

平成28事業年度

決算報告書

独立行政法人 都市再生機構



# 目 次

## 決算報告書

1	平成 28 事業年度決算報告書（総括）	-----	1
2	平成 28 事業年度決算報告書（都市再生勘定）	-----	2
3	平成 28 事業年度決算報告書（宅地造成等経過勘定）	-----	4



## 平成28事業年度決算報告書

【総括】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差額	備考
収 入				
国庫補助金	24,462,800,000	26,649,621,000	2,186,821,000	
資本収入	9,300,000,000	4,500,000,000	▲ 4,800,000,000	
借入金及び債券収入	740,656,000,000	507,856,000,000	▲ 232,800,000,000	
業務収入	957,040,729,000	1,072,125,934,847	115,085,205,847	
受託収入	123,701,630,000	100,372,055,649	▲ 23,329,574,351	
業務外収入	2,225,684,000	8,087,640,950	5,861,956,950	
計	1,857,386,843,000	1,719,591,252,446	▲ 137,795,590,554	
支 出				
業務経費	638,465,820,000	561,372,078,774	▲ 77,093,741,226	
受託経費	117,262,364,000	104,918,349,401	▲ 12,344,014,599	
借入金等償還	891,025,928,000	827,292,604,328	▲ 63,733,323,672	
支払利息	161,209,617,000	148,086,850,040	▲ 13,122,766,960	
一般管理費	46,385,490,000	42,214,913,701	▲ 4,170,576,299	
人件費	37,423,490,000	35,305,805,342	▲ 2,117,684,658	
その他の一般管理費	8,962,000,000	6,909,108,359	▲ 2,052,891,641	
業務外支出	3,320,856,000	5,507,828,926	2,186,972,926	
計	1,857,670,075,000	1,689,392,625,170	▲ 168,277,449,830	

(注) 勘定間繰入を含んでいない。

## 平成28事業年度決算報告書

【都市再生勘定】

区 分	都市再生				賃貸住宅			
	予算額	決算額	差額	備考	予算額	決算額	差額	備考
<b>収 入</b>								
国庫補助金	7,622,966,000	7,543,721,000	▲ 79,245,000		16,539,834,000	17,863,000,000	1,323,166,000	
資本収入	4,800,000,000	0	▲ 4,800,000,000	(注1)	4,500,000,000	4,500,000,000	0	
借入金及び債券収入	0	0	0		0	0	0	
業務収入	97,761,380,000	89,856,164,215	▲ 7,905,215,785		654,542,318,000	699,332,153,923	44,789,835,923	
受託収入	4,698,282,000	4,173,168,092	▲ 525,113,908	(注2)	0	4,053,844	4,053,844	(注7)
業務外収入	1,314,681,000	1,504,612,833	189,931,833	(注3)	0	149,219,006	149,219,006	(注8)
計	116,197,309,000	103,077,666,140	▲ 13,119,642,860		675,582,152,000	721,848,426,773	46,266,274,773	
<b>支 出</b>								
業務経費	103,483,008,000	51,188,026,022	▲ 52,294,981,978	(注4)	398,503,245,000	396,692,928,540	▲ 1,810,316,460	
受託経費	4,569,800,000	2,140,816,428	▲ 2,428,983,572	(注5)	0	3,788,640	3,788,640	(注9)
借入金等償還	0	0	0		0	0	0	
支払利息	0	0	0		0	0	0	
一般管理費	0	0	0		0	0	0	
人件費	0	0	0		0	0	0	
その他の一般管理費	0	0	0		0	0	0	
業務外支出	0	167,248,944	167,248,944	(注6)	0	165,440,670	165,440,670	(注10)
宅地造成等経過勘定へ繰入	0	0	0		0	0	0	
計	108,052,808,000	53,496,091,394	▲ 54,556,716,606		398,503,245,000	396,862,157,850	▲ 1,641,087,150	

(注1) 未執行に伴う減

(注2) 地方公共団体からの受託の減

(注3) 雑収入の増

(注4) 翌事業年度への繰越しによる減

(注5) 翌事業年度への繰越しによる減

(注6) 雑支出の増

(注7) 地方公共団体からの受託の増

(注8) 雑収入の増

(注9) 地方公共団体からの受託の増

(注10) 雑支出の増

(注11) 地方公共団体からの受託の減

(注12) 雑収入の増

(注13) 財政融資資金借入の減

(注14) 雑収入の増

(注15) 民間資金借入金償還の減

(注16) 不用による減

(注17) 雑支出の増

(注18) 宅地造成等経過勘定への繰入

## 平成28事業年度決算報告書

(単位:円)

震災復興				共通				合計			
予算額	決算額	差額	備考	予算額	決算額	差額	備考	予算額	決算額	差額	備考
0	0	0		0	0	0		24,162,800,000	25,406,721,000	1,243,921,000	
0	0	0		0	0	0		9,300,000,000	4,500,000,000	▲ 4,800,000,000	
0	0	0		502,756,000,000	427,856,000,000	▲ 74,900,000,000	(注13)	502,756,000,000	427,856,000,000	▲ 74,900,000,000	
75,425,225,000	69,135,423,756	▲ 6,289,801,244		0	0	0		827,728,923,000	858,323,741,894	30,594,818,894	
112,350,548,000	91,932,730,230	▲ 20,417,817,770	(注11)	0	0	0		117,048,830,000	96,109,952,166	▲ 20,938,877,834	
0	63,949,052	63,949,052	(注12)	338,838,000	3,798,984,097	3,460,146,097	(注14)	1,653,519,000	5,516,764,988	3,863,245,988	
187,775,773,000	161,132,103,038	▲ 26,643,669,962		503,094,838,000	431,654,984,097	▲ 71,439,853,903		1,482,650,072,000	1,417,713,180,048	▲ 64,936,891,952	
55,756,855,000	55,206,648,242	▲ 550,206,758		0	0	0		557,743,108,000	503,087,602,804	▲ 54,655,505,196	
106,392,564,000	99,415,295,329	▲ 6,977,268,671		0	0	0		110,962,364,000	101,559,900,397	▲ 9,402,463,603	
0	0	0		620,924,921,000	556,724,921,000	▲ 64,200,000,000	(注15)	620,924,921,000	556,724,921,000	▲ 64,200,000,000	
0	0	0		153,241,203,000	142,155,335,368	▲ 11,085,867,632		153,241,203,000	142,155,335,368	▲ 11,085,867,632	
0	0	0		39,080,959,000	35,266,650,967	▲ 3,814,308,033		39,080,959,000	35,266,650,967	▲ 3,814,308,033	
0	0	0		31,482,134,000	29,320,364,276	▲ 2,161,769,724		31,482,134,000	29,320,364,276	▲ 2,161,769,724	
0	0	0		7,598,825,000	5,946,286,691	▲ 1,652,538,309	(注16)	7,598,825,000	5,946,286,691	▲ 1,652,538,309	
0	0	0		1,538,132,000	2,111,356,307	573,224,307	(注17)	1,538,132,000	2,444,045,921	905,913,921	
0	0	0		0	69,167,216,387	69,167,216,387	(注18)	0	69,167,216,387	69,167,216,387	
162,149,419,000	154,621,943,571	▲ 7,527,475,429		814,785,215,000	805,425,480,029	▲ 9,359,734,971		1,483,490,687,000	1,410,405,672,844	▲ 73,085,014,156	

## 平成28事業年度決算報告書

【宅地造成等経過勘定】

区 分	市街地整備特別				公園特別			
	予算額	決算額	差額	備考	予算額	決算額	差額	備考
収入								
国庫補助金	300,000,000	1,242,900,000	942,900,000	(注1)	0	0	0	
借入金及び債券収入	0	0	0		0	0	0	
業務収入	124,409,216,000	205,244,768,759	80,835,552,759	(注2)	1,217,783,000	1,407,586,514	189,803,514	(注8)
受託収入	6,652,800,000	4,262,103,483	▲ 2,390,696,517	(注3)	0	0	0	
業務外収入	10,615,000	2,468,029,588	2,457,414,588	(注4)	0	0	0	
都市再生勘定より受入	0	0	0		0	0	0	
計	131,372,631,000	213,217,801,830	81,845,170,830		1,217,783,000	1,407,586,514	189,803,514	
支出								
業務経費	79,829,278,000	57,592,336,273	▲ 22,236,941,727	(注5)	231,634,000	183,118,610	▲ 48,515,390	(注9)
受託経費	6,300,000,000	3,358,449,004	▲ 2,941,550,996	(注6)	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0		0	0	0	
支払利息	0	0	0		0	0	0	
一般管理費	0	0	0		0	0	0	
人件費	0	0	0		0	0	0	
その他の一般管理費	0	0	0		0	0	0	
業務外支出	78,388,000	170,382,124	91,994,124	(注7)	0	0	0	
計	86,207,666,000	61,121,167,401	▲ 25,086,498,599		231,634,000	183,118,610	▲ 48,515,390	

(注1) 前事業年度からの繰越しによる増

(注2) 土地譲渡収入の増

(注3) 地方公共団体からの受託の減

(注4) 雑収入の増

(注5) 翌事業年度への繰越しによる減

(注6) 地方公共団体からの受託の減

(注7) 雑支出の増

(注8) 賃貸料収入の増

(注9) 不用による減

(注10) 住宅譲渡収入の増

(注11) 不用による減

(注12) 不用による減

(注13) 財投機関債券収入の減

(注14) 雑収入の減

(注15) 都市再生勘定からの受入

(注16) 財投機関債券利息の減

(注17) 不用による減

(注18) 雑支出の増

## 平成28事業年度決算報告書

(単位:円)

分譲住宅特別				共通				合計			
予算額	決算額	差額	備考	予算額	決算額	差額	備考	予算額	決算額	差額	備考
0	0	0		0	0	0		300,000,000	1,242,900,000	942,900,000	
0	0	0		237,900,000,000	80,000,000,000	▲ 157,900,000,000	(注13)	237,900,000,000	80,000,000,000	▲ 157,900,000,000	
3,684,807,000	7,149,837,680	3,465,030,680	(注10)	0	0	0		129,311,806,000	213,802,192,953	84,490,386,953	
0	0	0		0	0	0		6,652,800,000	4,262,103,483	▲ 2,390,696,517	
0	0	0		561,550,000	102,846,374	▲ 458,703,626	(注14)	572,165,000	2,570,875,962	1,998,710,962	
0	0	0		0	69,167,216,387	69,167,216,387	(注15)	0	69,167,216,387	69,167,216,387	
3,684,807,000	7,149,837,680	3,465,030,680		238,461,550,000	149,270,062,761	▲ 89,191,487,239		374,736,771,000	371,045,288,785	▲ 3,691,482,215	
661,800,000	509,021,087	▲ 152,778,913	(注11)	0	0	0		80,722,712,000	58,284,475,970	▲ 22,438,236,030	
0	0	0		0	0	0		6,300,000,000	3,358,449,004	▲ 2,941,550,996	
0	0	0		270,101,007,000	270,567,683,328	466,676,328		270,101,007,000	270,567,683,328	466,676,328	
0	0	0		7,968,414,000	5,931,514,672	▲ 2,036,899,328	(注16)	7,968,414,000	5,931,514,672	▲ 2,036,899,328	
0	0	0		7,304,531,000	6,948,262,734	▲ 356,268,266		7,304,531,000	6,948,262,734	▲ 356,268,266	
0	0	0		5,941,356,000	5,985,441,066	44,085,066		5,941,356,000	5,985,441,066	44,085,066	
0	0	0		1,363,175,000	962,821,668	▲ 400,353,332	(注17)	1,363,175,000	962,821,668	▲ 400,353,332	
1,157,798,000	692,273,589	▲ 465,524,411	(注12)	546,538,000	2,201,127,292	1,654,589,292	(注18)	1,782,724,000	3,063,783,005	1,281,059,005	
1,819,598,000	1,201,294,676	▲ 618,303,324		285,920,490,000	285,648,588,026	▲ 271,901,974		374,179,388,000	348,154,168,713	▲ 26,025,219,287	