

第3 設備の状況

1 設備投資等の概要

主要な事業の一つである賃貸住宅事業において、令和2年度959戸の住宅の発注を行っています。

一方、令和2年度においては、1,294戸の住宅が完成し新たに供給するとともに、賃貸住宅の建替え等のため、4,915戸について、その用途を廃止したため、令和3年3月末時点における賃貸住宅の戸数は、712,298戸となりました。

また、1,764戸の賃貸住宅についてリニューアルを実施しました。

2 主要な設備の状況

○ 賃貸住宅（令和3年3月末現在）

支社等	団地数	建 物 等			土 地 等
		賃貸住宅戸数(戸)	賃貸施設戸数(戸)	簿価(百万円)	簿価(百万円)
東日本	381	169,642	1,014	1,070,707	2,456,421
千葉	126	92,503	545	328,855	878,094
神奈川	176	70,857	417	353,793	888,265
埼玉	127	78,641	544	315,126	785,311
中部	116	52,033	282	187,162	389,254
西日本	405	202,235	867	753,148	1,935,139
九州	156	46,387	266	158,240	337,938
計	1,487	712,298	3,935	3,167,031	7,670,422

注) 賃貸施設戸数は、賃貸住宅と一体として建設された店舗等施設及び賃貸住宅の居住者の利便に供する施設の戸数。

注) 単位未満四捨五入のため、合計と内訳が一致しない場合がある。

3 設備の新設計画

当機構における令和3年度の賃貸住宅等の計画は以下のとおりです。

項 目	戸数(戸)
都市再生支援住宅	0
建 替 住 宅	1,709
合 計	1,709