

第3 設備の状況

1 設備投資等の概要

主要な事業の一つである賃貸住宅事業において、令和5年度900戸の住宅の発注を行っています。

一方、令和5年度においては、1,044戸の住宅が完成し新たに供給するとともに、賃貸住宅の建替え等のため、7,099戸について、その用途を廃止したため、令和6年3月末時点における賃貸住宅の戸数は、696,250戸となりました。

また、1,432戸の賃貸住宅についてリニューアルを実施しました。

2 主要な設備の状況

○ 賃貸住宅（令和6年3月末現在）

支社等	団地数	建 物 等			土 地 等
		賃貸住宅戸数(戸)	賃貸施設戸数(戸)	簿価(百万円)	簿価(百万円)
東日本	365	167,274	1,007	996,898	2,350,628
千葉	125	91,353	546	311,480	843,151
神奈川	173	70,394	419	341,644	887,626
埼玉	119	77,253	543	304,145	764,257
中部	108	48,378	277	174,604	362,306
西日本	387	197,161	866	716,610	1,856,177
九州	144	44,437	264	146,520	308,981
計	1,421	696,250	3,922	2,991,900	7,373,127

注) 賃貸施設戸数は、賃貸住宅と一体として建設された店舗等施設及び賃貸住宅の居住者の利便に供する施設の戸数。

注) 単位未満四捨五入のため、合計と内訳が一致しない場合がある。

3 設備の新設計画

当機構における令和6年度の賃貸住宅等の計画は以下のとおりです。

項 目	戸数(戸)
都市再生支援住宅	0
建 替 住 宅	1,385
合 計	1,385