

## (1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要
					当期償却額	前期償却額		
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,126,353,960.921	117,391,889.495	41,988,797.060 (16,139,304.813)	4,201,757,053.356	1,454,122,732.162	115,727,928.666	2,747,634,321.194
	構築物	418,236,109.425	7,171,511.144	7,044,812.853 (1,771,683.967)	418,362,807.716	170,458,027.250	20,822,306.963	247,904,780.466
	機械装置	6,454,823.625	66,150.448	74,915.622 (5,359.138)	6,446,058.451	2,320,616.317	373,840.210	4,125,442.134
	車両運搬具	78,094.505	2,720.960	5,356.296 (0)	75,459.169	68,678.580	6,938.102	6,780.589
	工具器具備品	40,107,208.006	3,002,984.422	3,597.746 (4)	43,106,594.682	35,474,312.747	3,898,158.512	7,632,281.935
	計	4,591,230,196.482	127,635,256.469	49,117,479.577 (17,916,347.922)	4,669,747,973.374	1,662,444,367.056	140,829,172.453	3,007,303,606.318
非償却資産	土地	7,606,417,717.033	8,084,178.496	106,043,346.672 (100,417,364.848)	7,508,458,548.857	—	—	7,508,458,548.857
	建設仮勘定	73,396,220.067	37,588,993.983	40,069,872.382 (1,178,934.017)	70,915,341.668	—	—	70,915,341.668
	計	7,679,813,937.100	45,673,172.479	146,113,219.054 (101,596,298.865)	7,579,373,890.525	—	—	7,579,373,890.525
有形固定資産合計	12,271,044,133.582	173,308,428.948	195,230,698.631 (119,512,646.787)	12,249,121,863.899	1,662,444,367.056	140,829,172.453	10,586,677,496.843	
無形固定資産	借地権	34,650,133.376	0	391,645.878 (391,645.875)	34,258,487.498	1,010,274.439	48,433.865	33,248,213.059
	電話加入権	89,064.395	0	0 (0)	89,064.395	—	—	89,064.395
	ソフトウェア	6,547,823.004	9,937,225.660	0 (0)	16,485,048.664	5,048,717.042	3,101,598.575	11,436,331.622
	ソフトウェア仮勘定	18,082,154.463	8,682,589.540	8,432,521.045 (0)	18,332,222.958	—	—	18,332,222.958
	計	59,369,175.238	18,619,815.200	8,824,166.923 (391,645.875)	69,164,823.515	6,058,991.481	3,150,032.440	63,105,832.034
投資その他の資産	投資有価証券	500,000.000	589,000.000	0	1,089,000.000	—	—	1,089,000.000
	関係会社株式	56,806,086.265	26,571,995.759	0	83,378,082.024	—	—	83,378,082.024
	破産・更生債権等	10,924,434.943	65,010	115,680.870	10,808,819.083	—	—	10,808,819.083
	貸倒引当金	△ 10,924,434.943	△ 65,010	△ 115,680.870	△ 10,808,819.083	—	—	△ 10,808,819.083
	前払年金費用	4,838,275.785	1,217,818.511	0	6,056,094.296	—	—	6,056,094.296
	敷金・保証金	17,651,364.895	106,912.335	17,453.440	17,740,823.790	—	—	17,740,823.790
	計	79,795,726.945	28,485,726.605	17,453.440	108,264,000.110	—	—	108,264,000.110

注1)「当期減少額」の( )は、減損損失額で内数です。

注2) 当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	138,687,090,299円
構築物	7,386,943,238円
機械装置	20,693,860円
土地	490,583,608,380円
建設仮勘定	6,979,385,040円
借地権	17,984,070,977円
電話加入権	527,000円
計	661,642,318,794円

## (2) 棚卸資産等の明細

## ① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	1,111,039,179	5,107,088,053	0	6,099,318,492	0	118,808,740	
仕掛品	206,300,438	1,609,530,801	0	1,694,526,528	0	121,304,711	
計	1,317,339,617	6,716,618,854	0	7,793,845,020	0	240,113,451	

## ② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	31,875,280,476	132,442,880,916	0	81,983,134,386	1,729,760,375	80,605,266,631	
仕掛不動産勘定	353,095,455,010	97,422,964,900	0	136,403,258,952	2,667,866,967	311,447,293,991	
計	384,970,735,486	229,865,845,816	0	218,386,393,338	4,397,627,342	392,052,560,622	

注)「当期減少額-その他」は、低価法によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券

(単位:円)

その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含 まれた評価差 額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	譲渡性預金	90,000,000,000	—	90,000,000,000	0	0	
	計	90,000,000,000	—	90,000,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				90,000,000,000			

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含 まれた評価差 額	関係会社株式 評価差額金	摘要
	(株) UR コミュニティ	2,749,781,505	3,500,280,214	3,500,280,214	0	750,498,709	
	(株) 日本総合住生活	240,000,000	43,509,523,562	43,509,523,562	0	43,269,523,562	
	(株) 新都市ライフホールディングス	6,150,997,112	34,979,801,754	34,979,801,754	0	28,828,804,642	
	那覇新都心(株)	650,000,000	1,388,476,494	1,388,476,494	0	738,476,494	
	計	9,790,778,617	83,378,082,024	83,378,082,024	0	73,587,303,407	
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含 まれた評価差 額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	横浜高速鉄道(株)	650,000,000	—	650,000,000	0	0	
	(株) 北摂コミュニティ開発センター	175,000,000	—	175,000,000	0	0	
	高蔵寺ニュータウン開発(株)	174,000,000	—	174,000,000	0	0	
	(株) 吉備高原都市サービス	20,000,000	—	20,000,000	0	0	
	(株) いわきニュータウンセンター	70,000,000	—	70,000,000	0	0	
	計	1,089,000,000	—	1,089,000,000	0	0	
貸借対照 表計上額 合計				84,467,082,024			

(4) 長期貸付金の明細

該当ありません。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	8,757,105,441,000	500,000,000,000	640,526,183,000	8,616,579,258,000	0.628%	R6.5.27 ~ R35.12.22	
一般会計	3,909,900,000	256,000,000	263,600,000	3,902,300,000	無利子	R6.9.20 ~ R25.3.20	
民間資金借入金							
株式会社三菱UFJ銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社三井住友銀行	0	1,600,000,000	160,000,000	1,440,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社りそな銀行	0	300,000,000	30,000,000	270,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社みずほ銀行	0	2,600,000,000	260,000,000	2,340,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社常陽銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社横浜銀行	0	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社福岡銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社西日本シティ銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
みずほ信託銀行株式会社	0	300,000,000	30,000,000	270,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社SBI新生銀行	0	600,000,000	60,000,000	540,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社あおぞら銀行	0	600,000,000	60,000,000	540,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社京葉銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
株式会社愛知銀行	0	200,000,000	20,000,000	180,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
信金中央金庫	0	1,300,000,000	130,000,000	1,170,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
三井住友信託銀行株式会社	0	500,000,000	50,000,000	450,000,000	0.391%	R6.6.20 ~ R10.9.20	
計	8,761,015,341,000	510,256,000,000	641,789,783,000	8,629,481,558,000	0.627%	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

## (6) 債券の明細

## 都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第81回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	-	-	
第92回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.694%	R6.6.20	
第96回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第100回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.569%	R6.11.20	
第104回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R7.2.20	
第108回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.578%	R7.6.20	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第120回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第123回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.080%	R8.6.19	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第127回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.075%	R8.9.18	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第165回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第168回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
第170回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.491%	R23.6.20	
第171回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.886%	R43.3.18	
第172回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.997%	R53.6.19	
第173回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.434%	R23.9.20	
第174回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.724%	R33.6.20	
第175回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.872%	R43.3.18	
第176回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.476%	R23.12.20	
第177回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R43.3.18	
第178回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.949%	R43.3.18	
第179回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.269%	R44.3.20	
第180回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.435%	R54.6.20	
第181回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.010%	R24.9.19	
第182回都市再生債券	12,000,000,000	0	0	12,000,000,000	1.476%	R44.3.20	
第183回都市再生債券	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	1.630%	R54.9.20	
第184回都市再生債券	13,000,000,000	0	0	13,000,000,000	1.219%	R24.12.19	
第185回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.828%	R44.3.20	
第186回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	0.235%	R10.6.20	
第187回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.681%	R15.6.20	
第188回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.120%	R25.6.19	
第189回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	0.349%	R10.9.20	
第190回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.767%	R15.9.20	
第191回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.907%	R45.3.19	
第192回都市再生債券	0	9,000,000,000	0	9,000,000,000	0.507%	R10.12.20	
第193回都市再生債券	0	13,000,000,000	0	13,000,000,000	0.934%	R15.12.20	
計	683,000,000,000	107,000,000,000	10,000,000,000	(80,000,000,000) 780,000,000,000	-	-	

注1) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

## (7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,600,207,885	2,927,196,786	2,600,207,885	0	2,927,196,786	
計	2,600,207,885	2,927,196,786	2,600,207,885	0	2,927,196,786	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

## (8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	11,488,419,856	4,354,471,134	15,842,890,990	△ 101,408,489	11,620,707	△ 89,787,782	
一般債権	11,420,018,355	4,371,958,836	15,791,977,191	△ 67,207,728	2,876,853	△ 64,330,875	
貸倒懸念債権	68,401,501	△ 17,487,702	50,913,799	△ 34,200,761	8,743,854	△ 25,456,907	
割賦等譲渡債権	60,794,705,780	△ 11,345,381,547	49,449,324,233	△ 1,088,316,029	267,671,663	△ 820,644,366	
一般債権	56,423,267,979	△ 10,987,409,772	45,435,858,207	△ 806,069,160	364,501,004	△ 441,568,156	
貸倒懸念債権	4,371,437,801	△ 357,971,775	4,013,466,026	△ 282,246,869	△ 96,829,341	△ 379,076,210	
未収金	5,375,234,778	1,357,914,544	6,733,149,322	△ 5,099,652	△ 1,182,242	△ 6,281,894	
一般債権	5,361,249,541	1,358,504,489	6,719,754,030	△ 1,983,227	△ 1,972,677	△ 3,955,904	
貸倒懸念債権	13,985,237	△ 589,945	13,395,292	△ 3,116,425	790,435	△ 2,325,990	
破産・更生債権等	10,924,434,943	△ 115,615,860	10,808,819,083	△ 10,924,434,943	115,615,860	△ 10,808,819,083	
計	88,582,795,357	△ 5,748,611,729	82,834,183,628	△ 12,119,259,113	393,725,988	△ 11,725,533,125	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1)貸倒引当金」に掲載しています。

## (9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	75,373,512,930	△ 7,192,368,808	2,296,440,514	65,884,703,608	
退職一時金に係る債務	36,352,119,863	△ 3,330,901,334	658,251,347	32,362,967,182	
確定給付企業年金に係る債務	38,989,065,558	△ 3,861,467,474	1,633,629,267	33,493,968,817	
整理資源負担金に係る債務	32,327,509	0	4,559,900	27,767,609	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	683,899,716	12,448,859,956	1,167,552,730	11,965,206,942	
年金資産	△ 41,062,592,864	△ 4,224,554,179	△ 1,632,805,654	△ 43,654,341,389	
前払年金費用	4,838,275,785	1,217,818,511	0	6,056,094,296	
退職給付引当金	39,833,095,567	2,249,755,480	1,831,187,590	40,251,663,457	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

## (10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	468,197,465	6,897,209	0	475,094,674	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,858,613,717	62,444,461	591,495	2,920,466,683	基準第91条特定対象外
計	3,326,811,182	69,341,670	591,495	3,395,561,357	

## (11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳					摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	179,448,377,100	23,165,537,200	202,613,914,300	510,811,445	143,615,493,583	39,130,829,532	2,180,414,500	17,176,365,240	
一般会計補助	178,777,719,448	23,165,537,200	201,943,256,648	510,811,445	143,059,578,470	39,026,294,532	2,180,414,500	17,166,157,701	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	158,091,985,528	11,017,600,200	169,109,585,728	510,811,445	123,650,891,220	38,898,637,577	0	6,049,245,486	
住宅対策事業費	75,690,143	0	75,690,143	0	70,566,938	0	0	5,123,205	
住宅対策諸費	2,379,473,700	6,643,257,000	9,022,730,700	0	0	0	2,180,414,500	6,842,316,200	
都市再生・地域再生整備事業費	13,905,676,649	3,332,480,000	17,238,156,649	0	15,253,390,903	120,306,955	0	1,864,458,791	
都市公園防災事業費	4,291,329,500	2,072,000,000	6,363,329,500	0	4,059,000,000	0	0	2,304,329,500	
景観形成事業推進費	26,213,928	0	26,213,928	0	25,729,409	0	0	484,519	
住宅市場整備推進費	0	30,200,000	30,200,000	0	0	0	0	30,200,000	
都市・地域づくり推進費	0	70,000,000	70,000,000	0	0	0	0	70,000,000	
その他の国庫補助金	670,657,652	0	670,657,652	0	555,915,113	104,535,000	0	10,207,539	
地方公共団体補助金等収入	26,165,255,632	4,674,898,156	30,840,153,788	0	10,663,140,957	8,853,144,025	0	11,323,868,806	
地方公共団体補助金等収入	26,062,994,038	4,671,999,156	30,734,993,194	0	10,589,171,058	8,826,457,455	0	11,319,364,681	
市街地再開発事業補助金等収入	26,062,994,038	2,181,868,000	28,244,862,038	0	10,278,106,569	8,826,457,455	0	9,140,298,014	
土地区画整理事業補助金等収入	0	2,490,131,156	2,490,131,156	0	311,064,489	0	0	2,179,066,667	
その他の補助金等収入	102,261,594	2,899,000	105,160,594	0	73,969,899	26,686,570	0	4,504,125	
計	205,613,632,732	27,840,435,356	233,454,068,088	510,811,445	154,278,634,540	47,983,973,557	2,180,414,500	28,500,234,046	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 291,182,300円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 17,636,504,606円を含みます。

## 長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	2,125,128,300	0	235,896,100	1,889,232,200	預り補助金等へ振替
計	2,125,128,300	0	235,896,100	1,889,232,200	

(12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	146,416	12	11,574	3
職員	(110,538)	(32)	(-)	(-)
	25,068,780	3,052	739,092	41
合計	(110,538)	(32)	(-)	(-)
	25,215,197	3,064	750,666	44

- 注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。
- 注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。
- 注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。
- 注6) 上段( )書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理事長	1,109,000 円
副理事長	953,000 円
理事長代理	910,000 円
理事	824,000 円
監事	746,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。  
給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

## (13) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	105,990,857,275	674,689,421,166	8,165,472,800	788,845,751,241	0	788,845,751,241
行政コスト	105,990,857,275	674,689,421,166	8,165,472,800	788,845,751,241	0	788,845,751,241
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	17,528,030,873	30,188,495,368	261,883,301	47,978,409,542	0	47,978,409,542
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役員給与等	4,921,725,163	0	0	4,921,725,163	0	4,921,725,163
賞与引当金繰入	537,148,591	0	0	537,148,591	0	537,148,591
退職給付引当金繰入	138,072,195	0	0	138,072,195	0	138,072,195
管理業務費	5,914,059,277	0	0	5,914,059,277	0	5,914,059,277
譲渡原価	79,276,070,453	0	0	79,276,070,453	0	79,276,070,453
減価償却費	25,754,076	0	0	25,754,076	0	25,754,076
賃貸住宅業務費						
役員給与等	0	11,554,342,833	0	11,554,342,833	0	11,554,342,833
賞与引当金繰入	0	1,261,529,366	0	1,261,529,366	0	1,261,529,366
退職給付引当金繰入	0	324,271,779	0	324,271,779	0	324,271,779
管理業務費	0	320,408,683,490	0	320,408,683,490	0	320,408,683,490
譲渡原価	0	2,785,597,401	0	2,785,597,401	0	2,785,597,401
減価償却費	0	139,557,102,178	0	139,557,102,178	0	139,557,102,178
震災復興業務費						
役員給与等	0	0	263,345,038	263,345,038	0	263,345,038
賞与引当金繰入	0	0	28,953,013	28,953,013	0	28,953,013
退職給付引当金繰入	0	0	7,442,273	7,442,273	0	7,442,273
管理業務費	0	0	275,773,639	275,773,639	0	275,773,639
受託費						
都市再生受託費	6,256,976,609	0	0	6,256,976,609	0	6,256,976,609
賃貸住宅受託費	0	677,323,993	0	677,323,993	0	677,323,993
震災復興受託費	0	0	7,146,854,310	7,146,854,310	0	7,146,854,310
一般管理費						
役員給与等	1,358,273,727	2,660,243,678	77,577,669	4,096,095,074	0	4,096,095,074
賞与引当金繰入	148,459,823	290,901,384	8,493,603	447,854,810	0	447,854,810
退職給付引当金繰入	38,161,087	74,775,198	2,183,251	115,119,536	0	115,119,536
減価償却費	1,416,468,994	2,856,127,738	123,751,907	4,396,348,639	0	4,396,348,639
その他の一般管理費	3,831,929,798	9,017,151,728	231,097,147	13,080,178,673	0	13,080,178,673
財務費用						
支払利息	683,626,830	57,661,242,094	0	58,344,868,924	0	58,344,868,924
債券発行費	3,758,825	317,042,101	0	320,800,926	0	320,800,926
販売用不動産等評価損						
都市再生資産評価損	1,194,471,260	0	0	1,194,471,260	0	1,194,471,260
賃貸住宅資産評価損	0	3,203,156,082	0	3,203,156,082	0	3,203,156,082
雑損	0	2,348,679,271	0	2,348,679,271	0	2,348,679,271
事業費用の計	105,744,956,708	554,998,170,314	8,165,471,850	668,908,598,872	0	668,908,598,872
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	46,642,719,959	0	0	46,642,719,959	0	46,642,719,959
整備敷地等賃貸料収入	8,368,858,552	0	0	8,368,858,552	0	8,368,858,552
施設譲渡収入	15,716,026,081	0	0	15,716,026,081	0	15,716,026,081
施設賃貸料収入	400,495,836	0	0	400,495,836	0	400,495,836
都市再生諸収入	12,036,318,612	0	0	12,036,318,612	0	12,036,318,612
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	551,655,978,535	0	551,655,978,535	0	551,655,978,535
施設賃貸料収入	0	40,154,246,686	0	40,154,246,686	0	40,154,246,686
共益費収入	0	27,317,052,755	0	27,317,052,755	0	27,317,052,755
整備敷地等譲渡収入	0	7,488,152,510	0	7,488,152,510	0	7,488,152,510
整備敷地等賃貸料収入	0	4,000,757,730	0	4,000,757,730	0	4,000,757,730
賃貸住宅諸収入	0	13,201,549,730	0	13,201,549,730	0	13,201,549,730
震災復興業務収入						
震災復興諸収入	0	0	4,496,800	4,496,800	0	4,496,800
受託収入						
都市再生受託収入	5,889,706,009	0	0	5,889,706,009	0	5,889,706,009
賃貸住宅受託収入	0	677,323,993	0	677,323,993	0	677,323,993
震災復興受託収入	0	0	7,892,042,553	7,892,042,553	0	7,892,042,553
補助金等収益						
国庫補助金収益	6,001,298,371	11,175,066,869	0	17,176,365,240	0	17,176,365,240
地方公共団体補助金等収益	11,147,067,373	176,801,433	0	11,323,868,806	0	11,323,868,806
寄附金収益	0	227,764,348	0	227,764,348	0	227,764,348
財務収益						
受取利息	163,995	320,682	14,505	499,182	0	499,182
割賦利息収入	1,078,299,448	163,358,856	0	1,241,658,304	0	1,241,658,304
配当金収入	45,195,606	713,797,164	0	758,992,770	0	758,992,770
為替差益	200,719	0	0	200,719	0	200,719
雑益	124,291,735	252,497,416	7,970,885	384,760,036	0	384,760,036
事業収益の計	107,450,642,296	657,204,668,707	7,904,524,743	772,559,835,746	0	772,559,835,746
事業損益	1,705,685,588	102,206,498,393	△ 260,947,107	103,651,236,874	0	103,651,236,874

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
固定資産売却損	0	32,859,707	0	32,859,707	0	32,859,707
減損損失	245,900,567	119,658,391,145	950	119,904,292,662	0	119,904,292,662
臨時損失の計	245,900,567	119,691,250,852	950	119,937,152,369	0	119,937,152,369
固定資産売却益	0	4,107,014,274	0	4,107,014,274	0	4,107,014,274
貸倒引当金戻入益	280,311,883	14,064,732	0	294,376,615	0	294,376,615
その他の臨時利益	0	591,495	0	591,495	0	591,495
臨時利益の計	280,311,883	4,121,670,501	0	4,401,982,384	0	4,401,982,384
当期純損益	1,740,096,904	△ 13,363,081,958	△ 260,948,057	△ 11,883,933,111	0	△ 11,883,933,111
当期総損益	1,740,096,904	△ 13,363,081,958	△ 260,948,057	△ 11,883,933,111	0	△ 11,883,933,111

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

## ② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	592,353,400,583	10,569,813,731,751	3,800,061,587	11,165,967,193,921	209,079,706,431	11,375,046,900,352

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

(単位:円)

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	45,276,119,163	3,352,560,704	0	48,628,679,867	0	48,628,679,867
販売用不動産	77,439,429,069	3,165,837,562	0	80,605,266,631	0	80,605,266,631
仕掛不動産勘定	298,749,720,672	12,697,573,319	0	311,447,293,991	0	311,447,293,991
建物	1,079,525,049	2,738,767,582,027	0	2,739,847,107,076	7,787,214,118	2,747,634,321,194
土地	139,581,709,128	7,353,139,259,889	0	7,492,720,969,017	15,737,579,840	7,508,458,548,857
建設仮勘定	3,826,299,856	67,089,041,812	0	70,915,341,668	0	70,915,341,668



(14) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要、機構との関係及び② 役員の氏名

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。

③ 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の関連図

(令和6年3月31日現在)



☆ 特定関連会社

★ 関連会社

(15) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株 U R コ ミ ュ ニ テ イ	8,654	5,154	100	3,400	16,657	121	22	22
日 本 総 合 住 生 活 株	81,416	29,024	30,000	22,392	153,851	6,081	2,929	15,818
那 覇 新 都 心 株	3,826	1,049	1,300	1,476	467	40	27	1,261

関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	185,950	97,684	4,644	83,621	20,681	3,217	2,363	15,516
株 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	30,040	21,069	2,250	6,720	6,434	501	347	5,779
株 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	10,809	7,801	750	2,257	1,286	327	190	2,057
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 株	30,416	15,243	2,400	12,772	6,561	965	642	5,230
関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 セ ン タ ー 株	13,095	7,738	1,200	4,156	2,168	668	463	4,128
株 横 浜 都 市 み ら い	15,442	9,365	850	5,226	2,892	317	255	2,882
株 千 葉 ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	16,082	7,943	600	7,539	2,468	817	347	358
株 U R リ ン ケ ー ジ	29,635	12,082	100	17,452	28,712	837	701	7,054
株 U R シ ス テ ム ズ	3,052	990	50	2,011	3,819	609	424	1,779

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位：百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部							当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳					
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(一財) 都市再生共済会	4,644	147	150	-	150	166	74	62	29	△ 16	4,444	4,427

法人名	指定正味財産増減の部						正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額	
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高					指定正味財産期末残高
		受取補助金等	その他の収益								
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,497	-	-	

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(16) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額
(株) U R コ ミ ュ ニ テ ィ	94,000	2,749	3,500
日 本 総 合 住 生 活 (株)	480,000	240	43,509
那 覇 新 都 心 (株)	13,000	650	1,388

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額 (注)
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	7,467,045	6,150	34,979

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、拠出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法 人 名	出 え ん	拠 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(一財) 都 市 再 生 共 済 会	-	-	-	-	-

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。