

## (1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要
					当期償却額	前期償却額		
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,078,209,750.836	55,330,679,176	65,508,699,784 (19,431,569,943)	4,068,031,730.228	1,261,398,776.355	80,889,107.399	2,806,632,953.873
	構築物	412,928,504.503	5,669,256,619	3,478,424,699 (593,291,809)	415,119,336.423	134,479,861.144	9,084,096.113	280,639,475.279
	機械装置	6,284,061,712	44,022,000	99,851,422 (55,918,420)	6,228,232,290	1,501,094,534	104,576,224	4,727,137,756
	車両運搬具	79,991,192	0	898,301 (1)	79,092,891	59,836,859	7,742,620	19,256,032
	工具器具備品	32,812,939,809	7,483,106,518	1,141,458,526 (129,379)	39,154,587,801	27,182,912,911	4,493,854,001	11,971,674,890
	計	4,530,315,248,052	68,527,064,313	70,229,332,732 (20,080,909,552)	4,528,612,979,633	1,424,622,481,803	94,579,376,357	3,103,990,497,830
非償却資産	土地	7,788,670,784.879	7,042,254,556	89,375,870,106 (69,649,418,161)	7,706,337,169,329	—	—	7,706,337,169,329
	建設仮勘定	42,547,194,863	31,626,029,668	24,419,544,834 (931,529,558)	49,753,679,697	—	—	49,753,679,697
	計	7,831,217,979,742	38,668,284,224	113,795,414,940 (70,580,947,719)	7,756,090,849,026	—	—	7,756,090,849,026
有形固定資産合計	12,361,533,227,794	107,195,348,537	184,024,747,672 (90,661,857,271)	12,284,703,828,659	1,424,622,481,803	94,579,376,357	10,860,081,346,856	
無形固定資産	借地権	39,913,560,363	0	5,134,832,228 (5,134,832,220)	34,778,728,135	913,406,710	49,980,084	33,865,321,425
	電話加入権	89,064,395	0	0	89,064,395	—	—	89,064,395
	ソフトウェア	1,794,419,003	3,274,243,134	0	5,068,662,137	702,871,777	615,031,630	4,365,790,360
	ソフトウェア仮勘定	2,354,248,822	6,758,343,079	1,325,553,486 (0)	7,787,038,415	—	—	7,787,038,415
	計	44,151,292,583	10,032,586,213	6,460,385,714 (5,134,832,220)	47,723,493,082	1,616,278,487	665,011,714	46,107,214,595
投資その他の資産	投資有価証券	500,000,000	0	0	500,000,000	—	—	500,000,000
	関係会社株式	53,221,682,872	1,278,000,638	0	54,499,683,510	—	—	54,499,683,510
	破産・更生債権等	11,413,435,885	527,460	434,371,747	10,979,591,598	—	—	10,979,591,598
	貸倒引当金	△ 11,413,435,885	△ 527,460	△ 434,371,747	△ 10,979,591,598	—	—	△ 10,979,591,598
	前払年金費用	4,050,459,734	437,814,566	0	4,488,274,300	—	—	4,488,274,300
	敷金・保証金	16,927,560,499	68,498,341	96,858,951	16,899,199,889	—	—	16,899,199,889
	計	74,699,703,105	1,784,313,545	96,858,951	76,387,157,699	—	—	76,387,157,699

注1)「当期減少額」の( )は、減損損失額で内数です。

注2)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	123,782,872,575円
構築物	6,961,140,776円
機械装置	1,724,255円
土地	353,957,811,634円
建設仮勘定	8,458,333,308円
借地権	20,163,719,543円
電話加入権	527,000円
計	513,326,129,091円

## (2) 棚卸資産等の明細

## ① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	422,766,016	5,780,445,353	0	6,051,992,500	0	151,218,869	
仕掛品	312,137,486	1,669,335,951	0	1,569,508,774	0	411,964,663	
計	734,903,502	7,449,781,304	0	7,621,501,274	0	563,183,532	

## ② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	30,317,867,780	84,821,692,295	0	83,349,134,931	0	31,790,425,144	
仕掛不動産勘定	378,976,729,906	61,181,479,900	0	94,317,573,159	6,026,757,293	339,813,879,354	
計	409,294,597,686	146,003,172,195	0	177,666,708,090	6,026,757,293	371,604,304,498	

注)「当期減少額—その他」は、低価法によるものです。

## (3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券  
該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含 まれた評価差 額	関係会社株式 評価差額金	摘要
	(株) UR コ ミ ュ ニ テ イ	2,749,781,505	3,549,877,800	3,549,877,800	0	800,096,295	
日 本 総 合 住 生 活 (株)	240,000,000	39,518,346,850	39,518,346,850	0	39,278,346,850		
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホール デ ィ ン グ ス	2,111,499,709	11,431,458,860	11,431,458,860	0	9,319,959,151		
計	5,101,281,214	54,499,683,510	54,499,683,510	0	49,398,402,296		
その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含 まれた評価差 額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	横 浜 高 速 鉄 道 (株)	500,000,000	—	500,000,000	0	0	
計	500,000,000	—	500,000,000	0	0		
貸借対照 表計上額 合計				54,999,683,510			

## (4) 長期貸付金の明細

該当ありません。

## (5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	9,276,384,328,000	340,000,000,000	622,790,685,000	8,993,593,643,000	0.682%	R4.5.2 ~ R33.12.20	
一般会計	4,040,500,000	256,000,000	377,200,000	3,919,300,000	無利子	R4.9.20 ~ R23.3.21	
民間資金借入金							
株式会社みずほ銀行	800,000,000	0	800,000,000	0	—	—	
株式会社三井住友銀行	600,000,000	0	600,000,000	0	—	—	
株式会社横浜銀行	300,000,000	0	300,000,000	0	—	—	
信金中央金庫	300,000,000	0	300,000,000	0	—	—	
計	9,282,424,828,000	340,256,000,000	625,167,885,000	(636,753,602,000) 8,997,512,943,000	0.682%	—	注)

注) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

## (6) 債券の明細

## 都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第52回都市再生債券	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0	1.218%	-	
第55回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.074%	-	
第58回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	1.046%	-	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.854%	R4.9.20	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R4.9.20	
第81回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第96回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第120回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第165回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第168回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
第170回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.491%	R23.6.20	
第171回都市再生債券	0	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0.886%	R43.3.18	
第172回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	0.997%	R53.6.19	
第173回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.434%	R23.9.20	
第174回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.724%	R33.6.20	
第175回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.872%	R43.3.18	
第176回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.476%	R23.12.20	
第177回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.862%	R43.3.18	
第178回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0.949%	R43.3.18	
計	535,000,000,000	90,000,000,000	35,000,000,000	(20,000,000,000) 590,000,000,000	-	-	

注1) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

## (7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,570,022,203	2,696,706,681	2,357,772,432	212,249,771	2,696,706,681	
プロジェクト損失引当金	1,519,222,809	0	1,324,139,545	0	195,083,264	
計	4,089,245,012	2,696,706,681	3,681,911,977	212,249,771	2,891,789,945	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

## (8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	18,808,024,429	△ 8,133,368,898	10,674,655,531	△ 63,366,850	△ 17,828,569	△ 81,195,419	
一般債権	18,749,838,673	△ 8,143,777,519	10,606,061,154	△ 34,398,594	△ 12,624,259	△ 47,022,853	
貸倒懸念債権	58,185,756	10,408,621	68,594,377	△ 28,968,256	△ 5,204,310	△ 34,172,566	
割賦等譲渡債権	82,069,017,475	△ 8,763,975,305	73,305,042,170	△ 1,572,084,366	△ 99,704,448	△ 1,671,788,814	
一般債権	75,822,180,832	△ 8,385,352,571	67,436,828,261	△ 1,045,058,386	△ 222,463,123	△ 1,267,521,509	
貸倒懸念債権	6,246,836,643	△ 378,622,734	5,868,213,909	△ 527,025,980	122,758,675	△ 404,267,305	
未収金	6,639,625,056	△ 2,921,449,768	3,718,175,288	△ 3,115,727	236,626	△ 2,879,101	
一般債権	6,638,327,141	△ 2,921,325,018	3,717,002,123	△ 2,508,341	174,251	△ 2,334,090	
貸倒懸念債権	1,297,915	△ 124,750	1,173,165	△ 607,386	62,375	△ 545,011	
破産・更生債権等	11,413,435,885	△ 433,844,287	10,979,591,598	△ 11,413,435,885	433,844,287	△ 10,979,591,598	
計	118,930,102,845	△ 20,252,638,258	98,677,464,587	△ 13,052,002,828	316,547,896	△ 12,735,454,932	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1)貸倒引当金」に掲載しています。

## (9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	79,100,592,841	5,087,502,895	4,054,574,266	80,133,521,470	
退職一時金に係る債務	38,642,733,924	4,207,546,413	2,398,570,734	40,451,709,603	
確定給付企業年金に係る債務	40,414,165,693	879,956,482	1,649,342,502	39,644,779,673	
整理資源負担金に係る債務	43,693,224	0	6,661,030	37,032,194	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 861,876,462	△ 1,561,195,242	△ 435,375,645	△ 1,987,696,059	
年金資産	△ 42,210,284,722	△ 2,280,381,281	△ 1,653,281,900	△ 42,837,384,103	
前払年金費用	4,050,459,734	437,814,566	0	4,488,274,300	
退職給付引当金	40,078,891,391	1,683,740,938	1,965,916,721	39,796,715,608	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

## (10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	454,742,466	6,671,623	0	461,414,089	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,698,507,035	99,021,040	0	2,797,528,075	基準第91条特定対象外
計	3,153,249,501	105,692,663	0	3,258,942,164	

## (11) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳					摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	188,958,692,393	25,545,367,000	214,504,059,393	326,504,000	139,970,805,283	37,751,490,381	2,635,391,900	33,819,867,829	
一般会計補助	188,267,632,811	25,545,367,000	213,812,999,811	326,504,000	139,394,474,893	37,646,955,381	2,635,391,900	33,809,673,637	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	154,604,312,422	10,892,630,000	165,496,942,422	326,504,000	118,321,853,018	37,519,298,426	176,020,000	9,153,266,978	
住宅対策事業費	85,935,726	0	85,935,726	0	80,834,912	0	0	5,100,814	
住宅対策諸費	0	9,135,711,000	9,135,711,000	0	0	0	2,459,371,900	6,676,339,100	
都市再生・地域再生整備事業費	13,677,331,860	2,593,285,000	16,270,616,860	0	12,801,759,016	120,306,955	0	3,348,550,889	
都市公園防災事業費	19,865,510,708	2,831,000,000	22,696,510,708	0	8,163,329,500	0	0	14,533,181,208	
景観形成事業推進費	27,192,095	0	27,192,095	0	26,698,447	0	0	493,648	
住宅市場整備推進費	0	33,730,000	33,730,000	0	0	0	0	33,730,000	
都市・地域づくり推進費	0	59,011,000	59,011,000	0	0	0	0	59,011,000	
その他の国庫補助金	691,059,582	0	691,059,582	0	576,330,390	104,535,000	0	10,194,192	
地方公共団体補助金等収入	21,209,114,511	5,071,690,248	26,280,804,759	0	15,386,900,037	8,853,144,025	0	2,040,760,697	
地方公共団体補助金等収入	21,103,345,353	5,070,690,248	26,174,035,601	0	15,309,719,891	8,826,457,455	0	2,037,858,255	
市街地再開発事業補助金等収入	21,103,345,353	3,205,117,000	24,308,462,353	0	15,309,719,891	8,826,457,455	0	172,285,007	
土地区画整理事業補助金等収入	0	1,865,573,248	1,865,573,248	0	0	0	0	1,865,573,248	
その他の補助金等収入	105,769,158	1,000,000	106,769,158	0	77,180,146	26,686,570	0	2,902,442	
計	210,167,806,904	30,617,057,248	240,784,864,152	326,504,000	155,357,705,320	46,604,634,406	2,635,391,900	35,860,628,526	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 294,834,400円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 24,972,015,354円を含みます。

## 長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	0	2,459,371,900	118,814,400	2,340,557,500	預り補助金へ振替
計	0	2,459,371,900	118,814,400	2,340,557,500	

## (12) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	145,713	12	1,028	1
職員	(148,699)	(45)	(-)	(-)
	24,801,347	3,047	2,480,653	86
合計	(148,699)	(45)	(-)	(-)
	24,947,060	3,059	2,481,681	87

- 注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。
- 注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。
- 注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。
- 注6) 上段( )書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

## 給与基準の概要

## 役員給与基準の概要

理事 長	1,106,000 円
副 理 事 長	950,000 円
理 事 長 代 理	907,000 円
理 事	822,000 円
監 事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

## 役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

## 職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。  
給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

## 職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

## (13) セグメント情報の開示

① 独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
I 行政コスト						
損益計算書上の費用	98,939,271,683	679,799,042,830	6,948,445,651	785,686,760,164	0	785,686,760,164
行政コスト	98,939,271,683	679,799,042,830	6,948,445,651	785,686,760,164	0	785,686,760,164
II 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト	16,096,545,082	6,074,156,383	1,318,087,331	23,488,788,796	0	23,488,788,796
III 事業費用、事業収益及び事業損益						
都市再生業務費						
役員給与等	4,914,275,644	0	0	4,914,275,644	0	4,914,275,644
賞与引当金繰入	458,841,932	0	0	458,841,932	0	458,841,932
退職給付引当金繰入	474,465,617	0	0	474,465,617	0	474,465,617
管理業務費	5,746,007,134	0	0	5,746,007,134	0	5,746,007,134
譲渡原価	77,669,950,428	0	0	77,669,950,428	0	77,669,950,428
減価償却費	27,724,538	0	0	27,724,538	0	27,724,538
貸倒引当金繰入	15,687,633	0	0	15,687,633	0	15,687,633
賃貸住宅業務費						
役員給与等	0	11,343,762,064	0	11,343,762,064	0	11,343,762,064
賞与引当金繰入	0	1,059,046,932	0	1,059,046,932	0	1,059,046,932
退職給付引当金繰入	0	1,095,107,751	0	1,095,107,751	0	1,095,107,751
管理業務費	0	370,849,436,970	0	370,849,436,970	0	370,849,436,970
譲渡原価	0	14,172,498,894	0	14,172,498,894	0	14,172,498,894
減価償却費	0	90,405,005,997	0	90,405,005,997	0	90,405,005,997
貸倒引当金繰入	0	5,363,489	0	5,363,489	0	5,363,489
震災復興業務費						
役員給与等	0	0	114,141,341	114,141,341	0	114,141,341
賞与引当金繰入	0	0	10,672,732	10,672,732	0	10,672,732
退職給付引当金繰入	0	0	11,036,141	11,036,141	0	11,036,141
管理業務費	0	0	368,223,553	368,223,553	0	368,223,553
受託費						
都市再生受託費	2,495,362,272	0	0	2,495,362,272	0	2,495,362,272
賃貸住宅受託費	0	119,715,333	0	119,715,333	0	119,715,333
震災復興受託費	0	0	5,599,155,023	5,599,155,023	0	5,599,155,023
一般管理費						
役員給与等	1,369,668,566	2,545,870,828	108,126,232	4,023,665,626	0	4,023,665,626
賞与引当金繰入	127,966,652	237,879,132	10,110,135	375,955,919	0	375,955,919
退職給付引当金繰入	132,323,947	245,978,980	10,454,388	388,757,315	0	388,757,315
減価償却費	1,535,840,780	3,053,914,340	221,902,416	4,811,657,536	0	4,811,657,536
その他の一般管理費	2,992,652,772	11,197,153,374	406,390,729	14,596,196,875	0	14,596,196,875
財務費用						
支払利息	708,322,459	69,714,854,260	0	70,423,176,719	0	70,423,176,719
債券発行費	5,216,759	513,445,756	0	518,662,515	0	518,662,515
為替差損	90,345	0	0	90,345	0	90,345
販売用不動産等評価損						
賃貸住宅資産評価損	0	6,026,757,293	0	6,026,757,293	0	6,026,757,293
雑損	127,590,669	1,642,078,443	0	1,769,669,112	0	1,769,669,112
事業費用の計	98,801,988,147	584,227,869,836	6,860,212,690	689,890,070,673	0	689,890,070,673
都市再生業務収入						
整備敷地等譲渡収入	33,359,783,774	0	0	33,359,783,774	0	33,359,783,774
整備敷地等賃貸料収入	8,310,094,187	0	0	8,310,094,187	0	8,310,094,187
施設譲渡収入	29,591,216,559	0	0	29,591,216,559	0	29,591,216,559
施設賃貸料収入	418,890,036	0	0	418,890,036	0	418,890,036
都市再生諸収入	7,502,881,367	0	0	7,502,881,367	0	7,502,881,367
賃貸住宅業務収入						
家賃収入	0	543,460,809,061	0	543,460,809,061	0	543,460,809,061
施設賃貸料収入	0	40,450,838,476	0	40,450,838,476	0	40,450,838,476
共益費収入	0	26,720,704,870	0	26,720,704,870	0	26,720,704,870
整備敷地等譲渡収入	0	28,507,380,000	0	28,507,380,000	0	28,507,380,000
整備敷地等賃貸料収入	0	3,840,398,160	0	3,840,398,160	0	3,840,398,160
賃貸住宅諸収入	0	12,653,346,453	0	12,653,346,453	0	12,653,346,453
震災復興業務収入						
震災復興諸収入	0	0	26,865	26,865	0	26,865
受託収入						
都市再生受託収入	2,508,258,177	0	0	2,508,258,177	0	2,508,258,177
賃貸住宅受託収入	0	119,715,333	0	119,715,333	0	119,715,333
震災復興受託収入	0	0	5,617,468,730	5,617,468,730	0	5,617,468,730
補助金等収益						
国庫補助金収益	19,783,877,213	14,035,990,616	0	33,819,867,829	0	33,819,867,829
地方公共団体補助金等収益	1,865,573,248	175,187,449	0	2,040,760,697	0	2,040,760,697
寄附金収益	0	99,137,543	0	99,137,543	0	99,137,543
財務収益						
受取利息	138,658	269,228	17,138	425,024	0	425,024
割賦利息収入	1,580,019,198	291,604,266	0	1,871,623,464	0	1,871,623,464
配当金収入	45,195,606	756,926,606	0	802,122,212	0	802,122,212
雑益	120,500,864	283,289,062	14,331,182	418,121,108	0	418,121,108
事業収益の計	105,086,428,887	671,395,597,123	5,631,843,915	782,113,869,925	0	782,113,869,925
事業損益	6,284,440,740	87,167,727,287	△ 1,228,368,775	92,223,799,252	0	92,223,799,252

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
IV 臨時損益等						
減損損失	137,283,536	95,571,172,994	88,232,961	95,796,689,491	0	95,796,689,491
臨時損失の計	137,283,536	95,571,172,994	88,232,961	95,796,689,491	0	95,796,689,491
固定資産売却益	0	18,174,349,772	0	18,174,349,772	0	18,174,349,772
臨時利益の計	0	18,174,349,772	0	18,174,349,772	0	18,174,349,772
当期純損益	6,147,157,204	9,770,904,065	△ 1,316,601,736	14,601,459,533	0	14,601,459,533
当期総損益	6,147,157,204	9,770,904,065	△ 1,316,601,736	14,601,459,533	0	14,601,459,533

注) 事業の区分方法は、下記により行っています。

都市再生→省令第11条第3号

賃貸住宅→省令第11条第1号

震災復興→省令第11条第2号

## ② 総資産額

(単位:円)

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	581,490,164,412	10,822,810,590,823	2,569,210,719	11,406,869,965,954	96,817,568,332	11,503,687,534,286

注) 共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、土地であります。

(単位:円)

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	65,241,703,374	6,391,549,982	0	71,633,253,356	0	71,633,253,356
販売用不動産	30,816,702,971	973,722,173	0	31,790,425,144	0	31,790,425,144
仕掛不動産勘定	321,254,133,556	18,559,745,798	0	339,813,879,354	0	339,813,879,354
建 物	1,154,509,151	2,799,707,137,396	0	2,800,861,646,547	5,771,307,326	2,806,632,953,873
土 地	139,792,007,286	7,549,805,675,882	0	7,689,597,683,168	16,739,486,161	7,706,337,169,329
建設仮勘定	3,422,450,665	46,331,229,032	0	49,753,679,697	0	49,753,679,697

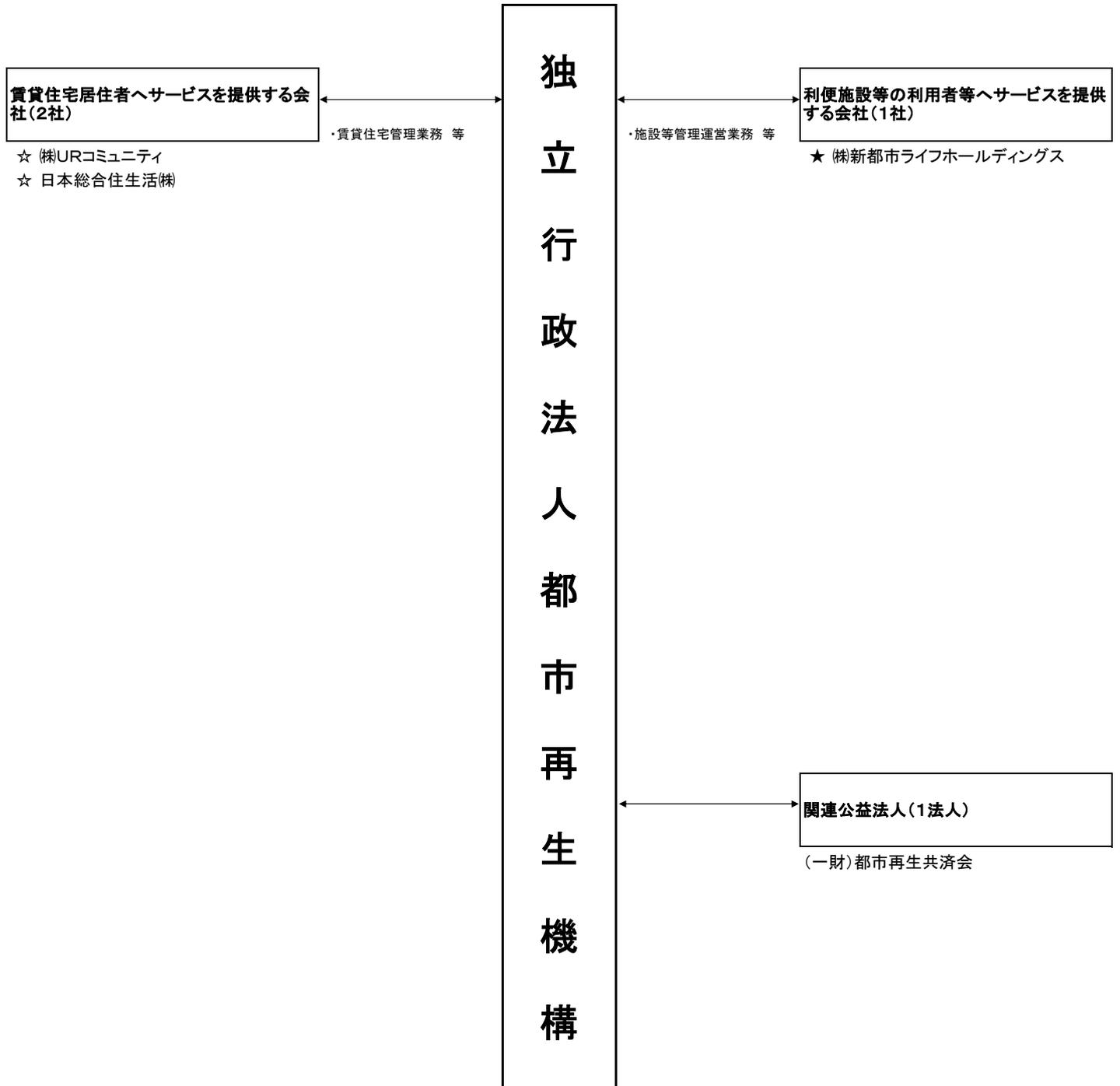
(14) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要、機構との関係並びに② 役員の氏名

当該事項につきましては、法人単位連結財務諸表に記載しているため、勘定別連結財務諸表では記載を省略しています。

③ 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の関連図

(令和4年3月31日現在)



☆特定関連会社  
★関連会社

(15) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株 U R コ ミ ュ ニ テ イ	8,398	4,848	100	3,449	15,608	266	106	106
日 本 総 合 住 生 活 (株)	73,440	25,853	30,000	17,586	146,636	3,858	1,985	11,767

関連会社

(単位：百万円)

会社名	資産	負債	資本金	剰余金等	営業収入	経常損益	当期損益	繰越利益剰余金
株 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	144,133	60,104	4,644	79,385	19,634	2,573	1,692	11,355

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位：百万円)

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(一財) 都市再生共済会	4,719	135	156	-	156	173	78	63	31	△ 17	4,531	4,514

法人名	指定正味財産増減の部						正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額	
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高					指定正味財産期末残高
		受取補助金等	その他の収益								
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,584	-	-	

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(16) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会社名	所有株式数	取得価額	貸借対照表計上額
(株)URコミュニティ	94,000	2,749	2,749
日本総合住生活(株)	480,000	240	240

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

関連会社

(単位:株、百万円)

会社名	所有株式数	取得価額	貸借対照表計上額 (注1)
(株)新都市ライフホールディングス(注2)	7,467,045	2,111	2,111

注1) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

注2) (株)新都市ライフホールディングスに係る所有株式数欄については、宅地造成等経過勘定により出資された額に係るものを含みます。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、拠出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法人名	出えん	拠出	寄附等	会費	負担金等
(一財)都市再生共済会	-	-	-	-	-

(17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

当該事項につきましては、法人単位財務諸表に記載しているため、勘定別財務諸表では記載を省略しています。