	244,589,370	244,589,370	0	244,589,370
受託費						
都市再生受託費	2,777,913,810	0	0	2,777,913,810	0	2,777,913,810
震災復興受託費	0	0	11,912,341,586	11,912,341,586	0	11,912,341,586
一般管理費						
役職員給与等	1,356,834,705	2,810,506,337	78,348,615	4,245,689,657	0	4,245,689,657
賞与引当金繰入	107,502,055	222,630,360	6,209,585	336,342,000	0	336,342,000
退職給付引当金繰入	58,216,860	120,563,650	3,362,750	182,143,260	0	182,143,260
減価償却費	1,428,629,015	2,927,644,564	128,638,102	4,484,911,681	0	4,484,911,681
その他の一般管理費	2,517,104,415	8,087,709,197	272,481,077	10,877,294,689	0	10,877,294,689
財務費用						
支払利息	810,730,250	58,327,810,146	0	59,138,540,396	0	59,138,540,396
債券発行費	3,879,210	279,088,972	0	282,968,182	0	282,968,182
為替差損	4,124,613	0	0	4,124,613	0	4,124,613
販売用不動産等評価損						
都市再生資産評価損	6,476,911,521	0	0	6,476,911,521	0	6,476,911,521
賃貸住宅資産評価損	0	1,562,765,853	0	1,562,765,853	0	1,562,765,853
雑損	240,211	2,578,811,230	△ 46,829	2,579,004,612	0	2,579,004,612
事業費用の計	211,694,017,261	565,749,823,453	12,913,964,219	790,357,804,933	0	790,357,804,933
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	2,402,783,302	0	0	2,402,783,302	0	2,402,783,302
整備敷地等賃貸料収入	8,869,749,011	0	0	8,869,749,011	0	8,869,749,011
施設譲渡収入	179,128,424,626	0	0	179,128,424,626	0	179,128,424,626
施設賃貸料収入	400,495,836	0	0	400,495,836	0	400,495,836
都市再生諸収入	5,217,426,652	0	0	5,217,426,652	0	5,217,426,652
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	557,608,077,224	0	557,608,077,224	0	557,608,077,224
施設賃貸料収入	0	40,063,001,996	0	40,063,001,996	0	40,063,001,996
共益費収入	0	28,153,590,357	0	28,153,590,357	0	28,153,590,357
整備敷地等譲渡収入	0	5,763,246,000	0	5,763,246,000	0	5,763,246,000
整備敷地等賃貸料収入	0	4,284,364,544	0	4,284,364,544	0	4,284,364,544
賃貸住宅諸収入	0	13,044,452,532	0	13,044,452,532	0	13,044,452,532
受託収入						
都市再生受託収入	2,990,162,022	0	0	2,990,162,022	0	2,990,162,022
震災復興受託収入	0	0	12,865,698,732	12,865,698,732	0	12,865,698,732
補助金等収益						
国庫補助金収益	10,029,509,968	12,042,848,950	0	22,072,358,918	0	22,072,358,918
地方公共団体補助金等収益	3,916,897,202	231,422,219	0	4,148,319,421	0	4,148,319,421
寄附金収益	0	168,079,789	0	168,079,789	0	168,079,789
財務収益						
受取利息	12,088,726	24,394,176	1,081,010	37,563,912	0	37,563,912
割賦利息収入	934,572,170	111,516,678	0	1,046,088,848	0	1,046,088,848
配当金収入	148,521,116	757,905,400	0	906,426,516	0	906,426,516
雑益	128,545,663	267,374,865	9,082,786	405,003,314	0	405,003,314
事業収益の計	214,179,176,294	662,520,274,730	12,875,862,528	889,575,313,552	0	889,575,313,552
事業損益	2,485,159,033	96,770,451,277	△ 38,101,691	99,217,508,619	0	99,217,508,619

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
減損損失	141,388,333	110,902,449,020	12,106,456	111,055,943,809	0	111,055,943,809
臨時損失の計	141,388,333	110,902,449,020	12,106,456	111,055,943,809	0	111,055,943,809
固定資産売却益	110,003,100	1,443,331,091	0	1,553,334,191	0	1,553,334,191
貸倒引当金戻入益	405,147,452	0	0	405,147,452	0	405,147,452
臨時利益の計	515,150,552	1,443,331,091	0	1,958,481,643	0	1,958,481,643
当期純損益	2,858,921,252	△ 12,688,666,652	△ 50,208,147	△ 9,879,953,547	0	△ 9,879,953,547
当期総損益	2,858,921,252	△ 12,688,666,652	△ 50,208,147	△ 9,879,953,547	0	△ 9,879,953,547

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	519,326,889,566	10,466,495,548,268	5,712,418,525	10,991,534,856,359	211,963,092,269	11,203,497,948,628

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

(単位:円)

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	39,315,443,857	2,346,481,938	0	41,661,925,795	0	41,661,925,795
販売用不動産	77,584,666,109	879,050,164	0	78,463,716,273	0	78,463,716,273
仕掛不動産勘定	211,158,008,466	12,518,829,350	0	223,676,837,816	0	223,676,837,816
建物	1,053,770,973	2,726,014,759,270	0	2,727,068,530,243	7,862,594,029	2,734,931,124,272
土地	138,431,712,228	7,272,722,805,611	0	7,411,154,517,839	15,320,485,221	7,426,475,003,060
建設仮勘定	3,923,622,570	65,120,211,138	0	69,043,833,708	0	69,043,833,708

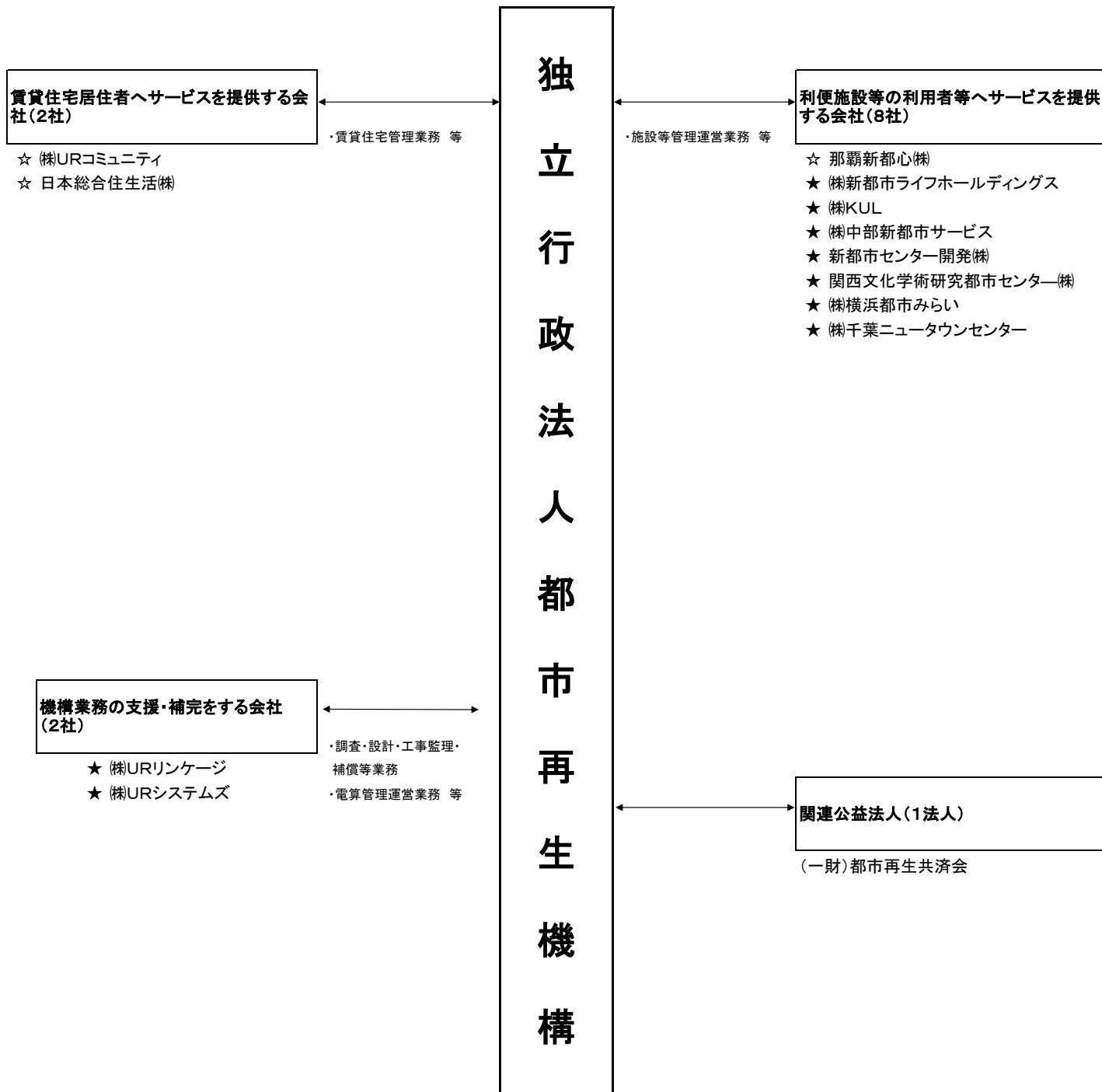
(14) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要、機構との関係及び② 役員の氏名

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。

③ 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の関連図

(令和7年3月31日現在)



☆ 特定関連会社
★ 関連会社

(15) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株 U R コ ミ ュ ニ テ イ	8,336	4,787	100	3,449	17,200	192	71	71
日 本 総 合 住 生 活 (株)	83,054	27,866	30,000	25,187	154,290	5,961	3,511	18,360
那 覇 新 都 心 (株)	3,752	882	1,300	1,570	467	144	100	1,354

関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
(株)新都市ライフホールディングス	185,476	95,184	4,644	85,648	21,983	3,928	2,403	17,505
(株) K U L	30,694	21,609	2,250	6,834	6,462	265	148	5,890
(株)中部新都市サービス	10,641	7,407	750	2,484	1,285	277	226	2,284
新都市センター開発(株)	30,137	14,325	2,400	13,412	6,785	992	710	5,863
関西文化学術研究都市センター(株)	12,540	6,950	1,200	4,390	2,165	401	280	4,357
(株)横浜都市みらい	15,277	9,003	850	5,424	2,865	307	223	2,977
(株)千葉ニュータウンセンター	16,149	7,603	600	7,946	2,384	630	442	442
(株) U R リ ン ケ ー ジ	29,862	11,936	100	17,826	23,309	777	447	7,426
(株) U R シ ス テ ム ズ	3,065	922	50	2,093	3,053	146	106	1,860

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位：百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部							当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳					
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(一財)都市再生共済会	4,640	153	152	-	152	163	77	66	19	△ 11	4,427	4,416

法人名	指定正味財産増減の部						正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高				
		受取補助金等	その他の収益							
(一財)都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,486	-	-

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(16) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額 (注)
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	94,000	2,749	3,549
日 本 総 合 住 生 活 (株)	480,000	240	45,830
那 覇 新 都 心 (株)	13,000	650	1,435

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額 (注)
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	7,467,045	6,150	35,782

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、拠出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法 人 名	出 え ん	拠 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(一 財) 都 市 再 生 共 済 会	-	-	-	-	-

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。