

令和 7 年 9 月 29 日時点

テーマ提案 募集シート

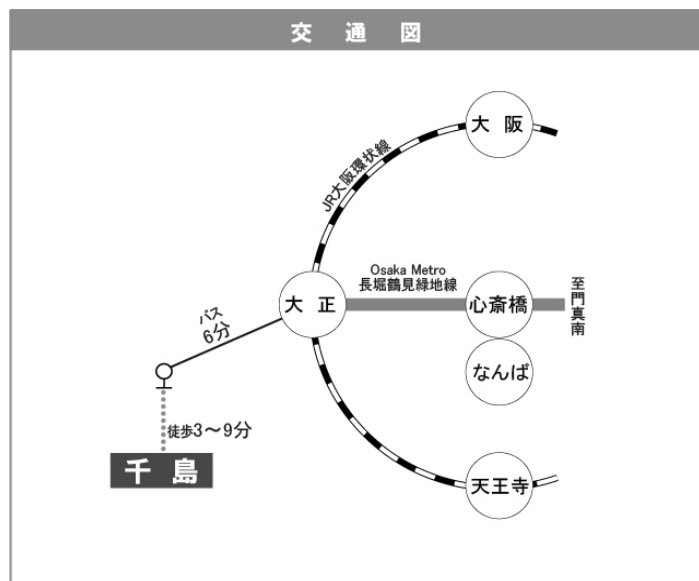
テーマ名	千島団地（大阪市大正区）の未利用区画を活用した生活サポート・コミュニティ形成を図る実証実験の事業者募集
テーマ提案の募集概要	【テーマ概要】 UR 賃貸住宅「千島団地（大阪市大正区）」の未利用区画(約 200 m²)を活用した生活サポート・コミュニティ形成を図る実証実験の事業者を募集します。 ■UR 賃貸住宅「千島団地」について 大阪市大正区にあり、5 棟・約 2200 世帯が暮らす巨大な街です。 未利用区画がある 3 号棟 1 階には UR 管理サービス事務所・UR 賃貸ショップ・デイサービス施設・コインランドリーが、4 号棟にはクリニックモール・郵便局・喫茶店などが、物件の隣接地には千島公園・大正区役所・ショッピングモールがあります。 大正区役所とURは、2016 年 6 月に地域活性化にかかわる連携協定を結び、地域活性化に取り組んでいます。 鉄骨鉄筋コンクリート造 9～11・15 階建（5 棟） 管理年数 47 年～52 年 【想定するご提案イメージ】 ・ 未利用区画を活用して、大阪市大正区/住之江区/浪速区/港区内の UR 賃貸住宅住民等の皆様の日常の困りごとを解決するサービス提供の提案 ・ 上記サービス提供とあわせて、未利用区画にある本棚等を活用した、住民が集い、参加し、自主的な活動が生まれる場の提供の提案 ・ 上記提案に基づき、サービスの需要/事業性/継続性、住民の来所/参加/自主活動に繋がるかを確認する現地での実験（6 ヶ月程度） ※令和 2 年 4 月以降に実施実績があるサービス等を含む提案をしてください。 ※当機構が採用する提案者が複数いた場合は、各提案者との面談により、実験実施時期及び区画利用範囲等について協議します。（詳細については、お問合せください） ※現地での実験の結果、需要/事業性/継続性が確認できた場合は、あらためて未利用区画の賃借人公募等手続きを行います。 （同公募等手続きにおいて実験実施者が優遇されることはありません）
参考情報	■千島団地の概要 https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1910.html
UR の費用負担	なし（実証実験場所 3 号棟 1 階 約 200 m ² の提供のみ）
募集期間	令和 7 年 9 月 29 日～令和 7 年 10 月 20 日 （予告なく募集を終了することがあります）
担当部署	西日本支社 大阪エリア経営部 企画課

高層9・10・11・15階建

千島

[コード]
191

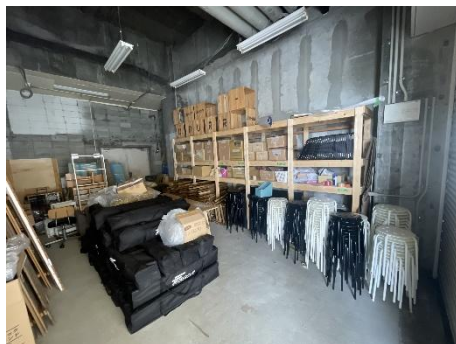
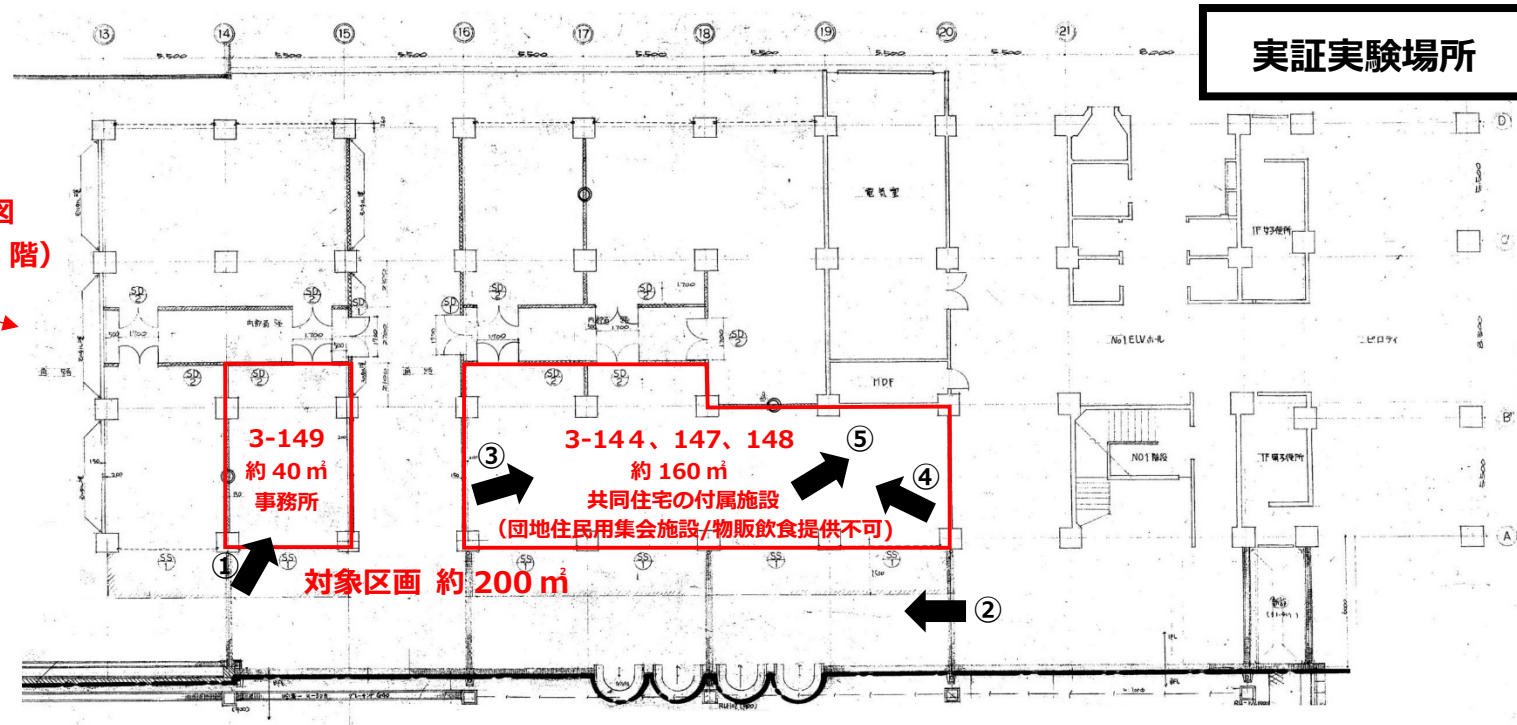
- 所在地 / 大阪市大正区千島 2 丁目 4 番
- 交通機関 / J R 大阪環状線・Osaka Metro 長堀鶴見緑地線「大正」駅から徒歩 6 分下車徒歩 3～9 分
- 管理開始年月 / 昭和 47 年 10 月～昭和 52 年 9 月



■团地配置图



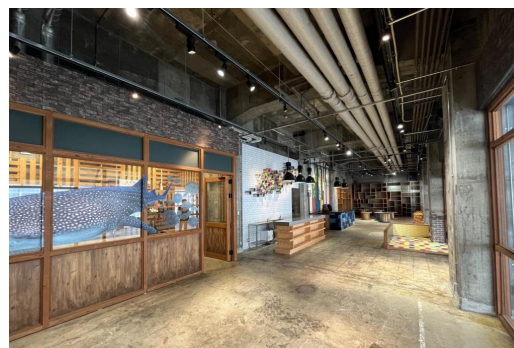
家賃 (共益費)	38,900 円～71,500 円 (4,700 円)
間取り/床面積	1DK～3DK / 25 ㎡～53 ㎡
戸数	2,236



① 現況 (物品は撤去予定)



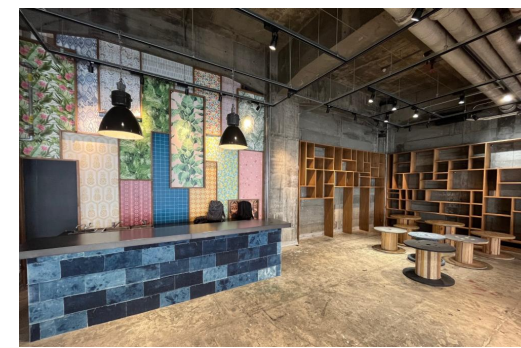
② 過去のイベント時の様子



③ 現況



④ 現況



⑤ 現況